



Муниципальное образование
«Светлогорский городской округ»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



Уважаемые дамы и господа!



Светлогорский округ по праву называют жемчужиной янтарного края. Уникальные природные ресурсы, богатое культурно-историческое наследие, развитая туристическая инфраструктура, широкая сеть санаториев, пансионатов, гостиниц, кафе и ресторанов, наличие спортивных и культурно-развлекательных комплексов, яркие культурно-событийные мероприятия создают благоприятные условия для отдыха и лечения. Светлогорск, также место притяжения для одаренных мечтателей жить у моря, которые переезжают сюда из самых разных уголков нашей страны!

И, очевидно, важное для нас инвестиционное направление – развитие округа на основе использования природного и интеллектуального потенциала.

Приглашаем к сотрудничеству!

С уважением,

Владимир Владимирович Бондаренко

**Глава администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»**

СОДЕРЖАНИЕ

| | | | | | |
|----|---|---------|-----|---|---------|
| 1. | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ | 4 | 10. | ПРИГРАНИЧНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО | 25 |
| 2. | ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ | 5 | 11. | ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | 26 |
| 3. | ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА | 6 | 12. | УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА | 27 – 30 |
| 4. | КУРОРТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 7 | 13. | ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ | 31 |
| 5. | НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА | 8 | 14. | ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИЙ | 32 |
| 6. | ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ | 9 | 15. | ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ. РЕАЛИЗОВАННЫЕ. РЕАЛИЗУЕМЫЕ. | 33 – 36 |
| 7. | ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ: ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ | 10 – 12 | 16. | МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ: ПАРК ТВОРЧЕСТВА «МУЗА» | 37 |
| 8. | КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ: ТУРИЗМ. ИНФРАСТРУКТУРА. ОБЪЕКТЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ. СОБЫТИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ | 13 – 19 | 17. | РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: IT-ЗОНА. ГОЛЬФ. РАУШЕН. ДЕТСКИЙ ЛАГЕРЬ. | 38 – 41 |
| 9. | КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ. ТЕПЛОИСТОЧНИКИ. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ. | 20 – 24 | 18. | НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ | 42 |
| | | | 19. | КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ | 43 – 44 |

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Площадь округа

3 316 га

в т.ч. 487 га – лесов

7 га – внутренних водоемов

Состав округа

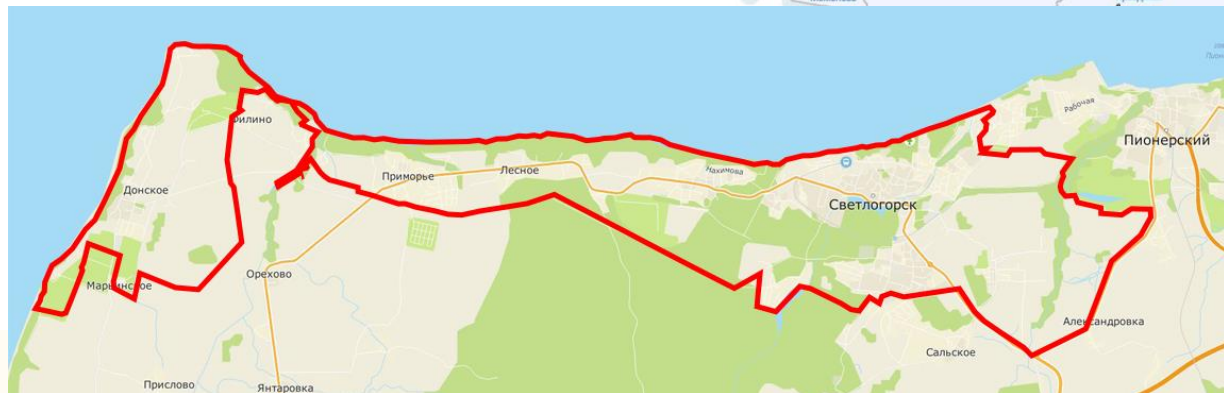
г. Светлогорск
пгт. Донское
пос. Лесное
пос. Марьинское
пос. Маяк
пос. Молодогвардейское
пгт. Приморье

Общая численность населения

18 633 человек

МО «Светлогорский городской округ» находится на северной оконечности Калининградского полуострова (Земланда), административный центр – город Светлогорск, расположенный в 38 км от регионального центра – города Калининграда.

