

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Воронеж 2019



ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ РЕГИОНА

Муниципальное образование «Светлогорский городской округ» находится на северо-западе Калининградской области.

Светлогорский городской округ граничит:

с востока – с муниципальным образованием «Пионерский городской округ»;

с юга – с муниципальными образованиями «Зеленоградский городской округ» и «Янтарный городской округ»;

с севера и запада ограничен Балтийским морем.



ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ Светлогорского городского округа и границ существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа



Муниципальное образование «Светлогорский городской округ» Калининградской области образовано в соответствии с Законом Калининградской области от 30 марта 2018 года № 156 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории».

В состав территории Городского округа входят один город и 6 сельских населенных пунктов.

- город Светлогорск;
- поселок Донское;
- поселок Лесное;
- поселок Марьинское;
- поселок Маяк;
- поселок Молодогвардейское;
- поселок Приморье.

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



На территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» расположены особо охраняемые природные территории:

- памятник природы (дендрологический) регионального значения «Тис ягодный» (3 отдельно стоящих дерева);
- памятник природы (дендрологический) регионального значения «Аллея дуба черешчатого»;
- памятник природы (дендрологический) регионального значения «Девичий виноград»;
- памятник природы (дендрологический) регионального значения «Жарновец метельчатый»;
- памятник природы (дендрологический) регионального значения «Магнолия Суланжа»;
- государственный природный заказник геологического профиля регионального значения «Филино»;
- государственный природный заказник регионального значения «Майское»
- городской парк культуры и отдыха «Лиственичный местного значения»;
- городской парк культуры и отдыха «Времена года» местного значения.

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

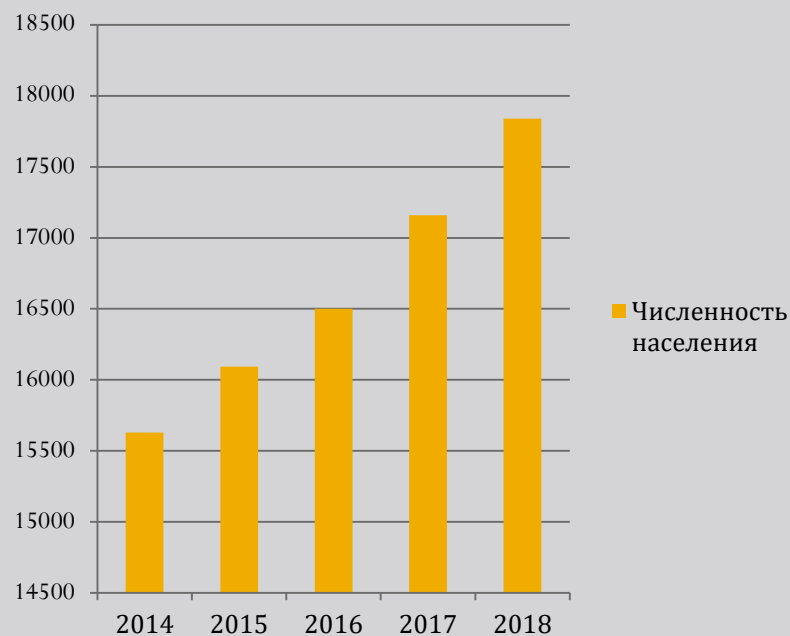
Динамика численности населения

Основные характеристики демографической ситуации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

По данным Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области (Калининградстат) численность населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 01.01.2019 составила 18633 чел.

