



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

05 ноября 2020 г. № 468  
Калининград

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства в границах земельного участка  
с кадастровым номером 39:17:010051:31, расположенного по адресу:  
Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск,  
улица Березовая, 11**

Рассмотрев обращение Валыки С.Б., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 171, с учетом заключения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» о результатах общественных обсуждений от 21 сентября 2020 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 28 октября 2020 года № 104,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31, расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, улица Березовая, 11, в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений

от северо-западной границы земельного участка с 3,0 м до 2,0 м, от северо-восточной границы земельного участка с 3,0 м до 1,9 м.

Причина отказа: мотивированные причины несоблюдения установленных параметров правообладателем земельного участка не указаны, неблагоприятные условия для застройки земельного участка, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют, кроме того, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31 возведен индивидуальный жилой дом с нарушением предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск».

2. Отделу документов градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010051:31, расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, улица Березовая, 11, в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от северо-западной границы земельного участка с 3,0 м до 2,0 м, от северо-восточной границы земельного участка с 3,0 м до 1,9 м, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя (директора) Агентства



А.С. Преображенский