**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

по Проекту предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Стройснаб» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:010050:11, 39:17:010050:6, 39:17:010050:5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Светлогорск |  | 21 июня 2021 г. |
| (место) |  | (дата) |

**Постановление о проведении общественных обсуждений:** постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 20 мая 2021 года №289 «О проведении общественных обсуждений по Проекту предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Стройснаб» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:010050:11, 39:17:010050:6, 39:17:010050:5».

**Организатор общественных обсуждений:** администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:** газета «Вестник Светлогорска» 20 (771) 27 мая - 2 июня 2021 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: <http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/ELEMENT_ID=7263>

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 31 мая 2021 года по 11 июня 2021 года (до 17:00 по местному времени).

**Количество участников общественных обсуждений:** 187 человек, из них: 72 человека - граждане, являющиеся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлен Проект, являющиеся правообладателями находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, также являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта, и 115 человек иных участников.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол общественных обсуждений по Проекту предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Стройснаб» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:010050:11, 39:17:010050:6, 39:17:010050:5 от 18 июня 2021 года.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В Журнале учета посетителей экспозиции Проекта общественных обсуждений 7-ю участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлен Проект, оставлены записи:

1) поддерживающие предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Стройснаб» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:010050:11, 39:17:010050:6, 39:17:010050:5 и планируемое строительство 7-ми этажных многоквартирных жилых домов на них (6 человек);

2) против застройки, полагая, что это повлечет за собой вырубку зеленых насаждений, которая повлияет на экологию города (1 человек);

Посредством официального сайта приняли участие 12 человек, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлен Проект, которые не поддерживают предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Стройснаб» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:010050:11, 39:17:010050:6, 39:17:010050:5 и настаивают на сохранении для данных земельных участков вида разрешенного использования - «для индивидуальной жилой застройки», так как категорически против строительства многоквартирных жилых домов этажностью 5-7 этажей во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта Светлогорск-Отрадное. Данные граждане считают, что проведение общественных обсуждений по Проекту преждевременно и некорректно, предлагая дождаться внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» и утверждения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ», и только после этого принимать решения в отношении данных земельных участков. Также предполагают, что планируемая застройка не связана непосредственно с развитием курорта и повлечет вырубку ценных сосен и создаст угрозу ценным растениям и биоразнообразию в целом, а также даст нагрузку на инфраструктуру.

В адрес Организатора общественных обсуждений поступило 53 обращения поддерживающие предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Стройснаб» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:010050:11, 39:17:010050:6, 39:17:010050:5 и планируемое строительство 7-ми этажных многоквартирных жилых домов на указанных участках.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

В Журнале учета посетителей экспозиции Проекта общественных обсуждений отмечено 19 записей, среди которых 18 - поддерживающих Проект, а 1 – нет, так как считает строительство домов выше 5 этажей преступлением, которое портит внешний облик г. Светлогорска.

Посредством официального сайта приняли участие 23 человека, которые не поддерживают Проект, по причинам указанным выше (таким же, как и другие участники, оставившие свои замечания посредством официального сайта).

В адрес Организатора общественных обсуждений поступили 73 обращения, поддерживающих Проект.

**Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 г. №88.
2. Информация по проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Общественные обсуждения по Проекту предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Стройснаб» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:010050:11, 39:17:010050:6, 39:17:010050:5 считать состоявшимися.
4. Признать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:010050:11, 39:17:010050:6, 39:17:010050:5, ввиду того, что:

– большинство граждан, принявших участие в настоящих общественных обсуждениях, выразили свое согласие по Проекту;

– территориальная зона, установленная действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденными решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 39:17:010050:11, 39:17:010050:6, 39:17:010050:5, соответствует функциональной зоне, определенной Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, утвержденным Правительством Калининградской области от 11.02.2020 г. №59, что не противоречит требованиям градостроительного законодательства;

– нахождение земельных участков во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта Светлогорск-Отрадное допускает строительство жилых домов при наличии централизованных систем водоснабжения и канализации;

– расположение указанных земельных участков и рельеф местности со значительным перепадом высот на данной территории позволяет органично вписывать в окружающую среду многоквартирные жилые дома этажностью 5-7 этажей;

– обществом с ограниченной ответственностью «Стройснаб» проведен ряд мероприятий по улучшению экологической обстановки территории (очищена территория от несанкционированной свалки твердых бытовых отходов, произведено укрепление склонов с высадкой кустарников и трав, заменен участок ливневого коллектора и др.).

В этой связи, предложения и замечания, касающиеся отрицательной позиции граждан в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к вышеуказанным земельным участкам по причине преждевременного проведения общественных обсуждений по Проекту, строительства многоквартирных жилых домов во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта Светлогорск-Отрадное и нарушения экологической обстановки   
г. Светлогорска признать нецелесообразными.

1. По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Стройснаб» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:010050:11, 39:17:010050:6, 39:17:010050:5
2. Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).
3. Оригинал протокола и заключения направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

И.о. начальника отдела архитектуры  
и градостроительства   
администрации муниципального образования

«Светлогорский городской округ» Ю.Ю. Доброжинская