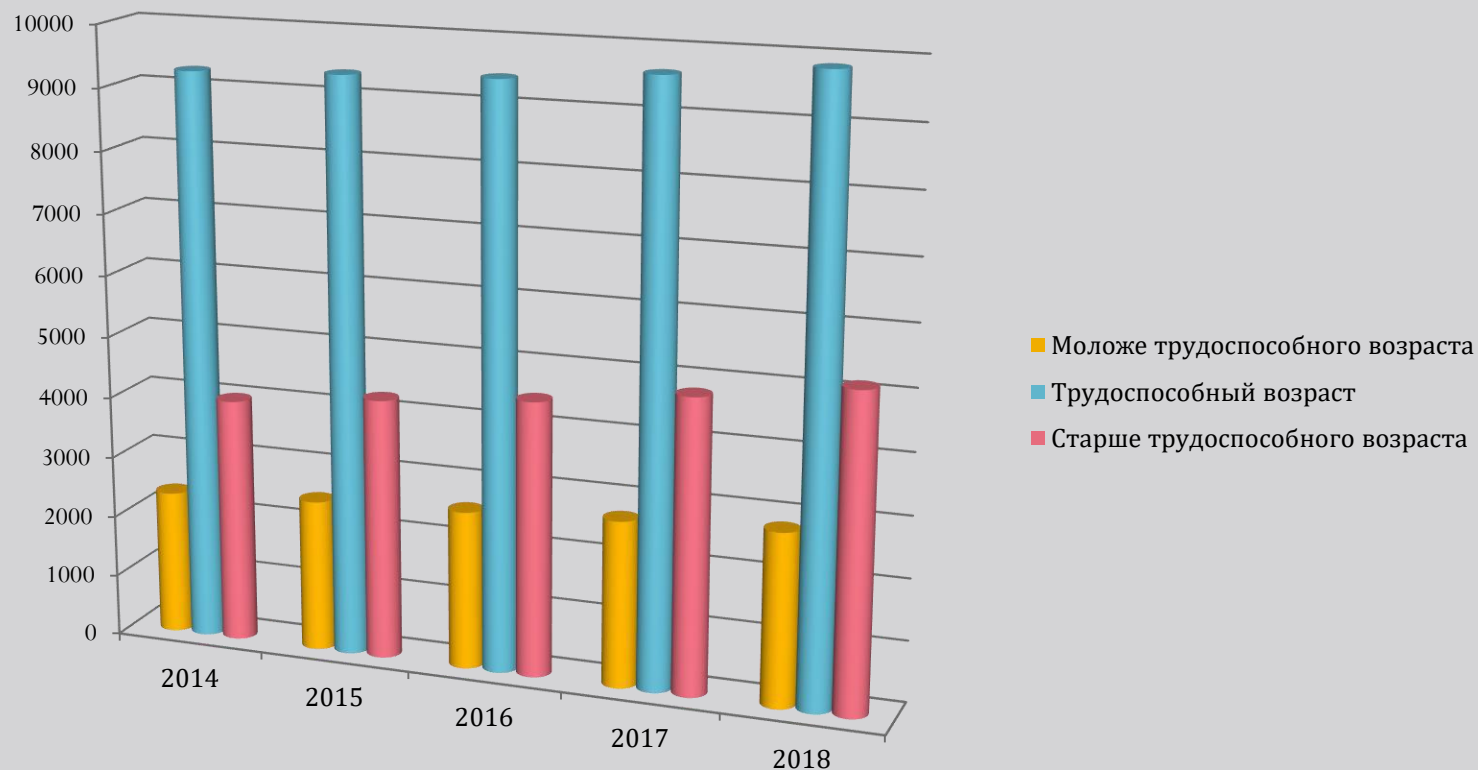
| № п/п | Показатели | Единица измерения | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------|---|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | Численность населения на 1 января текущего года | человек | 15629 | 16093 | 16500 | 17158 | 17840 |
| | Городское население | человек | 15394 | 15849 | 16247 | 16907 | 17598 |
| | Сельское население | человек | | 244 | 253 | 251 | 242 |
| 2 | Естественный прирост (+), убыль (-) | человек | -25 | -50 | -56 | -38 | -43 |
| 3 | Общий коэффициент рождаемости | промилле | 11 | 9,2 | 9,6 | 9,1 | 6,3 |
| 4 | Общий коэффициент смертности | промилле | 12,5 | 12,3 | 13 | 11,3 | 8,7 |
| 5 | Общий коэффициент естественного прироста | промилле | -1,5 | -3,1 | -3,4 | -2,2 | -2,4 |
| 6 | Число прибывших | человек | 1027 | 1071 | 1368 | 1484 | 1233 |
| 7 | Число выбывших | человек | 538 | 614 | 654 | 764 | 531 |
| 8 | Миграционный прирост | человек | 489 | 457 | 714 | 720 | 702 |

Численность населения



ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Характеристика населения по возрасту



Параметры прогноза перспективной численности постоянного населения

| № п/п | Наименование показателя | 2020 г. | 2030 г. |
|-------|----------------------------------|---------|---------|
| 1 | Естественный прирост (убыль) в ‰ | -1,8 | -1,0 |
| 2 | Миграционный прирост (убыль) в ‰ | 41,9 | 20 |

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Современное социально-экономическое положение

Уровень и качество жизни населения являются основными индикаторами степени благосостояния общества. Показатели уровня жизни населения являются прямым отражением процессов, происходящих в реальном секторе экономики, на финансовом рынке, в ценовой политике и пр.

