

Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами 39:17:000000:164 и 39:17:000000:165



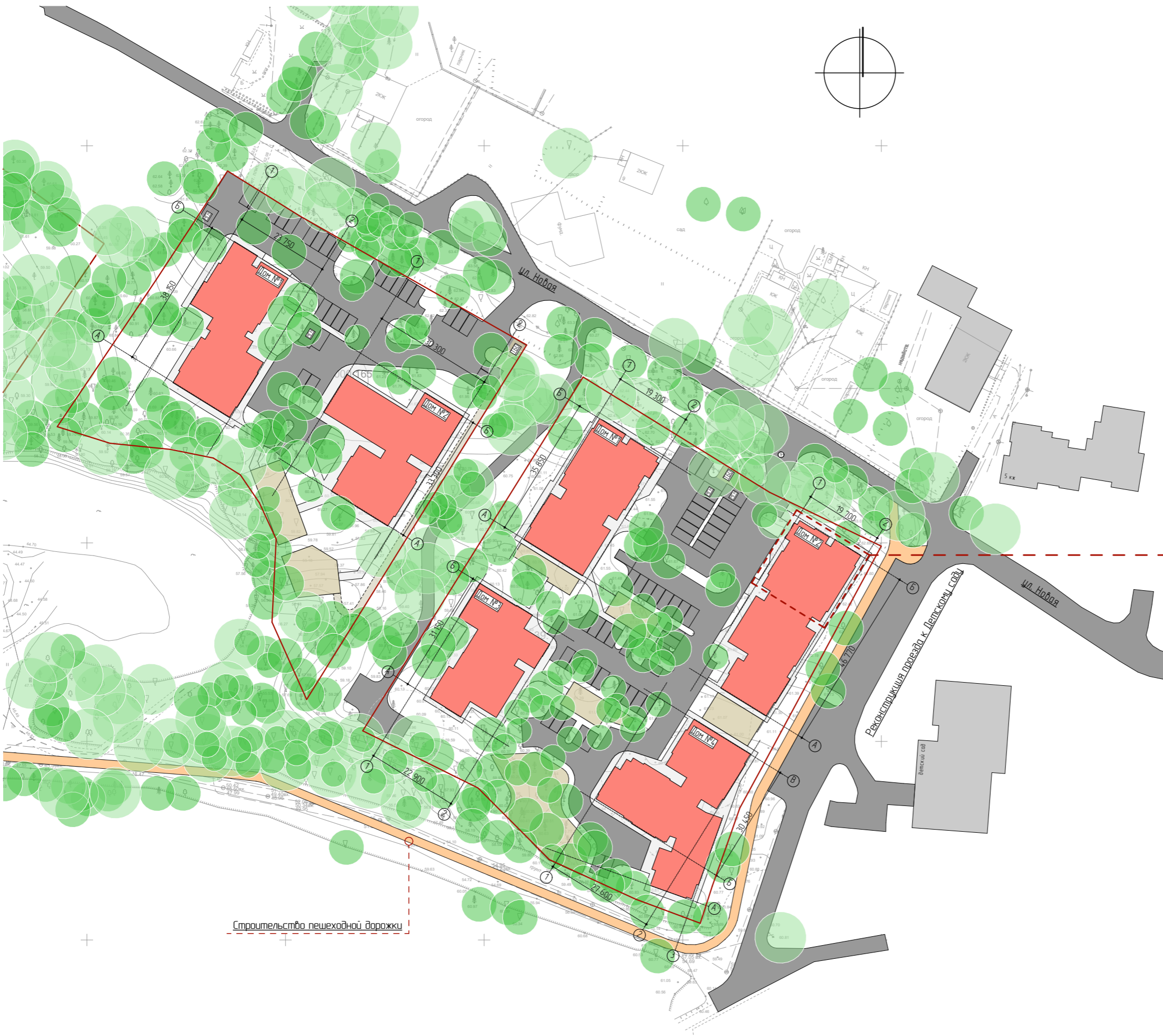
КН 39:17:000000:165 :



КН 39:17:000000:164 :

Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Ситуация



ТЭП КН 39:17:000000:164 :

Площадь участка - 9 506 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 2 690 м<sup>2</sup> (29%) максимальная 60 %

Общая площадь всех помещений - 15 170 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь домов по СП 54.13330.2016  
 (внутренние поверхности наружных стен) - 17 570 м<sup>2</sup>  
 Кол-во квартир - 221

1к - 155  
 2к - 64  
 3к - 2  
 Площадь кладовок - 1 110 м<sup>2</sup>  
 кол-во кладовок - 180  
 Этажность - 6эт.

Площадь детского клуба - 306 м<sup>2</sup>

Количество машиномест расчетных - 31  
 Количество машиномест в проекте - 45

Нормативные площадки - 14 715 м<sup>2</sup>  
 квартир без холодных помещений

Площадь площадок - 725 м<sup>2</sup>  
 Площадь площадок в проекте - 776 м<sup>2</sup> (увеличение на 51 м<sup>2</sup>)

Озеленение территории - 1 280 м<sup>2</sup>  
 Озеленение в проекте - 3 023 м<sup>2</sup> (увеличение на 1 743 м<sup>2</sup>)

Детский  
 юнеческий  
 центр Светлогорск-306 м<sup>2</sup>

ТЭП КН 39:17:000000:165 :

Площадь участка - 6 573 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 1 280 м<sup>2</sup> (20%) максимальная 60 %

Общая площадь всех помещений - 7 256 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь домов по СП 54.13330.2016  
 (внутренние поверхности наружных стен) - 8 292 м<sup>2</sup>  
 Площадь квартир - 5 298 м<sup>2</sup>  
 Кол-во квартир - 98

1к - 48  
 2к - 42  
 3к - 6  
 Площадь кладовок - 591 м<sup>2</sup>  
 кол-во кладовок - 78  
 Этажность - 6эт.

Количество машиномест расчетных - 14  
 Количество машиномест в проекте - 31

Нормативные площадки - 5 140 м<sup>2</sup>  
 квартир без холодных помещений

Площадь площадок - 265 м<sup>2</sup>  
 Площадь площадок в проекте - 570 м<sup>2</sup> (увеличение на 305 м<sup>2</sup>)

Озеленение территории - 425 м<sup>2</sup>  
 Озеленение в проекте - 2 600 м<sup>2</sup> (увеличение на 2 175 м<sup>2</sup>)



Дом №2 по ГП



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация ДЮЦ



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

[Визуализация](#)



