

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНДИНА ПРОЕКТ»
Свидетельство № 0311-02/П-176 от 24 октября 2014г.

МАЛОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО.УЛ.ПРОХЛАДНОЙ В Г.СВЕТЛОГОРСКЕ

ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ИЗ ЗОНЫ Ж-2.2 (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ
ЖИЛЫМИ ДОМАМИ) В Ж-1.2 (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ)

21-02/20

2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНДИНА ПРОЕКТ»
Свидетельство № 0311-02/П-176 от 24 октября 2014г.

МАЛОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО.УЛ.ПРОХЛАДНОЙ В Г.СВЕТЛОГОРСКЕ

ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ИЗ ЗОНЫ Ж-2.2 (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ
ЖИЛЫМИ ДОМАМИ) В Ж-1.2 (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ)

21-02/20

Инф. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инф. №	

Генеральный директор

Черняева Т.Н

Главный инженер проекта

Черняев Д.В.

2020

Обозначение	Наименование	Примечание
21-02/20-ПЗС	Содержание тома	
21-02/20-ПЗ	Введение	
21-02/20-ПЗ	Проектные решения (обоснование)	
21-02/20-ПЗ	Выводы	
	Приложения:	
21-02/20	Градостроительный план земельного участка №RU39518101-868-2019/А от 07.06.2019г.	
21-02/20	Договор №099/99 от 03.08.1999г. на передачу в аренду гор. земель	
21-02/20	Соглашение от 23.10.2003г. о внесении изменений в договор на передачу в аренду городских земель по договору аренды №099/99 от 03.08.1999г.	
21-02/20	Соглашение от 24.12.2007г. о внесении изменений в договор на передачу в аренду городских земель по договору аренды №099/99 от 03.08.1999г.	
21-02/20	Соглашение от 24.12.2007г. о внесении изменений в договор на передачу в аренду городских земель по договору аренды №099/99 от 03.08.1999г.	
21-02/20	Соглашение от 19.10.2010г. о передаче прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель по договору аренды №099/99 от 03.08.1999г. ООО "Балтдам"	
21-02/20	Соглашение от 10.11.2010г. о передаче прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель по договору аренды №099/99 от 03.08.1999г. Мельникова Г.П.	
21-02/20	Соглашение от 30.07.2013г. о внесении изменений в договор на передачу в аренду городских земель по договору аренды №099/99 от 03.08.1999г.	
21-02/20	Соглашение ДАЗ № 099/99-Д1-78/09-2013 от 10.10.2013г. о внесении изменений в договор на передачу в аренду городских земель по договору аренды №099/99 от 03.08.1999г.	
21-02/20	Соглашение ДАЗ № 099/99-Д2-34/05-2014 от 15.05.2014г. о внесении изменений в договор на передачу в аренду городских земель по договору аренды №099/99 от 03.08.1999г.	
21-02/20	Соглашение от 19.11.2018г. о передаче прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель по договору аренды №099/99 от 03.08.1999г. ООО "Спектр-Плюс"	
21-02/20	Соглашение ДАЗ № 099/99-Д4-23/08-2019 от 17.01.2019г. о внесении изменений в договор на передачу в аренду городских земель по договору аренды №099/99 от 03.08.1999г.	
21-02/20	Соглашение ДАЗ № 099/99-Д4-23/08-2019 от 14.08.2019г. о внесении изменений в договор на передачу в аренду городских земель по договору аренды №099/99 от 03.08.1999г.	
21-02/20	Выпискамиз Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.01.2019г.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21-02/20-ПЗ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Терлецкая			
Провер.		Черняев			
Н.контр.		Черняев			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО "УНДИНА ПРОЕКТ"		

Обозначение	Наименование	Примечание
	Графические материалы:	
21-02/20	Визуализация	
21-02/20	Генплан М1:50	
	Жилой дом	
21-02/20(1)	Фасад в осях 1-4 (жилой дом)	
21-02/20(2)	Фасад в осях 4-1 (жилой дом)	
21-02/20(3)	Фасад в осях Ж-Б (жилой дом)	
21-02/20(4)	Фасад в осях Б-Ж (жилой дом)	
21-02/20(5)	Фасад в осях Ж-А (бассейн)	
21-02/20(6)	Фасад в осях А-Ж (бассейн)	
21-02/20(7)	Фасад в осях 4-6; 6-4 (бассейн)	
21-02/20(8)	План на отм. -2.900	
21-02/20(9)	План на отм. +0.000	
21-02/20(10)	План на отм. +3.300; +6.600	
	Гараж	
21-02/20(12)	Фасад в осях А-Д	
21-02/20(13)	Фасад в осях Д-А	
21-02/20(14)	Фасад в осях 1-3; 3-1	
21-02/20(15)	План на отм. +0.000	
	Котельная	
21-02/20(16)	Фасад в осях Б-А; А-Б; 2-1; 1-2	
21-02/20(17)	План на отм. +0.000	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

21-02/20-ПЗ.С

Лист

2

Проектируемый жилой дом является частью сложившийся индивидуальной жилой застройки расположенной по ул. Прохладная –пер.Таежный –ул.Нахимова и пер.Партизанский в городе Светлогорске.

Архитектурным проектом предлагается перепланировка многоквартирного жилого дома под индивидуальный жилой дом рассчитанный на проживание 1семьи. Который гармонично впишется в уже сложившуюся городскую среду. Принимая во внимание расположение в территориальной зоне Ж-2.2, отнесенной в соответствии с Генеральным планом к малоэтажной жилой зоне, большого процента существующей индивидуальной застройки, целесообразно рассмотреть перевод земельного участка с кадастровым номером 39:17:020005:11 в территориальную зону Ж-1.2 «для индивидуального жилищного строительства».

**Основные технико-экономические показатели ранее
запроектированных объектов капитального строительства**

Жилой дом

Количество домов	1
Этажность	3
Количество квартир:	2
Общая площадь квартир	1159,59м ²
Площадь застройки жилого дома	785,78м ²

Гараж на 2 машины

Количество строений	1
Этажность	1
Общая площадь здания	181,07м ²
Площадь застройки	260,67м ²

Котельная

Количество строений	1
Этажность	1
Общая площадь здания	24,61м ²
Площадь застройки котельной	39,75м ²

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-02/20-ПЗ	Лист
							2
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Проектные решения (обоснование)

Жилой дом расположен в границах допустимого размещения объекта: минимальные отступы от красных линий – 6 м; от границ соседних участков – 3 м. Следовательно, проектируемые объекты соответствуют нормативным и градостроительным требованиям.

Жилой дом и хоз. строения (по ГП) расположен в границах земельного участка:

- (39:17:020005:11 площадь застройки 1086.20м² – 30,4%)

В соответствии с требованиями ГПЗУ максимальный процент застройки земельных участков должен быть не более 50%. Следовательно, проектируемые объекты соответствуют нормативным требованиям. На участке предусмотрены проезды и площадки, обеспечивающие требуемые градостроительные нормы и функциональность объекта.

По участку проходит охранная зона от существующих инженерных коммуникаций:

- охранная зона ВЛ 0,4кВ ТП 039-12
- охранная зона газопровода

Газопроводы пэ 90 и ст 160, которые проходят через участок оглушены и не действуют.

При расположении зданий, сооружений и площадок в схеме организации земельного участка учтены и выполнены все условия по ограничению охранных зон инженерных коммуникаций в соответствии с:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- статьями 56 и 56.1 Земельного кодекса РФ

Согласно п.7.1 [СНиП 2.07.01-89*](#) «Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений» между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В соответствии с предлагаемым генпланом минимальное расстояние между длинными сторонами проектируемого жилого дома и рядом стоящего жилого жом (по ГП) составляет 30 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-02/20-ПЗ	Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Расположение жилых домов на участке выполнено с учетом расчета инсоляции. Следовательно, обеспечены нормы инсоляции, освещенности и непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

На участках предусмотрены проезды и разрывы, обеспечивающие требуемые пожарные нормы. Расстояние между стенами проектируемого жилого дома и других строений составляет не менее 6,0 м. Здания имеют II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0. В соответствии с табл. 1 СП4.13130.2013 расстояние между зданиями должно быть не менее 6,0м. Требуемые расстояния выдержаны. Подъезд к жилому дому осуществляется по ул. Прохладная, имеющую выезд на Калининградский проспект. Подъездные пути позволяют обеспечить проезд пожарных машин к зданию и пожарным гидрантам. Предусмотрена возможность доступа пожарных подразделений в каждую квартиру.

На основании архитектурного проекта, расчетного количества жителей были запроектированы и построены все инженерные коммуникации – ливневая и бытовая канализация, водопровод, газопровод, трансформаторные подстанции. Затраты на реализацию инженерной подготовки уже понесены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					21-02/20-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Выводы