Округ протянулся вдоль берега Балтийского моря на расстояние 15 км.



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Город Светлогорск в современных его границах это прусские земли города-курорта Раушен с землями деревень Кобяйтен и Зассау, леса и земли колонии вилл Георгенсвальде с частью Варникенского лесничества.

Первое упоминание языческого поселения на месте Раушена происходит в 1258 году как «крестьянская рыбацкая деревня Русе-Мотер на берегу ручья Катценбах». В 13 веке на ручье воздвигаются плотина и мельница, возникает Мельничный пруд (ныне озеро Тихое). В начале XX века (1904 – 1912г.г.) строятся деревянный променад, морская водолечебница, железная дорога, основана колония вилл Георгенсвальде. Раушен становится городом-курортом.

В состав округа входят также земли прусских населенных пунктов Диршкайм, Гросс-Курен и др. Знаковыми объектами этих земель в настоящее время являются кирха (1913 г.) в Приморье и маяк (1846 г.) на мысе Тарана в Донском.



Озеро Тихое



Морская водолечебница



Променад



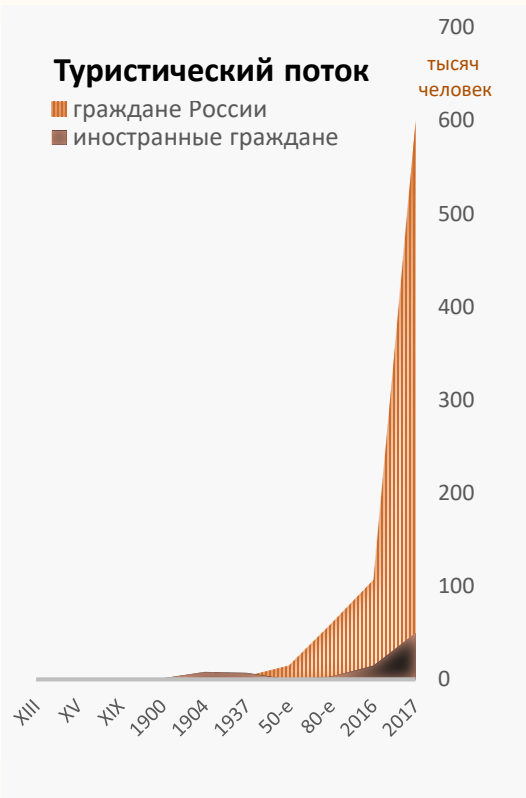
Кирха в Приморье



Маяк в Донском



КУРОРТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



В Светлогорском городском округе размещается курорт федерального значения Светлогорск-Отрадное, который заслуженно называют «Жемчужиной Балтики», а также «Северными Сочи» за самое большое в Прибалтике количество солнечных дней.

Топ-10 курортов России

1. Сочи (6 млн туристов год)
2. Анапа (4,7 млн)
3. Геленджик (4 млн)
4. Ялта (2 млн)
5. Соль-Илецк (1,4 млн)
6. Севастополь (более 1,3 млн)
7. Ейск (700 тысяч)
8. Евпатория (600 тысяч)
9. Новороссийск (600 тысяч)
10. **Светлогорск (600 тысяч)**

- рейтинг аналитического агентства ТурСтат по результатам анализа посещаемости городов-курортов туристами и населения в 2017 году

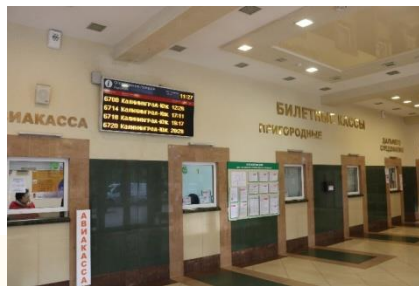
НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

Сильные стороны

- уникальные природно-климатические ресурсы
- историко-архитектурное своеобразие, разнообразие объектов размещения туристско-рекреационного комплекса
- хорошее транспортное сообщение с другими городами области и между населенными пунктами
- наличие площадок, доступных для потенциальных инвесторов

Благоприятные возможности

- привлекательность территории для инвесторов
- благоприятная конъюнктура на региональном туристическом рынке
- активизация строительной деятельности
- включенность в региональные и федеральные инвестиционные программы
- усиление интеграционных процессов в Балтийском регионе



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

На территории курорта Светлогорск-Отрадное установлен режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территории.



