

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

Свидетельство в СРО-П-013-15072009 от 12.11.13 г.

№ П-013-3905030367-12112013-057

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



**КВАРТАЛ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,
ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,
Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ЯБЛОНЕВАЯ – ТИХАЯ**

**ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ (СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ЭТАЖНОСТЬЮ
5-7 ЭТАЖЕЙ)**

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

Свидетельство в СРО-П-013-15072009 от 12.11.13 г.

№ П-013-3905030367-12112013-057

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554

**КВАРТАЛ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,
ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,
Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ЯБЛОНЕВАЯ – ТИХАЯ**

**ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ (СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ЭТАЖНОСТЬЮ
5-7 ЭТАЖЕЙ)**

Генеральный директор

В. Н. Комаров

Главный инженер проекта

К. В. Новикова

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	
	Введение	
	Проектные решения (обоснование)	
	Выводы	
	Приложения	
	Постановление Правительства Калининградской области №98 от 21.02.2018 г	
	Письмо № ОКН-2617 от 04.10.2018 г. «Служба государственной охраны объектов культурного наследия»	
	Справка ГИП	
	Графические материалы	
	Визуализация квартала	
	Визуализация квартала	
	Визуализация квартала	
	Визуализация квартала	
	Генеральный план М1:500	
	<u>Многоквартирный жилой дом № 1,8,12</u>	
	Фасад 1-17	
	Фасад 17-1	
	Фасады А-Г, Г-А	
	План 1 этажа	
	План 2, 4, 6 этажей	
	План 3, 5, 7 этажей	
	Разрез 1-1	
	<u>Многоквартирный жилой дом № 2,3,6,13</u>	
	Фасад 1-16	
	Фасад 16-1	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	1518-15-ПЗС		
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
Разработал	Новикова К.В.				10.18				СОДЕРЖАНИЕ ТОМА ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2018		
Н. контр.	Матюкова О.В.										

Обозначение	Наименование	Примечание
	Фасады А-Д, Д-А	
	План 1 этажа	
	План 2, 4, 6 этажей	
	План 3, 5, 7 этажей	
	Разрез 1-1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1518-15-ПЗС	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Введение

Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 5, 6, 8, 12, 13, 15 (по ГП) в составе комплексной застройки расположены по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Яблоневая – Тихая. Земельные участки выделенные под строительство согласно ПЗЗ МО городское поселение «Город Светлогорск» расположены в зоне ЖЗ.2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). В числе основных видов разрешенного использования земельных участков - среднеэтажная жилая застройка с предельной этажностью – 5 этажей. Условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе - среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей.

Цель данных проектных решений, обосновать возможность получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей/2.5) и размещения на земельных участках 7-ми этажных жилых домов, согласно принятых изменений на основании Постановления Правительства Калининградской области №98 от 21.02.2018 г. «О внесении изменений в ПЗЗ МО «Городское поселение «Город Светлогорск».

Исходные данные

Строительство многоквартирных жилых домов №№ 1, 2, 3, 15 (по ГП) предполагается вести по ул. Яблоневой-Тихой в г. Светлогорске на земельных участках с кадастровыми номерами:

- дом 1 (39:17:010040:380 площадью 3917 м²)
- дом 2 (39:17:010040:381 площадью 2590 м²)
- дом 3 (39:17:010040:382 площадью 2724 м²)
- дом 15 (39:17:010040:384 площадью 2053 м²)

Строительство многоквартирных жилых домов № 5, 6, 8, 12, 13 (по ГП) предполагается вести по ул. Яблоневой-Тихой в г. Светлогорске на земельных участках с кадастровыми номерами:

- дом 5 (39:17:010040:386 площадью 2392 м²)
- дом 6 (39:17:010040:387 площадью 3352 м²)
- дом 8 (39:17:000000:907 площадью 3322 м²)
- дом 12 (39:17:000000:908 площадью 3118 м²)
- дом 13 (39:17:000000:909 площадью 2968 м²)

Взам. инв. №		Подп. и дата		1518-15-ПЗ							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
									Р	1	9
Разработал	Новикова К.В.				10.15				ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2015		
Н. контр.	Матюкова О.В.				10.15						

Объекты расположены в зоне Ж 3.2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Условно разрешенный вид использования земельных участков (среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей/2.5).

Земельные участки располагаются вне пределов исторической части города, в южной части Светлогорска на въезде в него. С юга площадки строительства граничат с перспективной улицей, с востока – с Калининградским проспектом и малоэтажной жилой застройкой.

С севера, на данный момент времени построено два 6-ти этажных дома (ул. Тихая 8,10), ведется строительство 7-ми этажного дома по ул. Тихая, 12.

С запада, от застройки, ведется строительство трех 7-ми этажных жилых домов.

Вместе с тем, в составе рассматриваемой комплексной застройки, уже введены в эксплуатацию два многоквартирных 7-ми этажных жилых дома (№9,10 по ул. Молодежная 11 и 13), строятся два многоквартирных 7-ми этажных жилых дома (№11,14 по ул. Молодежная 15 и 21), а также выданы разрешения на строительство двух 7-ми этажных жилых домов по ул. Яблонева 20 и 21.

Рельеф участков неровный с уклоном в восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 48,30 до 52,15 м в Балтийской системе высот.

Участки представляют собой заросший пустырь. На начало проектирования деревья на участках отсутствуют.

Проектируемые многоквартирные жилые дома является частью комплексной застройки, расположенной по ул. Яблонева – Тихая в городе Светлогорске, отведенной под строительства жилых домов.

Архитектурным проектом на этих участках предполагается строительство еще семи многоквартирных 7-ми этажных жилых домов № 1, 2, 3, 5, 6, 8, 12, 13,15 (по ГП).

**Основные технико-экономические показатели
перспективных объектов капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом № 1,8,12 (по ГП)

Этажность	7
Количество квартир:	104
Общая площадь квартир	3654,60 м ²
Площадь застройки	751,73 м ²

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1518-15-ПЗ	Лист
							2

Многоквартирный жилой дом № 2,3,6,13 (по ГП)

Этажность	7
Количество квартир:	90
Общая площадь квартир	3028,99 м ²
Площадь застройки	637,68 м ²

Многоквартирный жилой дом № 5,15 (по ГП)

Этажность	7
Площадь застройки	392,50 м ²

Основные технико-экономические показатели

ранее запроектированных объектов капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 7 (по ГП)

Этажность	7 эт.
Количество квартир:	104 шт.
– однокомнатных	83 шт.
– двухкомнатных	14 шт.
– трехкомнатных	7 шт.
Количество секций	1 шт.
Расчетное количество жителей	170 чел.
Площадь застройки	751,73 м ²
Общая площадь здания	4914,40 м ²
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	3501,94 м ²
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	3391,58 м ²
Жилая площадь	1616,57 м ²
Строительный объем здания	17650,80 м ³
Строительный объем надземной части	16072,95 м ³
Строительный объем подземной части	1577,85 м ³

Многоквартирный жилой дом № 4 (по ГП)

Этажность	7 эт.
Количество квартир:	90 шт.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1518-15-ПЗ

Лист

3

–	однокомнатных	76 шт.
–	двухкомнатных	14 шт.
	Количество секций	1 шт.
	Расчетное количество жителей	140 чел.
	Площадь застройки	637,68 м ²
	Общая площадь здания	4129,98 м ²
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	3028,99 м ²
	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	2801,95 м ²
	Жилая площадь	1338,01 м ²
	Строительный объем здания	14834,68 м ³
	Строительный объем надземной части	13505,08 м ³
	Строительный объем подземной части	1329,60 м ³

Проектные решения (обоснование)

Жилые дома расположены в границах допустимого размещения объекта: минимальные отступы от красных линий – 6 м; от границ соседних участков – 3 м. Следовательно, проектируемые объекты соответствует нормативным и градостроительным требованиям.

Жилые дома № 1,2,3,15, 5, 6, 8, 12, 13 (по ГП) расположены в границах земельных участков:

- дом 1 (39:17:010040:380 площадь застройки 778,80м² - 19,88%)
- дом 2 (39:17:010040:381 площадь застройки 626,33м² - 24,18%)
- дом 3 (39:17:010040:382 площадь застройки 662,09м² - 24,31%)
- дом 15 (39:17:010040:384 площадь застройки 392,50м² - 19,11%)
- дом 5 (39:17:010040:386 площадь застройки 392,50м² - 16,40%)
- дом 6 (39:17:010040:387 площадь застройки 652,05м² - 19,45%)
- дом 8 (39:17:000000:907 площадь застройки 778,80м² - 23,44%)
- дом 12 (39:17:000000:908 площадь застройки 784,75м² - 25,17%)
- дом 13 (39:17:000000:909 площадь застройки 656,60м² - 22,12%)

В соответствии с требованиями ГПЗУ максимальный процент застройки земельных участков должен быть не более 60%. Следовательно, проектируемые объекты соответствуют нормативным требованиям.

На участках предусмотрены проезды и площадки, обеспечивающие требуемые градострои-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

тельные нормы и функциональность объекта.

Расчет потребности объектов благоустройства и гостевых автостоянок для жителей многоквартирных жилых домов № 1, 2, 3, 15 (по ГП).

Общая площадь жилых домов составляет 10396 м².

Количество жителей в квартале

$$10396 : 20 = 520 \text{ чел.},$$

где 20 м²- норма жилищной обеспеченности на 1 чел. (по СП 42.13330.2011)

На проектируемой территории необходимо разместить следующие площадки:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

$$520 \times 0,7 = 364,0 \text{ м}^2,$$

- для отдыха взрослого населения

$$520 \times 0,1 = 52,0 \text{ м}^2,$$

- для занятий физкультурой

$$520 \times 2,0 = 1040,0 \text{ м}^2$$

- для стоянки автомашин

$$520 \times 0,8 = 416,0 \text{ м}^2 : 13,75 \text{ м}^2 = 30,25 \times 1,2 = 36 \text{ места},$$

где 13,75 м² - площадь парковочного места (2,50 x 5,50)

Расчет потребности объектов благоустройства и гостевых автостоянок для жителей многоквартирных жилых домов № 5, 6, 8, 12, 13 (по ГП).

Общая площадь жилых домов составляет 13787 м².

Количество жителей в квартале

$$13787 : 20 = 690 \text{ чел.},$$

где 20 м²- норма жилищной обеспеченности на 1 чел. (по СП 42.13330.2011)

На проектируемой территории необходимо разместить следующие площадки:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

$$690 \times 0,7 = 483,0 \text{ м}^2,$$

- для отдыха взрослого населения

$$690 \times 0,1 = 69,0 \text{ м}^2,$$

- для занятий физкультурой

$$690 \times 2,0 = 1380,0 \text{ м}^2$$

- для стоянки автомашин

$$690 \times 0,8 = 552,0 \text{ м}^2 : 13,75 \text{ м}^2 = 40,14 \times 1,2 = 48 \text{ места},$$

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

где 13,75м² - площадь парковочного места (2,50 x 5,50)

На проектируемой территории предусмотрены все перечисленные выше площадки в необходимом количестве.

