

ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Поселок Приморье» от 03.09.2013 № 16

I. В Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» (далее – Правила) внести следующие изменения:

1) в пункте 2.1.3 «Виды и состав территориальных зон в городском поселении «Поселок Приморье» раздела 2.1. «Карта градостроительного зонирования муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» главы 2 «Градостроительное зонирование. Зоны с особыми условиями использования территорий» перечень территориальных зон **дополнить** зоной:

«Зона детско-молодежного культурно-образовательного оздоровительного центра (лагеря) круглогодичного использования «Балтийский Артек».

2) Главу 3.3. «Градостроительные регламенты в городском поселении «Поселок Приморье» **дополнить пунктом 3.3.8** следующего содержания:

«Градостроительный регламент. Зона детско-молодежного культурно-образовательного оздоровительного центра (лагеря) круглогодичного использования «Балтийский Артек»

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- образование и просвещение (код 3.5)
- культурное развитие (код 3.6)
- здравоохранение (код 3.4)
- отдых (рекреация) (код 5.0)
- коммунальное обслуживание (код 3.1)
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- обслуживание автотранспорта (код 4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.»

2) в пункте 2.2.2 «Виды зон с особыми условиями использования территорий на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье». Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 2.1. «Карта градостроительного зонирования муниципального образования городское поселение «Поселок

Приморье» главы 2 «Градостроительное зонирование. Зоны с особыми условиями использования территорий» перечень зон с особыми условиями использования территорий дополнить зоной:

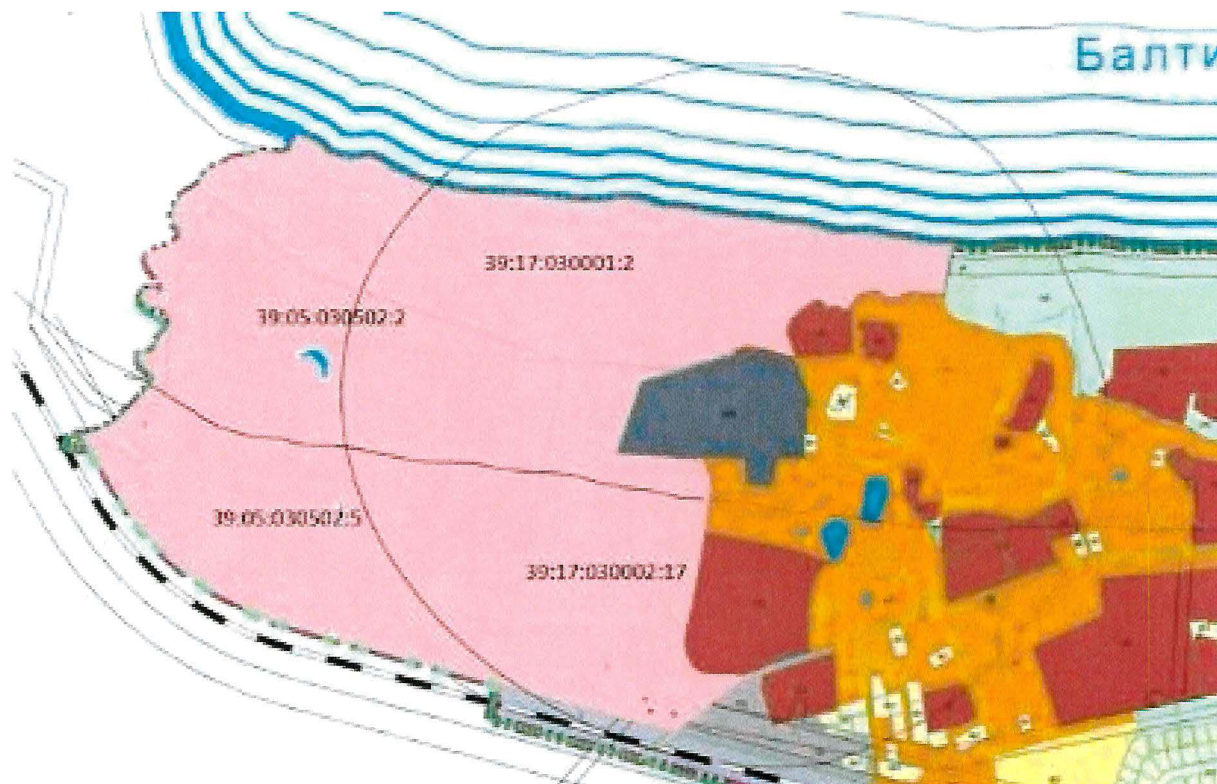
- зона ограничения по размещению объектов капитального строительства.».

