«УТВЕРЖДАЮ»

Глава ад	цминис	грации муниципального
образо	вания «	Светлогорский район»
		А.С. Толмачев
«	>>	2018 г.

ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

на выполнение работ по разработке проектной документации для реализации проекта создания комфортной городской среды «Парк творчества «Муза»

No॒	Парацаці, основні іх	Основные данные
п/п	Перечень основных данных и требований	и требования
1.	Полное наименование объекта	Парк творчества «Муза»
2.	Полное наименование работ	Работы по разработке проектной документации для реализации проекта создания комфортной городской среды «Парк творчества «Муза» (далее – Работы).
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Российской федерации от 07.03.2018 N 237 "Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды" Протокол Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.05.2018 № 5 (№ 314-ПРМ-АЧ). Муниципальная программа «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» на 2018-2022 годы, утв. постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 31 октября 2017 года № 61. Постановление главы администрации муниципального образования «Светлогорский район» от №
4.	Заказчик	Администрация муниципального образования

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		«Светлогорский район»
5.	Месторасположение объекта	Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект (кадастровый квартал 39:17:010022)
6.	Исходные данные для проектирования	Копия дежурного плана. Правоустанавливающие документы на земельный участок. Заявка для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 20.04.2018 г. № 2623.
7.	Вид строительства	Благоустройство территории.
8.	Стадийность проектирования	Проектная документация
9.	Техническая характеристика объекта и технико-экономические показатели	Заявка для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 20.04.2018 г. № 2623 предусматривает: 1) Благоустройство лесопарковой зоны на территории Объекта с очисткой дренажной системы площадью 42 га. 2) Устройство дорожно-тропиночной сети протяженностью 2420 м.п. в составе пешеходных и велосипедных дорожек, а также троп здоровья. 3) Устройство досуговых площадок (концертной, эстрадной, танцевальной, для выставок и пленэров) площадью 5 650 м2. 4) Устройство площадок площадью 2800 м2, с игровыми и спортивными элементами в количестве 22 единиц для организации активного отдыха взрослых, а также детей разного возраста. 5) Устройство на протяжении пешеходных и велосипедных дорожек, а также троп здоровья и в местах отдыха 43 точек освещения и зон беспроводного доступа к сети интернет (зон Wi-Fi) с использованием энергосберегающих технологий, с протяженностью сетей освещения 3500 м.п. 6) Устройство системы видеонаблюдения

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		протяженностью 3500 м.п. в составе 21 элемента. 7) Выполнение в рамках ландшафтных работ озеленения площадью 9800 м2, устройство подпорных стенок протяженностью 1000 м2. 8) Малые архитектурные формы (15 беседок, 18 скамеек), фотозоны площадью 8000 м2 и элементы навигации (информационные и навигационные таблички (стенды) на трех языках: русский, английский, немецкий). 9) Элементы общественного и хозяйственного обслуживания: 2 комплекта емкостей для раздельного сбора мусора В рамках выполнения проектирования технико-экономические показатели Объекта уточнить по результатам проведения инженерногеодезических и инженерно-геологических изысканий, актуализации концепции благоустройства Объекта, а также на основании требований технических условий. Изменение технико — экономических показателей возможно при обосновании и описании конструктивных и технических решений, принятых проектной документацией.
10.	Обязательные элементы благоустройства (функциональные объекты)	Выполнение Работ осуществлять с учетом устройства (организации) следующих обязательных элементов благоустройства (функциональных объектов): 1) Дорожно-тропиночная сеть — сеть пешеходных направлений, включающая основные (транзитные) пешеходные и велосипедные пути, связывающие рядом расположенные части города, второстепенные пешеходные и велосипедные пути, а также тропы здоровья. 2) «Территория музыкантов» — тропа или часть набережной объединенная с концертной и (или) эстрадной и (или) танцевальной площадками. 3) «Территория художников» — тропа или часть набережной объединенная с площадками для выставок и пленэров. 4) «Территория активного отдыха» — зона, включающая в себя велосипедные стоянки и тренировочные площадки на пути велосипедных