Согласно прим.2 п.2.13 допускается уменьшать удельные размеры площадок для занятий физкультурой на 50%. Потребность недостающего количества площадки для занятий физкультурой может быть компенсирована тем, что в радиусе 500 м от проектируемых жилых домов расположен физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), а также общедоступная открытая спортивная площадка.

Наименование	Количество м ²	
	По нормам	По проекту
Детские площадки	847	1016
Площадки для отдыха взрослого населения	121	150
Спортивные площадки	1210	1505
Автостоянки	84	95

Все площадки, включая площадку для мусоросборников и гостевые автостоянки расположены на нормативных расстояниях от проектируемых жилых домов.

Согласно п.7.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений» бытовой разрыв в 10 м должен быть между длинными сторонами жилых зданий и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат. В соответствии с предлагаемым генпланом минимальное расстояние между длинными сторонами жилых домов № 8 и 9 (по ГП) составляет 30 м. В торцах зданий отсутствуют окна жилых комнат либо один из торцов предусматривается глухим. Расположение жилых домов на площадке выполнено с учетом расчета инсоляции. Следовательно, обеспечены нормы инсоляции, освещенности и непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

На участках предусмотрены проезды и разрывы, обеспечивающие требуемые пожарные нормы. Расстояние между стенами проектируемых жилых домов составляет не менее 6,0 м. Здания имеют II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0. В соответствии с табл. 1 СП4.13130.2013 расстояние между зданиями должно быть не менее 6,0 м. Требуемые расстояния выдержаны. Подъезды к домам осуществляются по вне- и внутриквартальным проездам, имеющим выезд на Калининградский проспект. Подъездные пути позволяют обеспечить проезд по-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1518-15-ПЗ	Лист
							6

жарных машин к зданию и пожарным гидрантам. Предусмотрена возможность доступа пожарных подразделений в каждую квартиру.

Кроме того, разработка концепции квартала и архитектурного проекта застройки, были выполнены в 2013 г., на основании действующих на тот момент нормативных и законодательных баз, в том числе ПЗЗ МО городское поселение «Город Светлогорск», которые позволяли проектировать и строить малоэтажную жилую застройку этажностью до 7 этажей.

На основании архитектурного проекта, расчетного количества жителей были запроектированы и построены все инженерные коммуникации – ливневая и бытовая канализация, водопровод, газопровод, трансформаторные подстанции. Затраты на реализацию инженерной подготовки уже понесены.

Выводы

Комплексная оценка территории, изменения внесенные в Правила землепользования и застройки МО городское поселение «Город Светлогорск», проведенный анализ ранее принятых проектных решений по этажности зданий в данном квартале, а также проектные решения данного обоснования показывают, возможность получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- дом 1 (39:17:010040:380)
- дом 2 (39:17:010040:381)
- дом 3 (39:17:010040:382)
- дом 15 (39:17:010040:384)
- дом 5 (39:17:010040:386)
- дом 6 (39:17:010040:387)
- дом 8 (39:17:000000:907)
- дом 12 (39:17:000000:908)
- дом 13 (39:17:000000:909)

(среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей/2.5 с предельной высотой зданий 28 м от средней планировочной отметки земли до верха парапета, конька кровли) и размещения на этих земельных участках 7-ми этажных многоквартирных жилых домов по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Яблонева – Тихая без ущерба к общему архитектурному облику города Светлогорск, его исторической территории.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1518-15-ПЗ

Лист

7

ПРИЛОЖЕНИЯ

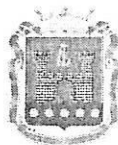
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1518-15-ПЗ

Лист

8



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2018 г. № 98

Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск»

В соответствии с поручением Губернатора Калининградской области от 05 мая 2017 года № 76/пр-1, статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 17 октября 2017 года по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения (дополнения) градостроительных регламентов Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 28 апреля 2015 года № 14, от 28 октября 2016 года № 46 и от 05 декабря 2016 года № 56), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
«Городское поселение «Город Светлогорск»

1. Статью 1 «Термины и определения, используемые в настоящих Правилах» главы 1 «Общие положения» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки» дополнить абзацами сорок четвертым и сорок пятым следующего содержания:

«Количество этажей – количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический мансардный и другие;

Этажность здания – количество надземных этажей, в том числе технический этаж (высотой более 1,8 м), мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.»

2. Статью 31 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить абзацами следующего содержания:

«Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в центральной исторической части города Светлогорска осуществляется на основе конкурсного проектирования (не менее трех вариантов проектов) и согласования одного из вариантов архитектурных проектов на Градостроительном совете при главном архитекторе Калининградской области.

Границы территории центральной исторической части города Светлогорска указаны в приложении.»

3. В статье 31.1 «Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения» части III «Градостроительные регламенты»:

1) абзац тридцать второй раздела «Ж1.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами центральной исторической части города» изложить в следующей редакции:

«- предельная этажность зданий – 3 этажа;»;

2) абзац тридцать третий раздела «Ж1.2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

«- предельная этажность зданий – 3 этажа;»;

3) абзац тридцать шестой раздела «Ж2.1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами в центральной исторической части города» изложить в следующей редакции:

«- предельная этажность зданий – 4 этажа;»;

4) абзац тридцать восьмой раздела «Ж2.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

«- предельная этажность зданий – 4 этажа;»;

5) в разделе «Ж3.2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:

- дополнить абзацем тридцать вторым следующего содержания:

«- среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей/2.5.»;

- абзац тридцать седьмой изложить в следующей редакции:

«- предельная этажность зданий – 5 этажей;».

4. В статье 31.2 «Градостроительный регламент. Общественно-деловые зоны (О)» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения» части III «Градостроительные регламенты»:

1) абзац тридцать восьмой раздела «О1.1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения в центральной исторической части города» изложить в следующей редакции:

«- предельная этажность зданий – 4 этажа с мансардой;»;

2) в разделе «О1.2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии»:

- абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«- гостиничное обслуживание, за исключением апартамент-отелей/4.7;»;

- дополнить абзацем двадцать девятым следующего содержания:

«- апартамент-отели;»;

- абзац тридцать восьмой изложить в следующей редакции:

«- предельная этажность зданий – 5 этажей. При наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельная этажность зданий – 5 этажей с мансардой;»;

3) абзац тридцать восьмой раздела «О1.3 - зона делового, общественного и коммерческого назначения» изложить в следующей редакции:

«- предельная этажность зданий – 5 этажей;»;

4) абзац двадцать третий раздела «О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» изложить в следующей редакции:

«- предельная этажность зданий – 5 этажей;».

5. Абзац двадцать восьмой статьи 31.7 «Градостроительный регламент. Зона рекреационного назначения (Р)» раздела «Р - зона рекреационного назначения» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения» части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

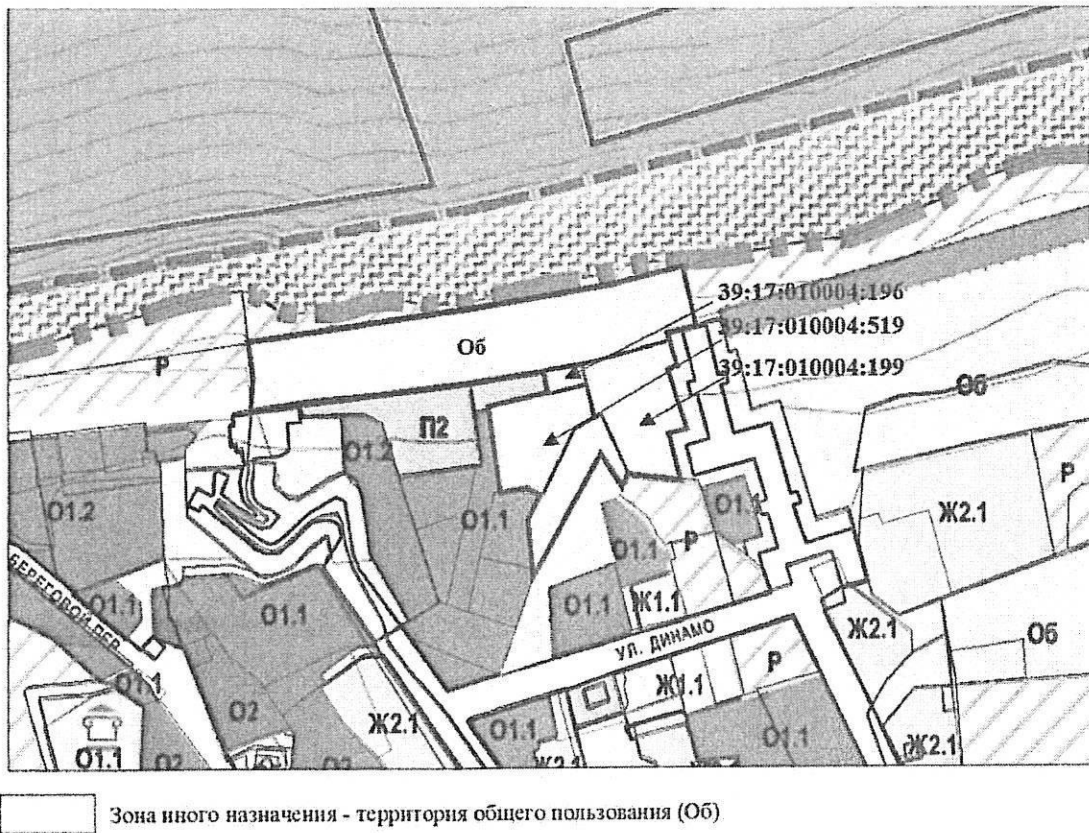
«- предельная этажность зданий – 4 этажа. При наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства – предельная этажность зданий – 4 этажа с мансардой.».

6. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010004:199, 39:17:010004:196, 39:17:010004:519, территории, прилегающей к указанным земельным участкам, изменить границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О1»), установив территориальную зону – зона иного назначения (территория общего пользования) (индекс «Об»).

