

**Проект внесения изменений в генеральный план  
муниципального образования  
городское поселение «Город Светлогорск»**

**I. Положение о территориальном планировании**

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» разработан на основании Приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 13.02.2019г. №62.

Внесение изменений в Положение о территориальном планировании настоящим Проектом не предусматривается.

В дальнейшем следует руководствоваться материалами в редакции Генерального плана от 27.09.11г. № 55 (с изменениями).

**II. Графическая часть**

Внести изменения в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части:

– изменения условного обозначения функциональной зоны с «Зона застройки в районе променада (до 4-х эт.)» на «Зона застройки в районе променада» карт: «Проектный план (основной чертеж)» (утверждаема часть), «Схема планировочной структуры и планируемых границ функциональных зон» (утверждаема часть), «Схема функционального зонирования территории. Схема размещения объектов местного значения» (материалы по обоснованию);

– установления в отношении территорий, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 39:17:010004:675, 39:17:010005:152, 39:17:010004:192, 39:17:010006:89, 39:17:010005:49 функциональной зоны «Общественно-деловые: Зона застройки в районе променада»;

– установления в отношении территории, образованной в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 39:17:010006:89 функциональной зоны «Общественно-деловые: Объекты здравоохранения, санатории».

Внесение изменений в Генеральный план предусмотрено в виде фрагментов карт:

– проектный план (основной чертеж);  
– схема планировочной структуры и планируемых границ функциональных зон.

**III. Материалы по обоснованию**

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (далее – Проект)

разработан на основании Приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 13.02.2019г. № 62.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» обусловлено исполнением поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 01 февраля 2019 года № АА-06/пртк по реализации инвестиционного проекта застройки территории вдоль строящего променада г. Светлогорска.

Настоящим Проектом вносятся изменения в части:

– изменения условного обозначения функциональной зоны с «Зона застройки в районе променада (до 4-х эт.)» на «Зона застройки в районе променада» карт: «Проектный план (основной чертеж)» (утверждаема часть), «Схема планировочной структуры и планируемых границ функциональных зон» (утверждаема часть), «Схема функционального зонирования территории. Схема размещения объектов местного значения» (материалы по обоснованию)

– установления в отношении территорий, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 39:17:010004:675, 39:17:010005:152, 39:17:010004:192, 39:17:010006:89, 39:17:010005:49 функциональной зоны «Общественно-деловые: Зона застройки в районе променада»;

– установления в отношении территории, образованной в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 39:17:010006:89 функциональной зоны «Общественно-деловые: Объекты здравоохранения, санатории».

Внесение изменений в генеральный план предусмотрено в виде фрагмента карты «Схема планировочной структуры и планируемых границ функциональных зон».

Внесение изменений в материалы по обоснованию (тактовая часть) настоящим Проектом не предусматривается.

В соответствии с изложенным в дальнейшем следует руководствоваться материалами в редакции Генерального плана от 27.09.11г. № 55 (с изменениями).

**Проект внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск»**

**Утверждаемая часть**

**Фрагмент карты «Проектный план (основной чертеж)»**

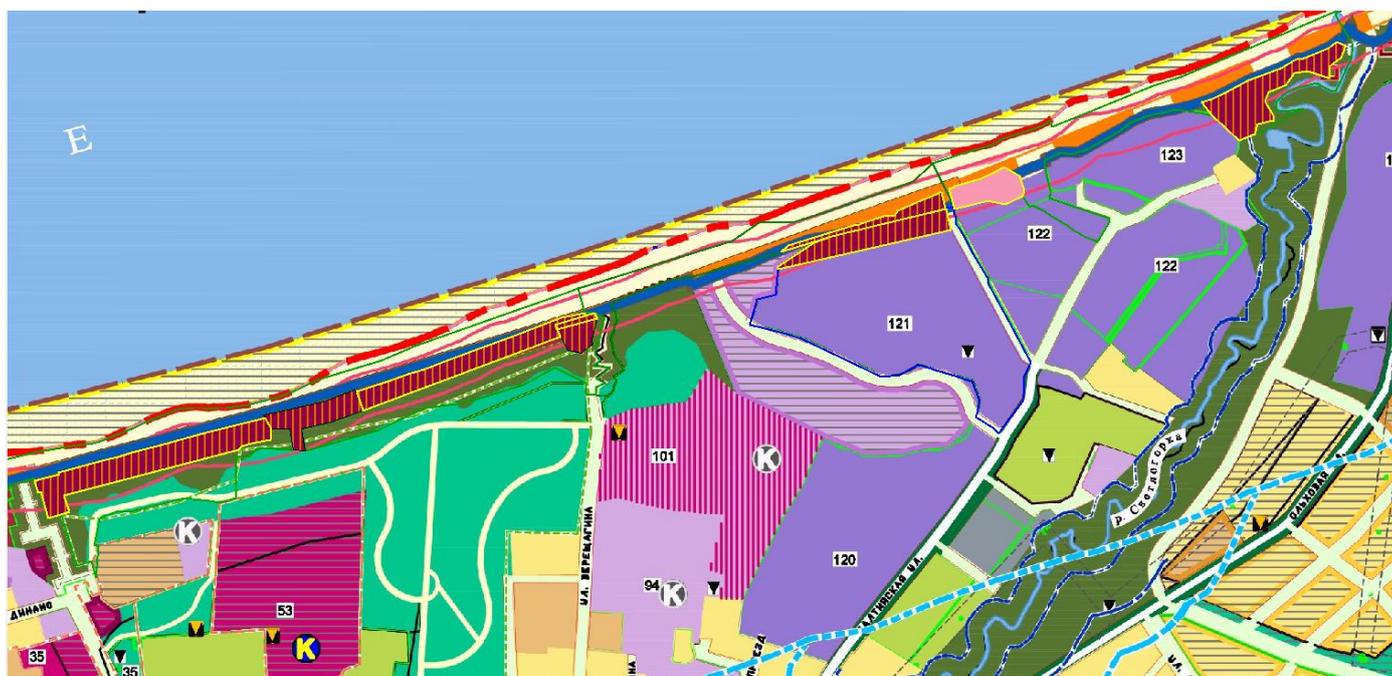
установление функциональной зоны:

