

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

по Проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом № 5 по переулку Железнодорожному в городе Светлогорске

г. Светлогорск
(место)

26 декабря 2022
(дата)

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 28.11.2022 № 1189 «О проведении общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом № 5 по переулку Железнодорожному в городе Светлогорске».

Организатор общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Вестник Светлогорска» газета «Вестник Светлогорска» 47 (849) 1 декабря – 7 декабря 2022 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT_ID=9992.

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 08 декабря 2022 года до 19 декабря 2022 года (до 17:00 по местному времени).

Количество участников общественных обсуждений: 1 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений по Проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом № 5 по переулку Железнодорожному в городе Светлогорске от 26.12.2022.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой

подготовлен Проект:

В Журнале учета посетителей экспозиции Проекта общественных обсуждений записи не оставлены.

Посредством официального сайта предложений и замечаний не поступало.

В адрес Организатора общественных обсуждений поступило 1 обращение о несогласии с Проектом, в связи с отсутствием обоснования площади образуемого земельного участка.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 № 88.

2) Информация по проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Общественные обсуждения по Проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом № 5 по переулку Железнодорожному в городе Светлогорске считать состоявшимися.

4) Признать целесообразным утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом № 5 по переулку Железнодорожному в городе Светлогорске, ввиду того, что:

– схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом № 5 по переулку Железнодорожному в городе Светлогорске не противоречит требованиям градостроительного и земельного законодательства;

- несогласие участника общественных обсуждений не целесообразно, так как в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Предлагаемая участником общественных обсуждений схема, противоречит вышеуказанной статье, так как предполагаемый к


формированию земельный участок расположен в двух территориальных зонах.

В этой связи, предложение и замечание, признать нецелесообразными.

5) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом № 5 по переулку Железнодорожному в городе Светлогорске.

6) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.svetlogorsk39.ru.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



В.В. Бондаренко

Врио директора
МКУ «Отдел муниципального имущества
и земельных ресурсов
Светлогорского городского округа»



Н.А. Шведова