Основные ресурсы

- **ПРИРОДНЫЕ**
- **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ**
- **ЭКОНОМИЧЕСКИЕ**

Ключевые отрасли

- **ТУРИЗМ**
- **ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ**
- **СТРОИТЕЛЬСТВО**

Перспективные отрасли

- **IT ТЕХНОЛОГИИ**
- **НАУКА**
- **ОБРАЗОВАНИЕ**
- **ЗДРАВООХРАНЕНИЕ**



ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Лечебные грязи

- **«Горелое»** – месторождение торфяных лечебных грязей, площадью 72 га. Торф пресноводный, бисульфитный низкосолевой верхнего типа. Запасы торфяных лечебных грязей в целом составляют 241 тыс. куб.м. по категории А – балансовые и 238 тыс. куб.м. – забалансовые.

Воздух

- **Морской** - ионизированный и чистый воздух, при числе часов солнечного сияния около 2000 в год.
- **Лесной** – мощнейшее средство оздоровления человеческого организма, насыщен озонем, фитонцидами, максимально очищен от пыли и вредных примесей, наполнен ароматами листвы, трав, хвои.

Море

- Купальный сезон – с середины июня до конца августа.
- Зимой море не замерзает.
- Морской воздух высокая ультрафиолетовая радиация, морские купания благоприятны для проведения климатопрофилактики и климатотерапии.

Минеральные воды

- Маломинерализованные питьевые лечебно - столовые гидрокарбонатно-хлоридные и хлоридные натриевые воды без специфических компонентов. Дебит скважин составляет 8,64 куб.м./сутки. Статический уровень - 45м. Эксплуатационные запасы по категории А - 15 куб.м/сутки.
- Бромные с повышенным содержанием бора хлоридные кальциево-натриевые рассолы. Эксплуатационные запасы по категории А - 90,7 куб.м/сут.
- **«Светлогорская», «Amber land»** - местные премиальные минеральные воды

Климат

- Переходный от морского к континентальному, с небольшими амплитудами колебаний температуры и атмосферного давления.
- Зима мягкая; средняя температура января - 4 С.
- Лето умеренно теплое, средняя температура июля +17 С.
- Осадков около 800 мм в год.



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Дошкольное образование

3 - 7 лет

- **846 воспитанников**
- 5 муниципальных дошкольных образовательных учреждений
- дошкольная группа кратковременного пребывания детей в МАОУ СОШ п. Донское



Общее образование

7 - 18 лет

- **1577 обучающихся**
- 3 общеобразовательных учреждения
- школьное дополнительное образования (студии и кружки различной направленности)



Дополнительное образование

5 - 18 лет

- **1769 человек (75,1 %)**
- МБУ ДО «Детско-юношеский центр»
- МБУДО «Детская школа искусств им. А.Т. Гречанинова»
- МАУ ФОК «Светлогорский» (отделение дополнительного образования спортивного направления)



Самообразование

55-90 лет

- **Университет непрерывного образования**
- волонтерский проект - 30 преподавателей
- **600 студентов серебряного возраста**
- 16 факультетов



ПОТРЕБНОСТЬ

Учреждения образования

- **СРЕДНЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ**
- **ВЫСШЕЕ**

В сферах

- **ТУРИЗМ**
- **ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**
- **IT ТЕХНОЛОГИИ**
- **КИНЕМАТОГРАФ**

По специальностям

- менеджер по развитию исторического туризма
- специалист по санаторно-курортному делу/ клиентскому сервису
- кинематография
- выставочная деятельность
- производство сувениров
- web-дизайнер
- администратор баз данных
- архитектор VR

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Бюджет
на 2019
год

(тыс. руб.)