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		дорожек, многофункциональные площадки с игровыми и спортивными элементами разного уровня сложности для организации активного отдыха взрослых, а также детей разного возраста. 5) Освещение, зоны Wi-Fi и видеонаблюдение. 6) Малые архитектурные формы, фотозоны и элементы навигации. 7) Озеленение. 8) Элементы общественного и хозяйственного обслуживания. Подрядчик, основываясь на условиях настоящего технического задания, вправе предложить дополнительные элементы благоустройства (функциональные объекты), при этом стоимость их проектирования дополнительной не является и считается подлежащей оплате или оплаченной в рамках установленный стоимости Работ.
11.	Основные требования к элементам благоустройства (функциональным объектам) и функциональности Объекта	Дорожно -тропиночная сеть: 1) ширина пешеходных путей должна составлять от 1,5 до 4 м — в зависимости от интенсивности пешеходного потока; 2) основные (транзитные) пути следует предусматривать из твердых покрытий, второстепенные пути — из мягких или комбинированных покрытий; 3) продольный уклон на пешеходных путях не должен превышать 5%, в случае превышения данного показателя требуется предусматривать обустройство пандусов и (или) лестниц; 4) минимальная ширина полосы для двустороннего движения должна составлять 2,5 м; при наличии свободного пространства рекомендуемая ширина может быть увеличена до 3-4 м; 5) при повороте пандуса или его протяженности более 9 м следует не реже чем через каждые 9 м предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 × 1,5 м; 6) при размещении дорожек вдоль откосов высотой более 2 м или подпорных стенок высотой более 1 м необходимо предусматривать обустройство ограждения.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		Досуговые площадки: 1) уклон площадки должен быть не менее 5% и обеспечивать отвод поверхностных стоков; 2) площадки должны быть визуально проницаемы для повышения уровня социального контроля и безопасности пользователей; 3) площадки должны быть оборудованы элементами освещения, элементами размещения и подключения демонстрационного, проекционного и акустического подключения.
		Площадки активного отдыха: 1) уклон площадки должен быть не менее 5% и обеспечивать отвод поверхностных стоков; 2) площадки должны быть визуально проницаемы для повышения уровня социального контроля и безопасности пользователей; 3) минимальная высота ограждений детских площадок —1,2 м, для спортивных игр —3 м; 4) поскольку площадки активной рекреации связаны с повышенным риском травмирования, их покрытие, а также используемое оборудование и ограждения должны быть травмобезопасными, не иметь острых углов и выступов; 5) все площадки активного отдыха должны быть оснащены информационными стендами с описанием правил пользования оборудованием, телефонами экстренных служб; 6) все площадки активного отдыха должны быть оборудованы элементами освещения. Обеспечение микроклиматического, акустического и физического комфорта:
		1) в целях снижения затрат на элементы благоустройства следует предусмотреть универсальные решения для их круглогодичного использования, при следует предусмотреть обустройство укрытий и навесов для защиты их от осадков, ветра и (в летнее время) от прямых солнечных лучей; 2) организацию благоприятной акустической среды обеспечить при помощи

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		разнесения зон с разными видами активности, а также применения шумопоглощающих элементов озеленения и водных устройств с постоянным успокаивающим уровнем шума; 3) организацию физического комфорта и благоприятной привычной безопасной среды обеспечить путем устройства на основных (транзитных) путях и площадках элементов навигации, освещения, зон Wi-Fi и видеонаблюдения.
		Озеленение 1) озеленение предусматривать многолетними растениями; 2) при наличии подземных инженерных сетей предусматривать перегородки, предотвращающие разрастание корней; 3) при возможности попадания в зону озеленения противогололедных реагентов и прочих вредных для растений химических веществ организовать поднятие уровня грунта на 0,55 м над уровнем прилегающего покрытия; 4) при сопряжении пешеходных путей с газоном необходимо устанавливать бортовой камень, превышающий уровень тротуара на 30–40 мм, уровень газона — не менее чем на 50 мм. Элементы общественного обслуживания и хозяйственной инфраструктуры: 1) при отсутствии общественных туалетов
		на прилегающей территории в зоне доступности 200 м следует обустраивать туалетные кабины в некапитальные строениях, которые должны устанавливаться на твердые покрытия, оборудоваться элементами освещения, урнами и малыми контейнерами для сбора мусора; 2) для накопления и временного хранения отходов предусмотреть площадки для сбора ТБО, которые должны быть удалены на расстояние не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих и на расстояние не менее 20 м от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха; 4) территория площадок сбора ТБО должна примыкать к проездам, но не мешать движению