7. Графическое изображение карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:010004:199, 39:17:010004:196, 39:17:010004:519, территории, прилегающей к указанным земельным участкам, изложить в следующей редакции:

«

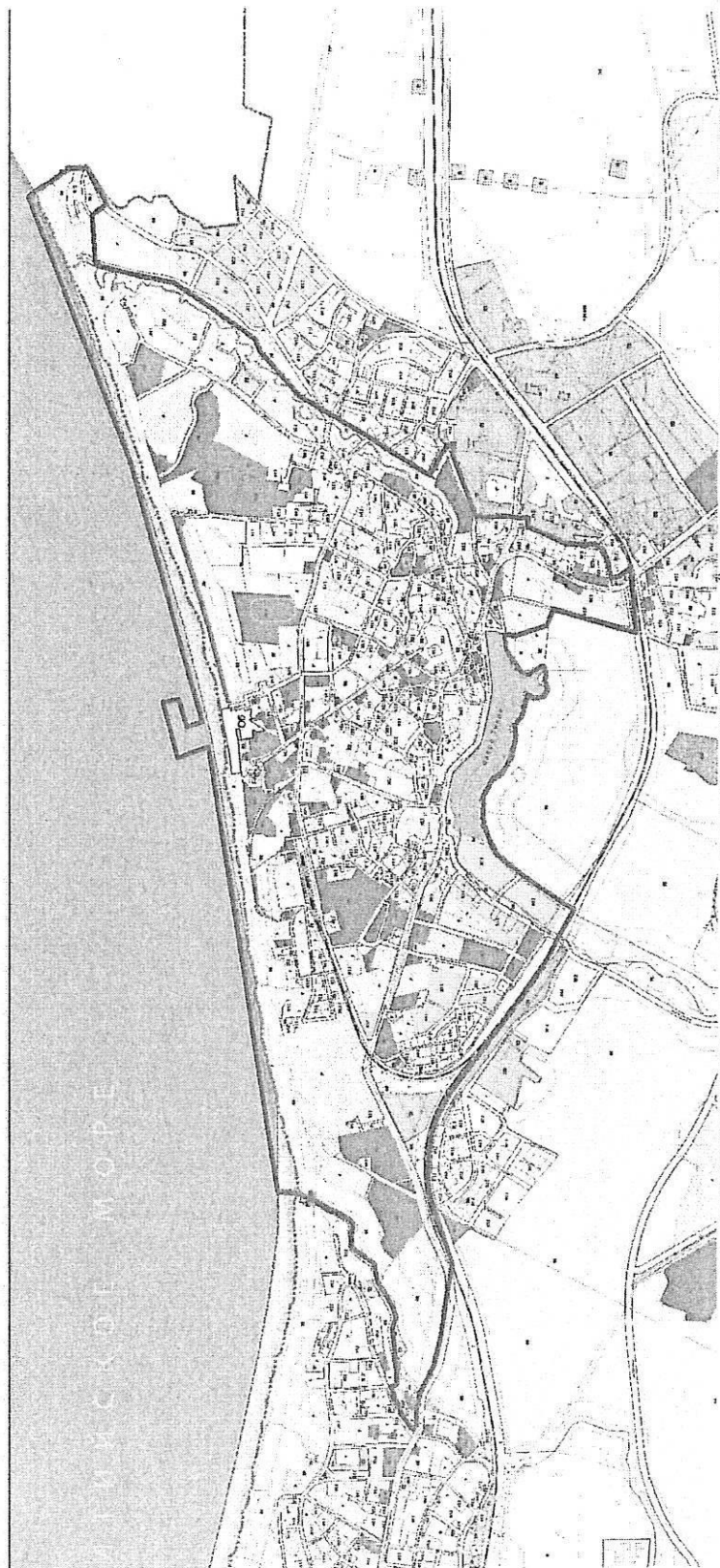


».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования и
застройки муниципального
образования «Городское поселение
«Город Светлогорск»

ГРАНИЦЫ территории центральной исторической части города Светлогорска





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022,
а/я 5257, телефон, факс: 8 (4012) 934-349
электронная почта: okn@gov39.ru

04.10.2018 № *ОКН-2617*

На № 208 от 05.09.2018
На № 209 от 05.09.2018

Генеральному директору
ООО «ОСТ-строй»
С.В. Горчаков

236023, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, 93Б
телефон: 8 (4012) 915100;

Уважаемый Сергей Валентинович!

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) рассмотрела Ваши обращения (исх. № 208 от 05.09.2018, № 209 от 05.09.2018) (далее – Обращение) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:19, 39:17:000000:390 и сообщает следующее:

1. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:19, 39:17:000000:390 объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

3. На основании пункта 16 статьи 16.1, статьями 28, 30, 31, 32, пунктами 1, 2, 3, 6 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ или в ходе указанных в статье 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ археологических полевых работ, к выявленным объектам культурного наследия, технический заказчик (застройщик), заказчик работ обеспечивает:

3.1. разработку раздела об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

3.2. получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия), заключения государственной историко-культурной экспертизы и представление его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

3.3. обеспечение реализации согласованной со Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

С уважением,

руководитель (директор)



Е.А. Маслов



« НИМБ - ПРОЕКТ »

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

236016 г. Калининград, ул. Пражская, 5,

тел. 566-554, 566-553 тел/факс 566-551.

E-mail: info@nimb-project.ru www.nimb-project.ru

Справка ГИП

Принятые проектные предложения по строительству жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 39:17:010040:380, 39:17:010040:381, 39:17:010040:382, 39:17:010040:384, 39:17:010040:386, 39:17:010040:387, 39:17:000000:907, 39:17:000000:908, 39:17:000000:909 в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей/2.5), и в случае их реализации будут полностью соответствовать градостроительным регламентам, документам об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

Чемодуров Е.В.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1518-15-ПЗ

Лист

9











ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м²				Строит. объем, м³	Площадь, м²	номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м²				Строит. объем, м³	Площадь, м²																									
				квартир	застройки	общая норма-руемая	всего							застройки	общая норма-руемая	всего	застройки			общая норма-руемая	всего																							
Жилые здания																																												
1	Жилой дом - проект.	7	1	104	-	751,73	-	4914,40	7650,80	12	Жилой дом - проект.	7	1	104	-	751,73	-	4914,40	7650,80																									
Площадки																																												
10.1	Детская игровая площадка	-	1	-	-	180	-	119	-	3917,30	10.12	Детская игровая площадка	-	1	-	-	-	120	-	119	-	3119,55																						
11.1	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	213	-	170	-	-	11.12	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	-	198,5	-	170	-	-																						
12.1	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	24	-	17	-	-	12.12	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	-	18,8	-	17	-	-																						
13.1	Аллея для пешеходов (шт.)	-	1	-	-	15	-	12	-	-	13.12	Аллея для пешеходов (шт.)	-	1	-	-	-	14	-	12	-	-																						
14.1	Гостевая автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.12	Гостевая автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																						
15.1	Площадка для охоты бели	-	1	-	-	52	-	51	-	-	15.12	Площадка для охоты бели	-	1	-	-	-	52,5	-	51	-	-																						
16.1	Площадка для мусороборной	-	1	-	-	13,75	-	-	-	-	16.12	Площадка для мусороборной	-	1	-	-	-	18	-	-	-	-																						
Жилые здания																																												
2	Жилой дом - проект.	7	1	-	90	-	637,68	-	4129,98	4834,68	13	Жилой дом - проект.	7	1	-	90	-	637,68	-	4129,98	4834,68																							
Площадки																																												
10.2	Детская игровая площадка	-	1	-	-	123	-	98	-	2589,66	10.13	Детская игровая площадка	-	1	-	-	-	100,8	-	98	-	2967,49																						
11.2	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	184	-	140	-	-	11.13	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	-	174,8	-	140	-	-																						
12.2	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	14,5	-	14	-	-	12.13	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	-	17,5	-	14	-	-																						
13.2	Аллея для пешеходов (шт.)	-	1	-	-	5	-	10	-	-	13.13	Аллея для пешеходов (шт.)	-	1	-	-	-	14	-	10	-	-																						
14.2	Гостевая автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.13	Гостевая автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																						
15.2	Площадка для охоты бели	-	1	-	-	44	-	42	-	-	15.13	Площадка для охоты бели	-	1	-	-	-	44	-	42	-	-																						
Жилые здания																																												
9	Жилой дом - существ.	7	1	-	90	-	637,68	-	4129,98	4834,68	10	Жилой дом - существ.	7	1	-	91	-	662,34	-	5120,66	6505,39																							
Жилые здания																																												
7	Жилой дом - ранее запроект.	7	1	-	104	-	751,73	-	4914,40	7650,80	11	Жилой дом - ранее запроект.	7	1	-	84	-	659,83	-	5054,51	6476,98																							
3	Жилой дом - проект.	7	1	-	90	-	637,68	-	4129,98	4834,68	14	Жилой дом - ранее запроект.	7	1	-	90	-	637,68	-	4129,98	4834,68																							
Площадки																																												
10.3	Детская игровая площадка	-	1	-	-	143	-	98	-	2724,76	11.3	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	-	169	-	140	-	-																						
11.3	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	169	-	140	-	-	12.3	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	-	24	-	14	-	-																						
12.3	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	24	-	14	-	-	13.3	Аллея для пешеходов (шт.)	-	1	-	-	-	9	-	10	-	-																						
13.3	Аллея для пешеходов (шт.)	-	1	-	-	9	-	10	-	-	14.3	Гостевая автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																						
14.3	Гостевая автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.3	Площадка для охоты бели	-	1	-	-	-	44	-	42	-	-																						
15.3	Площадка для охоты бели	-	1	-	-	44	-	42	-	-	<p>В ведомости указано количество парков, находящихся на участке, не учитывая парковки в садовом товариществе. Соответственно в некоторых домах показано количество парков меньше или больше, рассчитано, так как они находятся в садовом товариществе на двух участках.</p>																																	
Жилые здания																																												
4	Жилой дом - проект.	7	1	-	90	-	637,68	-	4129,98	4834,68																		10.4	Детская игровая площадка	-	1	-	-	-	100	-	98	-	4207					
Площадки																																												
11.4	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	145	-	140	-	-																		12.4	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	-	17,5	-	14	-	-					
12.4	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	17,5	-	14	-	-																		13.4	Аллея для пешеходов (шт.)	-	1	-	-	-	17	-	10	-	-					
13.4	Аллея для пешеходов (шт.)	-	1	-	-	17	-	10	-	-																		14.4	Гостевая автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
14.4	Гостевая автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-																		15.4	Площадка для охоты бели	-	1	-	-	-	44	-	42	-	-					
15.4	Площадка для охоты бели	-	1	-	-	44	-	42	-	-																		16.4	Площадка для мусороборной	-	1	-	-	-	18	-	-	-	-					
Жилые здания																																												
15	Жилой дом - проект.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	<p>В ведомости указано количество парков, находящихся на участке, не учитывая парковки в садовом товариществе. Соответственно в некоторых домах показано количество парков меньше или больше, рассчитано, так как они находятся в садовом товариществе на двух участках.</p>																																	
Площадки																																												
10.15	Детская игровая площадка	-	1	-	-	66	-	106	-	2053,07																		11.15	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	-	66	-	106	-	-					
11.15	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	66	-	106	-	-																		12.15	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	-	7,5	-	-	-	-					
12.15	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	7,5	-	-	-	-																		13.15	Аллея для пешеходов (шт.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
13.15	Аллея для пешеходов (шт.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-																		14.15	Гостевая автомобильная (шт.)	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-					
14.15	Гостевая автомобильная (шт.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-																		15.15	Площадка для охоты бели	-	1	-	-	-	30	-	-	-	-					
Жилые здания																																												
5	Жилой дом - проект.	-	1	-	-	-	-	-	-	-																		<p>В ведомости указано количество парков, находящихся на участке, не учитывая парковки в садовом товариществе. Соответственно в некоторых домах показано количество парков меньше или больше, рассчитано, так как они находятся в садовом товариществе на двух участках.</p>																
Площадки																																												
10.5	Детская игровая площадка	-	1	-	-	62	-	-	-	2393,39	11.5	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	-	81	-	-	-	-																						
11.5	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	81	-	-	-	-	12.5	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	-	8,5	-	-	-	-																						
12.5	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	8,5	-	-	-	-	13.5	Аллея для пешеходов (шт.)	-	-	-	-	-	7	-	-	-	-																						
13.5	Аллея для пешеходов (шт.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.5	Гостевая автомобильная (шт.)	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-																						
14.5	Гостевая автомобильная (шт.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.5	Площадка для охоты бели	-	1	-	-	-	30	-	-	-	-																						
15.5	Площадка для охоты бели	-	1	-	-	30	-	-	-	-	16.5	Площадка для мусороборной	-	1	-	-	-	33	-	-	-	-																						
Жилые здания																																												
6	Жилой дом - проект.	7	1	-	90	-	637,68	-	4129,98	4834,68	<p>В ведомости указано количество парков, находящихся на участке, не учитывая парковки в садовом товариществе. Соответственно в некоторых домах показано количество парков меньше или больше, рассчитано, так как они находятся в садовом товариществе на двух участках.</p>																																	
Площадки																																												
10.6	Детская игровая площадка	-	1	-	-	105	-	98	-	3352,65																		11.6	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	-	179	-	170	-	-					
11.6	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	179	-	170	-	-																		12.6	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	-	14,5	-	14	-	-					
12.6	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	14,5	-	14	-	-																		13.6	Аллея для пешеходов (шт.)	-	1	-	-	-	13	-	10	-	-					
13.6	Аллея для пешеходов (шт.)	-	1	-	-	13	-	10	-	-																		14.6	Гостевая автомобильная (шт.)	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-					
14.6	Гостевая автомобильная (шт.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-																		15.6	Площадка для охоты бели	-	1	-	-	-	44	-	42	-	-					
Жилые здания																																												
8	Жилой дом - проект.	7	1	-	104	-	751,73	-	4914,40	7650,80																		<p>В ведомости указано количество парков, находящихся на участке, не учитывая парковки в садовом товариществе. Соответственно в некоторых домах показано количество парков меньше или больше, рассчитано, так как они находятся в садовом товариществе на двух участках.</p>																
Площадки																																												
10.8	Детская игровая площадка	-	1	-	-	146,5	-	119	-	3323,12	11.8	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	-	171	-	170	-	-																						
11.8	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	171	-	170	-	-	12.8	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	-	21	-	17	-	-																						
12.8	Площадка для отдыха городского населения	-	1	-	-	21	-	17	-	-	13.8	Аллея для пешеходов (шт.)	-	1	-	-	-	12	-	12	-	-																						
13.8	Аллея для пешеходов (шт.)	-	1	-	-	12	-	12	-	-	14.8	Гостевая автомобильная	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-																						
14.8	Гостевая автомобильная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.8	Площадка для охоты бели	-	1	-	-	-	52	-	51	-	-																						