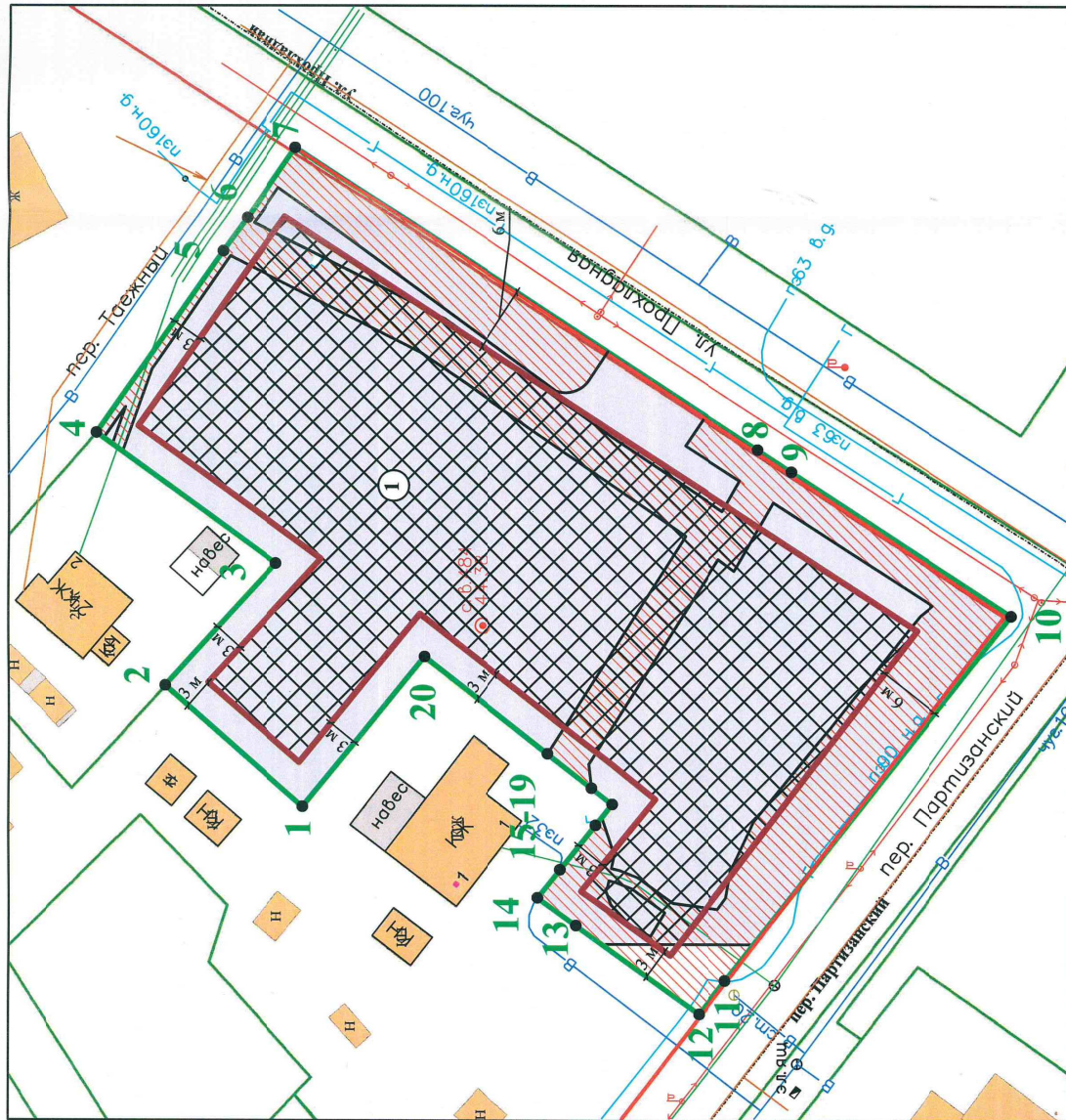
Принимая во внимание расположение в территориальной зоне Ж-2.2, отнесенной в соответствии с Генеральным планом к малоэтажной жилой зоне, большого процента существующей индивидуальной застройки, целесообразно рассмотреть перевод земельного участка с кадастровым номером 39:17:020005:11 в территориальную зону Ж-1.2 «для индивидуального жилищного строительства».

При этом стоит учесть, что при переводе земельного участка в территориальную зону Ж-1.2 сохраняется прежняя этажность жилого здания которая составляет 3 надземных этажа, что не противоречит основному виду разрешенного использования земельного участка в зоне Ж-1.2.






Согласно архитектурного проекта предлагается перепланировка многоквартирного жилого дома под индивидуальный жилой дом для проживания 1 семьи. Который гармонично впишется в сложившуюся городскую среду.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			21-02/20-ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)









Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Точки поворота границ земельного участка
-  Проектная красная линия
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранный зона инженерных коммуникаций;
-  - зона санитарной охраны (III пояс) водозабора на питьевые подземные воды на территории предприятия ООО «Логистика Балтика» в городе Светлогорске ул. Парковая, д. 7 (скажина № 6/14-КГ);
- весь земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадно;
- весь земельный участок расположен в водоохранной зоне Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН);

- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ

-  Кабель связи
-  Водопровод
-  Газопровод высокого давления
-  Газопровод низкого давления
-  Канализация бытовая
-  ЛЭП низкого напряжения

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Региональный градостроительный центр" 28.05.2019 г. на основе топографического плана земельного участка выполненного ООО "ЛенТИСИЗ-Калининград" от 21.03.2019

Площадь участка 3 570 кв.м		Вх. № 2251-н от 16.05.2019 г.	
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:17:020005:11			
Директор	Папст И.Д.	Масштаб	Лист
Инженер II кат.	Бутвина М. А.	1:500	1
Должность	Фамилия	Подпись	Подпись
			Ерёмин В.А.
			ГБУ КО "Региональный градостроительный центр"

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	380728.54	1164146.65
2	380742.19	1164158.62
3	380731.20	1164170.72
4	380748.97	1164183.69
5	380736.47	1164201.68
6	380734.14	1164205.03
7	380729.28	1164212.01
8	380683.46	1164182.04
9	380680.11	1164179.84
10	380658.34	1164165.60
11	380686.66	1164129.46
12	380689.26	1164126.14
13	380701.43	1164134.91
14	380705.24	1164137.66
15	380703.03	1164140.43
16	380699.53	1164144.83
17	380697.87	1164146.91
18	380699.91	1164148.51
19	380704.26	1164151.91
20	380716.50	1164161.49

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Ж 2.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент.

2.1 Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих решений, с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Калининградской области от 21 февраля 2018 года № 98, от 19 июня 2018 года № 356, от 22 марта 2019 года № 196)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- жилая застройка / 2.0;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка / 2.1.1;
- обслуживание жилой застройки / 2.7, в том числе:
- общественное использование объектов капитального строительства / 3.0:
- коммунальное обслуживание / 3.1;
- социальное обслуживание / 3.2;
- бытовое обслуживание / 3.3;
- здравоохранение / 3.4;
- образование и просвещение / 3.5;
- культурное развитие / 3.6;
- религиозное использование / 3.7;
- общественное управление / 3.8;
- обеспечение научной деятельности / 3.9;
- предпринимательство / 4.0:
- деловое управление / 4.1;
- магазины / 4.4;
- банковская и страховая деятельность / 4.5;
- общественное питание / 4.6;
- гостиничное обслуживание / 4.7;
- развлечения / 4.8;
- обслуживание автотранспорта / 4.9;
- земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Условно-разрешённые виды использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- жилая застройка / 2.0;
- для индивидуального жилищного строительства / 2.1;
- блокированная жилая застройка / 2.3;
- отдых (рекреация) / 5.0:
- спорт / 5.1;
- природно-познавательный туризм / 5.2;
- ветеринарное обслуживание / 3.10.

Вспомогательные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- не устанавливаются.

При соблюдении градостроительных и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства

в составе всех территориальных зон могут размещаться:

- 1) объекты электро-, водо-, газообеспечения, канализование, телефонизация и т.д., объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости;
- 2) инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи;
- 3) открытые парковки (автостоянки);
- 4) общественные туалеты, площадки для установки мусоросборных контейнеров;
- 5) мемориальные комплексы, памятные объекты (знаки);
- 6) братские могилы, захоронения;
- 7) скверы, спортивные и детские площадки.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не установлены	Не установлены	600 – 3000 кв.м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; минимальный отступ зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий – 6 м (см. примечание)	предельная этажность зданий – 4 этажа	не более 50%	-	Не установлены

Примечание: Минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до спортивных площадок и площадок для отдыха, до хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться. Не допускается ограждение территорий общего и совместного пользования в кварталах многоквартирных жилых домов.

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц), которая составляет 6 метров, и минимального отступа зданий, сооружений от границ земельных участков, граничащих с проездом (красная линия проезда), который составляет 3 метра, не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки, устройства

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв.м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	Частично	1114	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка
1.1	Охранная зона ВЛ 0.4кВ ТП 039-12		182	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.2	Охранная инженерных коммуникаций		373	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями, 56, 56.1 Земельного кодекса РФ
1.3	Охранная инженерных коммуникаций		80	
2	Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН)	Весь	3570	Водный кодекс Российской Федерации
3	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное			Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2018 г. № 188
4	Зона санитарной охраны (III пояс) водозабора на питьевые подземные воды на территории предприятия ООО «Логистика Балтика» в городе Светлогорске ул. Парковая, д. 7 (скважина № 6/14-КГ)	Частично	3518	Приказ министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 27.12.2017 № 810 «Об установлении границ режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	-	-
1.1	Охранная зона ВЛ 0.4кВ ТП 039-12	1	380731.64	1164208.62
		2	380729.28	1164212.01
		3	380716.55	1164203.68
		4	380703.06	1164193.71
		5	380702.53	1164194.51
		6	380698.34	1164191.77
		7	380700.36	1164188.75
		8	380702.01	1164187.67
		9	380703.93	1164188.13
1.2	Охранная зона инженерных коммуникаций	1	380699.91	1164148.51
		2	380704.26	1164151.91

		3	380690.50	1164173.55
		4	380695.79	1164177.03
		5	380716.05	1164191.41
		6	380736.47	1164201.68
		7	380734.14	1164205.03
		8	380713.98	1164194.85
		9	380693.53	1164180.33
		10	380686.94	1164176.00
		11	380683.46	1164182.04
		12	380680.11	1164179.84
		13	380685.75	1164170.07
		14	380687.24	1164171.22
		15	380700.12	1164150.93
1.3	Охранная зона инженерных коммуникаций	1	380689.26	1164126.14
		2	380701.43	1164134.91
		3	380702.80	1164138.49
		4	380703.03	1164140.43
		5	380699.53	1164144.83
		6	380698.88	1164139.46
		7	380697.93	1164136.96
		8	380696.38	1164135.27
		9	380686.66	1164129.46
2	Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН)	см. координаты границ земельного участка		
3	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное	см. координаты границ земельного участка		
4	Зона санитарной охраны (III пояс) водозабора на питьевые подземные воды на территории предприятия ООО «Логистика Балтика» в городе Светлогорске ул. Парковая, д. 7 (скважина № 6/14-КТ)	1	380705.24	1164137.66
		2	380703.03	1164140.43
		3	380699.53	1164144.83
		4	380697.87	1164146.91
		5	380699.91	1164148.51
		6	380704.26	1164151.91
		7	380716.50	1164161.49
		8	380728.54	1164146.65
		9	380742.19	1164158.62
		10	380731.20	1164170.72
		11	380748.97	1164183.69
		12	380736.47	1164201.68
		13	380734.14	1164205.03
		14	380729.28	1164212.01
		15	380683.46	1164182.04
		16	380680.11	1164179.84
		17	380658.34	1164165.60
		18	380683.85	1164133.05
		19	380698.85	1164133.05
		20	380701.43	1164134.91

7. Информация о границах зон действия сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: исх. № 333/ТУ от 28.05.2019 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: исх. № 333/ТУ от 28.05.2019 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 15.02.2016 г. № 12 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих решений).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Примечание:

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.).