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация





Многokвартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация





Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация



Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация



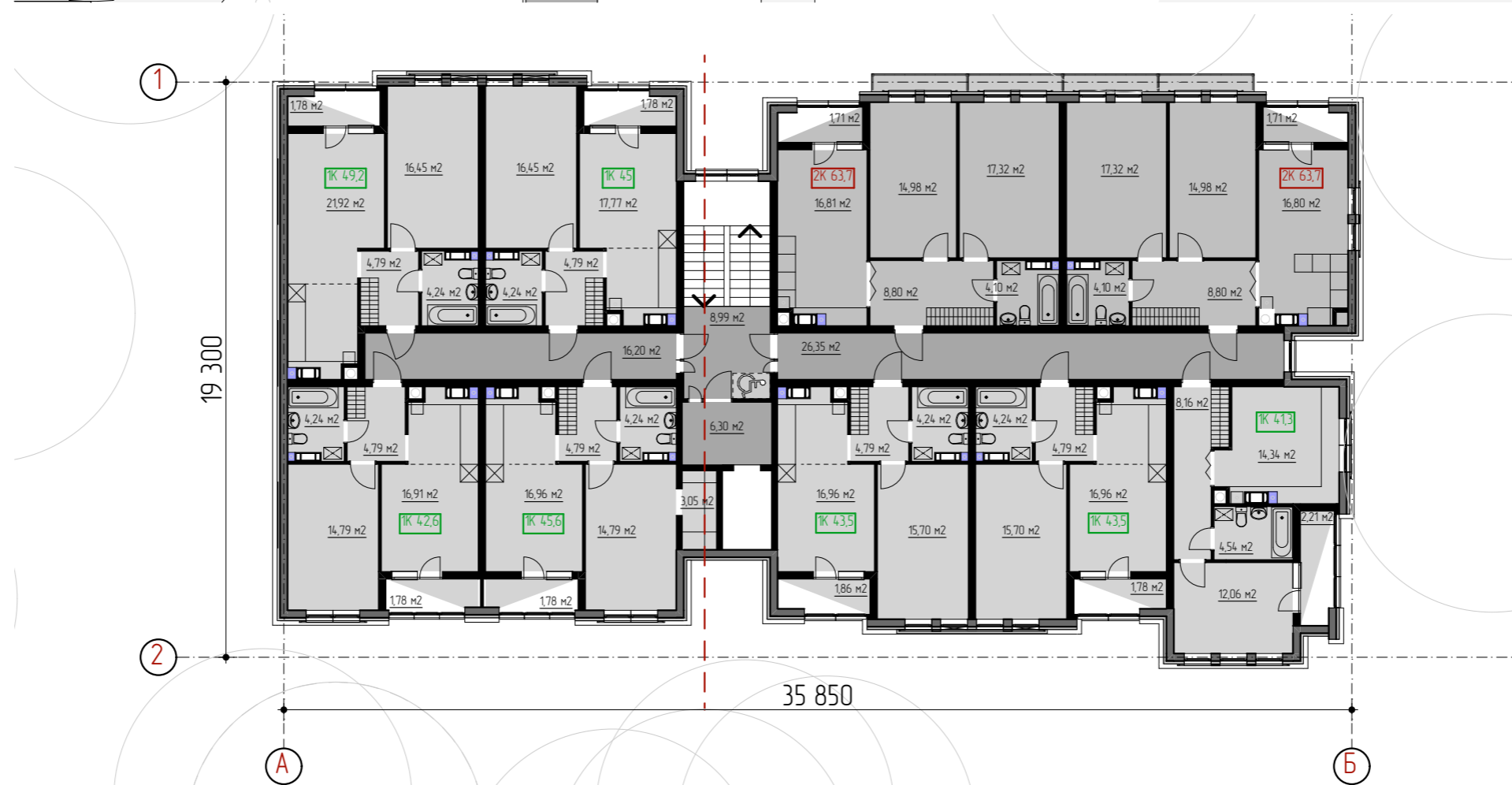
Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

Визуализация

Планировка первого этажа



Планировка типового этажа







Планировка первого этажа



Планировка типового этажа





Планировка первого этажа



Планировка типового этажа







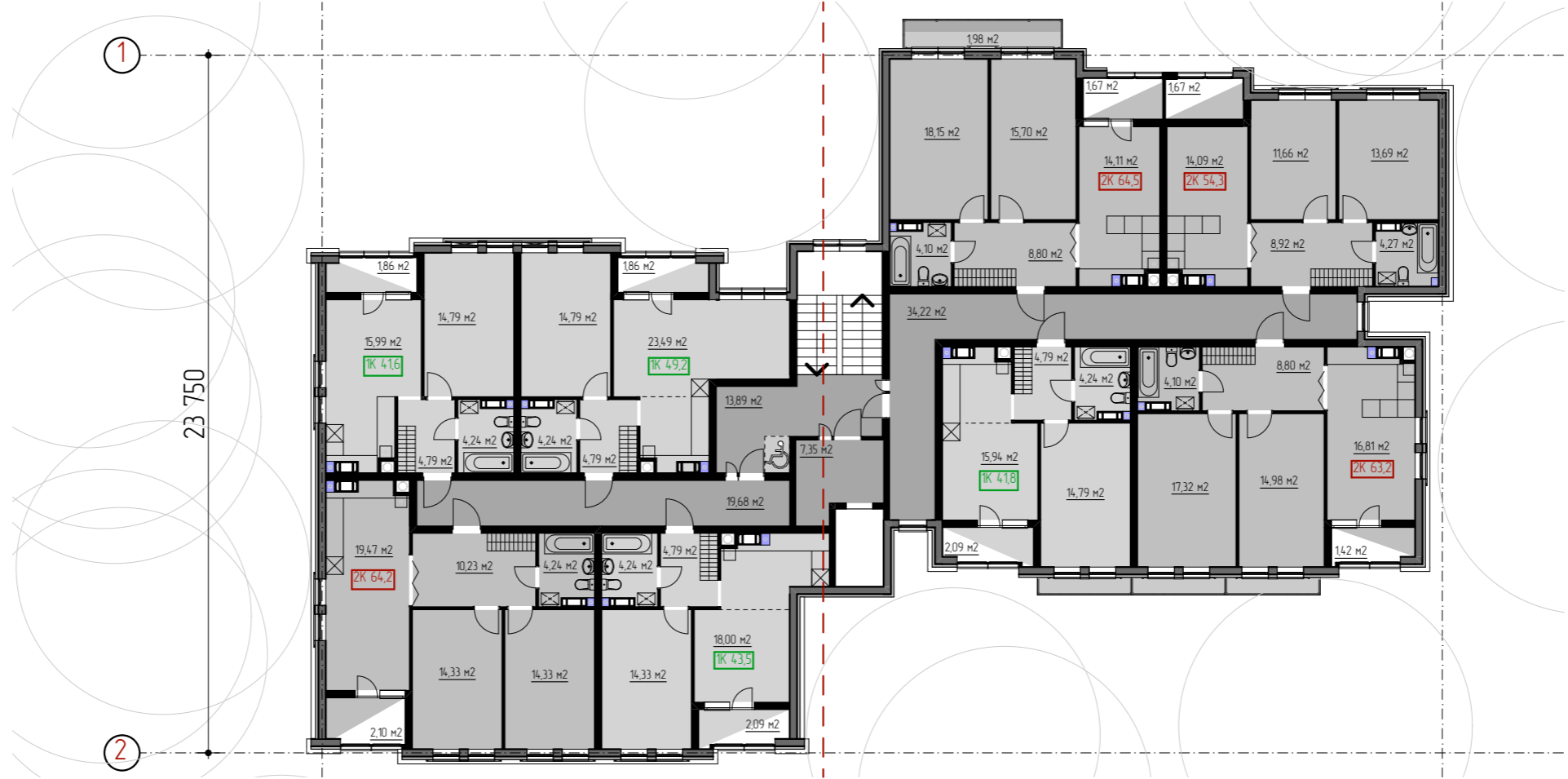


Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами  
39:17:000000:164 и 39:17:000000:165

КН 39:17:000000:164

Дом №4 план второго этажа















# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Подготовлен взамен утратившего силу ГПЗУ №RU39518101-932-2017/А от 10.10.2017 г

Р Ф - 3 9 - 2 - 1 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 1 5 2 7 / А

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. № 3546-МФЦ от 22.06.2020 г. Косоруковой Я.М. (по доверенности от ООО «Стройснаб»)  
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

МО «Светлогорский городской округ»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  
Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая, 20, 12, 22, 14, 24, 16, 26, 18

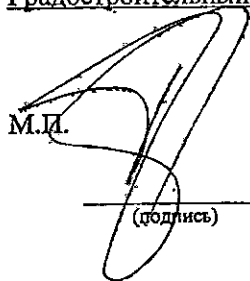
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

39:17:000000:164 от 25.07.2012

Площадь земельного участка:

9 506 кв. м

Градостроительный план подготовлен:

М.П. 

(подпись)

/ Пресняженский А.С.