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		транспорта; 5) размер площадки на один контейнер следует принимать равным 2–3 кв. м., количество контейнеров — не более пяти на одну площадку, с учетом организации раздельного сбора.
12.	Виды работ	В рамках выполнения Работ выполнить следующие основные работы: 1) Инженерные изыскания. 2) Актуализация концепции благоустройства Объекта. 3) Получение технических условий. 4) Разработка проектной документации. 5) Корректировка проектной документации по результатам прохождения государственной экспертизы.
13.	Основные требования к выполнению инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». В рамках инженерно-геодезических изысканий выполнить: — топографическую съемку в масштабе 1:500 территории Объекта и расположенных на ней сетей инженерно-технического обеспечения в объеме, необходимом для подготовки проектной документации, с составлением основного топографического плана; — дополнительную топографическую съемку в масштабе 1:500 под прокладку новых сетей инженерно-технического обеспечения, включая съемку земельных участков смежных землепользователей (при необходимости), с составлением актуализированного топографического плана; — подеревную съёмку, сводную инвентаризационную ведомость и лесопатологическое обследование зелёных насаждений, располагающихся в зоне размещения досуговых площадок. Составленный топографический план в установленном порядке согласовать со всеми

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		заинтересованными эксплуатирующими организациями. При необходимости в объеме, достаточном для подготовки проектной документации, выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии со СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». В рамках инженерно-геологических изысканий: — глубину бурения и количество скважин уточнить в соответствии с СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть І. Общие правила производства работ»; — выполнить определение коррозионной активности грунтов, химический анализ грунтовой воды и грунтов; — выполнить гидрологическое исследование
1.4	Троборомия к отпоти м	– определить уровень грунтовой воды.
14.	Требования к отчетным документам по выполнению инженерных изысканий	По результатам инженерных изысканий выдать отчет со всеми требуемыми согласованиями на бумажном носителе в 2 – х экземплярах. Графические, текстовые материалы отчета выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 211101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Отчет по результатам инженерных изысканий сформировать в брошюры формата А4, со схемами формата А3 и А1 (при необходимости) в цветном варианте и в соответствии с ГОСТ 2.302-68. При формировании альбомов выполнить сквозную нумерацию страниц. Отчет по результатам инженерных изысканий выдать на электронном носителе в 2-х экземплярах. Электронная версия документации передается на СD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW. На лицевой стороне диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования документации, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в

№ π/π	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		пластиковый бокс, на лицевой стороне которого также делается маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.
		Состав и содержание диска должны строго соответствовать комплекту документации согласованной всеми заинтересованными ведомствами в установленном порядке.
		Файлы должны без сбоев открываться в режиме просмотра средствами операционной системы. Иметь возможность копирования. Документацию на электронном носителе выдать в следующих форматах:
		- текстовые приложения: *.pdf, *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx;
		- графические приложения, чертежи, схемы: *pdf, *.dwg (в цветном варианте); - изображения, иллюстрации *.pdf, *.gif *.jpeg Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению.
15.	Требования к актуализации концепции	На основании исходных данных и результатов инженерных изысканий
	благоустройства Объекта	актуализировать концепцию благоустройства территории Объекта, при разработке которой: 1) выполнить упорядочение дорожнотропиночной сети путем формирования основных (транзитных) и второстепенных путей, организации дополнительных пешеходных переходов от территорий жилой застройки; 2) предусмотреть повышение уровня
		безопасности путем разделения пешеходных и велосипедных потоков, а также организации функционального освещения и системы видеонаблюдения на протяжении основных (транзитных) путей, на досуговых площадках и площадках активного отдыха;
		3) обеспечить комфортные условия использования территории; 4) обеспечить сохранение сложившихся биотопов;
		5) разработать предложения по обеспечению удобного доступа на территорию для нерезидентов — путем обустройства остановок общественного транспорта и гостевых парковок у