1

10.10.2017

10.10.2017

Российская Федерация
Светлогорский городской округ
Калининградской области

ДОГОВОР № 099/99

на передачу в аренду городских земель

от "03" августа 1999 года
г.Светлогорск

СТОРОНЫ:

По поручению администрации Светлогорского городского округа - Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Светлогорского городского округа, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Председателя комитета Климова А.К., действующего на основании Положения, и ООО «СИГРАН», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Лазурко Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава (Положения), заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 На основании Постановления Главы администрации Светлогорского городского округа N 424 от "28" июля 1999 г. "О предоставлении в долгосрочную аренду земельных участков" "Арендодатель" предоставляет "Арендатору", а "Арендатор" принимает земельный участок на праве аренды сроком на 49 лет с "28" июля 1999 года площадью 0,38 га по адресу: пос. Отрадное, ул.Прохладная.
Целевое назначение участка: строительство гостевого дома.
В границах согласно приложению 1 к настоящему Договору.

Местонахождение и границы участка "Арендатору" указаны в натуре, план участка прилагается к настоящему Договору и составляет с ним неразрывное целое.

1.2 Ограничения в использовании и обременения земель: Согласно техническим условиям городских инженерных служб, центра санэпиднадзора, пожарной инспекции, ГАИ, Госкомприроды и др. служб.

1.3 Характеристика земель:

а) экономико - планировочная зона: земельный участок площадью 0,38 га по адресу: пос. Отрадное, ул.Прохладная.

расположен в IV экономико-планировочной зоне.

б) зеленые насаждения:

имеются,

в) наличие строений и сооружений:

не имеются,

г) водная поверхность:

не имеется

II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ "ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

2.1 Настоящий Договор заключен сроком на 49 лет с "28" июля 1999г. и по "28 " июля 2048 года.

2.1 Договор вступает в силу в день его подписания сторонами и действует до окончания срока аренды земельного участка (пункт 2.1 Договора) или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

2.2 Договор может быть продлен по соглашению сторон. В случае отказа одной из сторон от продления Договора она должна письменно известить об этом другую сторону не позднее, чем за 30 дней до истечения срока Договора.

2.3 Досрочное прекращение действия Договора возможно по инициативе любой из сторон в случае невыполнения обязательств по Договору на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, а также в разделе X настоящего Договора.

2.5 Дополнительные условия:

2.5.1 Право на сдачу земель в субаренду не предусмотрено настоящим Договором.

III. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

3.1 "Арендатор" обязуется:

- использовать земельный участок (п. 1.2) в соответствии с требованиями, изложенными в Постановлении главы администрации Светлогорского городского округа № 424 от "28" июля 1999г и исключительно для целей, обозначенных в п. 1.1 настоящего Договора;

- не изменять границы земельного участка без разрешения "Арендодателя";

- соблюдать действующее законодательство, Земельный Кодекс РФ;

- не проводить работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка;

3.2 Дополнительные условия:

IV. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Арендная плата производится в соответствии с Законом РФ "Плата за землю" и инструкцией по применению Закона "О плате за землю".

4.1 Разовый платеж при предоставлении участка составляет:

вносится в десятидневный срок с момента подписания Постановления Главой администрации Светлогорского городского округа о предоставлении земельного участка.

4.2 Арендная плата исчисляется со дня принятия Постановления о выделении земельного участка.

4.3 В течение всего срока аренды земельного участка "Арендатор" уплачивает арендную плату за предоставленный земельный участок.

4.4 Суммы арендной платы по Договору уплачиваются поквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием квартала, за IV квартал - не позднее 15 декабря текущего года. Получатель: Отделение федерального казначейства по Светлогорскому округу ИНН 3912006380; лицевой счет № 40101810100000010001 балансового счета № 40101 в РКЦ г. Светлогорска БИК 042744000.

4.5 Размер арендной платы может быть изменен "Арендодателем" при изменении ставки земельного налога в соответствии с законодательством РФ (при изменении ставки земельного налога, определяемом нормативно-правовыми актами правительства РФ). "Арендатор" обязан не позднее 30 июня обращаться к "Арендодателю" для уточнения ставки арендной платы.

4.6 До принятия Закона РФ "О федеральном бюджете РФ", "Арендатор" уплачивает арендную плату за текущий период по утвержденным ставкам предыдущего года в сроки, указанные в п.4.4. Договора, с последующим перерасчетом и компенсацией разницы в суммах в месячный срок после утверждения новых ставок на текущий год.

4.7 Контроль за уплатой арендной платы за землю осуществляют Государственная налоговая инспекция и Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Светлогорского городского округа, за разовыми платежами - администрация округа.

4.8 Расчет суммы арендной платы производится "Арендатором" и предоставляется в Государственную налоговую инспекцию Светлогорского городского округа до 1 июля каждого года.

4.9 Льготы по взиманию платы за землю и арендной платы, а также порядок их предоставления осуществляется в соответствии с Законом РФ "О плате за землю" и "Инструкцией по применению Закона РФ "О плате за землю".

4.10 В случае несвоевременного внесения платежей "Арендатор" уплачивает пеню в размере равной одной трети действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

4.11 ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ:

а) в случае несвоевременного представления "Арендатором" расчета суммы арендной платы (см. п.4.9) в Государственную налоговую инспекцию Светлогорского городского округа взимается штраф в размере 10% от суммы арендной платы за год;

б) к руководителю применять меры административного воздействия согласно Закона РФ "О плате за землю", инструкции по применению закона РФ "О плате за землю" и Гражданского кодекса РФ.

в) штрафы взимаются Государственной налоговой инспекцией инкассовым поручением.

У. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1 "Арендатор" имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- строительства зданий и сооружений в соответствии с генеральным планом развития территории, действующим законодательством;
- в установленном порядке проводить работы по защите, охране, улучшению качества земель;
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного, природоохранного законодательства;
- возобновления Договора аренды земельного участка по истечении срока его действия (при отсутствии нарушений условий настоящего Договора "Арендатором".

5.2 "Арендатор" обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с его целевым назначением (п. 1.1);
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять мероприятия по рациональному использованию земель;
- соблюдать специально установленный режим использования земель (п. 1.2.);
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- в течение всего срока соблюдать Российское земельное и природоохранное законодательство, держать за свой счет все подземные сооружения, системы подключения, линии, находящиеся в собственности "Арендатора", расположенные на территории арендуемого земельного участка и вне его, кроме коммуникаций городского хозяйства;
- обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся;
- возмещать "Арендодателю" убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

Другие обязанности "Арендатора":

- об изменении юридического адреса, наименования "Арендатор" обязан известить "Арендодателя" в десятидневный срок;
- право собственности на сооружения, построенные "Арендатором" после заключения Договора, подлежит регистрации в установленном порядке;
- в соответствии с "Правилами благоустройства, санитарного содержания городов, рабочих поселков, сельских населенных пунктов и охраны зеленых насаждений на территории Калининградской области", утвержденных Постановлением областной Думы от 9.02.1995 года № 5;

"Арендатор" обязан:

- ежедневно убирать и содержать в образцовом порядке земельный участок, прилегающие территории, кроме закрепленных за предприятиями коммунального хозяйства, а также все элементы внешнего благоустройства, ограждения, уличное освещение, всевозможные опорные столбы и др.;
- установить урны для сбора мусора и отходов;
- при производстве строительных, ремонтно-строительных работ убирать на прилегающих к стройплощадке территориях остатки строительных материалов, грунта и строительного мусора в процессе работы ежедневно по окончании рабочего дня;
- заключать договора с жилищно-коммунальными предприятиями на вывоз твердых бытовых отходов, а с отделами профилактической дезинфекции Госсанэпиднадзора на проведение сплошной систематической дератизации, дезинсекции и профилактической дезинфекции для борьбы с насекомыми и грызунами.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.1 "Арендодатель" имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель **"Арендатором"**;
- досрочно прекращать право аренды при использовании предоставленного земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к порче земли, при систематическом не внесении арендной платы в течение года и в случае нарушений других условий настоящего **Договора**, в порядке, установленном действующим законодательством;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате виновных действий **"Арендатора"**.

6.2 "Арендодатель" обязан:

- передавать **"Арендатору"** землю в состоянии, соответствующем условиям договора;
- содействовать по заявкам **"Арендатора"** выполнению необходимых работ по землеустройству;
- содействовать **"Арендатору"** в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 В Договоре аренды обе договаривающиеся стороны равноправны и несут взаимную ответственность за соблюдение **Договора**.

7.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего **Договора** стороны несут гражданскую, административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

VIII. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего **Договора**, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1 Пересмотр Договора или временное использование отдельных пунктов Договора возможно по обоюдному согласию сторон на основании письменного мотивированного заявления одной из сторон.

9.2 Если после вступления в силу настоящего Договора будет принят какой – либо государственный акт, создающий для "Арендатора" более благоприятные условия, чем при условии настоящего Договора аренды, то стороны обязуются внести необходимые изменения в настоящий Договор с тем, чтобы предоставить возможность "Арендатору" возможность использования условий, вытекающих из этих актов.

X. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ (РАСТОРЖЕНИЯ) ДОГОВОРА АРЕНДЫ

10.1 По истечении срока действия настоящего Договора "Арендатор" обязуется:

- сдать участок "Арендодателю" в надлежащем экологическом, санитарном состоянии;

- Договор может быть продлен "Арендодателем" в случае выполнения "Арендатором" условий аренды земель:

10.2 Настоящий Договор может быть расторгнут "Арендодателем" в одностороннем порядке в случаях:

а) если "Арендатор" не известит "Арендодателя" о намерении продлить срок действия Договора за 30 дней до истечения срока действия Договора.

