



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Городского округа
- Населенного пункта

Населенные пункты

- СВЕТЛОГОРСК** — Административный центр городского округа
- Марьинское** — Населенный пункт

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-2)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)

Общественно-деловые зоны

- Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
- Зона размещения объектов социального назначения (О-2)
- Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений) (О-3)
- Зона исторической застройки (О-4)
- Öffentlichно-деловая и коммерческо-торговая зона (О-5)

Общественно-жилая зона

- Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)

Зоны рекреационного назначения

- Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, городских лесов) (Р-1)
- Зона детско-молодежных центров (лагерей) (Р-2)
- Зона пляжа (Р-3)
- Зона рекреационного назначения (без объектов капитального строительства) (Р-4)

Курортная зона

- Курортная зона (КЗ)

Производственная и коммунально-складская зоны

- Зона размещения производственных объектов IV, V классов опасности (П-3)
- Коммунально-складская зона (П-4)

Зона инженерной инфраструктуры

- Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зоны транспортной инфраструктуры

- Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (Т-1)
- Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-2)
- Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры (Т-3)

Зоны специального назначения

- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
- Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов (Сп-2)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх-3)
- Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (Сх-4)

Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Особо охраняемые природные территории

Иные условные обозначения

- Водные объекты
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- Территории, в границах которых предполагается осуществление комплексного развития территории

			Контракт №19-2023-к от 04 сентября 2023 года		Заказчик: Министерство градостроительной политики Калининградской области	
			Выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области			
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
ГАП	Касимова М.А.		02.2024	Проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области		
Архитектор	Винакирава А.А.		02.2024			
				Масштаб	Лист	Листов
				1: 25000		
				ООО "НИИПЕОНИР"		
				"Карта градостроительного зонирования"		