Одним из ключевых показателей уровня жизни населения являются его денежные доходы, а главной составляющей последних, как правило, выступает заработная плата. За последние годы соотношение заработной платы с прожиточным минимумом остается на одинаковом уровне. Намечилось уменьшение количества зарегистрированных безработных.

По данным прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 2019-2021 гг. в первом полугодии 2018 года среднемесячная заработная плата на крупных и средних предприятиях составила 38813,5 рублей, что составляет 109,7 % к соответствующему периоду 2017 года.

Темпы роста среднемесячной заработной платы по видам экономической деятельности составили: обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 120,1 %; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 110,9 %; - гостиницы и предприятия общественного питания - 111,0 %; - операции с недвижимым имуществом - 61,7%; профессиональная, научная и техническая – 101,5 %; государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение – 106,0 %; - образование – 107,9 %; - здравоохранение и предоставление социальных услуг - 120,4 %; - предоставление прочих видов услуг -70,2 %, культура спорт, организация досуга и развлечений - 117,0 %.

Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума за 1 полугодие 2018 года составила 1048 человек, что составляет 5,8 % от численности населения (средней за период).

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 20.02.2019 № 101 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Калининградской области за IV квартал 2018 года» величина прожиточного минимума в расчете на душу населения составила 10939 рублей, для трудоспособного населения - 11718 рублей, пенсионеров - 8938 рублей, детей - 10651 рубль.



ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (2030 г.) | Расчетный срок (2040 г.) |
|-------|---|-------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения | кол-во/вместимость чел. | 13/нет данных | 18/- | 18/- |
| 2 | Объекты здравоохранения | кол-во/вместимость чел. | 3/14 | 4/14 | 4/14 |
| 3 | Объекты социального обеспечения | кол-во/вместимость чел. | 1/25 | 2/145 | 2/145 |
| 4 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | кол-во/вместимость чел. | 78/500 | 84/- | 84/- |
| 5 | Объекты культурно-досугового назначения | кол-во | 10 | 11 | 11 |
| 6 | Объекты торгового назначения | кол-во | 358 | 358 | 358 |
| 7 | Объекты общественного питания | кол-во | 61 | 61 | 61 |
| 8 | Организации и учреждения управления | кол-во | 20 | 20 | 20 |
| 9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | кол-во | 7 | 7 | 7 |
| 10 | Объекты бытового обслуживания | кол-во | 106 | 106 | 106 |
| 11 | Объекты связи | кол-во | 6 | 6 | 6 |
| 12 | Объекты специального назначения | кол-во | 1 | 1 | 1 |



ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Объекты образования

В системе образования муниципального образования «Светлогорский городской округ» функционировало 12 образовательных учреждений:

- пять дошкольных образовательных учреждений;
- три общеобразовательных учреждений;
- четыре учреждения дополнительного образования детей.

Учреждения здравоохранения

Лечебно-профилактическая помощь населению Светлогорского городского округа оказывается следующей сетью муниципальных медицинских учреждений:

- МУЗ «Светлогорская районная поликлиника», в том числе дневной стационар на 14 коек в микрорайоне г. Светлогорска;
- амбулатория п. Донское;
- фельдшерско- акушерский пункт п. Приморье.

Учреждения социального обслуживания

Социальное обслуживание осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения в Светлогорском районе» (г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 38) в составе:

- отделение социального обслуживания на дому (15 мест);
 - социально-реабилитационное отделение (10 мест);
 - социальная служба перевозок.
- Общее количество мест -152.



ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основные внешние транспортно-экономические связи Светлогорского городского округа осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Воздушный транспорт

В настоящее время на территории Светлогорского городского округа не осуществляются полеты гражданской авиации.

Железнодорожный транспорт

По территории Светлогорского городского округа проходит трасса однопутной железнодорожной линии «Калининград – Кутузово – Новое – Зеленоградск – Пионерский Курорт – Светлогорск – Приморск – Новый», обслуживающая грузопассажирские перевозки Приморской зоны. Протяженность линии составляет 88 км.

Участки линии «Калининград – Зеленоградск» (25 км), «Зеленоградск – Светлогорск» (22 км) электрифицированы, остальные обслуживаются тепловозной тягой.

Участок линии «Янтарный – Приморск» в настоящее время законсервирован. В пределах г. Светлогорска располагаются станции Светлогорск 1 и Светлогорск 2.

Железнодорожные пути протрассированы касательно к жилой застройке и в восточной части отделяют жилой фонд от коммунально-складской и производственной зон.

Водный транспорт

Водный транспорт на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» отсутствует.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт на территории Светлогорского городского округа представлен газопроводом-отводом к АГРС «Светлогорск».

Протяженность газопровода-отвода в границах муниципального образования составляет 1,4 км

Автомобильный транспорт

Автодорожная сеть на территории Светлогорского городского округа представлена развитой сетью преимущественно региональных автодорог. Автодороги федерального значения на территории района отсутствуют.

Автомобильные автодороги регионального значения обеспечивают связь городского округа с областным центром, соседними муниципальными образованиями Калининградской области и всех населенных пунктов Городского округа с районным центром и между собой.

Основу автомобильной транспортной сети Светлогорского городского округа образуют автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Зеленоградск - Приморск через Светлогорск», «Донское - Синявино – Янтарный» «Клюквенное – Лесное», «Приморье – Донское».



ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение

Источником водоснабжения являются подземные воды четвертичного днепровско-московского и палеогенового водоносных горизонтов. Всего на территории Светлогорского городского округа - 27 скважин.

В системе водоснабжения Светлогорского городского округа можно выделить три района: г. Светлогорск, п. Приморск и п. Донское.

В настоящее время водоснабжение Светлогорского городского округа обслуживает МУП «Светлогорскмежрайводоканал».

Водоотведение

Централизованной системой водоотведения г. Светлогорск оборудованы жилые районы Светлогорск 1, Светлогорск 2, п. Отрадное, жилой район п. Зори канализован частично, в жилом районе п. Майский канализация отсутствует.

По эксплуатации в системе водоотведения можно выделить два района: первый включает жилые районы п. Отрадное, Светлогорск 1, Светлогорск 2; второй – жилой район п. Зори. В п. Приморье и п. Лесное отсутствует централизованная система канализации. На территории п. Донское организована централизованная системы водоотведения

Газоснабжение

Природный газ подается в г. Светлогорск через существующую газораспределительную станцию (АГРС).

В ГРС газ поступает из магистрального газопровода. Установленная мощность газораспределительной станции составляет 40000 нм. куб./час. От существующей АГРС газ подается промышленным предприятиям города, отопительным котельным, газорегуляторным пунктам.

Через территорию Светлогорского городского округа проходят газопроводы:

газопровод межпоселковый от АГРС п. Зори до г. Пионерск;

газопровод межпоселковый АГРС п. Зори – п. Янтарный.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение г. Светлогорска осуществляется, в основном от РТС «Светлогорская» и котельной министерства обороны «СЦВС». К *локальной системе* теплоснабжения относятся индивидуальные теплогенераторы (индивидуальные газовые, электрические системы отопления). Эксплуатацию этих теплогенераторов обеспечивают собственники помещений. Централизованное теплоснабжение п. Донское осуществляется в центральной части поселка в многоквартирной застройке и общественных зданиях. Теплоснабжение п. Приморье обеспечивает 1 котельная, работающая на каменном угле.

Электроснабжение

Основным центром питания муниципального образования «Светлогорский городской округ» является ПС Светлогорск [0-9]. Подстанция запитана от Калининградской энергосистемы заходами ВЛ 110 кВ: «0-9 Светлогорск –0-8 Янтарное (Л-123)», «0-10 Зеленоградск –0-62 Пионерская (Л-159)», «0-62 Пионерская –0-9 Светлогорск (Л-170)».