б) нарушения "Арендатором" условий аренды земельного участка (п. 3.1 настоящего Договора.

10.3 Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено "Арендодателем" в случае изъятия земельного участка для государственных или общественных нужд.

Порядок компенсации "Арендатору" собственных затрат, упущенной выгоды определяется действующим законодательством.

10.4 Досрочное прекращение действия Договора по заявлению "Арендатора" возможно в случае перехода права собственности на недвижимое имущество, находящееся на земельном участке другим лицам и принятия ими на себя обязательств по настоящему Договору.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. План границ земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

"АРЕНДОДАТЕЛЬ"

Администрация Светлогорского
городского округа
238550 г. Светлогорск
Калининградский проспект 77-А
тел. 34-71

"АРЕНДАТОР"

г. Калининград,
Городской
муницип 1/3

РЕКВИЗИТЫ

"АРЕНДОДАТЕЛЯ"

Отделение федерального казначейства по Светлогорскому округу ИНН 39120063S0
лицевой счет № 40101810100000010001 балансового счета № 40101 в
РКЦ г.Светлогорска БИК 042744000

"АРЕНДАТОРА".

ИНН 3907002171, КПП 390701001

АКБ „Иввсстбанк ОАО г. Калининграда“

р/с 40702810800000016493
к/с 30101810900000000737

Настоящий **ДОГОВОР** заключен "03" августа 1999 года и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой подписавшейся стороны.

ЗА "АРЕНДОДАТЕЛЯ"

Председатель Комитета по земельным
Ресурсам и землеустройству
Светлогорского городского округа



/Климов А. К./

ЗА "АРЕНДАТОРА"

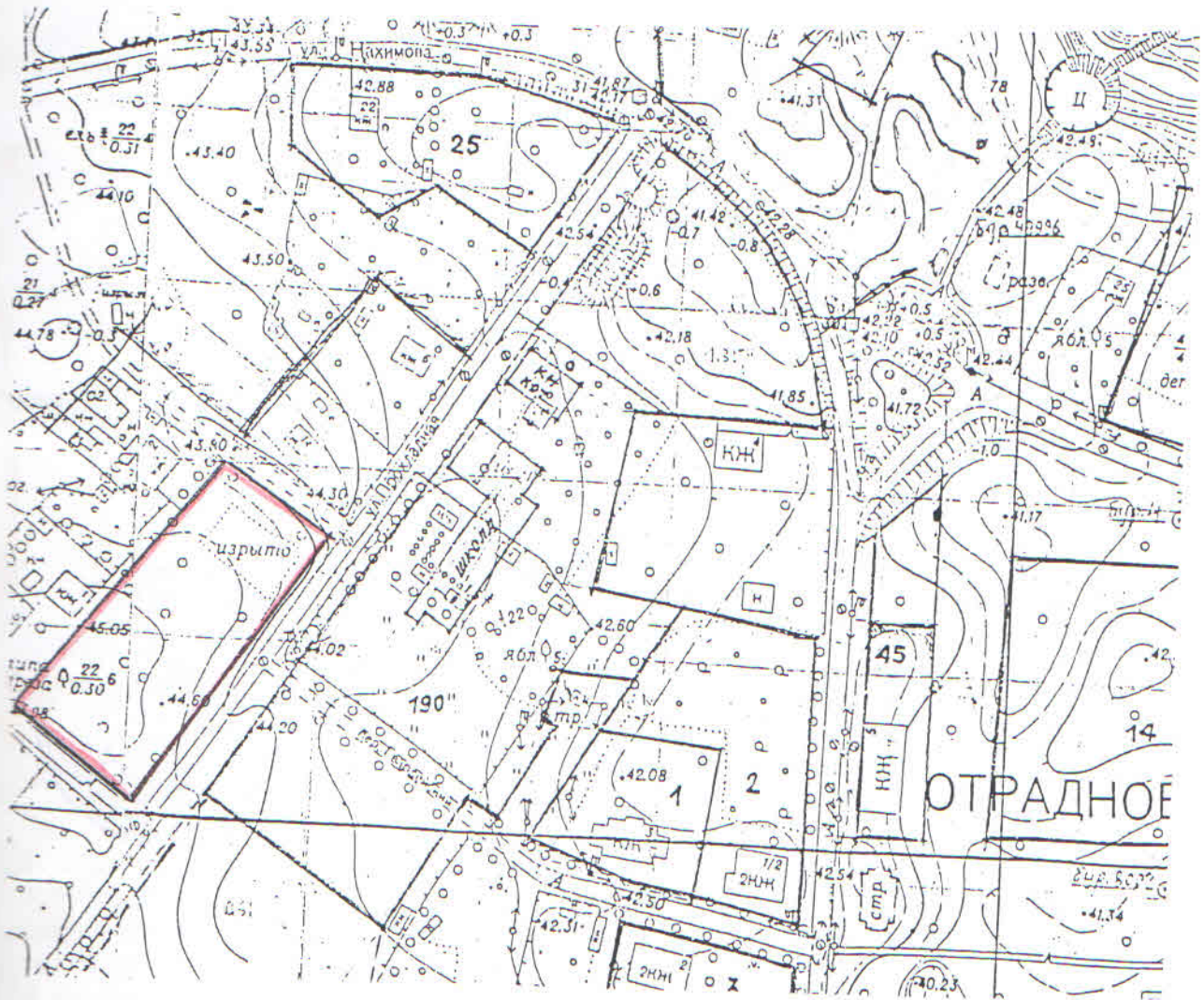
ДИРЕКТОР
ЛАЗУРКО А.А. /



ДОГОВОР N 099/99 от "03" августа 1999 года зарегистрирован в регистрационной книге в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Светлогорского городского округа.

Приложение к договору аренды
земельного участка
№ 03/99 от «03» августа 1999.

СХЕМА
расположения земельного участка
предоставленного ООО СИГРАМ
в пос. Отрадное, ул. "Прохладная"
М 1:2000



Председатель Комитета по земельным
Ресурсам и землеустройству
Светлогорского городского округа

/А.К. Климов/



Главный архитектор
Светлогорского городского
округа

/Б.Р. Мастыкина/





Сшито, пронумеровано и
скреплено печатью 8 (восемь) листов

[Handwritten signature]



4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на передачу в аренду городских земель
№ 099/99 от 03 августа 1999 года.

« 23 » октября 2003 г.

г. Светлогорск

В соответствии со статьями 8,11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 450, 452, 453 Гражданского кодекса, на основании Постановления главы Светлогорского городского округа №771 от 07.10.2003 года «Об изменении целевого назначения земельных участков, предоставленных ООО «СИГРАН», ООО «Компания НКХА», учитывая обращение ООО «СИГРАН», администрация Светлогорского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Светлогорского городского округа, Алексева Валерия Леонидовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Светлогорский городской округ» и ООО «СИГРАН», ИНН 3907002171, ОГРН 1023901651795, Свидетельство серии 39 № 000522262 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выданного 15 декабря 2002 года инспекцией МНС России по Московскому району г. Калининграда, зарегистрированное по адресу: г.Калининград, Тихорецкий тупик, д.1/3, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лазурко Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Арендатор и Арендодатель пришли к соглашению внести изменения в часть I (первую) «Предмет договора» договора на передачу в аренду городских земель № 099/99 от 03 августа 1999 года, изложив её в следующей редакции: « 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 49 лет, из земель поселений, земельный участок, находящийся по адресу: Калининградская область, пос. Отрадное, ул. Прохладная, имеющий следующие характеристики:

- Кадастровый номер - 39:17:02-00-05:0011
- Экономико-планировочная зона - 4 (четвёртая)
- Цель использования (разрешённое использование) - строительство и дальнейшая эксплуатация комплекса заблокированных жилых домов
- Общая площадь земельного участка - 0,38 га

1.2. Земельный участок предоставлен в аренду на основании Постановления Главы администрации Светлогорского городского округа № 424 от 28 июля 1999 года «О предоставлении в долгосрочную аренду земельных участков» в границах согласно приложению I к настоящему договору, изменение целевого (разрешённого) использования - на основании Постановления главы Светлогорского городского округа №771 от 07.10.2003 года «Об изменении целевого назначения земельных участков, предоставленных ООО «КонтИнвестСтрой». Настоящий договор является и актом приёма - передачи Арендодателем земельного участка Арендатору. Участок передаётся в надлежащем экологическом и санитарном состоянии.»

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящее соглашение составлено и подписано в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора № 099/99 от 03 августа 1999 года передачи в аренду городских земель.

4. Настоящее соглашение вступает в силу со дня подписания его сторонами и подлежит обязательной регистрации в Учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области.


Арендодатель
Глава администрации
Светлогорского городского округа
(В.Л. Алексеев)


Арендатор
Директор
ООО «СИГРАН»
(А.А. Лазурко)

Управление Федеральной регистрационной службы
по Калининградской области

Номер регистрационного округа 39

Произведена государственная регистрация Согласие -
кни о внесении изменений

Дата регистрации 28.12.2006г.

Номер регистрации 39-39-05/266/2006-014

Регистратор [подпись] Федорова И.А.
(подпись) (Ф.И.О.)