3) пункт 2.2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Использование земельных участков, расположенных в границах зоны ограничения по размещению объектов капитального строительства, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.».

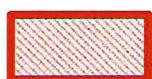
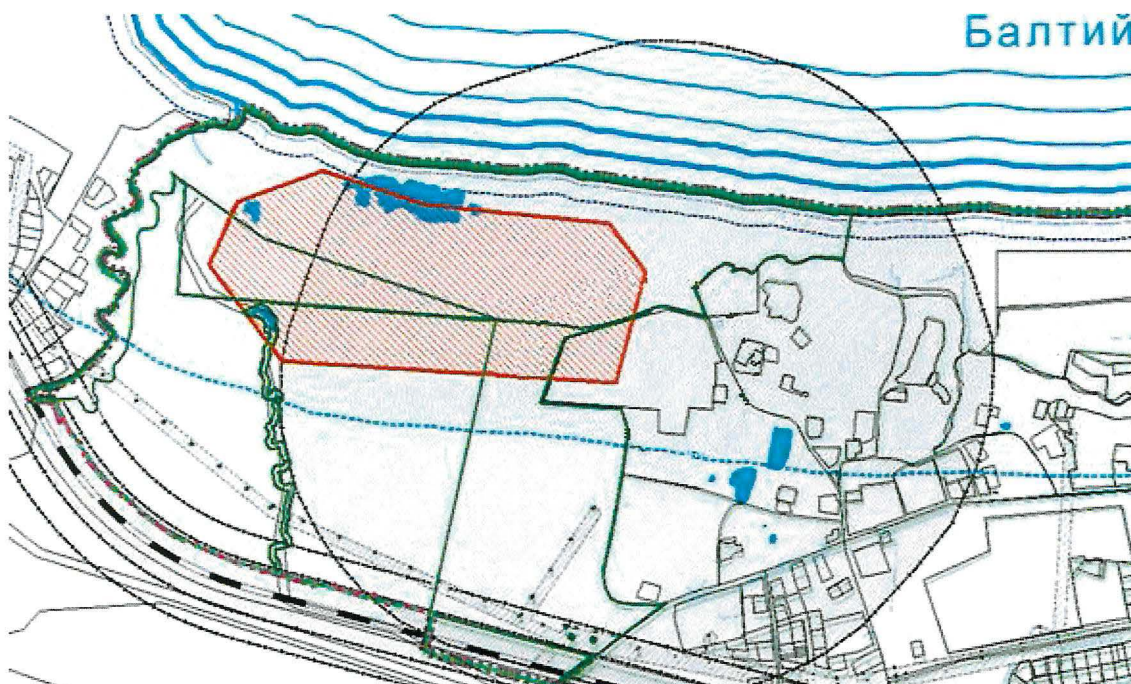
II. Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:030502:5, 39:05:030502:2, 39:17:030002:17, 39:17:030001:2 территориальную зону - зона детско-молодежного культурно-образовательного оздоровительного центра (лагеря) круглогодичного использования «Балтийский Артек».

1) Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» изложить в следующей редакции:



Зона детско-молодежного культурно-образовательного оздоровительного центра (лагеря) круглогодичного использования «Балтийский Артек»

2) Графическое изображение фрагмента карты зон с особыми условиями использования территории изложить в следующей редакции:



Государственный природный заказник регионального значения «Филино»



Зона ограничения по размещению объектов капитального строительства
Использование земельных участков, расположенных в границах зоны, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти (пункт 2.2.2 Правил)

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В. Васюкова

Филино