Подстанция расположена в юго-восточной части г. Светлогорска. Подстанция двухтрансформаторная. Мощность каждого трансформатора составляет 25 МВА.

Связь и информатизация

Комплекс коммуникаций Светлогорского городского округа представлен всеми основными видами связи: почтовой, телеграфной, факсимильной, компьютерной и др.



ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Развитие основных отраслей экономики

Агропромышленный комплекс

Принимая во внимание перспективы развития региональной экономики, на территории Светлогорского городского округа планируется развитие производств следующих товаров и услуг:

- гостиничные услуги – услуги клубных и конференц - отелей, а также спортивно-рекреационных комплексов;
- услуги в сфере развлечений – услуги развлекательных центров
- образовательные услуги – услуги учреждений высшего и профессионального образования, актуальные для туристско-рекреационной сферы
- медицинские услуги – услуги частных и государственных учреждений, связанных с возможностью прохождения реабилитационного периода на территории района
- производство мелкого оборудования и материалов для предприятий санаторно-курортного комплекса
- ювелирное производство.

Обязательным условием развития направлений производственной деятельности является обеспечение экологической безопасности с учетом условий особо охраняемых территорий в контексте законодательно закрепленного статуса курорта федерального значения.

Промышленное производство

Производственные предприятия Светлогорского городского округа размещены компактно в г. Светлогорске, в его восточной части.

Дальнейшее развитие действующих предприятий возможно при следующих условиях:

Техническое переоснащение производств; проведение технологических мероприятий с целью сокращения негативных нагрузок до допустимых нормативов; повышение эффективности ресурсопотребления.

Упорядочение производственной застройки и благоустройство промышленных площадок.

Для снижения негативного влияния предприятий на качество проживания населения необходима организация санитарно-защитных зон с озеленением санитарных разрывов между производственно-коммунальной и жилой застройкой. В полосе примыкания к жилой застройке возможно размещение общественно-административных учреждений.

Туристско-рекреационный комплекс

С целью улучшения инвестиционного климата и стимулирования инвестиционного процесса в туристской отрасли, прежде всего, в области развития гостиничного комплекса, объектов общепита, объектов зрелищно-развлекательной индустрии, природоохранных зон и их отдельных объектов (берегозащитных укреплений, очистных сооружений, благоустройства пляжей и т.д.) необходимо:

реконструкция и модернизация действующих санаториев, пансионатов и домов отдыха;

расширение номенклатуры санаторно-курортных услуг (включая уникальную янтарную терапию) и доведение их качества до уровня международных стандартов;

дальнейшее использование природно-ресурсного потенциала Светлогорского городского округа в лечебно-оздоровительных целях;

совершенствование организационно-экономических отношений в санаторно-курортном деле (подключение к международным санаторным сетям, подписание прямых договоров с крупными предприятиями и учреждениями области и других регионов России и зарубежья);

расширение возможностей граждан, не имеющих путевки, для пользования услугами санаториев (экспресс-диагностика, лечение и т.д.) в кратчайшие сроки под наблюдением врачей за более высокую плату и т.д.).

увеличение количества мест в средствах размещения, строительство новых современных средств размещения



ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Перечень видов планируемых для размещения объектов муниципального образования «Светлогорский городской округ»

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории |
|-------|--|--|---|
| 1 | Объекты электроснабжения населения в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» | <ul style="list-style-type: none"> – ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 110-6 кВ; – центры питания (ПС); – распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов муниципального образования «Светлогорский городской округ» электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории Городского округа |
| 2 | Объекты газоснабжения населения в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» | <ul style="list-style-type: none"> – газораспределительные пункты (ГРП, ШРП); – распределительные газопроводы | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов муниципального образования «Светлогорский городской округ» газоснабжением. Улучшение условий проживания населения городского округа. Повышение уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения окружающей среды |
| 3 | Объекты теплоснабжения населения в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» | <ul style="list-style-type: none"> – котельные; – сети теплоснабжения | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов муниципального образования «Светлогорский городской округ» теплоснабжением. Улучшение условий проживания населения городского округа, Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. |
| 4 | Объекты водоснабжения населения в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» | <ul style="list-style-type: none"> – водозаборы; – водоочистные сооружения, насосные станции; – сети водоснабжения | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов муниципального образования «Светлогорский городской округ» водоснабжением Улучшение условий проживания населения городского округа, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории Городского округа |

