

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения градостроительного зонирования и градостроительного регламента

г. Светлогорск
(место)

16 февраля 2024 года
(дата)

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 22.01.2024 №30 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения градостроительного зонирования и градостроительного регламента».

Представленный на общественные обсуждения Проект подготовлен на основании приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18.01.2024 №12 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения градостроительного зонирования и градостроительного регламента».

Организатор общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Вестник Светлогорска» № 3 (907) 25 января- 31 января 2024 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT_ID=11755

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 01 февраля 2024 года по 14 февраля 2024 года (до 17:00 по местному времени).

Количество участников общественных обсуждений:

3 участника, прошедшие идентификацию в соответствии с ч.12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 5.4 Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ, утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 №88 (далее – Положение), и которые являются постоянно проживающими на территории, в отношении которой подготовлен Проект, либо правообладателями находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, подтвердивших такие сведения.

Иные участники отсутствуют.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 15.02.2024 по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения градостроительного зонирования и градостроительного регламента.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, являющихся правообладателями находящихся в границах этой территории объектов недвижимости:

- об отсутствии возражений по Проекту и необходимости внесения предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» для последующего проведения мероприятий по реконструкции объекта местного значения РТС «Светлогорская» (2 участника);

- об уточнении статуса (индекса), который будет использован вместо «И» (1 участник).

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступили.

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

2) Информация по Проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.

4) Проанализировав полученные в рамках прошедших общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» считает:

- **нецелесообразным** замечание об уточнении статуса (индекса), который будет использован вместо «И», по причине того, что Проектом предлагается установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:251 территориальную зону «Зона инженерной инфраструктуры» (индекс «И») взамен территориальной зоны «Коммунально-складская зона» (индекс «П2»), а не наоборот.

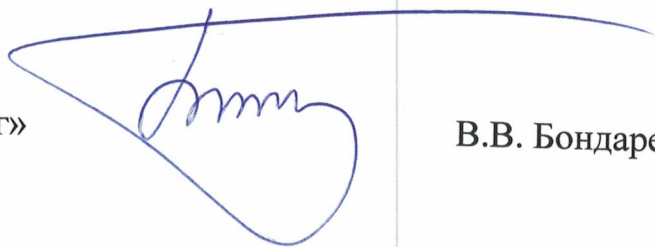
- **целесообразными** о необходимости изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» согласно Проекту по причине, что предлагаемые изменения позволят привести градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:251 в соответствие с функциональной зоной инженерной инфраструктуры, определенной Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ», и фактическим использованием.

5) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Министерству градостроительной политики Калининградской области внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, согласно Проекту.

6) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.svetlogorsk39.ru.

7) Оригинал протокола и заключения направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



В.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



Ю.Ю. Доброжинская