

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
от «28» октября 2024 г.

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010022:35 (далее - Проект).

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 30.09.2024 №1056 «О проведении общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010022:35».

Организатор общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:

газета «Вестник Светлогорска» № 39 (943) 3 октября - 9 октября 2024 и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://светлогорск39.пф/okrug/gradostroitelstvo/?ELEMENT_ID=12859

Также, оповещение о начале общественных обсуждений было размещено на информационных стендах, расположенных по адресу:

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А (в холле администрации);
- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (в районе остановки у д. 80);
- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (на остановке в районе д.37);
- г. Светлогорск, ул. Ленина (напротив ж/д вокзала Светлогорск-2);
- г. Светлогорск, ул. Пионерская (в районе д. 22, рынок).

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 10 октября 2024 года по 21 октября 2024 года

Количество участников общественных обсуждений:

16 участников, прошедших идентификацию в соответствии с ч.12 ст. 5.1

Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 2.8 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один их указанных утвержденных документов, утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 18.03.2024 №18 (далее – Положение) – предоставивших сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, из которых:

4 – участника, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в отношении которой подготовлен Проект, и правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010022:35 и правообладатели таких объектов недвижимости, подтвердивших такие сведения,

и 12 человек иных участников, проживающих либо имеющих права на объекты недвижимости на территории Светлогорского городского округа.

Также поступили предложения и замечания от 1 человека, не прошедшего идентификацию в установленном градостроительным законодательством порядке, предоставившего недостоверные/неполные сведения, на основании чего в соответствии с ч. 12, 15 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 2.8, 2.10 Положения не были рассмотрены и учтены.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 28.10.2024 г.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и правообладателей объектов недвижимости на данной территории:

1) несогласие (возражение) относительно предоставления указанного разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по причине сохранения озелененных мест общего пользования, ввиду того, что на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010022:16, смежном с земельным участком с кадастровым номером 39:17:010022:35, фактически располагаются зеленые насаждения и данный земельный предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» для использования в соответствии с его целевым назначением для реализации полномочий администрации по установлению границ лесов (1 участник).

2) согласие с Проектом ввиду того, что предоставление данного разрешения поможет исключить неблагоприятные условия для застройки земельного участка баннным комплексом, строительство которого приведет к созданию нового объекта туристической инфраструктуры и развитию города-курорта Светлогорска (3 человека).

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

1) Согласие с Проектом ввиду того, что предоставление данного разрешения поможет исключить неблагоприятные условия для застройки земельного участка баннным комплексом, строительство которого приведет к созданию нового объекта туристической инфраструктуры и развитию города-курорта Светлогорска (12 человек).

Рекомендации Организатора и выводы по результатам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.

2) Проанализировав полученные в рамках прошедших общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» считает:

нецелесообразными предложения и замечания:

- о возражении по Проекту по причине установления границ лесов на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010022:16 в связи с тем, что образуемые для этих целей земельные участки озелененных территорий (городские леса) расположены южнее границ указанного земельного участка, смежных с земельным участком с кадастровым номером 39:17:010022:35 и сокращение отступов от данных границ не окажет влияния на процесс создания городских лесов. Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории были направлены на утверждение в Территориальное управление Росимущества в Калининградской области.

целесообразными предложения и замечания:

- о согласии с Проектом, в связи с тем, что большинство граждан, принявших участие в общественных обсуждениях, поддержали Проект.

Выводы Организатора по результатам общественных обсуждений:

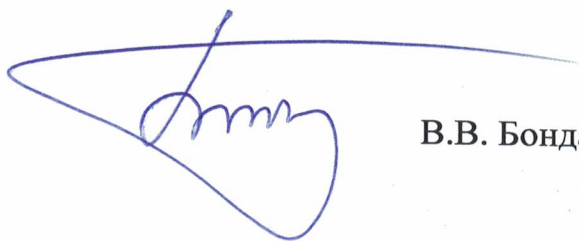
1) Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений.

2) Информация по Проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Министерству градостроительной политики Калининградской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010022:35.

4) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://светлогорск39.рф/>

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



В.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



Ю.Ю. Доброжинская