(расшифровка подписи)

Заместитель руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

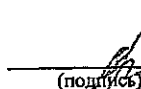
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата

« 07 »



Градостроительный план исполнен:



(подпись)

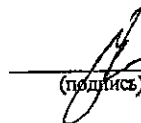
Зарубко В.А.

(расшифровка подписи)

РРЧО

Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО «Региональный градостроительный центр»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

Шнейдер А.А.

(расшифровка подписи)

Инженер 1-ой категории отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО «Региональный градостроительный центр»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	378891.77	1166574.92
2	378862.75	1166621.85
3	378849.18	1166649.97
4	378813.32	1166630.63
5	378793.20	1166619.79
6	378783.21	1166614.36
7	378773.61	1166611.00
8	378763.53	1166607.42
9	378757.22	1166605.39
10	378754.21	1166604.42
11	378760.29	1166588.10
12	378770.24	1166566.42
13	378788.29	1166548.45
14	378802.67	1166519.45
15	378824.60	1166533.10
16	378847.18	1166547.16
17	378860.29	1166555.32
18	378869.43	1166561.01

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

-

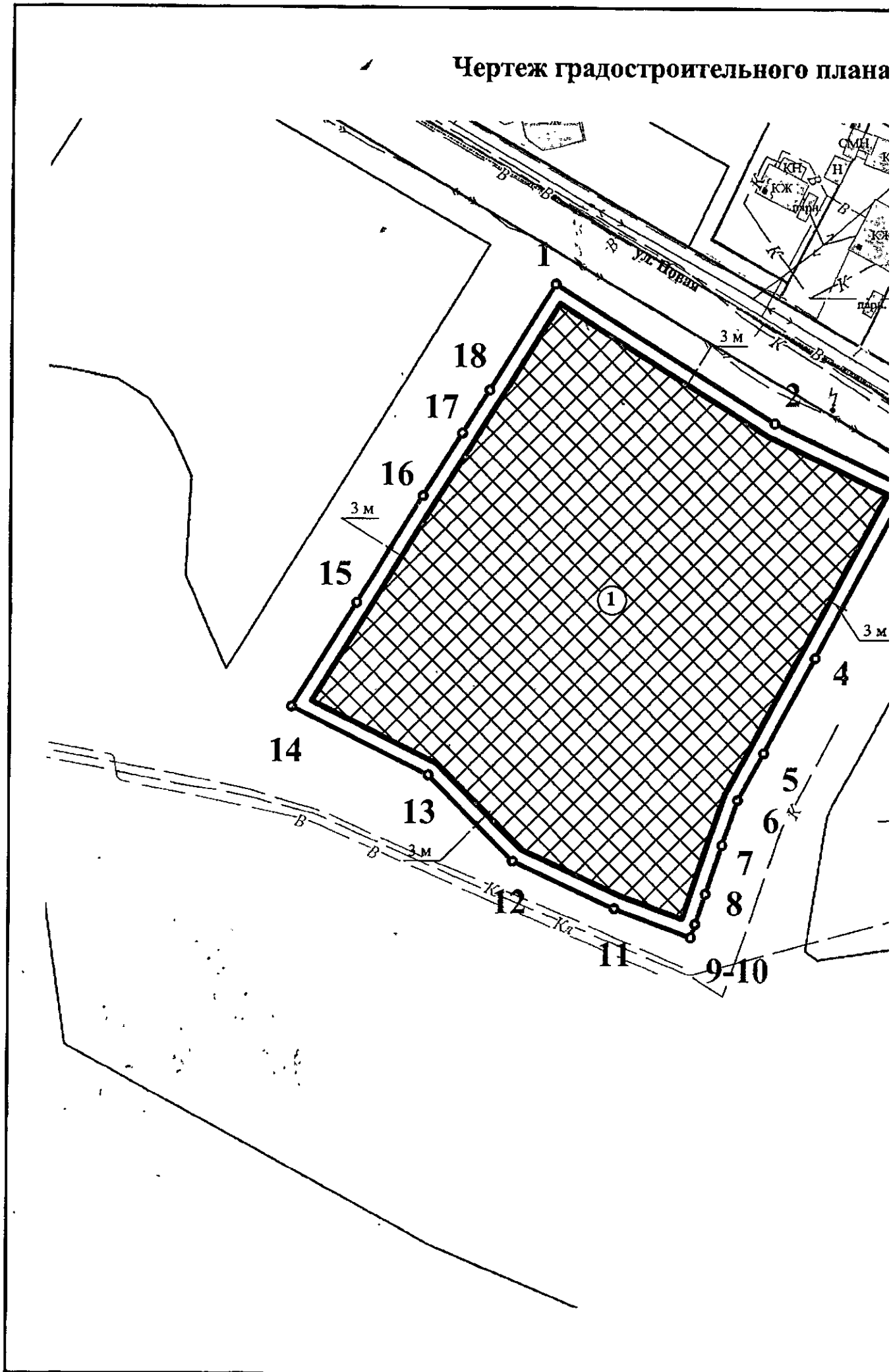
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

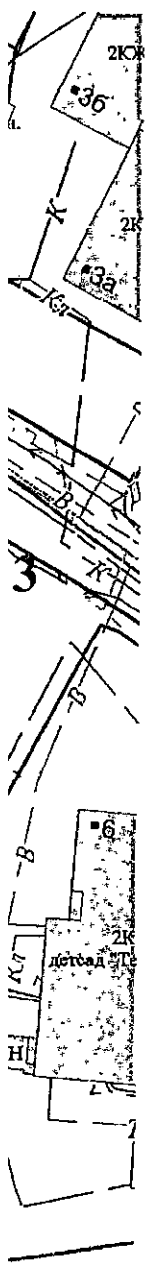
**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)


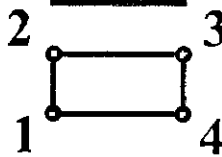



# Чертеж градостроительного плана



# мельного участка (ЧГПЗУ)



**Условные обозначения:**

-  Граница земельного участка
-  Точки поворота границ земельного участка
-  Проектная красная линия
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

- весь земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Региональный градостроительный центр" 30.06.2020 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 9 506 кв.м		Вх. № 3546-МФЦ от 22.06.2020 г.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:17:000000:164					
Врио нач.	Зарубко В.А.	Местоможение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Юная, 20, 12, 22, 14, 16, 26, 18	Масштаб	Лист	Листов
Инженер I кат.	Шнейдер А. А.		1:1000	1	1
Должность	Фамилия	Подпись	ГБУ КО "Региональный градостроительный центр"		
			Косорукова Я.М. (по доверенности от ООО "Стройстаб")		



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

**Ж 3.2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

**Установлен градостроительный регламент.**

2.1 Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих решений)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**Основные виды разрешенного использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:**

- жилая застройка / 2.0;
- среднеэтажная жилая застройка / 2.5;
- обслуживание жилой застройки / 2.7, в том числе:
- общественное использование объектов капитального строительства / 3.0;
- коммунальное обслуживание / 3.1;
- социальное обслуживание / 3.2;
- бытовое обслуживание / 3.3;
- здравоохранение / 3.4;
- образование и просвещение / 3.5;
- культурное развитие / 3.6;
- религиозное использование / 3.7;
- общественное управление / 3.8;
- обеспечение научной деятельности / 3.9;
- предпринимательство / 4.0;
- деловое управление / 4.1;
- магазины / 4.4;
- байковская и страховая деятельность / 4.5;
- общественное питание / 4.6;
- гостиничное обслуживание / 4.7;
- развлечения / 4.8;
- обслуживание автотранспорта / 4.9;
- земельные участки (территории) общего пользования (код. 12.0).