- 1) «Общественно-деловые: Зона застройки в районе променада (до 4 этажей)» в отношении территорий, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 39:17:010004:675, 39:17:010005:152, 39:17:010004:192, 39:17:010006:89, 39:17:010005:49;
- 2) функциональной зоны «Общественно-деловые: Объекты здравоохранения, санатории» в отношении территории, образованной в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 39:17:010006:89

Действующая редакция



Проектное предложение



Условные обозначения

	Зона застройки в районе променада		Базы и дома отдыха, пансионаты
	Санатории, объекты здравоохранения		Ландшафтно-стабилизирующие зеленые насаждения склонов
	Набережная, променады		

**Проект внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск»**

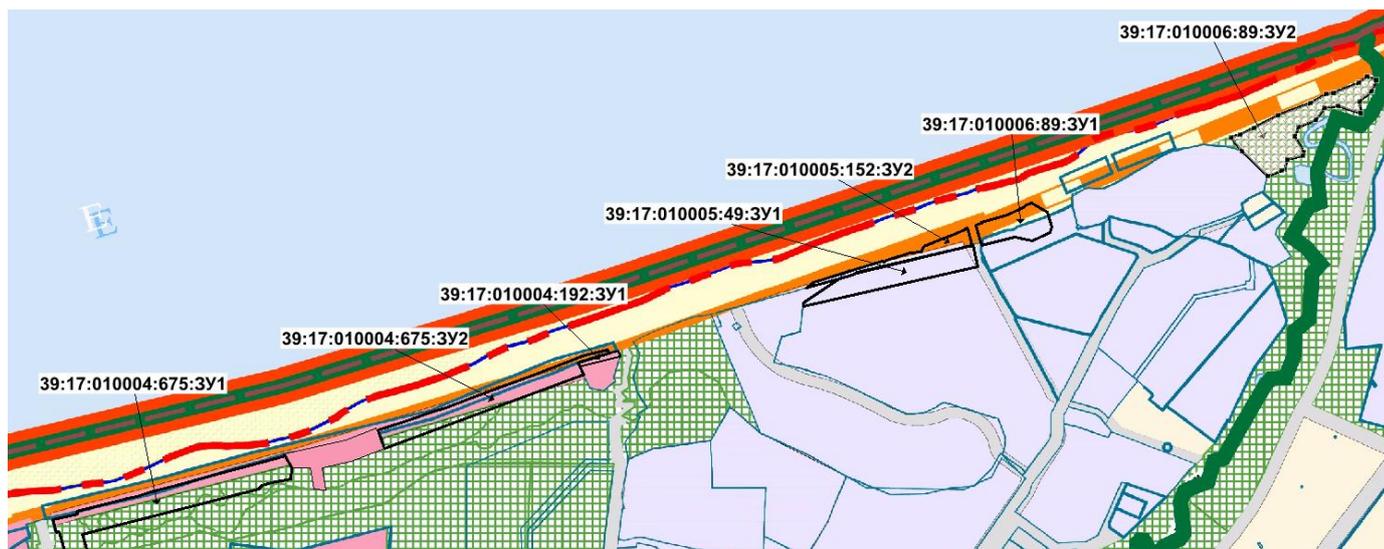
**Утверждаемая часть**

**Фрагмент схемы планировочной структуры и планируемых границ функциональных зон**

установление функциональной зоны:

- 1) «Общественно-деловые» в отношении территорий, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 39:17:010004:675, 39:17:010005:152, 39:17:010004:192, 39:17:010006:89, 39:17:010005:49;
- 2) функциональной зоны «Рекреационные: Курортно-рекреационные (в т.ч. санатории, гостиницы, пансионаты, дома отдыха, спортивные)» в отношении территории, образованной в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 39:17:010006:89

Действующая редакция



Проектное предложение



Условные обозначения



**Общественно-деловые**



**Курортно-рекреационные (в т.ч. санатории, гостиницы, пансионаты, дома отдыха, спортивные)**

**Проект внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск»**

**Изменение условного обозначения функциональной зоны «Зона застройки в районе променада (до 4-х эт.)» на картах «Проектный план (основной чертеж)» (утверждаема часть), «Схема планировочной структуры и планируемых границ функциональных зон» (утверждаема часть), «Схема функционального зонирования территории. Схема размещения объектов местного значения» (материалы по обоснованию)**

Действующая редакция



Зона застройки в районе променада (до 4-х эт.)

Проектное предложение



Зона застройки в районе променада

**Проект внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск»  
Материалы по обоснованию**

**Фрагмент карты «Схема функционального зонирования территории.  
Схема размещения объектов местного значения»**

установление функциональной зоны:

- 1) «Общественно-деловые: Зона застройки в районе променада (до 4 этажей)» в отношении территорий, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 39:17:010004:675, 39:17:010005:152, 39:17:010004:192, 39:17:010006:89, 39:17:010005:49;
- 2) функциональной зоны «Общественно-деловые: Объекты здравоохранения, санатории» в отношении территории, образованной в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 39:17:010006:89

Действующая редакция



Проектное предложение



Условные обозначения

	Зона застройки в районе променада		Базы и дома отдыха, пансионаты
	Объекты здравоохранения, санатории		Ландшафтно-стабилизирующие зеленые насаждения склонов
	Набережная, променад		