Прокрашено

в соответствии с регистрационной
записью в

подразделе 11-4
на листе 10
" 28 " 12 2006 года
Регистратор Федорова И.А.
Подпись [подпись]

СОГЛАШЕНИЕ
о передаче прав и обязанностей Арендатора
по договору на передачу в аренду городских земель
от 03 августа 1999 года № 099/99

Город Светлогорск Калининградской области
Двадцать пятое сентября две тысячи шестого года

Мы, нижеподписавшиеся, общество с ограниченной ответственностью «СИГРАН» (ИНН 3907002171, ОГРН 1023901651795), действующее на основании Устава и свидетельства серии 39 № 000522262 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выданного 15 декабря 2002 года инспекцией МНС России по Московскому району г. Калининграда, в лице директора общества Лазурко Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Первая сторона**, с одной стороны,

и гражданин РФ Пыргаев Андрей Леонидович, родившийся 18 января 1974 года в городе Томске, имеющий паспорт 27 03 861280, выдан 21 декабря 2003 года ГОВД Светлогорского городского округа Калининградской области, код подразделения 392-020, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 4, кв. 19, именуемый в дальнейшем **Вторая сторона**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**,

на основании Постановления главы администрации Светлогорского городского округа Калининградской области от 07 октября 2003 года № 771 «Об изменении целевого назначения земельных участков, предоставленных ООО «СИГРАН», ООО «Компания НКХА», учитывая Соглашение о внесении изменений в договор № 099/99 от 23 августа 1999 года на передачу в аренду городских земель от 23 октября 2003 года, в соответствии с ч. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ, статьями 450, 452 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. **Первая сторона** безвозмездно передаёт, а **Вторая сторона** принимает на себя права и обязанности Арендатора земельного участка с кадастровым номером 39:17:02-00-05:0011, площадью 0,38 га, (категория земель – земли поселений), с разрешённым использованием - строительство комплекса сблокированных жилых домов, расположенного по адресу: Калининградская область пос. Отрадное, ул. Прохладная, предоставленного на основании Постановления главы администрации Светлогорского городского округа Калининградской области от 28 июля 1999 года № 424 «О предоставлении в долгосрочную аренду земельных участков» в аренду сроком на 49 лет.

2. **Вторая сторона** принимает на себя права и обязанности Арендатора и становится **Стороной** по договору на передачу в аренду городских земель от 03 августа 1999 года № 099/99, заключённому между **Первой стороной** и Администрацией Светлогорского городского округа Калининградской области и зарегистрированному 03 августа 1999 года в регистрационной книге Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Светлогорского городского округа Калининградской области (далее по тексту – Договор), полностью и на весь срок действия Договора.

3. **Первая сторона** обязуется передать, а **Вторая сторона** обязуется принять подлинный экземпляр договора на передачу в аренду городских земель от 03 августа 1999 года № 099/99 на 8 (восьми) листах, а также иные документы, касающиеся исполнения обязательств по данному Договору.

4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению и по договору на передачу в аренду городских земель от 03 августа 1999 года № 099/99 **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Пункты 4, 5 и 8 ст. 22 Земельного кодекса РФ **Сторонам** известны.

5. **Первая сторона** ставит в известность **Вторую сторону**, что принадлежащие ей арендные права вышеуказанного земельного участка не обременены ипотекой и правами третьих лиц (сервитутами).

6. **Стороны** оговорили возможность наличия задолженности по арендной плате за земельный участок. При наличии задолженности, в т.ч. той, которая существует на момент заключения настоящего Соглашения, Пыргаев Андрей Леонидович берёт на себя обязательство по её погашению.

7. **Стороны** берут на себя обязательство по письменному уведомлению администрации Светлогорского городского округа Калининградской области о заключении настоящего Соглашения и иным согласованиям.

8. **Первая сторона** ставит в известность **Вторую сторону**, что земельный участок с кадастровым номером 39:17:02-00-05:0011 имеет следующие ограничения и обременения в использовании:

8.1. Земельный участок не может предоставляться в частную собственность (п. 2 ст. 27 Земельного кодекса РФ).

8.2. Режим хозяйствования, проживания и природопользования на земельном участке, расположенном во второй зоне округа санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск – Отрадное, установлен в соответствии с пунктом 13 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждённого Постановлением Правительства от 07 декабря 1996 года № 1425.

9. С момента государственной регистрации настоящего Соглашения **Вторая сторона** становится надлежащей **Стороной** Договора, а права и обязанности **Первой стороны** прекращаются.

10. Настоящее Соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

11. Расходы по заключению настоящего Соглашения оплачиваются **Сторонами** в равных долях.

12. **Стороны** по Соглашению подтверждают, что они получили все разъяснения по заключаемой сделке. Никаких дополнений и изменений к изложенным условиям Соглашения не имеют. **Стороны** заявили, что они не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Соглашения, не находятся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, не находятся под влиянием обмана, насилия, угрозы, а также то, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Настоящее Соглашение составлено и подписано в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру для каждой из **Сторон**, и один экземпляр - Управлению Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

Реквизиты и подписи Сторон:

Первая сторона

ООО «СИГРАН».

г. Калининград, Тихорецкий тупик, д.1/3

Директор

/Лазурко А. А./

Вторая сторона

Пыргаев Андрей Леонидович,
Калининградская область, г. Светлогорск,
Ул. Мичурина, д.4, кв. 19

/Пыргаев А. Л./

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по договору № 099/99 на передачу в аренду городских земель от 03.08.1999 года

г. Светлогорск Калининградской области

«24» декабря 2007 г.

Гражданин Российской Федерации Пыргаев Андрей Леонидович, 18.01.1974 года рождения, имеющий паспорт 27 03 81280, выданный ГОВД Светлогорского городского округа 21.12.2003 года, код подразделения 392-020, зарегистрирован по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Мичурина, дом 4, кв. 19, именуемый далее «Гражданин», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Балтдом» (ИНН 3912004696, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Калининградской области, дата регистрации 13.11.2007г., Основной государственный регистрационный номер 1073917008461, адрес местонахождения: Россия, 238560, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, дом 75, в лице директора Баранова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Решения № 1 от 01.11.2007 года и Устава Общества, именуемое далее «Общество», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Гражданин передает, а Общество принимает права и обязанности по договору № 099/99 на передачу в аренду городских земель от 03.08.1999 года (далее «Договор аренды»), в отношении земельного участка, общей площадью 0,38 га. с кадастровым номером 39:17:02-00-05:0011, категория - земли поселений, расположенный по адресу: Калининградская область, поселок Отрадное, улица Прохладная, разрешенное использование - строительство комплекса сблокированных жилых домов (далее Участок).

1.2. На основании настоящего Соглашения к Обществу переходят все права и обязанности по Договору аренды в полном объеме.

Датой перехода прав и обязанностей по Договору аренды является дата государственной регистрации настоящего Соглашения.

Настоящее соглашение является и актом приема-передачи участка.

1.3. Любые обременения отсутствуют. Участок также не находится в споре или под арестом.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Гражданина:

2.1.1. Уведомить Администрацию Светлогорского городского округа о передаче прав и обязанностей Гражданина по Договору аренды.

2.1.2. Передать Обществу в день подписания настоящего Соглашения документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Соглашения, в том числе выдать соответствующие доверенности на государственную регистрацию.

2.1.3. Передать Обществу все имеющиеся у Гражданина документы на Участок, план границ земельного участка, Договор аренды и другие документы, относящиеся к Участку.

2.1.4. Гражданин и Общество обязуются оказывать друг другу необходимое содействие в случае возникновения любых спорных ситуаций, связанных с предметом настоящего Соглашения.

2.2. Обязанности Общества:

2.2.1. Выплатить Гражданину денежные средства в размере и в порядке, указанном в п.3.1., п.3.2. настоящего Соглашения, за переуступку прав по Договору аренды.

2.2.2. Осуществить государственную регистрацию настоящего соглашения и перехода прав и обязанностей по Договору аренды.

3. Порядок исполнения обязательств по оплате

3.1. Общество обязуется выплатить Гражданину за уступку прав по Договору аренды денежные средства в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. Указанная в настоящем пункте сумма должна быть уплачена гражданину до подписания настоящего соглашения.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона соглашения, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств другой стороной, вправе требовать возмещения ей виновной стороной убытков.

5. Порядок разрешения споров

5.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Соглашения, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы сторон, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего Соглашения будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение соглашения



6.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или расторгнуто по взаимному согласию сторон.

6.2. Последствия изменения и расторжения настоящего Соглашения определяются по взаимному согласию сторон или судом по требованию любой из сторон.

6.3. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении его условий одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 3-х (трех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Деньги в сумме 100000 (сто тысяч) рублей получены полностью
Пырг - Пыргав Андрей Леонидович.

Общество	Гражданин
ООО «Балтдом» (ИНН 3912004696, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Калининградской области, 13.11.2007г., Основной государственный регистрационный номер 1073917008461, адрес местонахождения: Россия, 238560, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, дом 75)	Пыргав Андрей Леонидович , 18.01.1974 года рождения, имеющий паспорт 27 03 81280, выданный ГОВД Светлогорского городского округа 21.12.2003 года, код подразделения 392-020, зарегистрирован по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Мичурина, дом 4, кв. 19
Директор  _____ Д.Г. Баранов	 _____ А.Л. Пыргав

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по договору № 099/99 от 03 августа 1999 года

Город Светлогорск Калининградской области
Девятнадцатое октября две тысячи десятого года

Мы, нижеподписавшиеся:

Общество с Ограниченной Ответственностью «Балтдом», п/я 238560, зарегистрированное по адресу: Калининградская обл., г.Светлогорск, Клининградский пр., д.75, ИНН 3912004696, зарегистрированное в ЕГРЮЛ 13.11.2007г., ОГРН 1073917008461, в лице директора **Баранова Дмитрия Геннадьевича**, действующий на основании Устава и Протокола, именуемый в дальнейшем «**ЦЕДЕНТ**», с одной стороны, и

гражданка Российской Федерации **Мельникова Галина Павловна**, 13.07.1939 г.р., паспорт: 27 07 №115040, выдан 21.08.2007 года, Отделом УФМС России по Калининградской обл., Светлогорского городского округа, к/п. 390-023, зарегистрирована по адресу: Калининградская обл., г.Светлогорск, ул. Подгорная, д.10А, кв.11, именуемая в дальнейшем «**ЦЕССИОНАРИЙ**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **ЦЕДЕНТ**, являясь Арендатором на основании Договора №099/99 от 03 августа 1999 года, соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора по договору на передачу в аренду городских земель №099/99 от 23.10.2003г., №099/99 от 25.09.2006г., №099/99 от 24.12.2007г., сроком на 49 лет, безвозмездно передал принадлежащие ему права и обязанности по договору №099/99 от 03 августа 1999 года, соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора по договору на передачу в аренду городских земель №099/99 от 23.10.2003г., №099/99 от 25.09.2006г., №099/99 от 24.12.2007г., сроком на 49 лет, а **ЦЕССИОНАРИЙ** принял на себя права и обязанности «Арендатора» следующего земельного участка:

- общей площадью 0.38 (ноль целых тридцать восемь) га, с кадастровым номером 39:17:02-00-05:0011, экономика-планировочная зона – IV (четвертая), категория земель – земли поселений, целевое использование объекта: строительства комплекса сблокированных жилых домов на праве частной собственности, расположенного по адресу: Калининградская область, поселок Отрадное, ул.Прохладная.