ПЗУ

КВАРТАЛ МИКРОКАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО АДРЕСУ:
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., СВЕТЛОГОРСКИЙ РАЙОН, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, Д. 11А

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЭКОИЗ ГЕНПЛАНА
М 1:500

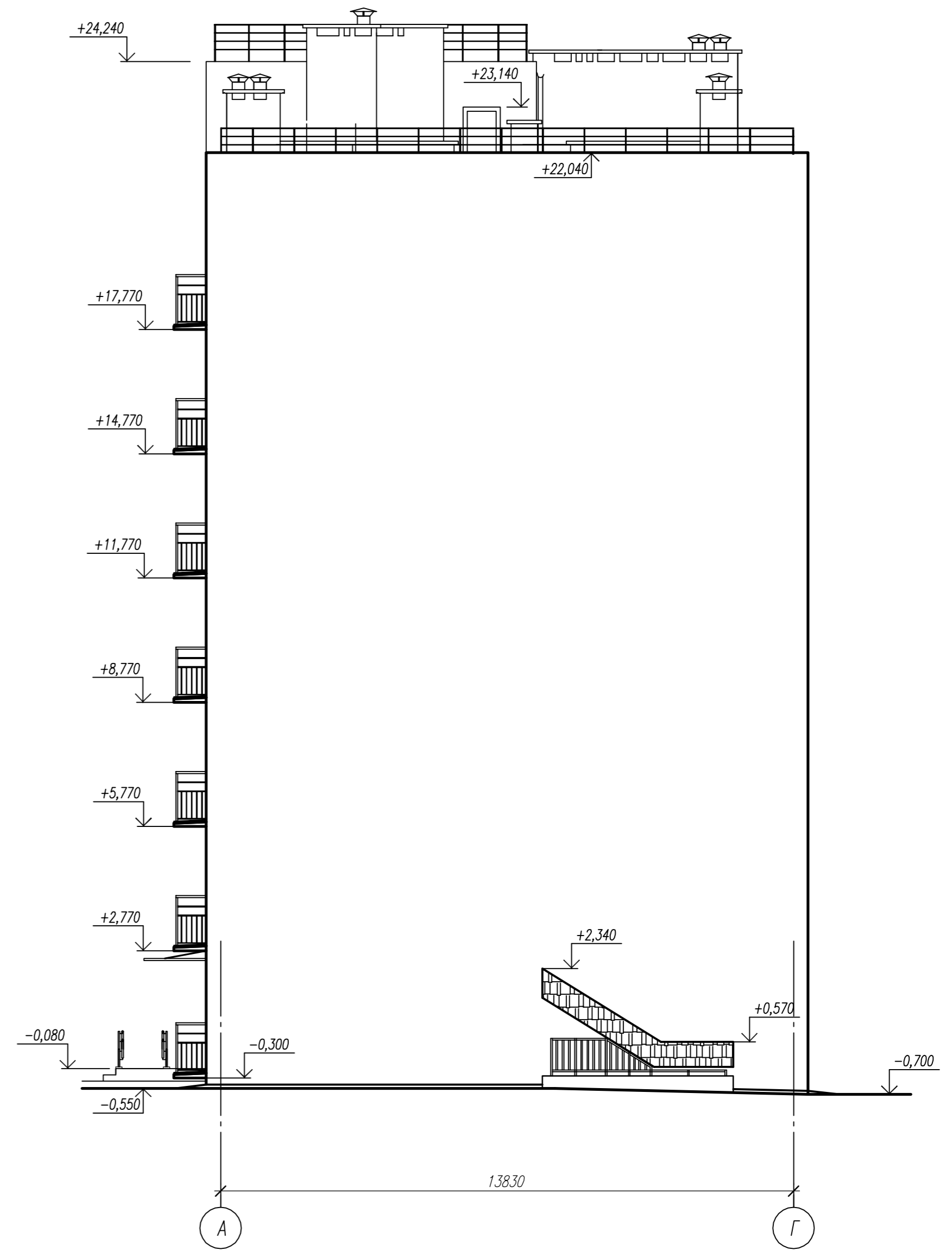
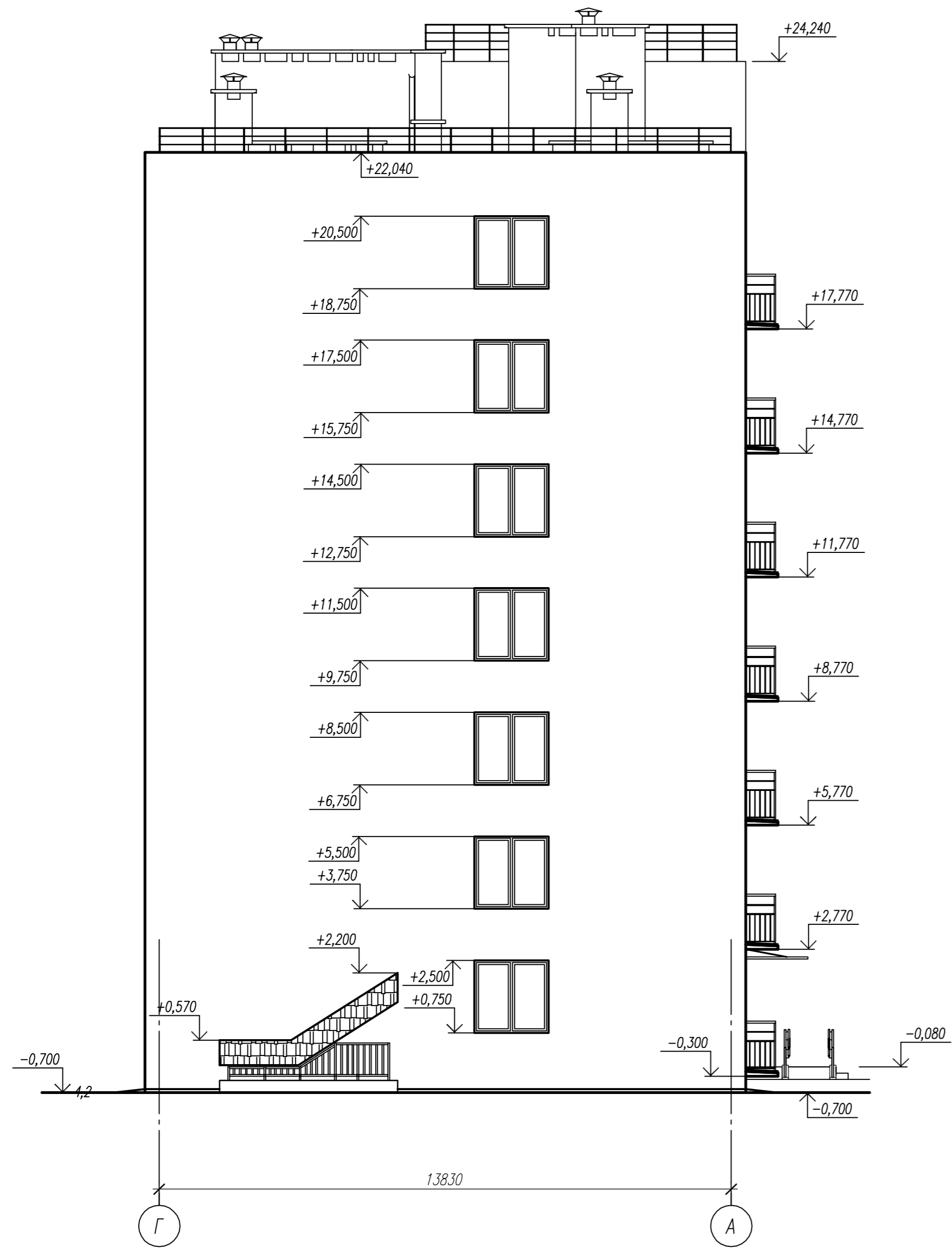
ООО "ТАИС-ПРОЕКТ"
Калининград, 2018



