

ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Поселок Донское»,
утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования
«Поселок Донское» от 11.02.2013 № 08,
**в части изменения градостроительного регламента,
градостроительного зонирования**

1. В главе 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории городского поселения «Поселок Донское» части III «Градостроительные регламенты»:

1) пункт VI статьи 30 изложить в следующей редакции:

«VI. Зоны рекреационного назначения (Р):

Р – зона рекреационного назначения;

Р2 – зона размещения объектов отдыха и туризма»;

2) наименование статьи 31.6 изложить в следующей редакции:

«Статья 31.6 Градостроительный регламент. Зоны рекреационного назначения (Р)»;

3) дополнить статью 31.6 текстом следующего содержания:

«Р2 – Зона размещения объектов отдыха и туризма

Зона размещения объектов отдыха и туризма предназначена для обеспечения возможности строительства (реконструкции) и эксплуатации детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктур, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Р2)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
2	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
3	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
4	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц

1	2	3	4
			целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
7	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
10	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
11	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
13	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
14	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2

**Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков
и объектов капитального строительства (Р2)**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
2	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Р2)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Р2)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
1	2	3	4
1	Природно-познавательный туризм	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2	Туристическое обслуживание	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20 %	Не подлежат установлению
3	Гостиничное обслуживание		
4	Общественное питание		
5	Санаторная деятельность		
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	Минимальные отступы строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;	Не подлежат установлению
7	Спортивные базы		

1	2	3	4
		<p>граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 332.1325800.2017 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования»</p>	
8	Предоставление коммунальных услуг	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению. Для линейных объектов предельные параметры определяются документацией по планировке территории с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>	Не подлежат установлению
9	Служебные гаражи	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; от границ земельного участка – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению</p>	Не подлежат установлению
10	Охота и рыбалка		
11	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
12	Деятельность по особой охране и изучению природы		
13	Охрана природных территорий		
14	Общее пользование водными объектами		
15	Причалы для маломерных судов		
16	Стоянка транспортных средств		
17	Площадки для занятий спортом		
18	Земельные участки (территории) общего пользования		

».

2. В графическом изображении карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Донское» «Условные обозначения» в части «Зона рекреационного назначения (Р)» изложить в следующей редакции:

«Зоны рекреационного назначения (Р):



P

Зона рекреационного назначения

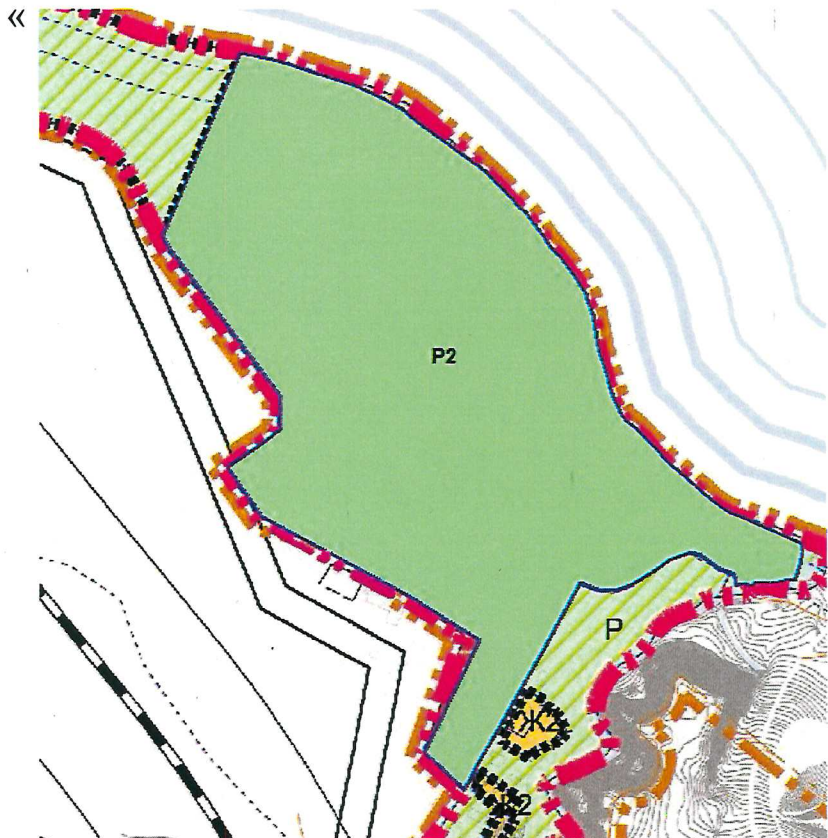


P2

Зона размещения объектов отдыха и туризма».

3. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:040003:218 территориальную зону «Зона размещения объектов отдыха и туризма» (индекс «Р2»).

4. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Донское» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:040003:218 изложить в следующей редакции:



P2

– территориальная зона «Зона размещения объектов отдыха и туризма» (индекс «Р2»).

Министр градостроительной политики
Калининградской области

В.Л. Касьянова

Спицына Н.Н.
8 (4012) 599-927

01.08.2017