**Условно разрешенные виды использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:**

- жилая застройка / 2.0;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка / 2.1;
- отдых (рекреация) / 5.0;
- спорт / 5.1;
- природно-познавательный туризм / 5.2;
- ветеринарное обслуживание / 3.10;
- среднеэтажная жилая застройка этажноостью 5-7 этажей / 2.5.

**Вспомогательные виды разрешенного использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:**

- не устанавливаются

При соблюдении градостроительных и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства в составе всех территориальных зон могут размещаться:

- 1) объекты электро-, водо-, газообеспечения, канализование, телефонизация и т.д., объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости;
- 2) инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи;
- 3) общественные туалеты, площадки для установки мусоросборных контейнеров;
- 4) мемориальные комплексы, памятные объекты (знаки);
- 5) братские могилы, захоронения;
- 6) скверы, спортивные и детские площадки.

**2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Не установлены	Не установлены	3000 – 7000 кв.м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; минимальный отступ зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий – 6 м (см. примечание)	Предельная этажность зданий – 5 этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	-	Не установлены

**Примечание:** Для существующей застройки допускается уменьшение отступов вплоть до совмещения линии отмостки зданий с красной линией (границей земельного участка), в том числе – для зданий со встроенными общественно-деловыми объектами на первых этажах.

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами.

- минимальные расстояния от стен зданий до спортивных площадок и площадок для отдыха, до хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами.

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- не допускается ограждение территорий общего и совместного пользования в кварталах многоквартирных жилых домов.

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц), которая составляет 6 метров, и минимального отступа зданий, сооружений от границ



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 (согласно чертежу)

Инвентаризационный или кадастровый номер данные отсутствуют

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 (согласно чертежу)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное	Весь	9 506	Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2018 г. № 188

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное	см. координаты границ земельного участка		

**7. Информация о границах сервитутов:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

**Водоснабжение, водоотведение**

(тип инженерно-технического обеспечения)

**Информация отсутствует**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

**Теплоснабжение**

(тип инженерно-технического обеспечения)

**Информация отсутствует**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 15.02.2016 г. № 12 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих решений).

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

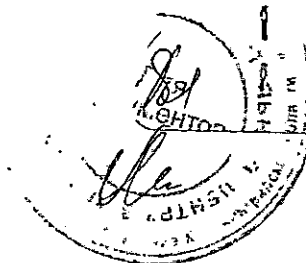
**Информация отсутствует**

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.).

Градостроительный план земельного участка утрачивает силу:

-при изменении границ земельного участка;

-при изменении документов территориального планирования и градостроительного зонирования применительно к рассматриваемому земельному участку.



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Подготовлен взамен утратившего силу ГПЗУ №RU39518101-936-2017/А от 10.10.2017 г

Р Ф - 3 9 - 2 - 1 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 1 5 2 6 / А

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. № 3542-МФЦ от 22.06.2020 г. Косоруковой Я.М. (по доверенности от ООО «Стройснаб»)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица в выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

**Калининградская область**

(Субъект Российской Федерации)

**МО «Светлогорский городской округ»**

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая, 36, 34, 28, 38, 30, 32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

**39:17:000000:165 от 25.07.2012**

Площадь земельного участка:

**6 573 кв. м**

Градостроительный план подготовлен:

М.П.   
(подпись)

Преображенский А.С.

(подпись)

Заместитель руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

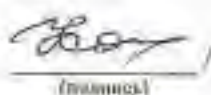
Дата

« 06 »

2020 г.



Градостроительный план исполнен:

  
(подпись)

Устименко М.А.

(подпись)

И.о. директора ГБУ КО «Региональный градостроительный центр»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

  
(подпись)

Шнейдер А.А.

(подпись)

Инженер I-ой категории отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО «Региональный градостроительный центр»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	378943.66	1166485.41
2	378932.36	1166503.54
3	378927.96	1166511.28
4	378913.91	1166535.99
5	378899.85	1166560.72
6	378871.47	1166543.17
7	378869.79	1166542.14
8	378848.02	1166528.59
9	378810.56	1166505.32
10	378830.04	1166496.60
11	378850.94	1166497.65
12	378860.15	1166493.39
13	378867.11	1166488.65
14	378871.37	1166481.82
15	378873.55	1166470.99
16	378875.09	1166455.81
17	378879.26	1166442.54
18	378915.62	1166467.02

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**№2 Нежилое здание (строение) – 1 объект.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, а планировка которой утверждена проектом планировки территории и (или) проект межевания территории)



# Чертеж градостроительного плана



Экспликация  
объектов капитального строительства  
(зданий, строений, сооружений)








Нежилое здание (строение)



# Земельного участка (ЧГПЗУ)



## Условные обозначения:


-  Граница земельного участка
-  Точки поворота границ земельного участка
-  Пресекающая красная линия
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

## Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранная зона инженерных коммуникаций;
-  - приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское" (проект);

- весь земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);

- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ

 Электрокабель высокого напряжения

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Региональный градостроительный центр" 30.06.2020 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 6 573 кв.м		Вх. № 3542-МФЦ от 22.06.2020 г.			
		Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:17:000000:165			
И.о. директора	Устименко М.А.	Методика выполнения работ по созданию градостроительного плана земельного участка Плановый адрес участка: Калининский обл., г. Светлогорск, ул. Писка М. М., 28, 28, 28, 28	Масштаб	Лист	Листов
Инженер I кат.	Шнейдер А. А.		1:1000	1	1
Должность	Фамилия	Подпись	ГБУ КО "Региональный градостроительный центр"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

**Ж 3.2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

Установлен градостроительный регламент.

**2.1** Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» *(в редакции последующих решений)*

**2.2** Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**Основные виды разрешенного использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:**

- жилая застройка / 2.0;
- среднеэтажная жилая застройка / 2.5;
- обслуживание жилой застройки / 2.7, в том числе:
- общественное использование объектов капитального строительства / 3.0;
- коммунальное обслуживание / 3.1;
- социальное обслуживание / 3.2;
- бытовое обслуживание / 3.3;
- здравоохранение / 3.4;
- образование и просвещение / 3.5;
- культурное развитие / 3.6;
- религиозное использование / 3.7;
- общественное управление / 3.8;
- обеспечение научной деятельности / 3.9;
- предпринимательство / 4.0;
- деловое управление / 4.1;
- магазины / 4.4;
- банковская и страховая деятельность / 4.5;
- общественное питание / 4.6;
- гостиничное обслуживание / 4.7;
- развлечения / 4.8;
- обслуживание автотранспорта / 4.9;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

**Условно разрешенные виды использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:**

- жилая застройка / 2.0;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка / 2.1;
- отдых (рекреация) / 5.0;
- спорт / 5.1;
- природно-познавательный туризм / 5.2;
- ветеринарное обслуживание / 3.10;
- среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей / 2.5.

**Вспомогательные виды разрешенного использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:**

- не устанавливаются

При соблюдении градостроительных и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства в составе всех территориальных зон могут размещаться:

- 1) объекты электро-, водо-, газообеспечения, канализование, телефонизация и т.д., объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости;
- 2) инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи;
- 3) общественные туалеты, площадка для установки мусоросборных контейнеров;
- 4) мемориальные комплексы, памятные объекты (знаки);
- 5) братские могилы, захоронения;
- 6) скверы, спортивные и детские площадки.

**2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования и архитектурным решением объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Шарнира, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Не установлены	Не установлены	3000 – 7000 кв.м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; минимальный отступ зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий – 6 м (см. примечание)	Предельная этажность зданий – 5 этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	-	Не установлены

**Примечание:** Для существующей застройки допускается уменьшение отступов вплоть до совмещения линии отсстки зданий с красной линией (границей земельного участка), в том числе – для зданий со встроенными общественно-деловыми объектами на первых этажах.

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами.