2. **ЦЕДЕНТ** уведомляет **ЦЕССИОНАРИЯ**, что принадлежащие ему права аренды земельного участка, указанного в 1.1 настоящего соглашения, не обременены ипотекой и правами третьих лиц (сервитутами).

3. **ЦЕДЕНТ** принимает на себя обязанность по уведомлению Арендодателя о заключении настоящего соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору №099/99 от 03 августа 1999 года, соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора по договору на передачу в аренду городских земель №099/99 от 23.10.2003г., №099/99 от 25.09.2006г., №099/99 от 24.12.2007г., сроком на 49 лет **ЦЕССИОНАРИЮ**.

4. **ЦЕДЕНТ** уведомил **ЦЕССИОНАРИЯ**, что в случае выявления задолженности по арендным платежам, **ЦЕДЕНТ** берет обязательство по их погашению на себя.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«**ЦЕДЕНТ**»
ООО «Балтдом»



Баранов Дмитрий Геннадьевич

«**ЦЕССИОНАРИЙ**»

Мельникова Галина Павловна

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области
Номер регистрационного округа 39
Произведена государственная регистрация
аренды и обременения
Дата регистрации *27.10.2019*
Номер регистрации 39-39-*03/2066/2019/003*
Регистратор *Смирнова*



№ *19/чмв/рн/аренд/03/2066/2019/003*
Подпись *[Signature]*
" *27* октября 2019 года
Документов



СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по договору № 099/99 от 03 августа 1999 года

Город Светлогорск Калининградской области

Десятое ноября две тысячи десятого года

Мы, нижеподписавшиеся:

гражданка Российской Федерации **Мельникова Галина Павловна**, 13.07.1939 г.р., паспорт: 27 07 №115040, выдан 21.08.2007 года, Отделом УФМС России по Калининградской обл., Светлогорского городского округа, к/п. 390-023, зарегистрирована по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Подгорная, д.10А, кв.11, именуемая в дальнейшем «**ЦЕДЕНТ**», с одной стороны, и

Общество с Ограниченной Ответственностью «Люгрэн», 236029, зарегистрированное по адресу: г. Калининград, ул. Зеленая, д.87, ИНН 3906203943/КПП390601001, зарегистрированное в ЕГРЮЛ 26.12.2008г., ОГРН 1083925041551, в лице ген. директора **Денисенко Елены Сергеевны**, действующей на основании Устава и Протокола, именуемое в дальнейшем «**ЦЕССИОНАРИЙ**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **ЦЕДЕНТ**, являясь Арендатором на основании Договора №099/99 от 03 августа 1999 года, соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора по договору на передачу в аренду городских земель №099/99 от 23.10.2003г., №099/99 от 25.09.2006г., №099/99 от 24.12.2007г., №099/99 от 19.10.2010г., сроком на 49 лет, передал принадлежащие ему права и обязанности по договору №099/99 от 03 августа 1999 года, соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора по договору на передачу в аренду городских земель №099/99 от 23.10.2003г., №099/99 от 25.09.2006г., №099/99 от 24.12.2007г., №099/99 от 19.10.2010г., сроком на 49 лет, а **ЦЕССИОНАРИЙ** принял на себя права и обязанности «Арендатора» следующего земельного участка:

- общей площадью 0.38 (ноль целых тридцать восемь) га, с кадастровым номером 39:17:02-00-05:0011, экономика-планировочная зона – IV (четвертая), категория земель – земли поселений, целевое использование объекта: строительство комплекса заблокированных жилых домов на праве частной собственности, расположенного по адресу: Калининградская область, поселок Отрадное, ул. Прохладная.

2. **ЦЕДЕНТ** уведомляет **ЦЕССИОНАРИЯ**, что принадлежащее ему право аренды земельного участка, указанного в 1.1 настоящего соглашения, не обременено ипотекой и правами третьих лиц (сервитутами).

3. **ЦЕДЕНТ** принимает на себя обязанность по уведомлению Арендодателя о заключении настоящего соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору №099/99 от 03 августа 1999 года, соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора по договору на передачу в аренду городских земель №099/99 от 23.10.2003г., №099/99 от 25.09.2006г., №099/99 от 24.12.2007г., №099/99 от 19.10.2010г., сроком на 49 лет **ЦЕССИОНАРИЮ**.

4. **ЦЕССИОНАРИЙ** принимает на себя все права и обязанности по договору аренды №099/99 от 03 августа 1999 года, соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора по договору на передачу в аренду городских земель №099/99 от 23.10.2003г., №099/99 от 25.09.2006г., №099/99 от 24.12.2007г., №099/99 от 19.10.2010г. с момента регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Ранее возникшие обязательства по договору аренды исполняются **ЦЕДЕНТОМ**.

5. За уступку права по настоящему соглашению **ЦЕССИОНАРИЙ** уплачивает **ЦЕДЕНТУ** сумму в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. На момент подписания настоящего соглашения сумма в размере 100 000 (сто тысяч) рублей **ЦЕДЕНТОМ** получена полностью.

6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«**ЦЕДЕНТ**»

Сто тысяч рублей погашено полностью Мельниковой Галиной Павловной
Мельникова Мельникова Галина Павловна

«**ЦЕССИОНАРИЙ**»

ООО «Люгрэн»



Денисенко Елена Сергеевна

СОГЛАШЕНИЕ
о передаче прав и обязанностей по договору № 099/99
на передачу в аренду городских земель от 03 августа 1999 года.

г. Светлогорск Калининградской области

30 июля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Люгрэн», в лице генерального директора Мазинной Анны Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр-плюс», в лице генерального директора Милюшко Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое «Новый Арендатор» с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает права и обязанности по Договору № 099/99 на передачу в аренду городских земель от 03.08.1999 г. (далее «Договор аренды»), в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:02-00-05:0011, экономика-планировочная зона – IV (четвертая), категория земель – земли поселений, целевое использование объекта: строительство комплекса сблокированных жилых домов на праве частной собственности, расположенного по адресу: Калининградская область, поселок Отрадное, ул. Прохладная.

1.2. На основании настоящего Соглашения к Новому арендатору переходят все права и обязанности по Договору аренды в полном объеме.

1.3. Датой перехода прав и обязанностей по Договору аренды является дата регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

Настоящее соглашение является и актом приема-передачи Участка.

1.4. Любые обременения отсутствуют. Участок также не находится в споре или под арестом.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. Уведомить МУ «Администрация Светлогорского района» о передаче прав и обязанностей Новому Арендатору по Договору аренды.

2.1.2. Передать Новому арендатору в день подписания настоящего Соглашения документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Соглашения, в том числе выдать соответствующие доверенности на государственную регистрацию.

2.1.3. Передать Новому Арендатору все имеющиеся у Арендатора документы на Участок, план границ земельного участка, Договор аренды и другие документы, относящиеся к Участку.

2.1.4. Арендатор и Новый Арендатор обязуются оказывать друг другу необходимое содействие в случае возникновения любых спорных ситуаций, связанных с предметом настоящего Соглашения.

2.2. Обязанности Нового Арендатора:

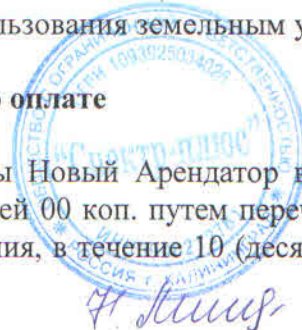
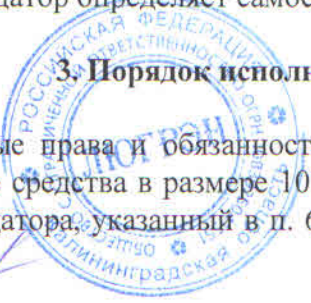
2.2.1. Новый Арендатор обязуется надлежащим образом осуществлять все принятые обязательства по Договору аренды, в том числе уплачивать арендную плату в соответствии с действующим законодательством.

2.2.2. За переуступку прав по Договору аренды Новый Арендатор обязуется выплатить Арендатору денежные средства в размере и сроки, установленные п. 3.1 настоящего соглашения.

2.3. Новый Арендатор определяет самостоятельно порядок пользования земельным участком.

3. Порядок исполнения обязательств по оплате

3.1. За уступаемые права и обязанности по Договору аренды Новый Арендатор выплачивает Арендатору денежные средства в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп. путем перечисления на расчетный счет Арендатора, указанный в п. 6 настоящего соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих



дней с даты регистрации, в установленном законом порядке, настоящего соглашения.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. Сторона соглашения, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств другой стороной, вправе требовать возмещения ей виновной стороной убытков.

4.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Соглашения, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы сторон, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего Соглашения будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. Изменение и расторжение соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или расторгнуто по взаимному согласию сторон.

5.2. Последствия изменения и расторжения настоящего Соглашения определяются по взаимному согласию сторон или судом по требованию любой из сторон.

5.3. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении его условий одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 3-х (трех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДАТОР

ООО «Люгрэн»

236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 87
ОГРН 1083925041551 ИНН 3906203943
КПП 390601001
р/сч 40702810521100019219
к/сч 30101810000000000201
в ОАО АКБ «Авангард»
БИК 044525201

Генеральный директор


Мазина А.В.

НОВЫЙ АРЕНДАТОР

ООО «Спектр-плюс»

236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д.87
ИНН 3906212761, КПП 390601001
р/с 40702810377000000905
к/с 30101810900000000892
в Калининградском филиале ОАО «Банк
ВТБ»
БИК 042748892

Генеральный директор


Мильошко Н.И.