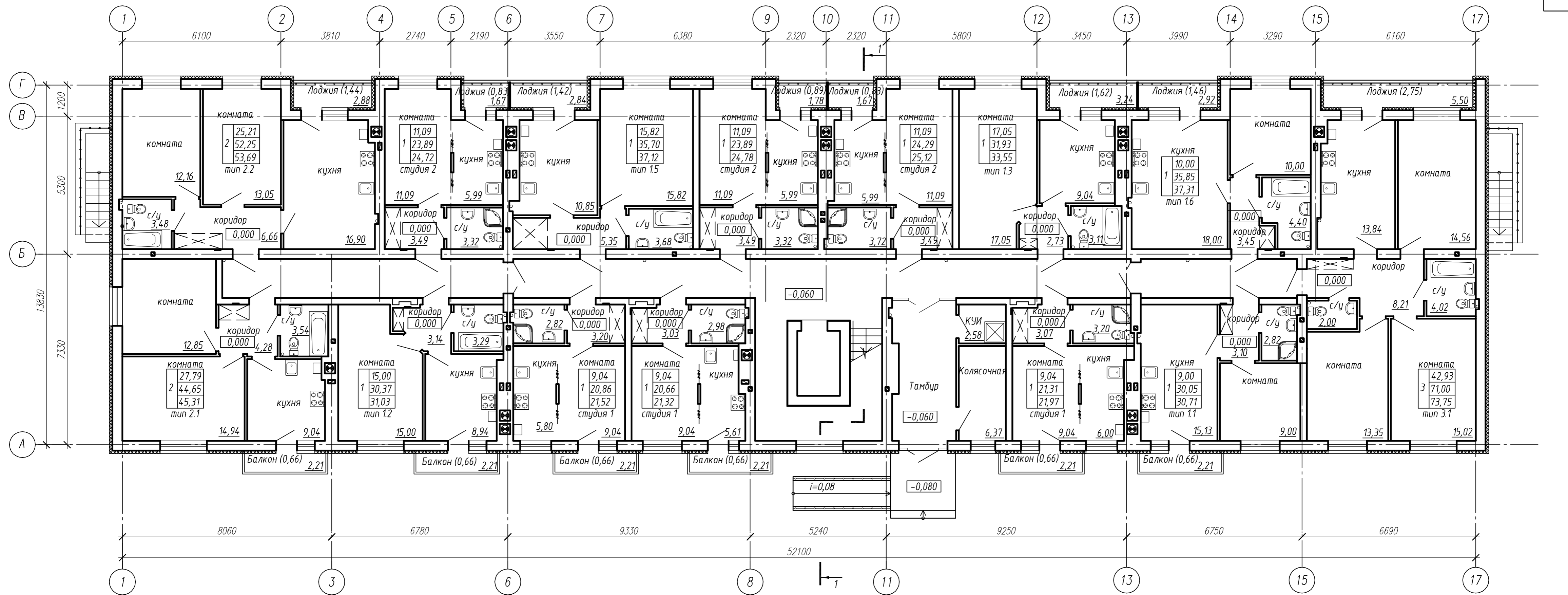
						1518-15-AP		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	МНОГОВКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 1,8,12	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Новикова К.В.	<i>[Signature]</i>	03.2018		П	1	
Нач. группы		Поталова Е.В.	<i>[Signature]</i>	03.2018				
Разработал		Волович Ю.А.	<i>[Signature]</i>	03.2018				
Н. контр.		Матюкова О.В.	<i>[Signature]</i>	03.2018				
Фасад 1-17						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018		



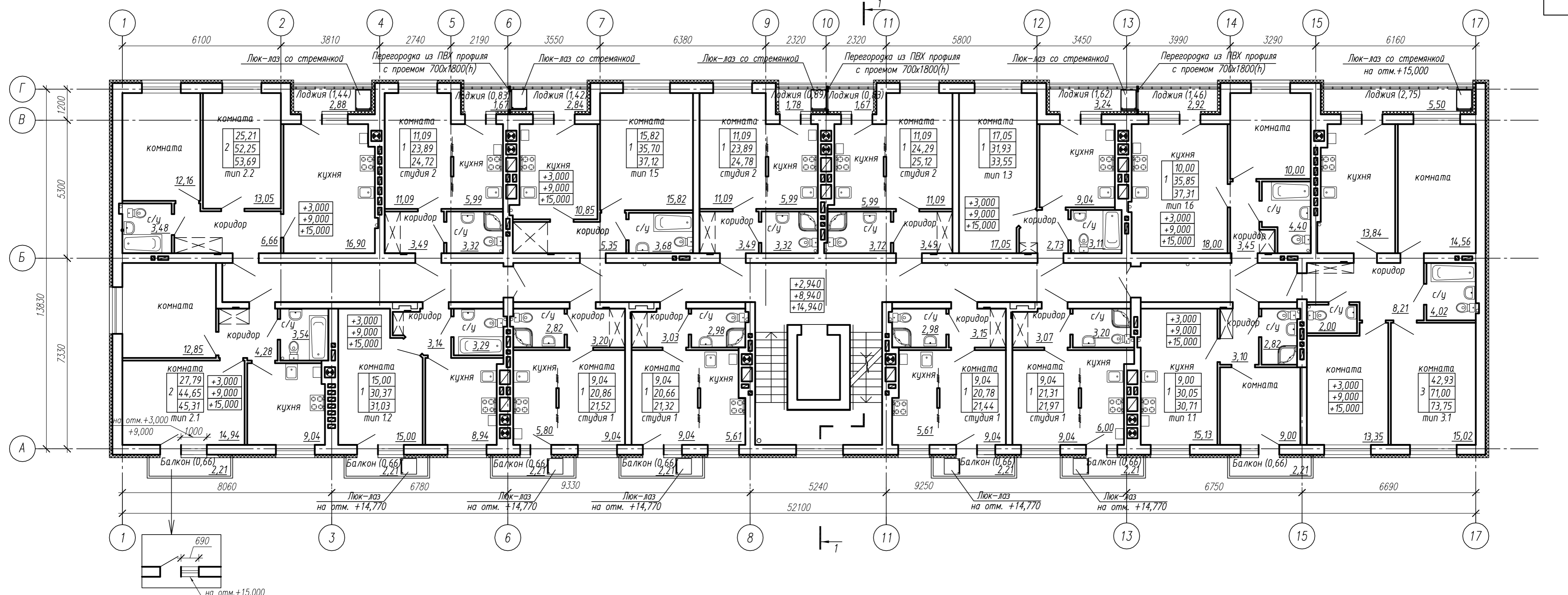
					1518-15-AP				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 1,8,12	Стация	Лист	Листов
							П	2	
Разработал									
Н. контр.									
Фасад 17-1							ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018		



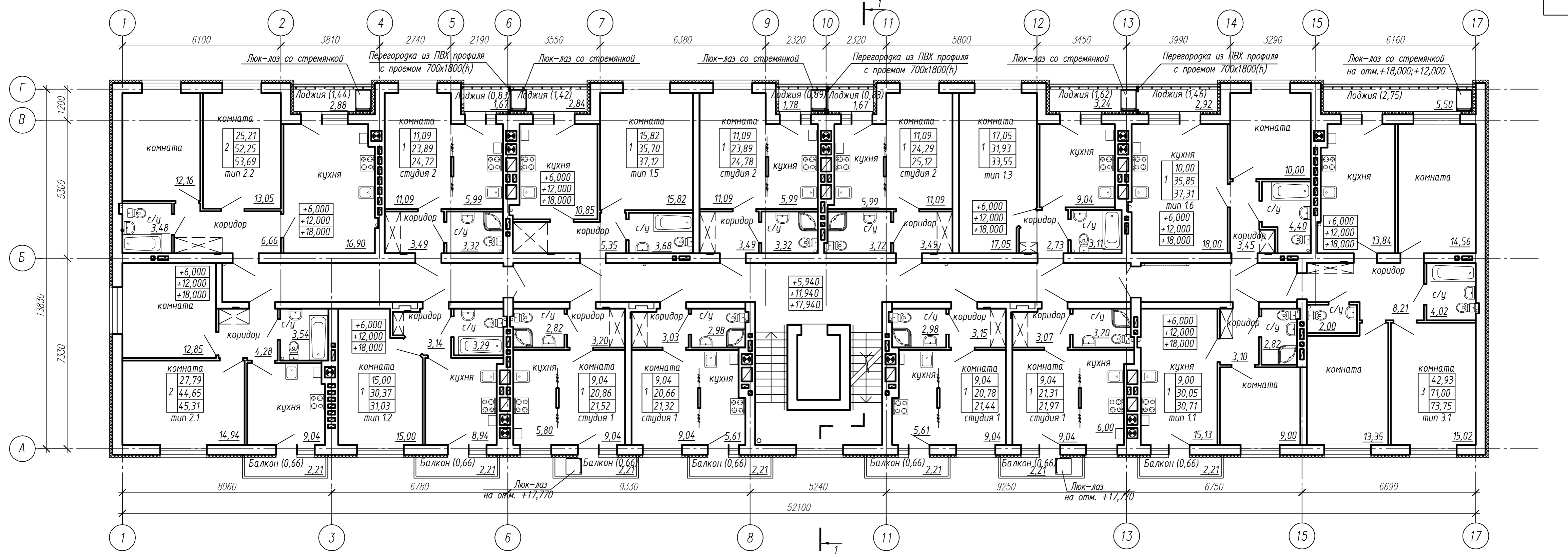
						1518-15-AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 1,8,12	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Новикова К.В.	03.2018		П	3	
Нач. группы				Поталова Е.В.	03.2018				
Разработал				Волович Ю.А.	03.2018				
Н. контр.				Матюкова О.В.	03.2018	Фасад А-Г. Фасад Г-А	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018		



1518-15-AP					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.		<i>[Signature]</i>	03.2018
Нач. группы		Потапова Е.В.		<i>[Signature]</i>	03.2018
Разработал		Волович Ю.А.		<i>[Signature]</i>	03.2018
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>[Signature]</i>	03.2018
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1,8,12					Стация
План 1 этажа					Лист
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"					Листов
Калининград, 2018					П
4					