- минимальные расстояния от стен зданий до спортивных площадок и площадок для отдыха, до хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами.

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- не допускается ограждение территорий общего и совместного пользования в кварталах многоквартирных жилых домов.

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц), которая составляет 6 метров, и минимального отступа зданий, сооружений от границ



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ 2 **Нежилое здание (строение)**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер данные отсутствуют

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ - **Информация отсутствует**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

**Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории**

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Охранная зона (наземных коммуникаций)	Частично	205	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
2	Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте вертодрома «Донское» (проект)	Частично	19	Сайт Министерства обороны РФ: <a href="http://mil.ru/pubartwide.htm?id=12186620%40cnsArticle">http://mil.ru/pubartwide.htm?id=12186620%40cnsArticle</a>
3	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное	Весь	6 753	Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2018 г. № 188.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	-	-
2	Дрифтдромная территория, зона ограничения строительства по высоте вертодрома «Долское» (проект)	-	-	-
3	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное	см. координаты границ земельного участка		

**7. Информация о границах сервитутов:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

**Водоснабжение, водоотведение**

(тип инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

**Теплоснабжение**

(тип инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 15.02.2016 г. № 12 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих решений).

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация отсутствует

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.).

Градостроительный план земельного участка утрачивает силу:

-при изменении границ земельного участка;

-при изменении документов территориального планирования в градостроительного зонировании применительно к рассматриваемому земельному участку.







# ООО «АрхПроект Групп»

---

Юридический адрес: 236040 г. Калининград, Московский проспект 40, Здание «ББЦ» 15-й этаж Тел./факс:  
+7(4012)70-25-60, 70-25-61, 70-25-62

Исх. №253 от 08.12.2022 года

## **Заключение о соответствии требованиям технических регламентов**

**Объект: Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельном участке с кадастровым номером  
39:17:000000:165**

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» №94 от 22.12.2012 года (в редакции последующих решений) и градостроительному плану земельного участка №РФ-39-2-18-0-00-2020-1526/А от 06.07.2020 года (далее – ГПЗУ) участок расположен в зоне «ЖЗ.2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в условно разрешенных видах использования которой предусматривается вид «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей».

Территория застройки находится в южной части города – Светлогорск – 1 на расстоянии более 2-х километров от центральной части города и от побережья. Расстояние до границ исторического центра составляет более 1,5 км.

Проектируемые жилые дома располагаются на земельном участке площадью 6 753 кв. м. с кадастровым номером 39:17:000000:165 и находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) в соответствии с картой функциональных зон Генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ».

На карте по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Правил ограничения, запрещающие строительство, не отражены.

В перечне границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящиеся на территории Калининградской области (утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013г №386), в котором действует особый режим использования земель и градостроительный регламент, рассматриваемый участок не значится.

Жилая застройка состоит из 2 домов с общим количеством квартир 96 шт. Суммарная площадь квартир составляет 5 298 кв. м.

Территория дворов обеспечена нормативным благоустройством:

- детские и спортивные площадки;
- площадки для отдыха взрослых;
- открытые автомобильные парковки;
- площадки для хозяйственных нужд жителей квартала;
- контейнерная площадка для сбора ТБО.

При использовании искусственного эффекта блокированной застройки за счёт контрастных по цвету материалов и разных по форме декоративных элементов, комплекс жилых домов перестаёт восприниматься как массовая 6-этажная жилая застройка.

Подъезд к объекту организован с улицы Новая.

Технико-экономические показатели:

- Общая площадь земельного участка – 6 753,0 кв.м;
- Количество зданий – 2 шт.;
- Количество квартир - 96 шт.;
- Этажность зданий – 6 эт.;
- Общая площадь зданий – 8 292,0 кв. м;
- Площадь квартир - 5 298,0 кв. м;

Функциональное назначение объекта – многоквартирные жилые дома.

1. Предельный параметр земельного участка в части процента застройки установлен не более 60% (согласно ГПЗУ), по проекту – 1 280 м<sup>2</sup>, т.е. 20%;
2. Предельная этажность 5-7 этажей (согласно ГПЗУ), по проекту - 6 этажей.
3. Согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка, проектируемые жилые дома расположены с учётом отступов

от границ участка, указанных в градостроительном плане земельного участка.

4. Расчёт размеров площадок благоустройства выполнен на количество жильцов проектируемых жилых домов, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональных норм и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» №94 от 22.12.2012 года (в редакции последующих решений, с учётом изменений, внесенных постановлением Правительства Калининградской области от 21 февраля 2018 года №98);

5. Расчёт количества гостевых автопарковочных мест для жильцов проектируемых домов выполнен согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Расчёт требуемого количества машино-мест для объекта обслуживания выполнен согласно Региональных нормативных документов и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

6. Согласно рассмотренному архитектурному проекту многоквартирных жилых домов требования СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» выполнены в полном объёме.

7. Расчёт количества жителей принят согласно данным Росстата

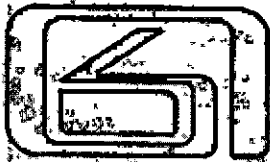
**Вывод:**

Размещение многоквартирных жилых домов №1 по ГП, №2 по ГП на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:165 по адресу: ул. Новая в г. Светлогорске Калининградской области отвечает действующим техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка и правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

ГИП ООО «АрхПроект Групп»



Калугина Н.А.



# ООО "АрхПроект Групп"

Юридический адрес: 236040 г. Калининград, Московский проспект 40, Здание «ББЦ» 15-й этаж Тел./факс:  
+7(4012)70-25-60, 70-25-61, 70-25-62

Исх. №252 от 08.12.2022 года

## **Заключение о соответствии требованиям технических регламентов**

**Объект: Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Новая на земельном участке с кадастровым номером:**

**39:17:000000:164**

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» №94 от 22.12.2012 года (в редакции последующих решений) и градостроительному плану земельного участка №РФ-39-2-18-0-00-2020-1527/А от 07.07.2020 года (далее – ГПЗУ) участок расположен в зоне «ЖЗ.2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в условно разрешенных видах использования которой предусматривается вид «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей».

Территория застройки находится в южной части города – Светлогорск – 1 на расстоянии более 2-х километров от центральной части города и от побережья. Расстояние до границ исторического центра составляет более 1,5 км.

Проектируемые жилые дома располагаются на земельном участке площадью 9 506 кв. м. с кадастровым номером 39:17:000000:164 и находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) в соответствии с картой функциональных зон Генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ».

На карте по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Правил ограничения, запрещающие строительство, не отражены.

В перечне границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящиеся на территории Калининградской области

(утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013г №386), в котором действует особый режим использования земель и градостроительный регламент, рассматриваемый участок не значится.

Жилая застройка состоит из 4 домов с общим количеством квартир 221 шт. Суммарная площадь квартир составляет 11060 кв. м, также на первом этаже дома №2 по ГП предусмотрено помещение общественного назначения (детский клуб) общей площадью 306,0 кв.м. Территория дворов обеспечена нормативным благоустройством:

- детские и спортивные площадки;
- площадки для отдыха взрослых;
- открытые автомобильные парковки;
- площадки для хозяйственных нужд жителей квартала;
- контейнерная площадка для сбора ТБО.

При использовании искусственного эффекта блокированной застройки за счёт контрастных по цвету материалов и разных по форме декоративных элементов, комплекс жилых домов перестаёт восприниматься как массовая 6-этажная жилая застройка.

Подъезд к объекту организован с улицы Новая.

Технико-экономические показатели:

- Общая площадь земельного участка – 9 506,0 кв.м;
- Количество зданий – 4 шт.;
- Количество квартир - 221 шт.;
- Этажность зданий – 6 эт.;
- Общая площадь зданий – 17 570,0 кв. м;
- Площадь квартир - 11 060,0 кв. м;
- Площадь кладовок – 1110 кв.м
- Площадь встроенных помещений – 306,0 кв.м.