Иванов Иван Иванович
18.08.2013
001/2013-156

ПРОШТО ПРОНУМЕРОВАНО	
ПОДПИСЬ	<i>Иванов Иван Иванович</i>
№	<i>08</i>
ГОДА	<i>2013</i>
ЛИСТОВ	



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ ДАЗ № 099/99-Д1-78/09-2013

о внесении изменений в договор аренды земельного участка

№ 099/99 от 03 августа 1999 года

город Светлогорск, Калининградской области

Десятое октября две тысячи тринадцатого года

На основании заявления ООО «Спектр-Плюс» (вх. № 4483 от 11.09.2013 года), Соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору № 099/99 на передачу в аренду городских земель от 03 августа 1999 года», зарегистрированного управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 02.07.2010 года, номер регистрации 39-39-03/262/2010-158; постановления администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 13 октября 2011 года №504 «Об утверждении схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 39:17:020005:11 на кадастровой карте территории. Местоположение земельного участка Калининградская область, г.Светлогорск, ул.Прохладная»; постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 16 ноября 2011 года № 543 «О внесении дополнения в постановление администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 13 октября 2011 года №504», в соответствии со статьей 22 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением районного Совета депутатов Светлогорского района от 28 декабря 2009 года № 30 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Светлогорский район», иными нормативными правовыми актами районного Совета депутатов Светлогорского района, требованиями законодательства об особо охраняемых природных территориях, в целях приведения положений договора в соответствие с действующим законодательством РФ

Администрация муниципального образования «Светлогорский район», именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице **и.о. главы администрации Ковальского Александра Владимировича**, действующего на основании решения районного Совета депутатов Светлогорского района от 25 октября 2012 года №51 «О внесении изменения в решение районного Совета депутатов Светлогорского района от 31 августа 2010 года № 89», распоряжения муниципального образования «Светлогорский район» от 12 ноября 2012 года № 236 «О возложении обязанностей главы администрации муниципального образования «Светлогорский район», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр-Плюс» (ООО «Спектр-Плюс»), имеющее ИНН 3906212761, КПП 390601001, зарегистрированное за ОГРН 1093925034026, зарегистрированное 28.10.2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области, юридический адрес (место нахождения) юридического лица: Калининградская область, гор. Калининград, ул.Зелёная, 87, в лице **Генерального директора Милюшко Натальи Ивановны**, действующего на основании Устава, протокола внеочередного общего собрания участников ООО «Спектр-плюс» с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1.Внести изменения в Договор аренды земельного участка № 0569 от 01 апреля 1997 года, с учетом последующих Соглашений о передаче прав и обязанностей по Договору аренды и изложить его в следующей редакции:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает из земель муниципальной собственности в аренду земельный участок (далее – Участок), расположенный по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, ул. Прохладная, в границах, согласно кадастровому паспорту земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

Участок имеет следующие характеристики:

- **кадастровый номер** - 39:17:020005:11;
- **категория земель** – земли населенных пунктов;

▪ **разрешенное использование** – строительство и дальнейшая эксплуатация комплекса сблокированных многоквартирных жилых домов;

▪ **общая площадь Участка** – 3570 кв.м.

В том числе:

- охранная зона газопровода - 80 кв.м.

- охранная зона газопровода - 373 кв.м.

1.2. Обременения и ограничения в использовании - режим хозяйствования и использования земельного участка в соответствии с пунктом 13 Положения «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», утверждённого Постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 г. № 1425.

1.3. Участок передаётся в надлежащем экологическом и санитарном состоянии.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 28 июля 1999 года по 28 июля 2048 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы определяется на каждый год в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями районного Совета депутатов Светлогорского района, и указывается в ежегодно предоставляемом Арендатором расчете по арендной плате за землю.

3.2. Расчёт арендной платы, условия, сроки ее внесения, по настоящему Договору, определяются в соответствии с нормативными актами районного Совета депутатов Светлогорского района.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает Участок, использует его способами, приводящими к его порче;

3) более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату в полном объеме и на условиях, указанных в разделе 3 Договора;

4) в случае непредставления Арендатором ежегодного расчета по арендной плате за землю в соответствии с п. 3 Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

4.1.2. На беспрепятственный доступ в порядке, установленном законодательством РФ, на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять земельный муниципальный контроль в установленном порядке.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомлять Арендатора через официальный печатный орган, определенный органом местного самоуправления, об изменениях порядка начисления и взимания арендных платежей, номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить освоение Участка в порядке и сроки, установленные действующим земельным, градостроительным, административным кодексами РФ и природоохранным законодательством РФ.

4.4.4. Своевременно производить оплату арендных платежей в сроки, установленные нормативными правовыми актами районного Совета депутатов Светлогорского района на предстоящий год.

4.4.5. Представлять расчеты арендных платежей на предстоящий год в сроки и по форме, установленной нормативными правовыми актами районного Совета депутатов Светлогорского района на предстоящий год.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Калининградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и решениями районного Совета депутатов Светлогорского района о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки. Порядок начисления и уплаты пени, ее размеры могут изменяться в порядке, установленном решениями районного Совета депутатов Светлогорского района о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки.

4.3. При расторжении Договора аренды в связи с его неисполнением или ненадлежащим исполнением оплаты Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 10-кратной ставки годовой арендной платы, согласно решения районного Совета депутатов Светлогорского района.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора, и в случае отчуждения недвижимости, принадлежащей арендатору на праве собственности и находящейся на земельном участке, указанном в п. 1.1. Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласию сторон в случае совершения сделки купли-продажи, мены, дарения недвижимого имущества или

других, заключенных в установленном порядке, сделок по отчуждению недвижимости.

6.4. Действие Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ. При этом порядок компенсации Арендатору собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании акта приема - передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Арендатор вправе передать арендные права и обязанности по Договору третьему лицу, внести их в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора с согласия собственника (Арендодателя). Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

Наличие задолженности по арендной плате по Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа Арендодателя от подписания указанного выше соглашения к Договору.

8.2. Договор одновременно является и актом приёма-передачи Участка Арендатору.

2. Соглашение составлено и подписано Сторонами в четырех экземплярах (два – для Арендодателя; один – для Арендатора; один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области), имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора.

Адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Светлогорский район»
Калининградская область, г. Светлогорск,
Калининградский пр-т, д.77 «а».

И.о. главы администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

(А.В.Ковальский)

М.П.



Арендатор:

ООО «Спектр-плюс»,
ИНН 3906212761, КПП 390601001
ОГРН 1093925034026
Калининградская обл., г.Калининград, ул.
Зелёная, дом 87.

Генеральный директор:
Милюшко Наталья Ивановна

Н. Милюшко

подпись

Милюшко Наталья Ивановна

ФИО полностью



Управление Федеральной службы государственного кадастра и картографии по Московской области
№ регистрации: _____
Проведена государственная регистрация: <u>18.12.2013 год</u>
№ регистрации: <u>21/403/2013-449</u>
Регистратор: <u>И.И.И.</u>



Бүтээгдэхүүн
нийслэл
ХХК



Бүтээгдэхүүн
нийслэл
ХХК
2014

СОГЛАШЕНИЕ ДАЗ № 099/99/Д2-34/05-2014
о внесении изменений в договор аренды земельного участка
№ 099/99 от 03 августа 1999 года
город Светлогорск, Калининградской области
Пятнадцатое мая две тысячи четырнадцатого года

Администрация муниципального образования «Светлогорский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Ковальского Александра Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Светлогорский район» и решения районного Совета депутатов Светлогорского района от 31 октября 2013 года № 19 «О назначении на должность главы администрации муниципального образования «Светлогорский район»», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью ООО «Спектр-Плюс» (ООО «Спектр-Плюс»), ИНН 3906212761, ОГРН 1093925034026, КПП 390601001, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Зеленая, д. 87, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Милюшко Натальи Ивановны, действующей на основании Устава общества, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании заявления ООО «Спектр-Плюс» (вх. № 2199 от 29 апреля 2014 года) о произведенном выборе вида разрешенного использования арендованного земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Светлогорск», внести изменение в п.п. 1.1. договора от 03 августа 1999 года № 099/99 аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:020005:11, в редакции соглашения ДАЗ № 099/99/Д1-78/09-2013 от 10 октября 2013 года, заменив слова «... - разрешенное использование – строительство и дальнейшая эксплуатация комплекса заблокированных многоквартирных жилых домов;...» словами «...- *разрешенное использование – заблокированные жилые дома 1-3 надземных этажа (включая мансардный) с земельными участками;...*».

2. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, передается на государственную регистрацию в месячный срок со дня его подписания и вступает в силу с даты такой регистрации.

3. Соглашение составлено и подписано Сторонами в четырех экземплярах (два – для Арендодателя; один – для Арендатора; один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области), имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора.

Адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Светлогорский район»
Калининградская область, г. Светлогорск,
Калининградский пр-т, д. 77 «а».

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

(А.В. Ковальский)

М.П.

Арендатор:

ООО «Спектр-Плюс»
г. Калининград, ул. Зеленая, д. 87
в лице генерального директора
Милюшко Натальи Ивановны

Н. Милюшко

подпись

Милюшко Наталья Ивановна

ФИО полностью

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Номер регистрационного округа 39
Проведена государственная регистрация _____
Сомнение
Дата регистрации _____
Номер документа _____
Регистратор _____



2014
09/172/2014-026
Колесов Д.Н.

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по Договору № 099/99
на передачу в аренду городских земель от 03 августа 1999г.

г. Светлогорск Калининградской области

«19» ноября 2018г.

ООО «Спектр-плюс», в лице генерального директора Милюшко Натальи Ивановны, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны, и

Гражданин РФ Ерёмин Валерий Александрович, паспорт 2703 № 868656, выдан 30.01.2004г. ОВД Зеленоградского района Калининградской области, код –подразделения 392-011, зарегистрирован г. Зеленоградск ул. Первомайская д.5 «Б», именуемый в дальнейшем «**Новый Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает права и обязанности по Договору № 099/99 от 03.08.1999г. на передачу в аренду городских земель (далее – «Договор аренды»), в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020005:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – блокированные жилые дома -3 надземных этажа (включая мансардный), площадью 3570 кв.м., в том числе охранный зона газопровода - 80 кв.м. и 373 кв.м. расположенного по адресу Калининградская область, пос. Отрадное, ул. Прохладная.

1.2. На основании настоящего соглашения к Новому Арендатору переходят все права и обязанности по договору аренды в полном объеме.

