

## **Заключение о результатах общественных обсуждений**

по Проекту предоставления обществу с ограниченной ответственностью  
«Стандарт-Недвижимость» разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка  
этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровым  
номером 39:17:010050:12

г. Светлогорск  
(место)

01 апреля 2022 г.  
(дата)

**Постановление о проведении общественных обсуждений:** постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 01 марта 2022 года №175 «О проведении общественных обсуждений по Проекту предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Стандарт-Недвижимость» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010050:12».

**Организатор общественных обсуждений:** администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:** газета «Вестник Светлогорска» № 9 (811) 10 марта - 16 марта 2022 года и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: [http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/ELEMENT\\_ID=8728](http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/ELEMENT_ID=8728),

**Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:**

с 14 марта 2022 года по 28 марта 2022 года (до 18:00 по местному времени).

**Количество участников общественных обсуждений:** 52 человека, прошедшие идентификацию, из которых:

10 человек - граждане, постоянно проживающие и являющиеся правообладателями объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок и

42 человека иных участников.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол общественных обсуждений по Проекту предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Стандарт-Недвижимость» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010050:12 от 31 марта 2022 года.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:**

Посредством официального сайта приняли участие 5 человек, из них:

- 4 участника поддерживают предоставление ООО «Стандарт-Недвижимость» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010050:12 и планируемое строительство многоквартирного жилого дома на нем;

- 1 участник против предоставления такого разрешения, в связи с тем, что считает, что указанный земельный участок относится к обширной озелененной территории, на которую распространяются ограничения, установленные ч. 2 ст. 61 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Также участник полагает, что не все информационные сайты размещены на сайте.

Отметим, что такие материалы согласно перечню, указанному в оповещении о проведении общественных обсуждений, были представлены на экспозиции и были размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ранее упомянутой ссылке.

В Журнале учета посетителей экспозиции Проекта общественных обсуждений 5-ю участниками общественных обсуждений оставлены записи:

1) поддерживающие предоставление ООО «Стандарт-Недвижимость» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010050:12 (3 человека);

2) против застройки и такой этажности вблизи леса, а также причине того, что рядом расположены частные дома (1 человек);

3) против предоставления такого разрешения, аргументируя тем, что данный Проект противоречит политике Губернатора Калининградской области об ограничении этажности в прибрежных городах до 5 этажей, а также гражданин полагает, что отсутствуют канализационные сети (1 человек).

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

Посредством официального сайта 21 человек поддержали предоставление ООО «Стандарт-Недвижимость» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010050:12.

В Журнале учета посетителей экспозиции Проекта общественных обсуждений 21 человек высказались за предоставление рассматриваемого разрешения, при этом 7 человек из них порекомендовали выполнить дополнительное озеленение, а 3 человека - дополнить фасады планируемого к строительству многоквартирного жилого дома остеклением.

### **Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:**

1) Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 г. №88.

2) Информация по проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Общественные обсуждения по Проекту предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Стандарт-Недвижимость» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010050:12 считать состоявшимися.

4) В результате анализа Проекта и поступивших предложений и замечаний выявлено:

– большинство граждан, принявших участие в настоящих общественных обсуждениях, выразили свое согласие по Проекту;

– территориальная зона, установленная действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденными решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:17:010050:12, соответствует функциональной зоне, определенной Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, утвержденным Правительством Калининградской области от 11.02.2020 г. №59, что не противоречит требованиям градостроительного законодательства;

– в границах земельного участка имеются зеленые насаждения, в связи с чем рекомендуем место размещения планируемого к строительству многоквартирного дома определять только по результатам лесопатологического исследования;

– рассматриваемый земельный участок расположен в массиве земельных участков отнесенных к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, в отношении одного из которых Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство 7-ми этажного многоквартирного жилого дома;

– в непосредственной близости земельного участка проходят сети канализации, ввиду чего довод участников об их отсутствии считаем нецелесообразным;

На основании вышеизложенного, изучив поступившие предложения и замечания, считаем допустимым предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к вышеуказанному земельному участку.

5) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Министерству градостроительной политики Калининградской области предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Стандарт-Недвижимость» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010050:12 с учетом соблюдения застройщиком всех градостроительных норм.

6) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

7) Оригинал протокола и заключения направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

В.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
администрации муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

Ю.Ю. Доброжинская