

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье»,  
утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального  
образования «Поселок Приморье» от 03.09.2013 № 16, в части изменения  
градостроительного зонирования

г. Светлогорск  
(место)

29 декабря 2023 года  
(дата)

**Постановление о проведении общественных обсуждений:** постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 07.12.2023 №1163 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Поселок Приморье» от 03.09.2013 № 16, в части изменения градостроительного зонирования».

Представленный на общественные обсуждения Проект подготовлен на основании приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 01.12.2023 №501 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» в части изменения градостроительного зонирования».

**Организатор общественных обсуждений:** администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:** газета «Вестник Светлогорска» № 49 (902) 14 декабря- 20 декабря 2023 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: [https://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT\\_ID=11569](https://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT_ID=11569)

**Сроки приема предложений и замечаний участников общественных**

**обсуждений:**

с 21 декабря 2023 года по 28 декабря 2023 года (до 17:00 по местному времени).

**Количество участников общественных обсуждений:**

14 человек, прошедшие идентификацию в соответствии с ч.12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 5.4 Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ, утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 №88 (далее – Положение) – предоставивших сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, из которых:

3 человек – участники, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, подтвердивших такие сведения,

и 11 человек иных участников.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол общественных обсуждений от 29.12.2023 по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Поселок Приморье» от 03.09.2013 № 16, в части изменения градостроительного зонирования.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, являющихся правообладателями находящихся в границах этой территории объектов недвижимости:**

- об отсутствии возражений по Проекту и необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:030012:37 для развития указанной территории (2 участника).

- о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:030012:37 территориальной зоны О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в целях приведения в соответствие с многофункциональной общественно-деловой зоной, определенной Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ», и последующей реализацией проекта по строительству объекта туристической отрасли (1 участник).

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

- об отсутствии возражений по Проекту и необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:030012:37 для развития указанной территории (11 человек).

**Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:**

- 1) Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.
- 2) Информация по Проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 3) Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.
- 4) Проанализировав полученные в рамках прошедших общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» считает их целесообразными ввиду того, что все граждане, принявшие участие в общественных обсуждениях, выразили единое мнение и предлагаемые Проектом изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» позволят привести территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 39:17:030012:37 в соответствие с функциональной зоной, определенной Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ».
- 5) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Министерству градостроительной политики

Калининградской области внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Поселок Приморье» от 03.09.2013 № 16, согласно Проекту.

6) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

7) Оригинал протокола и заключения направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

В.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
администрации муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

Ю.Ю. Доброжинская