

Заключение
о результатах общественных обсуждений

по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»,
утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального
образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения
градостроительного регламента и градостроительного зонирования

г. Светлогорск
(место)

03 ноября 2023 года
(дата)

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 05.10.2023 №951 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения градостроительного регламента и градостроительного зонирования» (в редакции постановления от 17.10.2023 №974).

Представленный на общественные обсуждения Проект подготовлен на основании приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26.09.2023 №406 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения градостроительного регламента и градостроительного зонирования».

Организатор общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Вестник Светлогорска» 40 (893) 12 октября- 18 октября 2023 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке:
https://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT_ID=11226

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 19 октября 2023 года по 26 октября 2023 года (до 17:00 по местному времени).

Количество участников общественных обсуждений:

60 человек, прошедшие идентификацию в соответствии с ч.12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 5.4 Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ, утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 №88 (далее – Положение) – предоставивших сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, из которых:

54 человек – участники, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, подтвердивших такие сведения,

и **6** человек иных участников.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 02.11.2023 по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения градостроительного регламента и градостроительного зонирования.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, являющихся правообладателями находящихся в границах этой территории объектов недвижимости:

- о согласии с Проектом по причине того, что предлагаемые изменения

приведут карту территориального зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в соответствии с действующим Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ», также обеспечат развитие территории и возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков (53 человека)

- о несогласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части сокращения минимальных отступов зданий, строений, сооружений от красных линий; увеличения максимального процента застройки и сокращения минимального процента озеленения земельного участка, а также с предусмотренными Проектом увеличением предельного количества надземных этажей для среднеэтажной жилой застройки - до 7, и увеличением предельной высоты до 26 метров, поскольку участник полагает, что дальнейшая застройка уничтожит самобытность города и лишит местных жителей благоприятный условий жизнедеятельности, нанесет ущерб курортно-рекреационным ресурсам, при этом участник считает, что застройка будет осуществляться на базе изношенных городских сетей, что противоречит принципу устойчивого развития территории (1 участник).

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- о согласии с Проектом по причине того, что предлагаемые изменения приведут карту территориального зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в соответствии с действующим Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ», также обеспечат развитие территории и возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков (6 человек).

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»,

утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 г. №88.

2) Информация по Проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.

4) Проанализировав полученные в рамках прошедших общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» считает:

▪ **нецелесообразными** замечания о несогласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения предельных параметров разрешенного строительства, включая увеличение предельного количества надземных этажей для среднеэтажной жилой застройки - до 7, и увеличения предельной высоты до 26 метров и ухудшению условий жизнедеятельности граждан по следующим причинам:

В соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При этом согласно статье 34 ГрК РФ, границы территориальных зон должны соответствовать функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, определенным генеральным планом городского округа.

Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденным Постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 №59 (в редакции приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.07.2023 №316) установлена максимальная этажность зданий в функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки - 7 этажей, что не противоречит предлагаемым изменениям.

Кроме того, рассматриваемым на общественных обсуждениях Проектом предусмотрена обязанность по разработке проектной документации на объекты капитального строительства с количеством надземных этажей более 5 этажей и (или) предельной высотой более 20 метров с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области, подготавливаемого по итогам рассмотрения предпроектных материалов, учитывающих обеспечение указанных объектов и прилегающих к ним территорий социальной, инженерной, транспортной

инфраструктурой, на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области, что позволит обеспечить и сохранить жителям города комфортные условия для проживания.

▪ **целесообразными** о согласии с Проектом по следующим причинам:

– большинство граждан, принявших участие в настоящих общественных обсуждениях, выразили свое согласие по Проекту;

– предлагаемые Проектом изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» позволят привести градостроительное зонирование и предельные параметры, установленные градостроительным регламентом, в соответствие с функциональными зонами и параметрами их планируемого развития, определенными Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ».

5) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Министерству градостроительной политики Калининградской области внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, согласно Проекту.

6) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.svetlogorsk39.ru.

7) Оригинал протокола и заключения направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

В.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Ю.Ю. Доброжинская