ДОХОДЫ

Налоговые доходы

| | | |
|--------|-----------------------------------|----------------------------|
| 11,6 % | НДФЛ земельный налог прочие | 97 370 30 620 72 106 |
|--------|-----------------------------------|----------------------------|

Неналоговые доходы

| | | |
|------|---|---------------------------|
| 7,8% | аренда земли использование имущества прочие | 125 000 6 795 1 563 |
|------|---|---------------------------|

Безвозмездные поступления

| | | |
|--------|--|-----------|
| 80,6 % | | 1 386 548 |
|--------|--|-----------|

1 720 002

РАСХОДЫ

| | | |
|-------|-----|---------|
| 6,0 % | ЖКХ | 104 544 |
|-------|-----|---------|

| | | |
|--------|-------------|---------|
| 12,6 % | Образование | 219 795 |
|--------|-------------|---------|

| | | |
|-------|----------|--------|
| 1,0 % | Культура | 15 594 |
|-------|----------|--------|

| | | |
|-------|---------------------|--------|
| 1,5 % | Физкультура и спорт | 25 563 |
|-------|---------------------|--------|

| | | |
|-------|---------------------|--------|
| 1,3 % | Социальная политика | 23 388 |
|-------|---------------------|--------|

| | | |
|--------|---|-----------|
| 77,0 % | Национальная экономика, общегосударственные вопросы | 1 348 938 |
|--------|---|-----------|

| | | |
|-------|--------|--------|
| 0,6 % | Прочие | 11 660 |
|-------|--------|--------|

1 749 482

Профицит (+) / Дефицит (-) - 29 480

Среднемесячная заработная плата (без СМП)

| | | |
|------------------|----------|------|
| 2017 | 39 456,4 | руб. |
| 2018 | 39 539,9 | |
| 1-й квартал 2019 | 34 357,3 | |

Численность предприятий и организаций (без СМП)*

| | | |
|------|-----|-----|
| 2016 | 896 | ед. |
| 2017 | 893 | |
| 2018 | 784 | |

Численность предпринимателей*

| | | |
|------|-----|-----|
| 2016 | 603 | ед. |
| 2017 | 613 | |
| 2018 | 628 | |

Инвестиции в основной капитал

| | | |
|------------------|-----------|--------------|
| 2017 | 2 741 855 | тыс. руб. |
| 2018 | 2 195 041 | |
| 1-й квартал 2019 | 121 287 | |

* учтенные в статистическом реестре

Примечание: полномочия по обеспечению населения медицинской помощью переданы на уровень субъекта

ТУРИЗМ. ИНФРАСТРУКТУРА.

Гостиницы и гостевые дома

общее количество 23
мест размещения 1 124

Санатории

общее количество 8
мест размещения 2 184

Пансионаты

общее количество 5
мест размещения 558

Базы отдыха

общее количество 9
мест размещения 526

Детские лагеря

общее количество 8
мест размещения 1 805

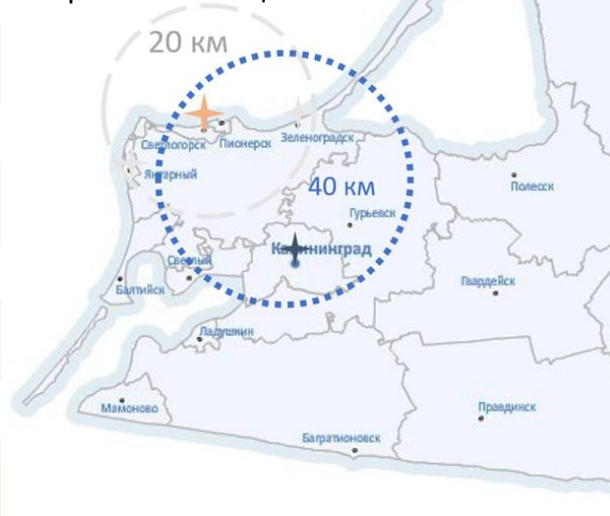
Рестораны и кафе

общее количество 65
мест размещения 3 200

Другие объекты инфраструктуры

15

Основу экономики округа составляют предприятия санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплексов, вокруг которой развивается инфраструктура туристических услуг, предприятий торговли и общественного питания.



ТУРИЗМ. И ФРАСТРУКТУРА – ОБЪЕКТЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ.