№ π/π	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		входов;
		В рамках перспективы использования территории: 1) сформировать регламент пользования будущей территорией для реализации планировочных решений, регулирования правил поведения и эксплуатации; 2) разработать предложения по всесезонному использованию площадок, решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, схему размещения объектов торговли и услуг с указанием ассортимента; 3) обеспечить и обосновать единство стилистической концепции всего участка проектирования; 4) предусмотреть сохранение и восстановление элементов благоустройства, имеющих историческую ценность.
16.	Требования к отчетным документам по актуализации концепции благоустройства Объекта	По результатам работ передать заказчику на согласование актуализированную концепцию благоустройства Объекта в 2-х экземплярах на бумажном и электронном носителях в составе: 1. Описание концепции и пояснительная записка по реализации Объекта на условиях заявки для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 20.04.2018 г. № 2623. 2. Генеральный план благоустройства территории включающий следующие пункты: — Схема функционального зонирования территории. — Реализация концепции. — Схема функциональной организации, план
		иллюстрирующий: пешеходные зоны, зоны движения транспорта, в т.ч. технического, зеленые зоны, основные точки притяжения. — Схема повышения доступности территории.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		 Формирование иерархии элементов дорожно-тропиночной сети, разделение пешеходных и вело-пешеходных путей на основные и второстепенные. Формирование мероприятий, направленных на повышение связанности озелененных территорий с окружающей застройкой. Определение расположения основных входов на озелененные территории с учетом основных потоков пользователей, а также сложившейся системы маршрутов перемещения пешеходов и велосипедистов как на длинные, так и на короткие расстояния. Детальный план с указанием: расположения парковочных мест, расположения остановок общественного транспорта, расположения пешеходных переходов, велосипедных полос и инфраструктуры: станций проката, парковок, точек притяжения. З. Принципиальные решения фрагментов территории, планы, разрезы (сложные, знаковые, типовые, участки со сложными конструктивными или инженерными решениями, участки с водными объектами, участки со значительными перепадами рельефа). 4. Аксонометрические виды, визуализации, отражающие основное видение благоустройства территории.
17.	Требования к получению технических условий	В предусмотренных законом случаях на основании полномочий, предоставленных Заказчиком, получить технические условия от эксплуатирующих организаций в объеме, необходимом для выполнения проектных работ. Согласовать с Заказчиком технико-экономические параметры реализации требований технических условий.
18.	Требования к разработке и составу проектной документации	Проектную документацию разработать в соответствии с положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. в объеме, достаточном для выполнения Работ и