Функциональное назначение объекта –многоквартирные жилые дома со встроенным помещением (в доме №2 по ГП).

1. Предельный параметр земельного участка в части процента застройки установлен не более 60% (согласно ГПЗУ), по проекту – 2 690 м<sup>2</sup>, т.е. 29%;
2. Предельная этажность 5-7 этажей (согласно ГПЗУ), по проекту - 6

этажей.

3. Согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка, проектируемые жилые дома расположены с учётом отступов от границ участка, указанных в градостроительном плане земельного участка.

4. Расчёт размеров площадок благоустройства выполнен на количество жильцов проектируемых жилых домов, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональных норм и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» №94 от 22.12.2012 года (в редакции последующих решений, с учётом изменений, внесенных постановлением Правительства Калининградской области от 21 февраля 2018 года №98);

5. Расчёт количества гостевых автопарковочных мест для жильцов проектируемых домов выполнен согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчёт требуемого количества машино-мест для объекта обслуживания выполнен согласно региональных норм и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

6. Согласно рассмотренному архитектурному проекту многоквартирных жилых домов требования СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» выполнены в полном объёме.

7. Расчёт количества жителей принят согласно данным Росстата

#### **Вывод:**

Размещение многоквартирных жилых домов №1 по ГП, №2 по ГП, №3 по ГП, №4 по ГП на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:164 по адресу: ул. Новая в г. Светлогорске Калининградской области отвечает действующим техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка и правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

ГИП ООО «АрхПроект Групп»



Калугина Н.А.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2022, поступившего на рассмотрение 13.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929	
Кадастровый номер:	39:17:000000:165
Номер кадастрового квартала:	39:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая, 36, 34, 28, 38, 30, 32.
Площадь:	6753 +/- 519
Кадастровая стоимость, руб.:	5399901.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:000000:19; 39:17:000000:21; 39:17:000000:24; 39:17:000000:26; 39:17:010050:10; 39:17:010050:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирных жилых домов
Сведения о кадастровом инженере:	образованием части земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:165, расположенного: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая, 36, 34, 28, 38, 30, 32., 03588-21, 2021-11-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929			
Кадастровый номер:		39:17:000000:165	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929			
Кадастровый номер:		39:17:000000:165	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929			
Кадастровый номер:		39:17:000000:165	

режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929			
Кадастровый номер:	39:17:000000:165		
	"Об образовании частей земельного участка федеральной собственности с кадастровым номером 39:17:000000:165" от 20.12.2021 № 680-р выдан: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области.		
Получатель выписки:	Касьянова Вера Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" Министерство градостроительной политики Калининградской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929	
Кадастровый номер:	39:17:000000:165

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-03/305/2012-206 09.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		15.02.2022 17:44:35
	номер государственной регистрации:		39:17:000000:165-39/026/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.02.2022 по 31.03.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Банк Дом.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 1224/323-21, выдан 10.02.2022 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №1224/323-21 от 10.02.2022, № 1, выдан 30.06.2022 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №1224/323-21 от 10.02.2022г., № 2, выдан 29.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929

Кадастровый номер: 39:17:000000:165

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.04.2018 14:00:36
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:165-39/003/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2005 по 14.02.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройснаб", ИНН: 3906237741, ОГРН: 1113926017842
	основание государственной регистрации:	<p>Договор уступки прав и обязанностей по аренде земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, выдан 26.03.2018, дата государственной регистрации: 10.04.2018, номер государственной регистрации: 39:17:000000:165-39/003/2018-2</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, выдан 10.08.2012, дата государственной регистрации: 24.09.2012, номер государственной регистрации: 39-39-03/348/2012-722</p> <p>Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № ФС/2005/02-51, выдан 18.02.2005, дата государственной регистрации: 25.03.2005, номер государственной регистрации: 39-39-03/113/2005-016</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 18.02.2005 №ФС/2005/02-51, выдан 13.07.2022, дата государственной регистрации: 29.07.2022, номер государственной регистрации: 39:17:000000:165-39/021/2022-5</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929

Кадастровый номер: 39:17:000000:165

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	39-39-03/305/2012-207
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 39/12-ВС-95721, выдан 25.07.2012, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

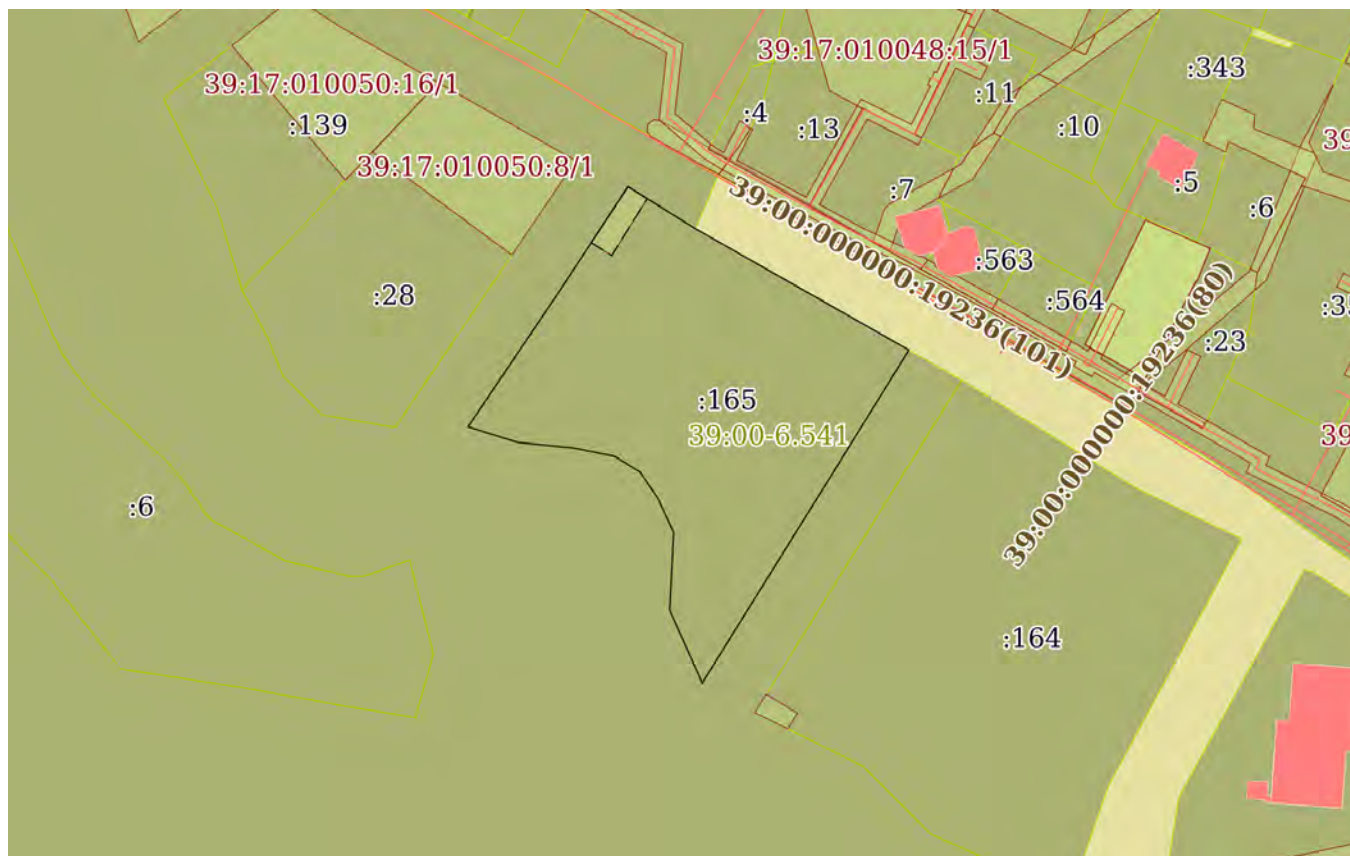
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929			
Кадастровый номер:		39:17:000000:165	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929			
Кадастровый номер:	39:17:000000:165		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929			
Кадастровый номер:		39:17:000000:165	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°56.0`	21.36	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119°37.0`	8.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	119°37.3`	28.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	119°37.2`	28.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	211°43.9`	33.37	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	211°30.7`	1.97	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	211°53.9`	25.64	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	211°50.9`	44.1	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	335°53.1`	21.34	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	2°52.6`	20.93	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	335°10.7`	10.15	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	325°44.6`	8.42	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	301°57.2`	8.05	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	281°22.9`	11.05	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	275°47.6`	15.26	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	287°26.7`	13.91	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	33°57.1`	43.83	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	33°15.5`	33.53	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929			
Кадастровый номер:		39:17:000000:165	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378943.66	1166485.41	-	0.1
2	378932.36	1166503.54	-	0.1
3	378927.96	1166511.28	-	0.1
4	378913.91	1166535.99	-	2.5
5	378899.85	1166560.72	-	2.5
6	378871.47	1166543.17	-	2.5
7	378869.79	1166542.14	-	2.5
8	378848.02	1166528.59	-	2.5
9	378810.56	1166505.32	-	2.5
10	378830.04	1166496.6	-	2.5
11	378850.94	1166497.65	-	2.5
12	378860.15	1166493.39	-	2.5
13	378867.11	1166488.65	-	2.5
14	378871.37	1166481.82	-	2.5
15	378873.55	1166470.99	-	2.5
16	378875.09	1166455.81	-	2.5
17	378879.26	1166442.54	-	2.5
18	378915.62	1166467.02	-	0.1
1	378943.66	1166485.41	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929

