

Номер по ГП	Наименования и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Стр. объём, куб.м	
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки		Общ. здания		Здания	Всего
						Здания	Всего	Пл. жилая	Всего		
1	Гостиница (апартаменты) Корпус 7	5	1				633,15				
2	Гостиница со СПА Корпус 8,9	5	1				3960,1				
3	Надземный переход								36,40	150,0	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ в границах участка с КН 39:17:010005:528

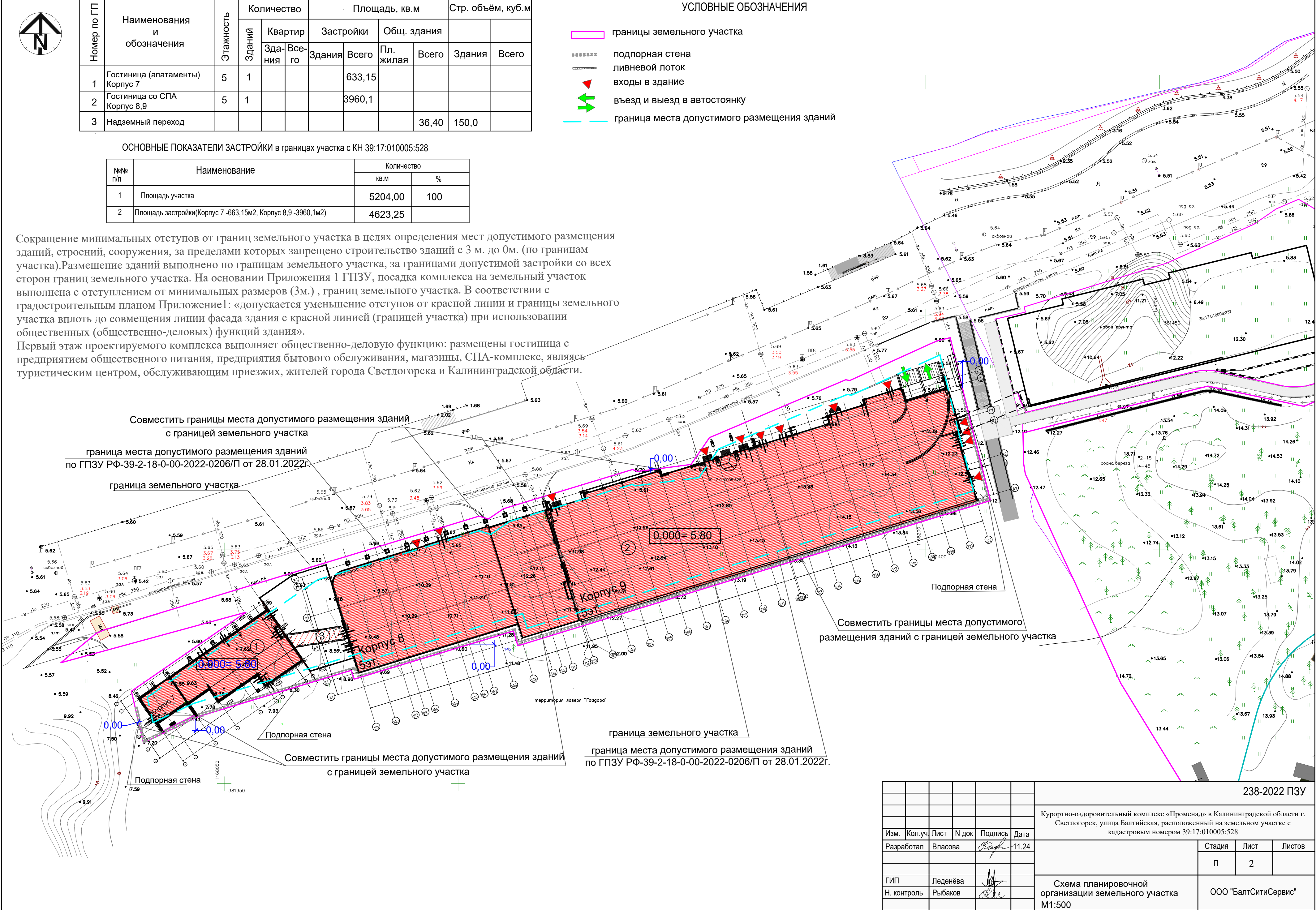
№№ п/п	Наименование	Количество	
		кв.м	%
1	Площадь участка	5204,00	100
2	Площадь застройки(Корпус 7 -663,15м2, Корпус 8,9 -3960,1м2)	4623,25	

Сокращение минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий с 3 м. до 0м. (по границам участка).Размещение зданий выполнено по границам земельного участка, за границами допустимой застройки со всех сторон границ земельного участка. На основании Приложения 1 ГПЗУ, посадка комплекса на земельный участок выполнена с отступлением от минимальных размеров (3м.) , границ земельного участка. В соответствии с градостроительным планом Приложение 1: «допускается уменьшение отступов от красной линии и границы земельного участка вплоть до совмещения линии фасада здания с красной линией (границей участка) при использовании общественных (общественно-деловых) функций здания».

Первый этаж проектируемого комплекса выполняет общественно-деловую функцию: размещены гостиница с предприятием общественного питания, предприятия бытового обслуживания, магазины, СПА-комплекс, являясь туристическим центром, обслуживающим приезжих, жителей города Светлогорска и Калининградской области.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- подпорная стена
- ливневой лоток
- входы в здание
- въезд и выезд в автостоянку
- граница места допустимого размещения зданий



						238-2022 ПЗУ		
						Курортно-оздоровительный комплекс «Променад» в Калининградской области г. Светлогорск, улица Балтийская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010005:528		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Власова			Власова	11.24		2	
ГИП	Леденёва			Леденёва		Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО "БалтСитиСервис"	
Н. контроль	Рыбаков			Рыбаков				