

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31, расположенного по улице Березовая, 11 в городе Светлогорске Светлогорского городского округа Калининградской области

г. Светлогорск  
(место)

21 сентября 2020 г.  
(дата)

**Постановление о проведении общественных обсуждений:** постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21 августа 2020 года №621 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31, расположенного по улице Березовая, 11 в городе Светлогорске Светлогорского городского округа Калининградской области».

**Организатор общественных обсуждений:** администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Уполномоченный за проведение общественных обсуждений:** отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 27 августа 2020 года до 24 сентября 2020 года.

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:** газета «Вестник Светлогорска» № 34 (733) 27 августа - 2 сентября 2020 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: [http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT\\_ID=5859](http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT_ID=5859)

**Сведения о проведении экспозиции:**

место проведения: холл 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А;

период проведения: с 03 сентября до 17 сентября 2020 года включительно.

**Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:**

с 03 сентября по 13 сентября 2020 года.

**Количество участников общественных обсуждений:** 14 человек.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31, расположенного по улице Березовая, 11 в городе Светлогорске Светлогорского городского округа Калининградской области от 21 сентября 2020 года.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:**

Поступили два обращения в адрес Организатора общественных обсуждений от правообладателей земельного участка с кадастровыми номером 39:17:010051:41 и 39:17:010051:43, являющихся смежным земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:010051:31, о не возражении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Вальке С.Б.

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

В журнале регистрации предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений отмечено 12 записей, из их 11 поддерживающих предоставление Вальке Степану Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31 по улице Березовая, 11 в городе Светлогорске Светлогорского городского округа, в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от северо-западной границы земельного участка с 3,0 метров до 2,0 метров, от северо-восточной границы земельного участка с 3,0 метров до 1,9 метров и 1 запись о возражении в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:**

1) Общественные обсуждения по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования

«Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 27.05.2019 г. №130.

2) Информация по проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.

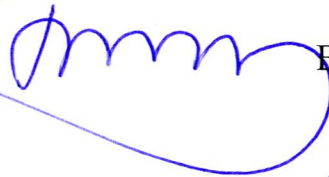
4) Учитывая мнение большинства граждан, принявших участие в настоящих общественных обсуждениях, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» не возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31.

5) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31, расположенного по улице Березовая, 11 в городе Светлогорске Светлогорского городского округа Калининградской области.

6) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

7) Оригинал протокола и заключения направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»



В.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
администрации муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»



Н.А. Чижан