Кадастровый номер: 39:17:000000:165

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:17:000000:165/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929		
Кадастровый номер:	39:17:000000:165	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:000000:165/1	113	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об образовании частей земельного участка федеральной собственности с кадастровым номером 39:17:000000:165" от 20.12.2021 № 680-р выдан: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): размещение трансформаторной подстанции (ТП-39-6)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением "Об утверждении положения о курортах" № 654 от 05.09.1973; Реестровый номер границы: 39.00.2.44
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением №654 от 5 сентября 1973г. "Об утверждении положения о курортах"; Реестровый номер границы: 39.00.2.45
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929			
Кадастровый номер:		39:17:000000:165	
		<p>Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
Полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512929			
Кадастровый номер:		39:17:000000:165	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:000000:165/1				
Система координат МСК-39, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378943.66	1166485.41	-	0.1
2	378940.45	1166490.55	-	0.1
3	378925.2	1166481.06	-	0.1
4	378928.64	1166475.56	-	0.1
1	378943.66	1166485.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2022, поступившего на рассмотрение 13.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534	
Кадастровый номер:	39:17:000000:164
Номер кадастрового квартала:	39:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая, 20, 12, 22, 14, 24, 16, 26, 18.
Площадь:	9506 +/- 617
Кадастровая стоимость, руб.:	7602138.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:000000:18; 39:17:000000:20; 39:17:000000:22; 39:17:000000:23; 39:17:000000:25; 39:17:010049:6; 39:17:010049:7; 39:17:010050:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирных жилых домов
Сведения о кадастровом инженере:	8123, образованием части земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:164, расположенного: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая, 20, 12, 22, 14, 24, 16, 26, 18, 2022-08-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534			
Кадастровый номер:		39:17:000000:164	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534			
Кадастровый номер:		39:17:000000:164	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534

Кадастровый номер: 39:17:000000:164

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534			
Кадастровый номер:		39:17:000000:164	
		<p>Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2021; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2021; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 07.10.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.09.2022 № 347-р выдан: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.</p>	
Получатель выписки:		Касьянова Вера Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" Министерство градостроительной политики Калининградской области	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534			
Кадастровый номер:		39:17:000000:164	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-03/305/2012-202 09.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.02.2022 17:44:35	
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:164-39/026/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2022 по 31.03.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк Дом.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077	
	основание государственной регистрации:	Договор об Ипотеке, № 1224/323-21, выдан 10.02.2022 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № 1224/323-21 от 10.02.2022 г., № 1, выдан 30.06.2022 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № 1224/323-21 от 10.02.2022 г., № 2, выдан 29.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534

Кадастровый номер: 39:17:000000:164

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.04.2018 14:15:12
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:164-39/003/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2005 по 14.02.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Специализированный застройщик "Стройснаб", ИНН: 3906237741, ОГРН: 1113926017842
	основание государственной регистрации:	<p>Договор уступки прав и обязанностей по аренде земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, выдан 26.03.2018, дата государственной регистрации: 10.04.2018, номер государственной регистрации: 39:17:000000:164-39/003/2018-2</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, выдан 10.08.2012, дата государственной регистрации: 24.09.2012, номер государственной регистрации: 39-39-03/348/2012-724</p> <p>Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № ФС/2005/02-38, выдан 18.02.2005, дата государственной регистрации: 25.03.2005, номер государственной регистрации: 39-39-03/113/2005-026</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 18 февраля 2005 года №ФС/2005/02-38, выдан 13.07.2022</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534

Кадастровый номер: 39:17:000000:164

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	39-39-03/305/2012-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 39/12-ВС-95715, выдан 25.07.2012, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