1.3. Датой перехода прав и обязанностей по договору является дата регистрации настоящего соглашения в ЕГРП на недвижимое имущество.

1.4. Настоящее соглашение одновременно является актом приема –передачи земельного участка.

1.5. На земельном участке имеются обременения, в соответствии с действующим законодательством, участок не находится в споре или под арестом.

1.6. Права и обязанности арендатора в отношении указанного п. 1.1 настоящего Соглашения земельного участка передаются на весь оставшийся срок действия договора аренды, начиная с даты государственной регистрации настоящего соглашения.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. Уведомить Арендодателя о передаче прав и обязанностей Новому Арендатору по Договору аренды.

2.1.2. Передать Новому Арендатору в день подписания настоящего соглашения документы необходимые для государственной регистрации настоящего соглашения.

2.1.3. Передать Новому Арендатору все имеющиеся у Арендатора документы на участок.

2.1.4. Арендатор и Новый арендатор обязуются оказывать друг другу необходимое содействие в случае возникновения спорных ситуаций, связанных с предметом настоящего Соглашения.

2.1.5. Арендатор до момента государственной регистрации настоящего соглашения обязуется уплачивать арендную плату в соответствии с Договором №099/99 на передачу в аренду городских земель от 03 августа 1999 года.

2.1.6. Переуступить права Новому Арендатору по всем имеющимся техническим условиям.

2.2. Обязанности Нового Арендатора:

2.2.1. Новый Арендатор обязуется надлежащим образом осуществлять все принятые обязательства по договору аренды, том числе уплачивать арендную плату.

2.2.2. За переуступку прав по Договору аренды Новый Арендатор обязуется выплатить Арендатору денежные средства в размере и сроки, определённые п.3.1. настоящего соглашения.

2.2.3. Новый Арендатор определяет самостоятельно порядок пользования земельным участком.

2.2.4. Новый Арендатор после государственной регистрации настоящего соглашения обязуется уплачивать арендную плату в соответствии с Договором №099/99 на передачу в аренду городских земель от 03 августа 1999 года.

3. Порядок исполнения обязательств по оплате

3.1. За уступаемые права и обязанности по Договору аренды Новый Арендатор выплачивает Арендатору денежные средства в размере 100 000 (сто тысяч) рублей на расчетный счет Арендатора, указанный в п.6. настоящего соглашения в день подписания настоящего соглашения, но не позднее трех рабочих дней.

3.2. Стороны обязаны соблюдать ранее достигнутые соглашения.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

4.1. Сторона соглашения, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств другой стороной, вправе требовать возмещения ей виновной стороной убытков.

4.2. По вопросам, не нашедшего своего решения в условиях настоящего соглашения, но прямо или косвенно вытекающим из отношений по нему, оговорённые в иных соглашениях сторон, затрагивающие имущественные интересы сторон по нему, имея ввиду необходимость защиты прав и интересов, стороны настоящего соглашения будут руководствоваться ими.

5. Изменение и расторжение соглашения

5.1. Настоящее соглашение может быть изменено или расторгнуто по взаимному согласию сторон.

5.2. Последствия изменения и расторжения настоящего соглашения определяются по взаимному согласию сторон или судом по требованию любой из сторон.



5.3. В случае неоплаты, как полностью, так и частично Арендатор вправе расторгнуть настоящее соглашение в одностороннем порядке.

5.4. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, по одному для сторон, третий – регистрирующему органу.

6. Реквизиты и подписи сторон

Арендатор

Новый Арендатор

<p>ООО «Спектр-плюс» ИНН/КПП 3906212761/391701001 ОГРН 1093925034026 ОКПО 63198931 236009, Калининградская обл, Гурьевский р-н, пос.Кутузово, ул.Большой окружной проезд, 2 ФИЛИАЛ КАЛИНИНГРАДСКИЙ БАНКА ВТБ (ПАО) Р/с 40702810377000000905 К/с 30101810900000000892 БИК 042748892</p> <p> Н.И. Милюшко</p>	<p>Еремин Валерий Александрович, паспорт 2703 № 868656, выдан 30.01.2004г. ОВД Зеленоградского района Калининградской области, код –подразделения 392-011, зарегистрирован г. Зеленоградск ул. Первомайская д.5 «Б».</p> <p> ЕРЕМИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ В.А. Еремин</p>
--	---

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области
Номер регистрационного округа 39
Произведена государственная регистрация
уступка прав (аренда)
Дата регистрации 29.11.2018 г.
Номер регистрации 39:17:020005:11-39/025/2018-3
Регистратор Новик Е.Л.
(подпись, и.п.) (Ф.И.О.)



ПРОШЛИТО, ПРОДУМЕРОВАНО
ПОДПИСЬ Е.Л. Новик
" 29 " ноября 2018 г.
И.П. Новик
ПОЛУЧЕНО
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
29 января 2019г.			
Кадастровый номер: 39:17:020005:11			
Номер кадастрового квартала: 39:17:020005			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.10.2001			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Прохладная			
Площадь, м2: 3570 +/- 21			
Кадастровая стоимость, руб: 15788000			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Ерёмин Александр Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Ерёмин Валерий Александрович			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
29 января 2019г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
39:17:020005:11	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-03/262/2010-158 02.07.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Выписка из Перечня недвижимого муниципального имущества, муниципального образования "Светлогорский район", № 97, Выдан 16.06.2010 Администрации Светлогорского городского округа
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Решение Окружного Совета депутатов Светлогорского городского округа Калининградской области, № 10, Выдан 26.02.2009
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.11.2018 17:57:04
	номер государственной регистрации:		39:17:020005:11-39/025/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.12.2006 по 28.07.2048
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ерёмин Валерий Александрович, 30.11.1958, с. Абан Абанского р-на Красноярского края, Российская Федерация
	основание государственной регистрации:		Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 03 №868656, выдан 30.01.2004, Отделом внутренних дел Зеленоградского района Калининградской области 238530, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Первомайская, д. 56 Соглашение от 19.10.2010 г. о передаче прав и обязанностей по договору № 099/99, Выдан 03.08.1999 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору № 099/99 от 03.08.1999г., Выдан 10.11.2010 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель, Выдан 30.07.2013 Договор на передачу в аренду городских земель, № 099/99, Выдан 03.08.1999 Соглашение о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору на передачу в аренду городских земель, Выдан 25.09.2006 Соглашение о передаче прав и обязанностей, Выдан 24.12.2007 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору №099/99 на передачу в аренду городских земель от 03.08.1999 г., Выдан 19.11.2018

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

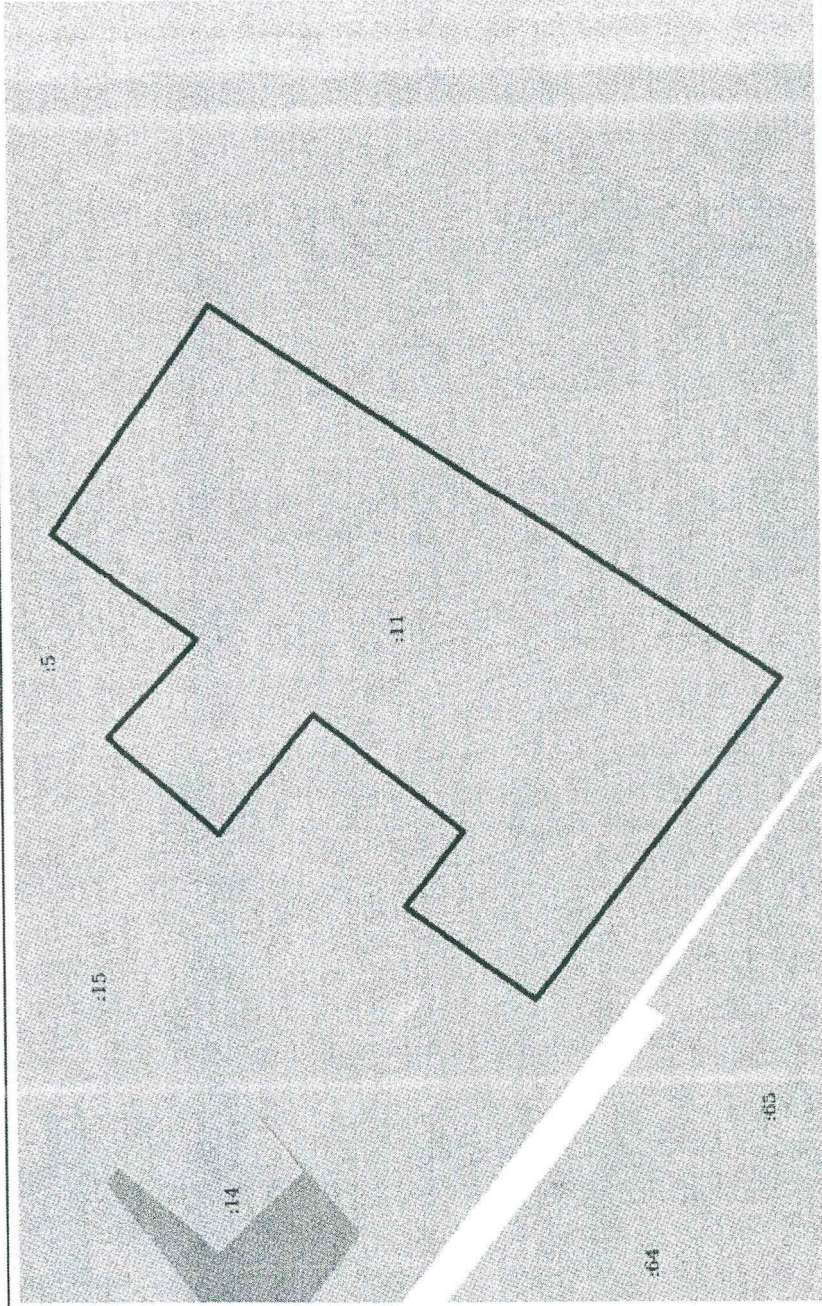
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
29 января 2019г.	Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 39:17:020005:11		
Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 099/99 от 03.08.1999г., № ДА3 № 099/99/ДЗ-04/01-2019, Выдан 17.01.2019		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
29 января 2019г.	
Кадастровый номер: 39:17:020005:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.