

Заключение
о результатах общественных обсуждений

по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Поселок Донское»,
утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального
образования «Поселок Донское» от 11.02.2013 № 08, в части изменения
градостроительного регламента, градостроительного зонирования

г. Светлогорск
(место)

08 ноября 2023 года
(дата)

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 17.10.2023 №975 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Донское», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Поселок Донское» от 11.02.2013 № 08, в части изменения градостроительного регламента, градостроительного зонирования.

Представленный на общественные обсуждения Проект подготовлен на основании приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.10.2023 №418 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Донское» в части изменения градостроительного регламента и градостроительного зонирования».

Организатор общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Вестник Светлогорска» № 41 (894) 19 октября- 25 октября 2023 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT_ID=11273

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 26 октября 2023 года по 02 ноября 2023 года (до 17:00 по местному времени).

Количество участников общественных обсуждений:

4 человек, прошедшие идентификацию в соответствии с ч.12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 5.4 Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ, утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 №88 (далее – Положение) – предоставивших сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, из которых:

3 человек – участники, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, подтвердивших такие сведения,

и 1 человек иных участников.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 07.11.2023 по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Донское», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Поселок Донское» от 11.02.2013 № 08, в части изменения градостроительного регламента, градостроительного зонирования.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, являющихся правообладателями находящихся в границах этой территории объектов недвижимости:

- о согласии с Проектом по причине того, что изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:17:040003:218 обеспечит соответствие его зонирования с Генеральным планом Светлогорского городского округа и будет способствовать развитию

территории п. Донское (3 человека).

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- о несогласии с установлением в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:040003:218 территориальной зоны «Зона размещения объектов отдыха и туризма» (Р2) поскольку участник полагает, что планируемые изменения повлекут причинение вреда расположенному на данном участке лесному массиву и что существующий правовой режим указанного земельного участка отвечает природоохранным целям и учитывает федеральное законодательство в области охраны окружающей среды, основанное на приоритете сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов (1 участник).

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

2) Информация по Проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.

4) Проанализировав полученные в рамках прошедших общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» считает:

▪ **нецелесообразными** замечания о несогласии с установлением в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:040003:218 территориальной зоны «Зона размещения объектов отдыха и туризма» (Р2) и причинению вреда лесному массиву и природному ландшафту по следующим причинам:

В соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны соответствовать функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, определенным генеральным планом городского округа.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденному Постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 №59 (в редакции приказа Министерства градостроительной политики Калининградской

области от 14.07.2023 №316), указанный земельный участок расположен в функциональной зоне отдыха, предназначенной для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, детских круглогодичных спортивно-оздоровительных центров, пляжей, полей для гольфа и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

Кроме того, в границах данного земельного участка расположены объекты капитального строительства, которые ранее функционировали как корпуса туристической базы Балтийского флота «Янтарный берег», что свидетельствует о хозяйственном освоении и использовании этой территории.

▪ **целесообразными** о согласии с Проектом по следующим причинам:

– большинство граждан, принявших участие в настоящих общественных обсуждениях, выразили свое согласие по Проекту;

– предлагаемые Проектом изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Донское» позволят привести градостроительное зонирование в соответствие с функциональными зонами, определенными Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ».

5) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Министерству градостроительной политики Калининградской области внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Донское», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Поселок Донское» от 11.02.2013 № 08, согласно Проекту.

6) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.svetlogorsk39.ru.

7) Оригинал протокола и заключения направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

В.В. Бондаренко

Ю.Ю. Доброжинская