

Заключение
о результатах общественных обсуждений
по Проекту Генерального плана муниципального образования
«Светлогорский городской округ» Калининградской области

г. Светлогорск
(место)

06 сентября 2019 г.
(дата)

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 15 июля 2019 года №601 «О проведении общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области».

Организатор общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Уполномоченный за проведение общественных обсуждений: отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Срок проведения общественных обсуждений: с 18 июля по 12 сентября 2019 года.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Вестник Светлогорска» №27 (676) от 18 июля – 24 июля 2019 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT_ID=3834

Сведения о проведении экспозиции:

место проведения: холл 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А;

период проведения: с 25 июля до 02 сентября 2019 года включительно.

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 25 июля по 02 сентября 2019 года.

Количество участников общественных обсуждений: 54 человека (однако некоторые участники обращались неоднократно, также поступило три коллективных обращения жителей г. Светлогорска).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: - протокол общественных обсуждений по Проекту Генерального плана

муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 06 сентября 2019 года.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В ходе проведения общественных обсуждений в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» поступило 31 обращение с предложениями и замечаниями:

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010002:185, 39:17:010023:14, 39:17:010028:79, 39:17:010018:16, 39:17:010021:629, 39:17:010018:108, 39:17:010018:107, 39:17:010014:286, 39:17:010022:34, 39:17:010022:202, 39:17:010022:201, 39:17:010022:27 и 39:17:000000:339 многофункциональной общественно-деловой зоны;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010025:50 и 39:17:010005:161 зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010043:6 зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010007:448, 39:17:010007:837, 39:17:010007:838, 39:17:010017:68, 39:17:010007:207 и 39:17:010016:34 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020005:11 и 39:17:020004:7 зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:338, 39:17:020008:88, 39:17:010022:35, 39:17:010002:206 и 39:17:010002:36 жилой зоны;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010023:3 зоны смешанной и общественно-деловой застройки;

- об установлении в отношении земельного участка с условным кадастровым номером 39:17:000000:368:3У1 разрешенного использования – под садоводство (не соответствует теме общественных обсуждений);

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010009:326 и 39:17:010009:327, на которых на сегодняшний день располагается автосервис и кузница, зону жилой застройки, которая соответствует зоне О1.3 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

- о внесении дополнений в проект Генерального плана согласно Документации по территориальному планированию МО «Светлогорский район» (карты планируемого размещения объектов местного значения) и об нанесении эксплуатационные зоны действия водозаборов, скважин, объектов водоотведения и теплоснабжения;

- о внесении изменений в Том I Материалов по обоснованию Генерального плана с учетом актуальных значений и показателей согласно приложению к обращению, а также внесении изменений в Положение о территориальном планировании и графическую часть Генерального плана (добавление водозаборов, уточнение магистральных улиц, велодорожки и других объектов, предусмотрение возможности устройства объездной дороги от восточной границы г. Светлогорска по ул. Рабочая в г. Пионерский и др.);

- о возможности предусмотреть место для размещения новой образовательной школы и детских садов;

- поправки по теплоснабжению и водоснабжению на карте и в текстовой части Генерального плана;

- замечания по текстовой части о проведении Проекта в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса и об учете установленных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и здравоохранения и максимального допустимого уровня территориальной доступности.

В журнале регистрации предложений и замечаний участников общественных обсуждений отмечено 18 записей по следующим темам:

- обустройство выезда на Калининградский пр-кт с ул. Подгорной;

- установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010002:206 и 39:17:010002:36 зоны застройки малоэтажными жилыми домами или зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010017:68, 39:17:010017:1291, 39:17:010043:6, 39:17:010007:448, 39:17:010007:837, 39:17:010007:838 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010005:161 зоны застройки многоквартирными жилыми домами;

- установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010043:6 по ул. Пионерская, 24 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения зон относительно земельных участков 39:17:010047:48 и 39:17:010047:1 (не соответствует теме настоящих общественных обсуждений однако организатор не возражает, если в отношении данных земельных участков будет установлена функциональная зона застройки малоэтажными жилыми домами);

- установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010026:37 зоны гостиничного обслуживания;

- установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:31 зоны блокированной жилой застройки;
- информация о расположении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010026:36 ранее среди леса, а теперь участок находится в окружении гостиниц;
- возможность предусмотреть зоны для размещения общеобразовательных школ;
- целесообразность отнесения улицы Хуторская к «Магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения»;
- информация об исчезновении на карте 2.7 «Карта транспортной инфраструктуры городского округа» дороги, соединяющей ул. Ольховая с уличной сетью Пионерского городского округа в районе лагеря «Огонёк»;
- возможность предусмотреть проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:010004:29 и 39:17:010004:7 с улицы Верещагина, чтобы избежать необходимости в будущем прокладывать дорогу к этим земельным участкам через парк Времена года;
- нанесение на карту водоснабжения водозаборных устройств;
- установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:363 зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» поступили 3 обращения с предложениями и замечаниями:

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010005:53, 39:17:010023:3, 39:17:010022:13, 39:17:010023:7 функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и о возможности предусмотреть в районе «п. Зори» в границах функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» размещение объектов образования местного значения «Детское дошкольное учреждение», «Общеобразовательная средняя школа»;
- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:674 к зоне транспорта или к зоне озелененных территорий общего пользования;
- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:674 функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры».

В журнале регистрации предложений и замечаний участников общественных обсуждений отмечено 2 записи по следующей теме:

- установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010018:96 и 39:17:010018:13 зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по Проекту Генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ» проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 27.05.2019 г. №130.

2) Информация по Проекту доведена до сведения жителей Светлогорского городского округа в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Общественные обсуждения по Проекту Генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области считать состоявшимися.

4) Проанализировав полученные в рамках прошедших общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» считает предложения и замечания об изменении функциональных зон земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010002:185, 39:17:010002:206, 39:17:010002:36, 39:17:010023:14, 39:17:010023:3, 39:17:010005:161, 39:17:010028:79, 39:17:010021:629, 39:17:010002:202, 39:17:010002:201, 39:17:010002:27, 39:17:010018:108, 39:17:010018:107, 39:17:010022:34, 39:17:000000:339, 39:17:000000:368:3У1, 39:17:010026:37, 39:17:010026:36, 39:17:010018:96 и 39:17:010018:13 не целесообразными.

5) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области:

- утвердить Генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» согласно Проекту;

- предложения и замечания, полученные в рамках общественных обсуждений, а также мнение администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» принять к сведению;

- предложения и замечания, полученные в рамках общественных обсуждений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:338, 39:17:020008:88, 39:17:010022:35, 39:17:010018:16, 39:17:010009:327, 39:17:010009:326, 39:17:010016:34 и 39:17:010043:6, рассмотреть на свое усмотрение.

6) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.svetlogorsk39.ru.

7) Оригинал протокола и заключения направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

В.В. Бондаренко

И.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Ю.Ю. Доброжинская