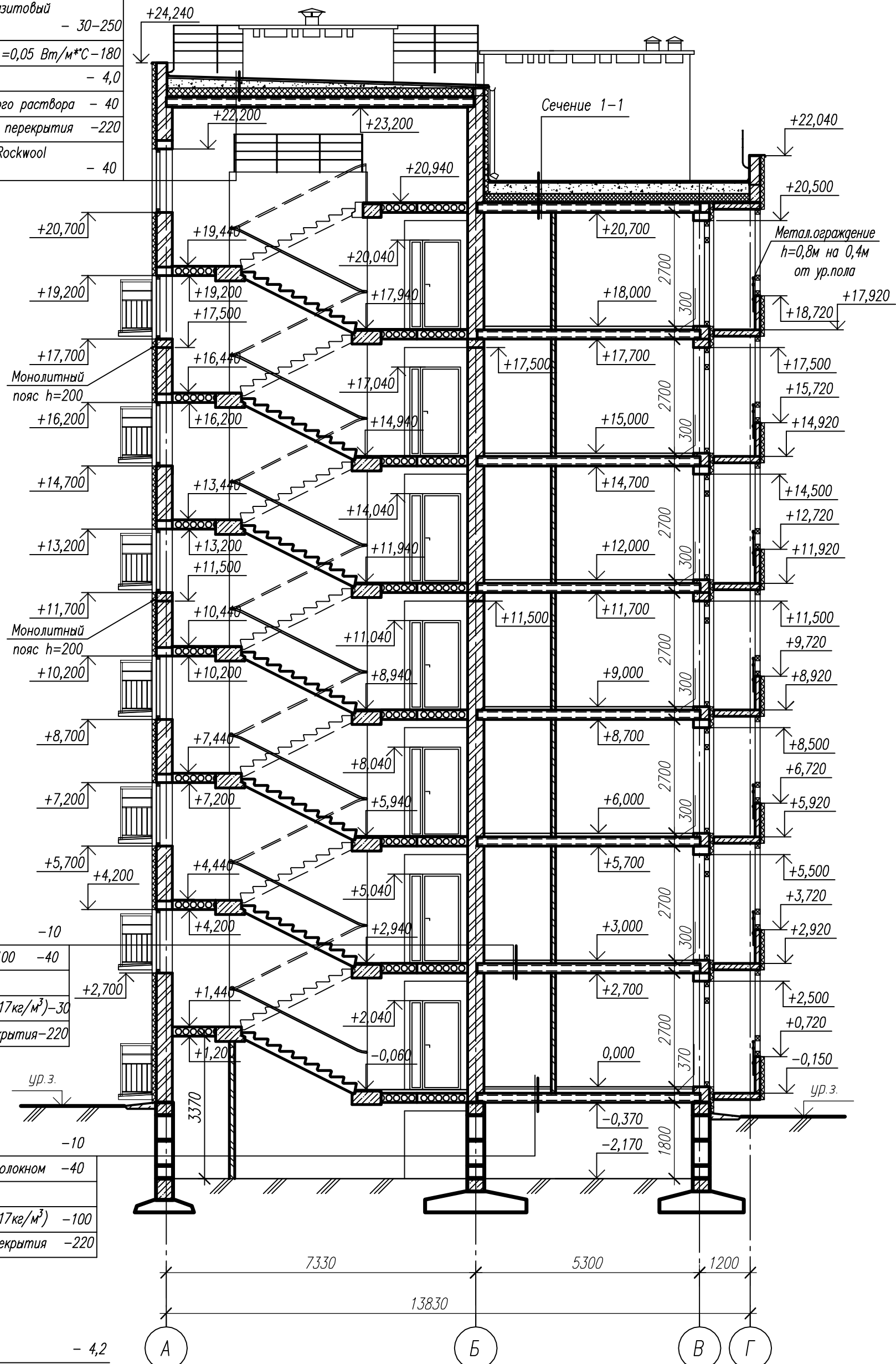


						1518-15-AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1,8,12	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Новикова К.В.			03.2018		П	5	
Нач. группы		Потапова Е.В.			03.2018				
Разработал		Волович Ю.А.			03.2018				
Н. контр.		Матюкова О.В.			03.2018				
План 2,4,6 этажей							ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018		



					1518-15-AP		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
ГИП		Новикова К.В.		<i>[Signature]</i>	03.2018	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1,8,12	Стадия
Нач. группы		Потапова Е.В.		<i>[Signature]</i>	03.2018		Лист
Разработал		Волович Ю.А.		<i>[Signature]</i>	03.2018		Листов
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>[Signature]</i>	03.2018		П
План 3,5,7 этажей						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018	

Техноэласт ЭКП	- 4,2
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	- 3,5
Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М100, армированная сеткой ЗВ500 -100x100	- 40
Уклонообразующая засыпка - керамзитовый гравий $\gamma=300$	- 30-250
Утеплитель пенополистирол ППС 25, $\lambda=0,05$ Вт/м*С-180	
Пароизоляция - Бикроэласт ТПП	- 4,0
Выравнивающая стяжка из цементного раствора	- 40
Железобетонная пустотная плита перекрытия	-220
Жесткие минераловатные плиты Rockwool по системе FT Barriер	- 40



Покрытие	-10
Цементно-песчаная стяжка марки М100	-40
Пароизоляционная пленка - 1 слой	
Утеплитель-пенополистирол ППС17($\gamma=17$ кг/м ³)-30	
Железобетонная пустотная плита перекрытия-220	
ур.з.	
Покрытие	-10
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляционная пленка - 1 слой	
Утеплитель-пенополистирол ППС17($\gamma=17$ кг/м ³)-100	
Железобетонная пустотная плита перекрытия	-220

Сечение 1-1

Техноэласт ЭКП	- 4,2
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	- 3,5
Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М100, армированная сеткой ЗВ500 -100x100	- 40
Уклонообразующая засыпка - керамзитовый гравий $\gamma=300$	- 30-250
Утеплитель пенополистирол ППС 25, $\lambda=0,05$ Вт/м*С-180	
Пароизоляция - Бикроэласт ТПП	- 4,0
Выравнивающая стяжка из цементного раствора	- 40
Железобетонная пустотная плита перекрытия	-220

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.		03.2018
Нач. группы		Потапова Е.В.		03.2018
Разработал		Волович Ю.А.		03.2018
Н. контр.		Матюкова О.В.		03.2018

1518-15-AP		
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1,8,12		
Стадия	Лист	Листов
П	7	
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018		

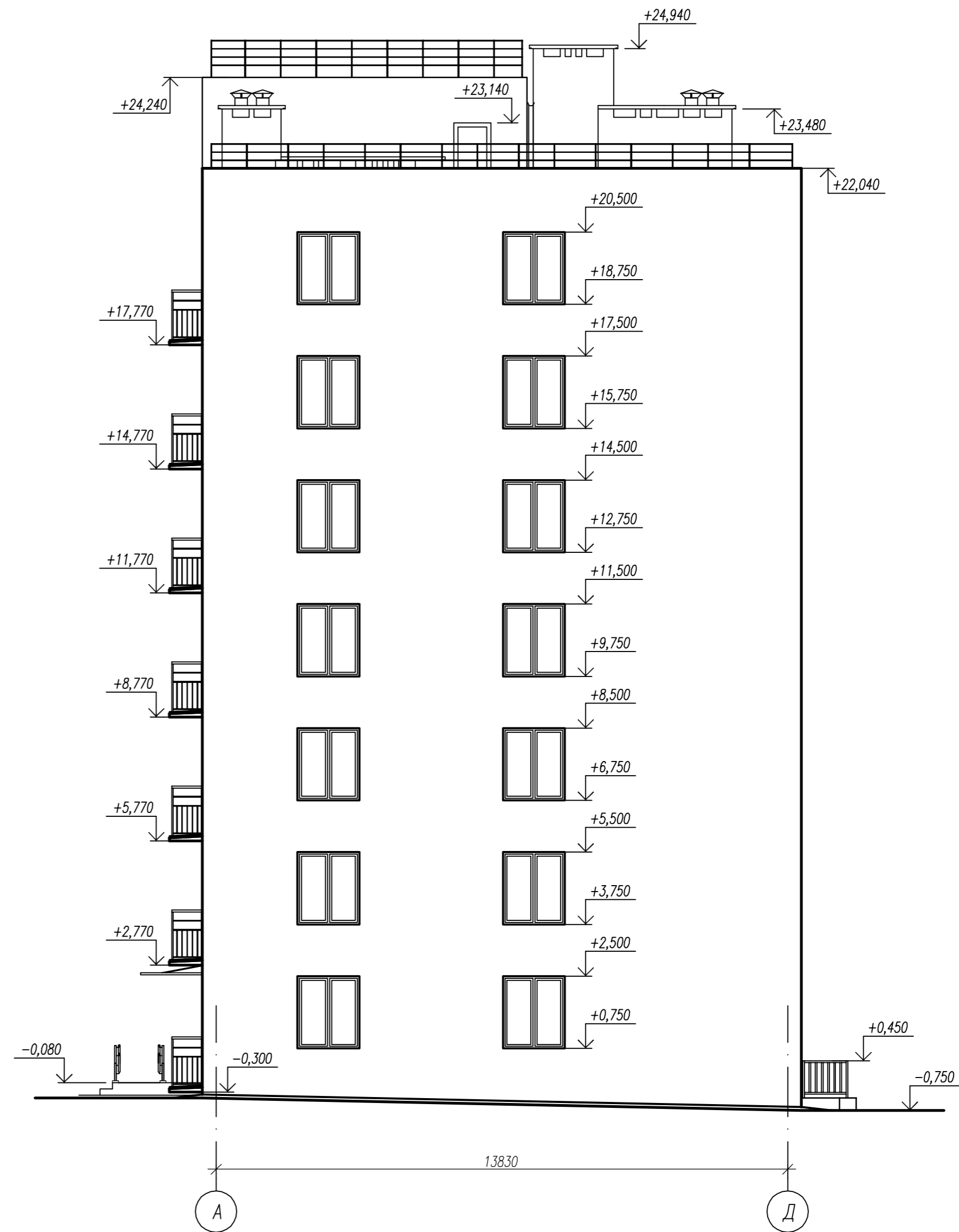
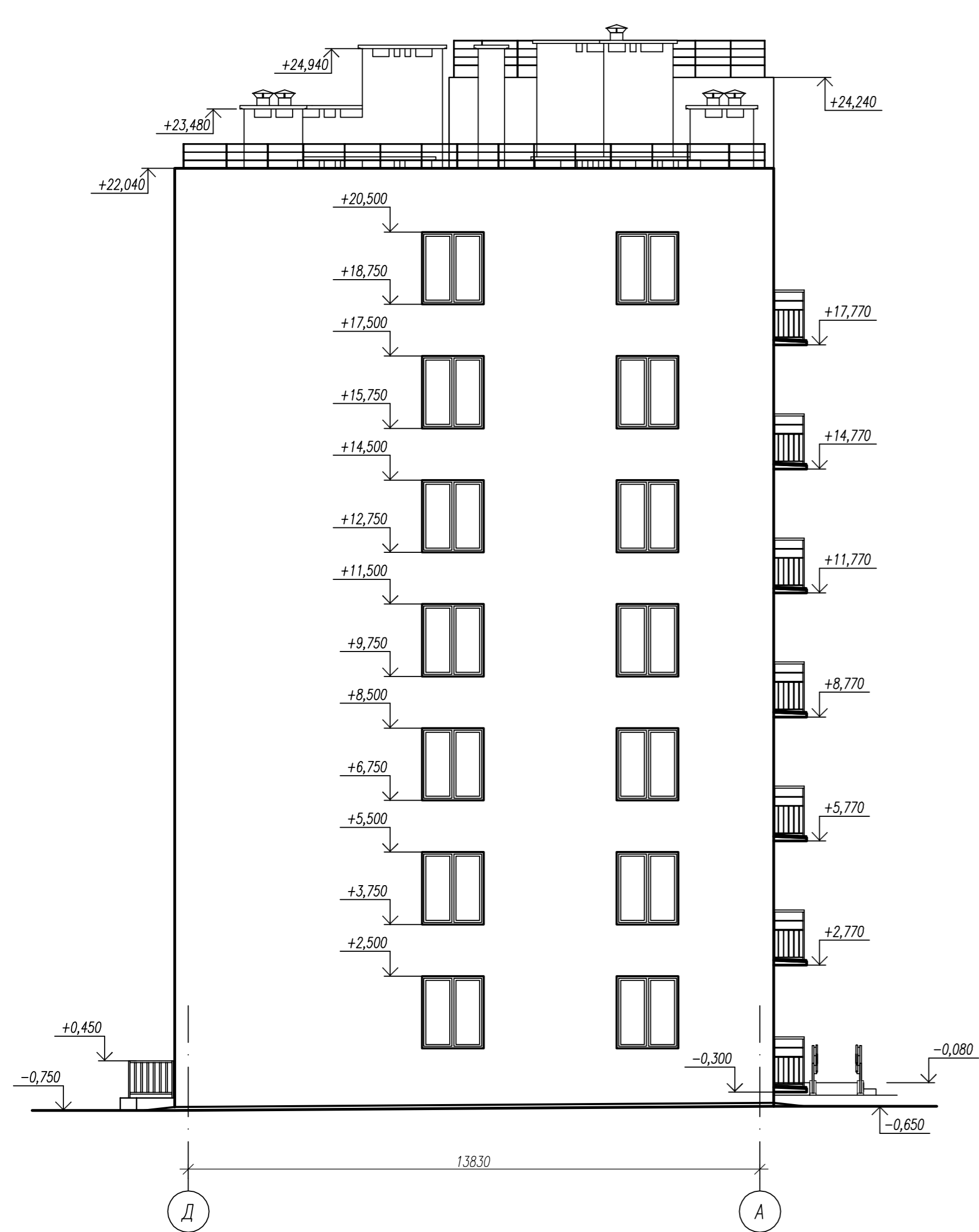
Разрез 1-1



