

Заключение о результатах общественных обсуждений

по вопросу предоставления Вальке Станиславу Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31 по улице Березовая, 11 в городе Светлогорске Светлогорского городского округа, в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от северо-западной границы земельного участка с 3,0 метров до 2,0 метров, от северо-восточной границы земельного участка с 3,0 метров до 1,9 метров

г. Светлогорск
(место)

30 марта 2020 г.
(дата)

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 02 марта 2020 года №151 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления Вальке Станиславу Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31 по улице Березовая, 11 в городе Светлогорске Светлогорского городского округа, в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от северо-западной границы земельного участка с 3,0 метров до 2,0 метров, от северо-восточной границы земельного участка с 3,0 метров до 1,9 метров».

Организатор общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Уполномоченный за проведение общественных обсуждений: отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального

Срок проведения общественных обсуждений: с 05 марта 2020 года до 02 апреля 2020 года

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Вестник Светлогорска» №9 (708) от 5 марта – 11 марта 2020 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT_ID=5030

Сведения о проведении экспозиции:

место проведения: холл 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу:

Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А;

период проведения: с 12 марта до 25 марта 2020 года включительно.

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 12 марта по 25 марта 2020 года.

Количество участников общественных обсуждений: 8 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений по вопросу предоставления Вальке Станиславу Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31 по улице Березовая, 11 в городе Светлогорске Светлогорского городского округа, в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от северо-западной границы земельного участка с 3,0 метров до 2,0 метров, от северо-восточной границы земельного участка с 3,0 метров до 1,9 метров от 30 марта 2020 года.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

Поступило одно обращение в адрес Организатора общественных обсуждений от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:41, являющегося смежным земельному участку с кадастровым номером 39:17:010051:31, о не возражении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Вальке С.Б.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

В журнале регистрации предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений отмечено 7 записей поддерживающих предоставление Вальке Степану Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31 по улице Березовая, 11 в городе Светлогорске Светлогорского городского округа, в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от северо-западной границы земельного участка с 3,0 метров до 2,0 метров, от северо-восточной границы земельного участка с 3,0 метров до 1,9 метров от 26 марта 2020 года.

Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» обращает внимание, что ранее на земельный участок с кадастровым номером 39:17:010051:31 администрацией муниципального образования «Светлогорский район» было выдано разрешение на строительство индивидуального жилого дома №39-518000-051-2015 от 23.11.2015 г., одним из оснований для выдачи которого послужила схема планировочной организации земельного участка, подготовленная ООО «Альянс плюс» 18.11.2015 г., где расстояние от места допустимого размещения объекта капитального строительства, на котором расположен проектируемый объект, до северо-западной границы земельного участка составляет 5 м, а до северо-восточной – 3 м. Однако, при строительстве индивидуального жилого дома Валька С.Б. проигнорировал предельные параметры строительства и возвел здание за границами места допустимого размещения объекта. Кроме того, в результате общественных обсуждений правообладатель земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:32, являющегося смежным земельному участку с кадастровым номером 39:17:010051:31 и в отношении которого уменьшен отступ от северо-восточной границы земельного участка с 3,0 метров до 1,9 метров, не обозначил свою позицию и не внес свои предложения и замечания по вопросу предоставления Вальке Степану Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:

- 1) Общественные обсуждения по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 27.05.2019 г. №130.
- 2) Информация по проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 3) Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.
- 4) С учетом нарушений, допущенных при строительстве индивидуального жилого дома, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» не будет возражать в предоставлении Вальке Станиславу Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31 в части сокращения

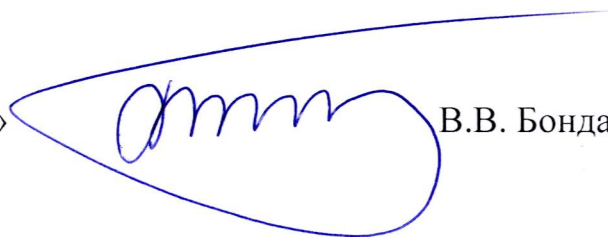
минимального отступа зданий, строений, сооружений от северо-западной границы земельного участка с 3,0 метров до 2,0 метров, но в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от северо-восточной границы земельного участка с 3,0 метров до 1,9 метров, считает целесообразным согласится только после предоставления Валькой С.Б. в адрес Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области нотариально заверенного согласия правообладателя земельного участка 39:17:010051:32, так как затрагиваются права третьих лиц.

5) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – оставить окончательное принятие решения о предоставлении Вальке Степану Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31 по улице Березовая, 11 в городе Светлогорске Светлогорского городского округа, в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от северо-западной границы земельного участка с 3,0 метров до 2,0 метров, от северо-восточной границы земельного участка с 3,0 метров до 1,9 метров от 26 марта 2020 года за Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области с учетом позиции администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» и мнения граждан.

6) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.svetlogorsk39.ru.

7) Оригинал протокола и заключения направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



В.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



Н.А. Чижан