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Перечень видов планируемых для размещения объектов муниципального образования «Светлогорский городской округ»

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории |
|-------|--|---|--|
| 5 | Объекты водоотведения в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» | <ul style="list-style-type: none"> – канализационные очистные сооружения; – канализационные насосные станции; – сети водоотведения | Улучшение условий проживания населения городского округа. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории Городского округа |
| | | <ul style="list-style-type: none"> – сети и сооружения дождевой канализации; – очистные сооружения; – насосные станции | Улучшение условий проживания населения городского округа. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод |
| 6 | Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» и искусственные сооружения на них | Автомобильные дороги регионального и местного значения, искусственные сооружения на дорогах в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» | Улучшение условий проживания населения городского округа, повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования «Светлогорский городской округ», снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории Городского округа |
| | | Магистральные улицы и дороги в границах населенных пунктов | |
| | | Иные объекты улично-дорожной сети | |
| 7 | Объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» | Объекты общественного транспорта | Улучшение качеств оказываемых транспортных услуг населению городского округа. Сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории Городского округа |

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории |
|-------|---|---|--|
| 8 | Объекты физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для развития физической культуры и спорта на территории муниципального образования Светлогорский городской округ»; муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа; иные объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности городского округа | Спортивные залы, открытые плоскостные спортивные сооружения Спортивные комплексы, бассейны | Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения. |

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

В целях развития системы водоснабжения генеральным планом предусматривается:

- в целях обеспечения населения новыми источниками питьевого водоснабжения начать изыскания и оценку запасов подземных пресных вод на территории населенных пунктов городского округа и приступить к строительству новых скважин;
 - реконструкция водозаборов в п. Зори, п. Майский с установкой ВНС 2 подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания для обеспечения водоснабжения жилых районов п. Отрадное п. Зори, п. Майский г. Светлогорска;
 - реконструкция 7 водозаборов п. Донское (установка глубинных насосов серии ЭЦВ 6-10-80 и оснащение приводов насосов частотными преобразователями);
 - строительство водозабора, состоящего из 4 скважин, ВНС 2 подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания для обеспечения водой жилого района п. Отрадное г. Светлогорска;
 - строительство водозабора, состоящего из 12 скважин, ВНС 2 подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания для обеспечения водой западной части жилого района п. Отрадное г. Светлогорска;
 - строительство водозабора, состоящего из 4 скважин, ВНС 2 подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания для обеспечения водой п. Приморье, п. Лесное;
 - реконструкция ВНС 2 подъема г. Светлогорск (установка дополнительной группы насосов с системой автономного электропитания);
 - реконструкция ВНС 1 подъема г. Светлогорск (модернизация существующей автоматической системы дистанционного управления ВНС 1 подъема с поста оператора ВНС 2 подъема);
 - строительство ВНС 3 подъема в районе Южный (Светлогорск-1) г. Светлогорска;
 - строительство водоочистительной станции в блочном исполнении и водонасосной станции 1-го подъема в п. Донское;
 - строительство 2 резервуаров чистой воды емкостью 500 куб. м каждый в г. Светлогорске;
 - строительство водопроводных сетей в п. Молодогвардейское;
 - реконструкция ветхих водопроводных сетей и сетей с низкой пропускной способностью с заменой на сети из современных материалов, позволяющих подавать холодную воду в требуемых объемах г. Светлогорск (п. Отрадное, п. Зори, п. Майский);
 - реконструкция ветхих водопроводных сетей и сетей с низкой пропускной способностью с заменой на сети из современных материалов, позволяющих подавать холодную воду в требуемых объемах в п. Приморье, п. Лесное.
- Предлагаемую схему расположения водопроводных сетей, скважин рекомендуется откорректировать специализированной организацией.

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

Водоотведение

В целях развития системы водоотведения генеральным планом предусматривается:

- реконструкция КОС в п. Донское;
- реконструкция КНС в п. Донское;
- строительство КОС в п. Приморье;
- строительство КНС в п. Приморье;
- строительство КНС в п. Лесное;
- строительство КНС в жилом районе Южный г. Светлогорска;
- строительство КНС в г. Светлогорске по ул. Майская, Разина, Заречная;
- строительство КНС в жилом районе п. Майский г. Светлогорска;
- реконструкция КНС в жилом районе п. Отрадное г. Светлогорска;
- строительство КНС в районе ул. Московской, Адмиральской, Приморской в г. Светлогорске;
- ликвидация станции биологической очистки в жилом районе п. Зори г. Светлогорска;
- реконструкция главного коллектора по Калининградскому пр. в г. Светлогорске;
- реконструкция канализационных сетей жилого района п. Отрадное г. Светлогорска;
- реконструкция самотечных канализационных сетей в п. Донское;
- строительство канализационных сетей и канализационной насосной станции для канализования западной части жилого района п. Отрадное г. Светлогорска;
- строительство канализационных сетей жилого района п. Зори с переключением в главный коллектор г. Светлогорска;
- строительство канализационных сетей по ул. Московской, Адмиральской, Приморской в г. Светлогорске;
- строительство канализационных сетей жилого района Южный г. Светлогорска;
- строительство канализационных сетей в г. Светлогорске по ул. Майская, Разина, Заречная;
- строительство канализационных сетей в жилом районе п. Майский г. Светлогорска;
- строительство магистральных сетей водоотведения в п. Приморье;
- строительство канализационных сетей для канализования имеющейся застройки п. Приморье;
- строительство канализационных сетей для канализования имеющейся застройки п. Лесное.
- Предлагаемую схему расположения сетей водоотведения рекомендуется откорректировать специализированной организацией.

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

Газо- и теплоснабжение

Основные мероприятия в области развития теплоснабжения:

- перевод основной части многоквартирных домов подключенных к центральным тепловым пунктам (четырёхтрубная система теплоснабжения) на индивидуальное (приготовление коммунальных ресурсов внутри дома) теплоснабжение от первого контура (двухтрубная система);
- строительство автономной газовой котельной мощностью 25 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией потребителей южного микрорайона в районе старого городского кладбища в г. Светлогорске;
- строительство автономной газовой котельной мощностью 25 Гкал/ч в жилом районе п. Зори г. Светлогорска;
- строительство автономной газовой котельной в п. Приморье мощностью 1,247 Гкал/ч;
- закрытие котельной по ул. Гагарина, 3 в г. Светлогорске.

Электроснабжение

Основные мероприятия в области развития электроснабжения:

- реконструкция ПС 110 кВ 0-9 Светлогорск с заменой 2 трансформаторов (Т-1 и Т-2) 110/15/10 кВ мощностью 25 МВА на трансформаторы 110/15/10 кВ мощностью 40 МВА в г. Светлогорске;
- строительство ВЛ 110 кВ ПС 0-62 Пионерская – ПС 0-9 Светлогорск.
- реконструкция и модернизация изношенных ВЛ 15 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ТП, распределительных пунктов на территории Светлогорского городского округа;
- строительство ТП, КТП, ВЛ 15 кВ и разводящих сетей низкого напряжения 0,4 кВ в существующей и проектируемой жилой застройке населенных пунктов Светлогорского городского округа в целях жилищного, гражданского и промышленного строительства, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- для освещения улиц в населенных пунктах Светлогорского городского округа планируется строительство разводящих сетей освещения с применением новых энергосберегающих технологий;
- применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии.

Связь и информатизация

Основные направления в области развития связи и информатизации:

- дальнейшее развитие получит оптико-волоконная связь, мобильные телесистемы, устойчивый приём сигнала для телевидения, внедрение новых передовых наукоемких технологий и оборудования;
- модернизация существующего устаревшего оборудования связи и устаревшего электропитающего оборудования на новое энергосберегающее;
- замена устаревшего телефонного кабеля на кабель с гидрофобным заполнением и на новый волоконно-оптический кабель;
- повышение эффективности предоставления услуг связи;
- постоянное повышение квалификации кадров по эксплуатации современного оборудования.

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

КАРТА РИСКОВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