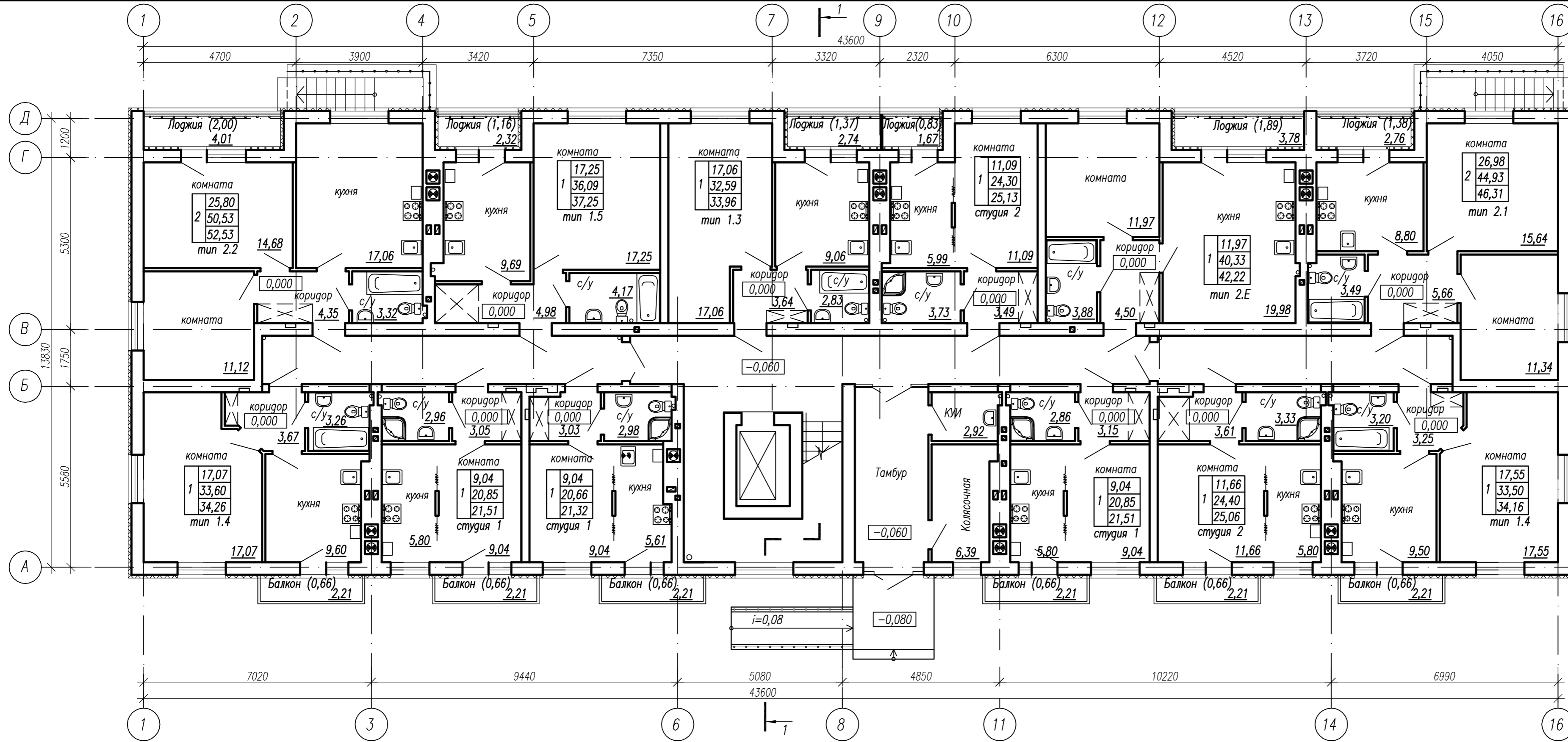
						1518-15-AP			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 2,3,6,13	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Новикова К.В.				П	1	
Нач. группы			Поталова Е.В.						
Разработал			Черникова А.В.						
Н. контр.			Матюкова О.В.			Фасад 1-16	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018		



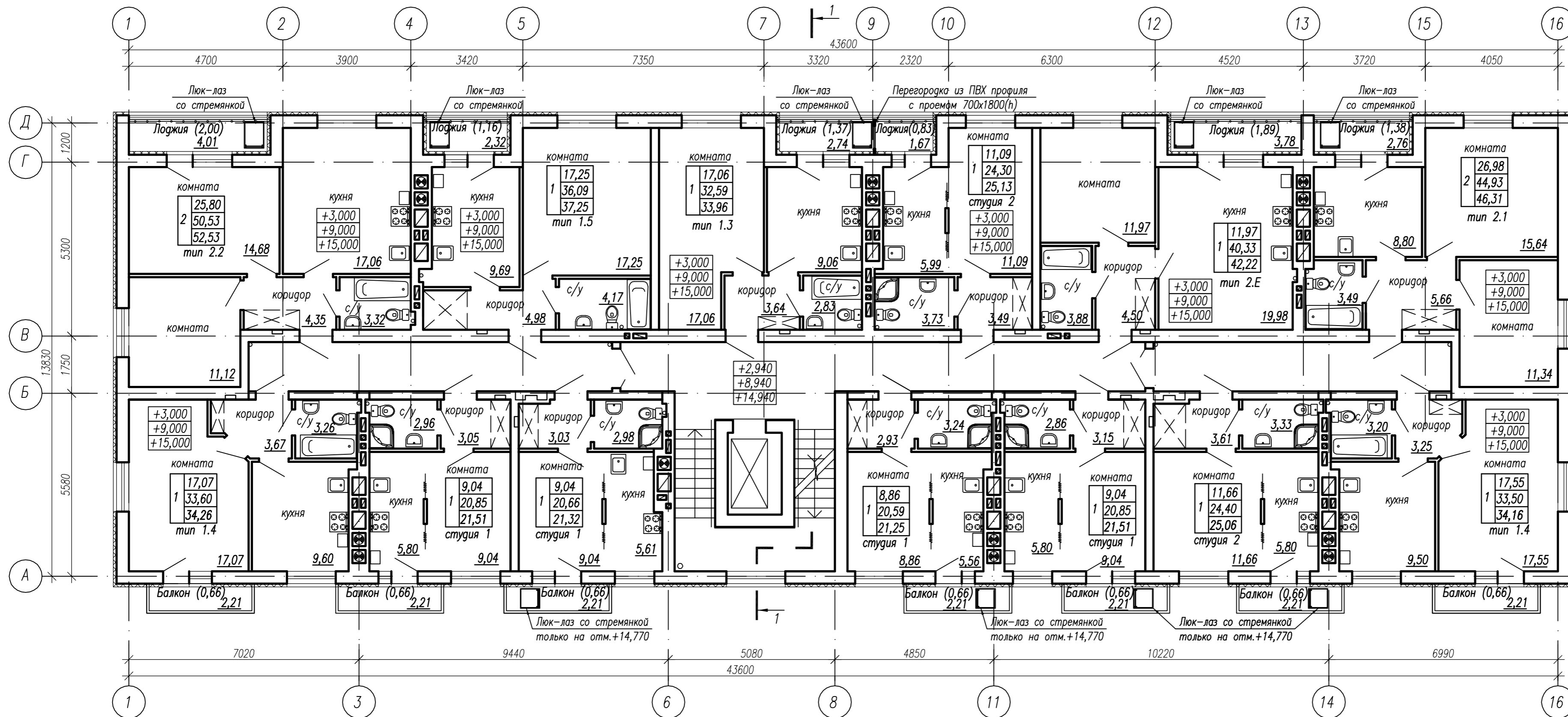
						1518-15-AP		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2,3,6,13		
ГИП		Новикова	К.В.					
Нач. группы		Поталова	Е.В.					
Разработал		Черникова	А.В.					
Н. контр.		Матюкова	О.В.			Фасад 16-1		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018		



