

Заключение

о результатах общественных обсуждений

по вопросу предоставления вопросу предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОСТ-строй» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» (код. 2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010040:381

г. Светлогорск
(место)

22 июня 2020 г.
(дата)

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21 мая 2020 года №338 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОСТ-строй» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» (код. 2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010040:381» (в редакции постановления от 08.06.2020 г. №413).

Организатор общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Уполномоченный за проведение общественных обсуждений: отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального

Срок проведения общественных обсуждений: с 28 мая до 25 июня 2020 года.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Вестник Светлогорска» № 21 (720) 28 мая - 3 июня 2020 года, №23 (722) 11 июня – 17 июня 2020 г. и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT_ID=5377

Сведения о проведении экспозиции:

место проведения: холл 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А;
период проведения: с 04 июня до 17 июня 2020 года включительно.

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 04 июня по 17 июня 2020 года.

Количество участников общественных обсуждений: в Журнале зарегистрированы 13 человек (из них 9 человек являются участниками общественных обсуждений и постоянно проживают в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, рассматриваемый на общественных обсуждениях, а 4 человека – иные граждане).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений по вопросу предоставления вопросу предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОСТ-строй» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» (код. 2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010040:381 от 22 июня 2020 года.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В Журнале регистрации предложений и замечаний участников общественных обсуждений отмечено 9 записей о согласии в предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОСТ-строй» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» (код. 2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010040:381.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

В Журнале регистрации предложений и замечаний участников общественных обсуждений отмечены 4 записи, из которых:

- 2 записи в поддержку предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОСТ-строй» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» (код. 2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010040:381;

- 1 запись «за», но при условии решения вопросов социальной и транспортной инфраструктуры (строительства школ, детских садов, учреждений культуры и др.);

- 1 запись о несогласии в предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОСТ-строй» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» (код. 2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010040:381.

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 27.05.2019 г. №130.

2) Информация по проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.

4) Признать целесообразным предоставление Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОСТ-строй» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» (код. 2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010040:381.

5) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОСТ-строй» разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» (код. 2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010040:381.

6) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.svetlogorsk39.ru.

7) Оригинал протокола и заключения направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

В.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Н.А. Чижан