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		действующими на дату выполнения проектирования нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Разработанная проектная документация должна соответствовать требованиям настоящего технического задания, функциональному назначению Объекта, градостроительным нормативам, обязательным противопожарным, санитарно-гигиеническим требованиям, строительным нормам и правилам, а также соответствовать другим нормативным документам, действующим по состоянию на дату выдачи проектной документации. При разработке проектной документации предусмотреть применение современных материалов и технологий. Проектную документацию выполнить в полном объеме, необходимом для проведения работ по реализации архитектурных, технических и технологических решений в процессе благоустройства, достаточных для безопасной эксплуатации Объекта, предусмотрев детализацию узлов монтажа малых архитектурных форм и систем
19.	Требования к составлению сметной документации	Документацию разработать ресурсным методом в программе WinPUK, Word и Excel в действующей сметно-нормативной базе, позволяющей выполнить проверку достоверности определения сметной стоимости объекта в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета». В соответствии с п. 30 Постановления Правительства РФ от 16.02.08 № 87 сметную документацию составить в базисном уровне цен и уровне цен, сложившихся ко времени составления проектной документации. При необходимости произвести перерасчет сметной части проекта в цены на дату выдачи заключения государственной экспертизой.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
20.	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения» в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 — 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов», ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». В составе разрабатываемой проектной документации предусмотреть соответствующие мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения (инвалидов), СП 140. 13330.2012 «Правила проектирования для маломобильных групп населения».
21.	Требования к природоохранным мероприятиям	В рамках выполнения Работ раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» является обязательным.
22.	Сроки выполнения работ и согласования отчетной документации	1) Инженерные изыскания и согласование отчетной документации, предусмотренной пунктом 14 настоящего технического задания - не позднее 7 календарных дней со дня заключения контракта. 2) Актуализация концепции благоустройства Объекта и согласование отчетной документации, предусмотренной пунктом 16 настоящего технического задания - не позднее 10 календарных дней со дня заключения контракта. 3) Получение технических условий и согласование отчетной документации, предусмотренной пунктом 17 настоящего технического задания - не позднее 10 календарных дней со дня заключения контракта. 4) Разработка проектной документации - не позднее 45 календарных дней со дня заключения контракта. 5) Корректировка проектной документации по результатам прохождения государственной

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		экспертизы - не позднее 5 календарных дней со дня получения замечаний или в сроки, установленные учреждением, осуществляющим государственную экспертизу проектной документации.
23.	Дополнительные требования	Проектная организация: Самостоятельно осуществляет сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком. Полученные дополнительные исходные данные предоставляет Заказчику. Производит своими силами и средствами согласование проектной документации эксплуатирующими организациями, государственными учреждениями и ведомствами. Обеспечивает защиту проектных решений, пояснения, предоставление дополнительных материалов и расчетов при прохождении государственной экспертизы самостоятельно на основании полномочий, предоставленных Заказчиком.
24.	Требования к предоставлению проектной документации на бумажном носителе	Графические, текстовые материалы должны быть выполнены согласно требованиям ГОСТ Р 211101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Проектная документация должна быть сформирована в брошюры формата А4 со схемами формата А3 и А1 (при необходимости) в цветном варианте и в соответствии с ГОСТ 2.302-68. Альбомы должны иметь сквозную нумерацию страниц. Весь комплект документации передается Заказчику со всеми требуемыми согласованиями и внесенными изменениями по замечаниям экспертизы в 4-х экземплярах.
25.	Требования к предоставлению проектной документации в электронном виде	Выдать проектную документацию на электронном носителе в 4-х экземплярах. Электронная версия проектной документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW. На лицевой стороне диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования

изготовления электронной версии, порядковог номера диска. Диск должен быть упакован пластиковый бокс, на лицевой стороне которог также делается маркировка. В корневом каталог диска должен находиться текстовый фай содержания. Состав и содержание диска должны строг соответствовать комплекту проектной документаци согласованной всеми заинтересованным ведомствами в установленном порядке. Файлы должны без сбоев открываться режиме просмотра средствами операционно системы. Иметь возможность копирования Документацию на электронном носителе выдать	№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
- текстовые приложения: *.pdf, *.doc, *.doc; *.xls, *.xlsx; - графические приложения, чертежи, схемь *pdf, *.dwg (в цветном варианте); - изображения, иллюстрации *.pdf, *.gif *.jpe Графические изображения должно			изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой стороне которого также делается маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны строго соответствовать комплекту проектной документации согласованной всеми заинтересованными ведомствами в установленном порядке. Файлы должны без сбоев открываться в режиме просмотра средствами операционной системы. Иметь возможность копирования. Документацию на электронном носителе выдать в следующих форматах: - текстовые приложения: *.pdf, *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx; - графические приложения, чертежи, схемы: *pdf, *.dwg (в цветном варианте); - изображения, иллюстрации *.pdf, *.gif *.jpeg Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и

СОСТАВИЛ:

Начальник

муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства администрации Светлогорского района»

А.В. Паламарчук

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Светлогорский район»

О.В. Туркина