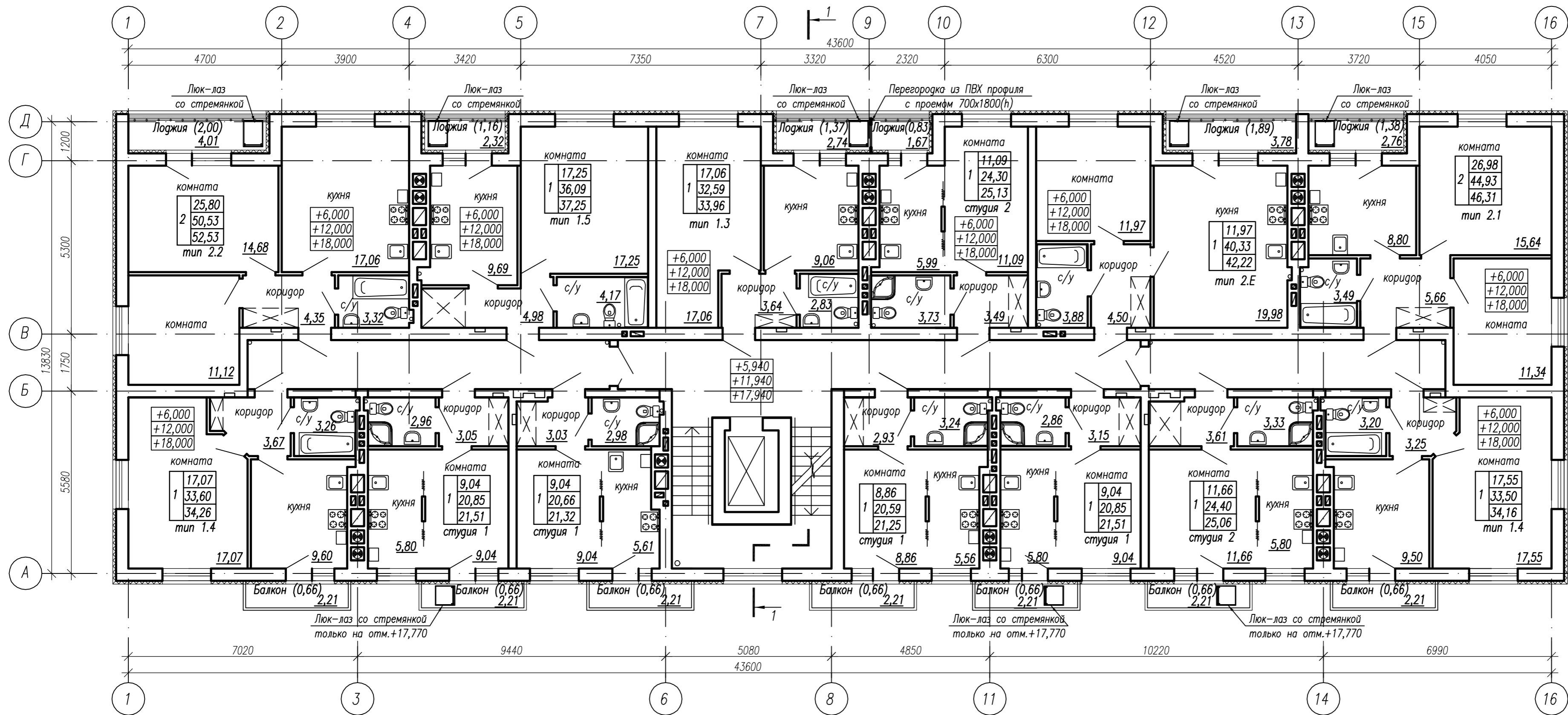
						1518-15-AP		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 2,3,6,13		
ГИП		Новикова	К.В.					
Нач. группы		Поталова	Е.В.					
Разработал		Черныкова	А.В.					
Н. контр.		Матюкова	О.В.			Фасад Д-А Фасад А-Д		
						Стация	Лист	Листов
						П	3	
						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018		



						1518-15-AP		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Попр.	Дата			
ГИП		Новикова К.В.				МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2,3,6,13		
Нач. группы		Потапова Е.В.				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Черникова А.В.				П	4	
Н. контр.		Матюкова О.В.				План 1 этажа		
						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018		

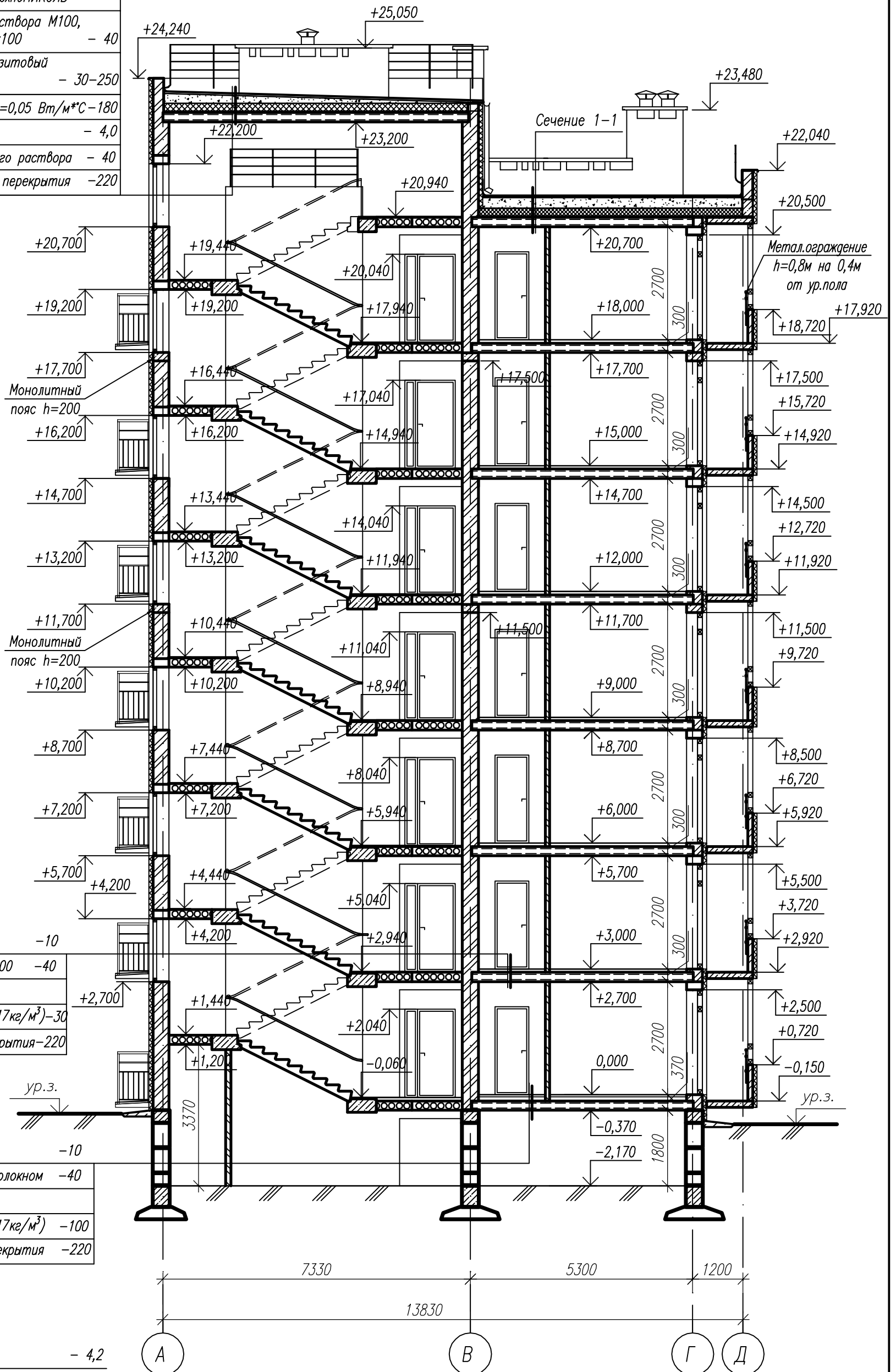


1518-15-AP							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Попр.	Дата		
ГИП		Новикова К.В.					
Нач. группы		Потапова Е.В.					
Разработал		Черникова А.В.					
Н. контр.		Матюкова О.В.					
МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2,3,6,13					Стация	Лист	Листов
План 2,4,6 этажей					П	5	
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"					Калининград, 2018		



1518-15-AP							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Попр.	Дата		
ГИП		Новикова К.В.					
Нач. группы		Потапова Е.В.					
Разработал		Черникова А.В.					
Н. контр.		Матюкова О.В.					
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2,3,6,13					Стация	Лист	Листов
План 3,5,7 этажей					П	6	
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"					Калининград, 2018		

Техноэласт ЭКП	- 4,2
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	- 3,5
Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М100, армированная сеткой ЗВ500 -100x100	- 40
Уклонообразующая засыпка - керамзитовый гравий $\gamma=300$	- 30-250
Утеплитель пенополистирол ППС 25, $\lambda=0,05$ Вт/м*С-180	
Пароизоляция - Бикроэласт ТПП	- 4,0
Выравнивающая стяжка из цементного раствора	- 40
Железобетонная пустотная плита перекрытия	-220



Покрытие	-10
Цементно-песчаная стяжка марки М100	-40
Пароизоляционная пленка - 1 слой	
Утеплитель-пенополистирол ППС17($\gamma=17$ кг/м ³)-30	
Железобетонная пустотная плита перекрытия-220	

Покрытие	-10
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном	-40
Пароизоляционная пленка - 1 слой	
Утеплитель-пенополистирол ППС17($\gamma=17$ кг/м ³)-100	
Железобетонная пустотная плита перекрытия	-220

Сечение 1-1

Техноэласт ЭКП	- 4,2
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	- 3,5
Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М100, армированная сеткой ЗВ500 -100x100	- 40
Уклонообразующая засыпка - керамзитовый гравий $\gamma=300$	- 30-250
Утеплитель пенополистирол ППС 25, $\lambda=0,05$ Вт/м*С-180	
Пароизоляция - Бикроэласт ТПП	- 4,0
Выравнивающая стяжка из цементного раствора	- 40
Железобетонная пустотная плита перекрытия	-220

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.		
Нач. группы		Потапова Е.В.		
Разработал		Черникова А.В.		
Н. контр.		Матюкова О.В.		

1518-15-AP		
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2,3,6,13		
Стадия	Лист	Листов
П	7	
Разрез 1-1		
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018		