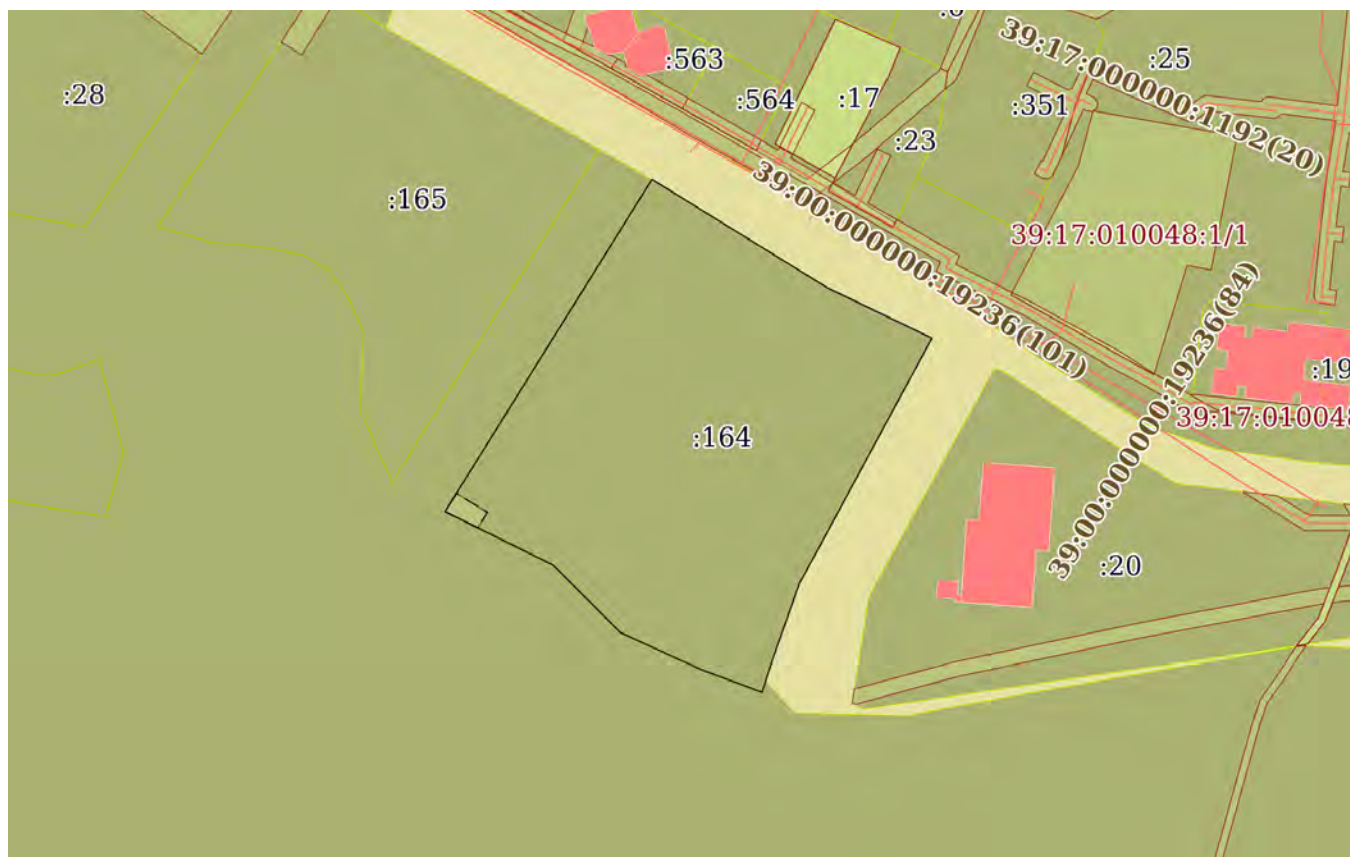
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534			
Кадастровый номер:		39:17:000000:164	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534			
Кадастровый номер:	39:17:000000:164		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534			
Кадастровый номер:		39:17:000000:164	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°43.9'	55.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	115°45.7'	31.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	208°20.3'	40.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	208°18.8'	22.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	208°31.6'	11.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	199°17.4'	10.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	199°33.2'	10.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°50.0'	6.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	197°51.7'	3.16	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	290°26.0'	17.42	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	294°39.2'	23.85	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	315°7.6'	25.47	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	296°22.5'	32.37	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	31°54.0'	25.83	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	31°54.5'	26.6	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	31°53.9'	15.44	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	31°54.2'	10.77	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	31°54.5'	26.32	-	39:17:010050:26	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534			
Кадастровый номер:		39:17:000000:164	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378891.77	1166574.92	-	2.5
2	378862.75	1166621.85	-	2.5
3	378849.18	1166649.97	-	2.5
4	378813.32	1166630.63	-	2.5
5	378793.2	1166619.79	-	2.5
6	378783.21	1166614.36	-	2.5
7	378773.61	1166611	-	2.5
8	378763.53	1166607.42	-	2.5
9	378757.22	1166605.39	-	2.5
10	378754.21	1166604.42	-	2.5
11	378760.29	1166588.1	-	2.5
12	378770.24	1166566.42	-	2.5
13	378788.29	1166548.45	-	2.5
14	378802.67	1166519.45	-	2.5
15	378824.6	1166533.1	-	2.5
16	378847.18	1166547.16	-	0.1
17	378860.29	1166555.32	-	0.1
18	378869.43	1166561.01	-	0.1
1	378891.77	1166574.92	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

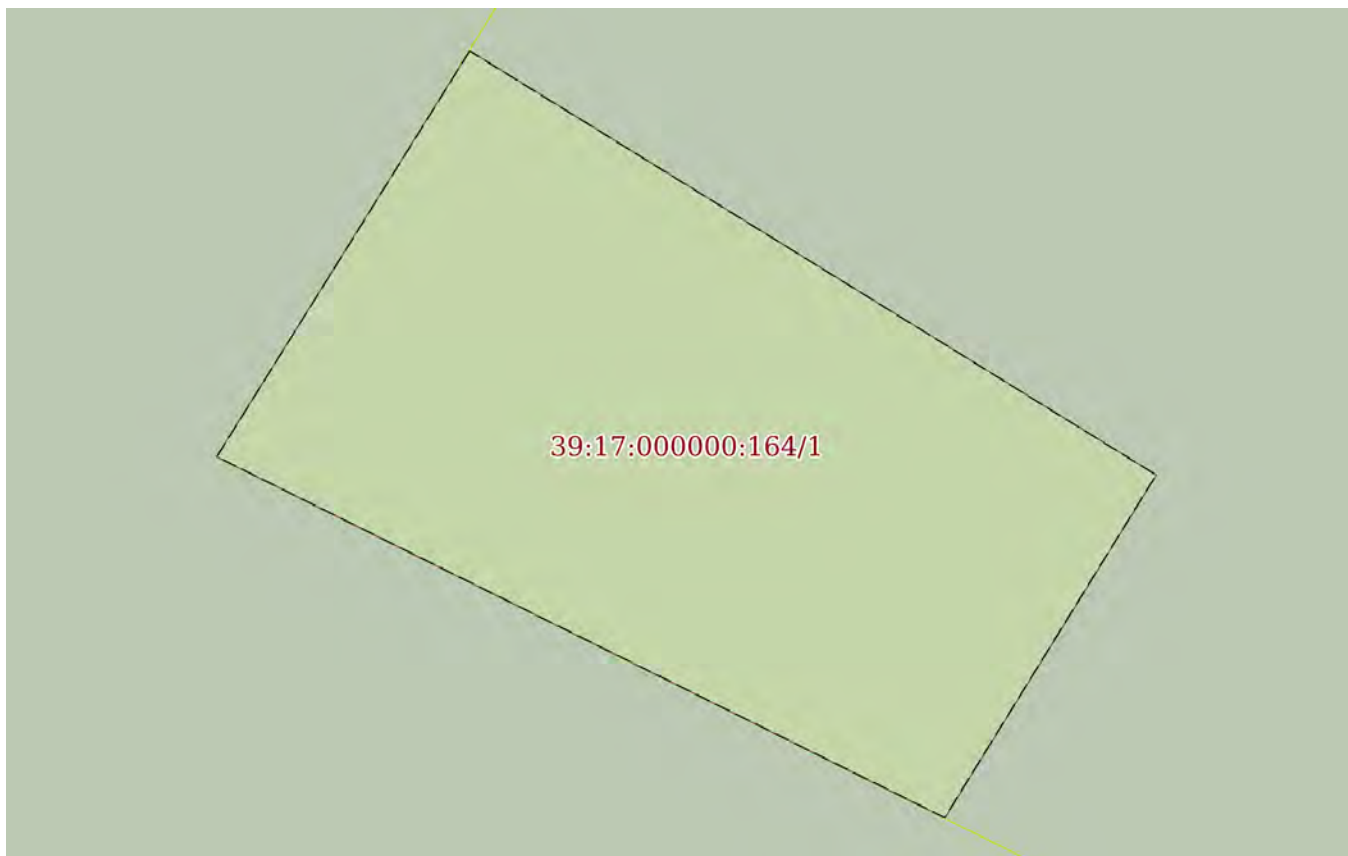
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534

Кадастровый номер: 39:17:000000:164

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:17:000000:164/1



Масштаб 1:90      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534			
Кадастровый номер:		39:17:000000:164	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:000000:164/1	52	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.09.2022 № 347-р выдан: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Размещение трансформаторной подстанции
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534

Кадастровый номер:

39:17:000000:164

		установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534			
Кадастровый номер:		39:17:000000:164	
		установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222512534			
Кадастровый номер:		39:17:000000:164	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:000000:164/1				
Система координат МСК-39, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378807.56	1166522.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	378802.45	1166530.78	Закрепление отсутствует	0.1
3	378798.32	1166528.23	Закрепление отсутствует	0.1
4	378802.67	1166519.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	378807.56	1166522.5	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия