

Заключение

о результатах общественных обсуждений

по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная Компания «Союз» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:777 по адресу: Майский проезд, город Светлогорск, в части сокращения минимального отступа зданий, сооружений от красной линии с 6 метров до 0,5 метров (юго-восточная граница земельного участка)

г. Светлогорск
(место)

01 ноября 2019 г.
(дата)

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 03 октября 2019 года №800 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная Компания «Союз» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:777 по адресу: Майский проезд, город Светлогорск, в части сокращения минимального отступа зданий, сооружений от красной линии с 6 метров до 0,5 метров (юго-восточная граница земельного участка)».

Организатор общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Уполномоченный за проведение общественных обсуждений: отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Срок проведения общественных обсуждений: с 10 октября до 07 ноября 2019 года.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Вестник Светлогорска» №39 (688) от 10 октября – 16 октября 2019 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT_ID=4271

Сведения о проведении экспозиции:

место проведения: холл 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу:

Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А;
период проведения: с 17 октября до 31 октября 2019 года включительно.

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 17 октября по 31 октября 2019 года.

Количество участников общественных обсуждений: в Журнале предложений и замечаний участников общественных обсуждений зарегистрированы 6 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная Компания «Союз» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:777 по адресу: Майский проезд, город Светлогорск, в части сокращения минимального отступа зданий, сооружений от красной линии с 6 метров до 0,5 метров (юго-восточная граница земельного участка) от 01 ноября 2019 года.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В журнале регистрации предложений и замечаний участников общественных обсуждений отмечено 4 записи, выражающих несогласие в отношении строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010021:777, также записи содержат предложения по проведению государственной экспертизы проектной документации, расчета инсоляции, выражено мнение о сложности размещения такого многоквартирного дома среди сложившейся застройки.

Также, в ходе проведения общественных обсуждений в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» поступило 1 обращение (от 2-х человек) о несогласии в выдаче разрешения на строительство многоэтажного дома на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010021:777.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

В журнале регистрации предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений присутствует 1 запись (от 2-х человек) против строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010021:777 с предложением строительства на данном земельном участке жилого дома блокированной застройки и строительства стационарной канализации.

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 27.05.2019 г. №130.

2) Информация по проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися. Признать целесообразным предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная Компания «Союз» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:777 по адресу: Майский проезд, город Светлогорск, в части сокращения минимального отступа зданий, сооружений от красной линии с 6 метров до 0,5 метров (юго-восточная граница земельного участка) при условии соблюдения застройщиком существующих санитарных правил и норм «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», норм градостроительного проектирования муниципального образования «Светлогорский городской округ» (особенно при организации парковочных машино-мест), а также при условии проектирования здания со встроенными общественно-деловыми объектами (продуктовыми магазинами) на первом этаже.

4) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная Компания «Союз» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:777 по адресу: Майский проезд, город Светлогорск, в части сокращения минимального отступа зданий, сооружений от красной линии с 6 метров до 0,5 метров (юго-восточная граница земельного участка).

5) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.svetlogorsk39.ru.

6) Оригинал протокола и заключения направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

И.о. главы администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



О.В. Туркина

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



Н.А. Чижан