Музеи

- Морской выставочный центр Музея мирового океана
- Дом-музей скульптора Германа Брахерта
- Музей «Колесо истории»
- Музей леса

Объекты культурного наследия

- 5 объектов археологического наследия
- 93 объекта культурного наследия (виллы, кирхи, памятники, другие здания и сооружения)

Учреждения культуры и туризма

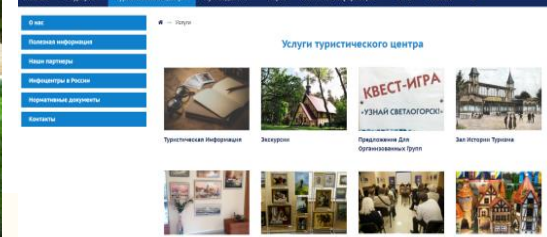
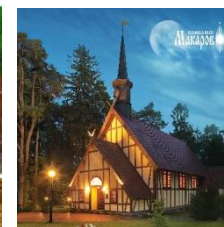
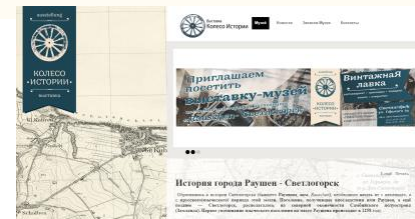
- Янтарь-холл
- Органный зал Компании Макаров
- МБУДО «Детская школа искусств им. А.Т. Гречанинова»
- Дом культуры п. Приморье
- 4 кинотеатра, 4 библиотеки, 2 туристических центра

Объекты спорта

- МАУ ФОК «Светлогорский»
- Тренировочная база по футболу «Балтия»
- более 20 спортивных площадок и залов

Объекты отдыха

- 7 парков и скверов
- променады у моря и озера



ТУРИЗМ. СОБЫТИЯ.

Календарь ежегодных событий

Январь



Рождественские гуляния/ Фестиваль зимних напитков/ Масленичные гуляния/ Гастрономический фестиваль «Крупная рыба»

Февраль

Март

Апрель

Май



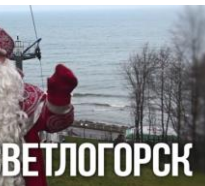
Июнь

Июль

Август

Дни семьи/ Подводная охота/ Легкоатлетический забег «Гран-При Динамо»/ Открытие курортного сезона/ Фестиваль «Самая длинная нитка бус»/ Балтийский Артек/ Голосящий КИВИН/ Балтийские дебюты

Сентябрь



Октябрь

Ноябрь

Декабрь

Фестиваль уличного кино/ Экстремальный забег «Здоровый как лось»/ Покровские гуляния/ Фестиваль городских сообществ/ Новогодние Мегаканикулы

ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ

млн руб.

Оборот розничной торговли

| | |
|------------------|---------|
| 2017 | 1 005,8 |
| 2018 | 1 503,8 |
| 1-й квартал 2019 | 334,2 |



Оборот услуг общественного питания

| | |
|------------------|-------|
| 2017 | 193,0 |
| 2018 | 170,4 |
| 1-й квартал 2019 | 15,9 |



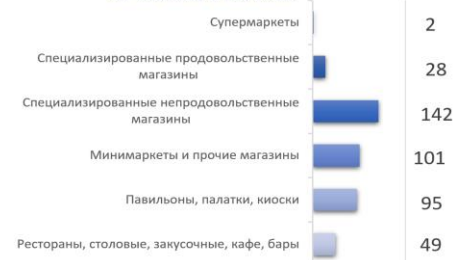
Оборот прочих услуг

| | |
|------------------|---------|
| 2017 | 1 114,9 |
| 2018 | 1 154,1 |
| 1-й квартал 2019 | 238,2 |



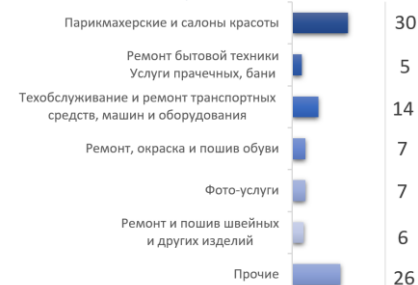
ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА

417 объектов, в том числе:



ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

95 объектов, в том числе:



СТРОИТЕЛЬСТВО

2017 - 2019

выдано разрешений на строительство объектов капитального строительства:

Жилищное строительство

| | | |
|----------------------|--------|----------|
| многоквартирные дома | 22 | объектов |
| общей площадью | 96 210 | кв.м. |

Гостиницы (апартаменты)

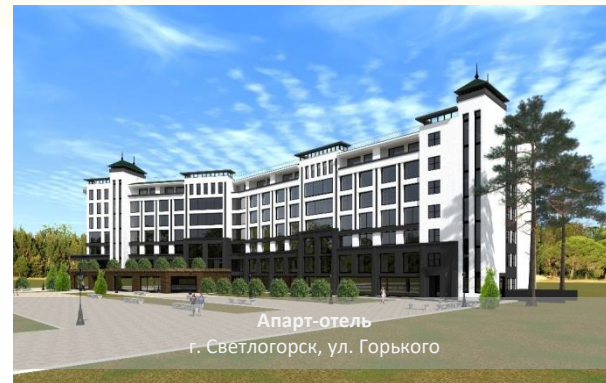
| | | |
|----------------|--------|----------|
| общей площадью | 9 | объектов |
| | 38 751 | кв.м. |

Рекреационно-бытовой комплекс

| | | |
|----------------|--------|--------|
| общей площадью | 1 | объект |
| | 13 005 | кв.м. |

Торгово-рекреационный центр

| | | |
|----------------|--------|--------|
| общей площадью | 1 | объект |
| | 15 063 | кв.м. |



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

2017 - 2019

выдано разрешений на строительство объектов капитального строительства:

| | | |
|----------------------|--------|----------|
| многоквартирные дома | 22 | объектов |
| общей площадью | 96 210 | кв.м. |

2017 - 2019

ввод в действие жилых домов:

Многоквартирные жилые дома

| | | |
|--------------------|--------|---------|
| 2017 | 22 055 | кв.м. |
| | 469 | квартир |
| 2018 | 23717 | кв.м. |
| | 538 | квартир |
| 1-е полугодие 2019 | 10084 | кв.м. |
| | 150 | квартир |

Индивидуальные жилые дома

| | | |
|------|-------|-------|
| 2017 | 5 050 | кв.м. |
| | 30 | домов |
| 2018 | 3224 | кв.м. |
| | 11 | домов |



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Поликлиника
500 посещений в смену

ГУБЗ Калининградской области
«Светлогорская
Центральная районная поликлиника»



- комплекс лечебно-диагностических отделений, кабинетов по оказанию лечебно-профилактической помощи населению.

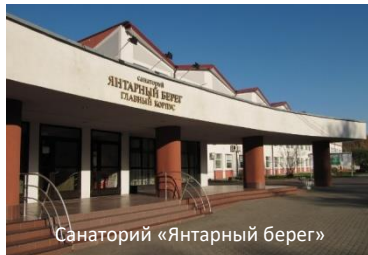
Состав учреждения:

- Поликлиника г. Светлогорска
- Дневной стационар поликлиники
- ФАП пос. Приморье
- Амбулатория поселка Донское

САНАТОРНО-КУРОРТНОЕ ЛЕЧЕНИЕ

16 государственных, региональных, ведомственных и частных учреждений
3 113 мест

Болезни системы кровообращения, нервной системы, сердечно-сосудистой системы, эндокринной системы
Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани и (или) опорно-двигательного аппарата
Болезни органов пищеварения (желудочно-кишечного тракта) Болезни органов дыхания, бронхо-легочные заболевания
Профилактическая противотуберкулезная помощь Болезни женских половых органов, мочеполовой системы



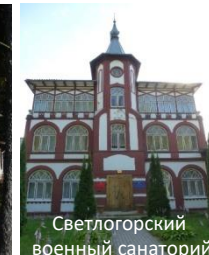
Санаторий «Янтарный берег»



Санаторий «Отрадное»



«Легочно-туберкулёзный санаторий для взрослых «Лесное»



Светлогорский военный санаторий



Детский пульмонологический санаторий «Отрадное»



Пансионат «Балтика»



Пансионат «Волна»

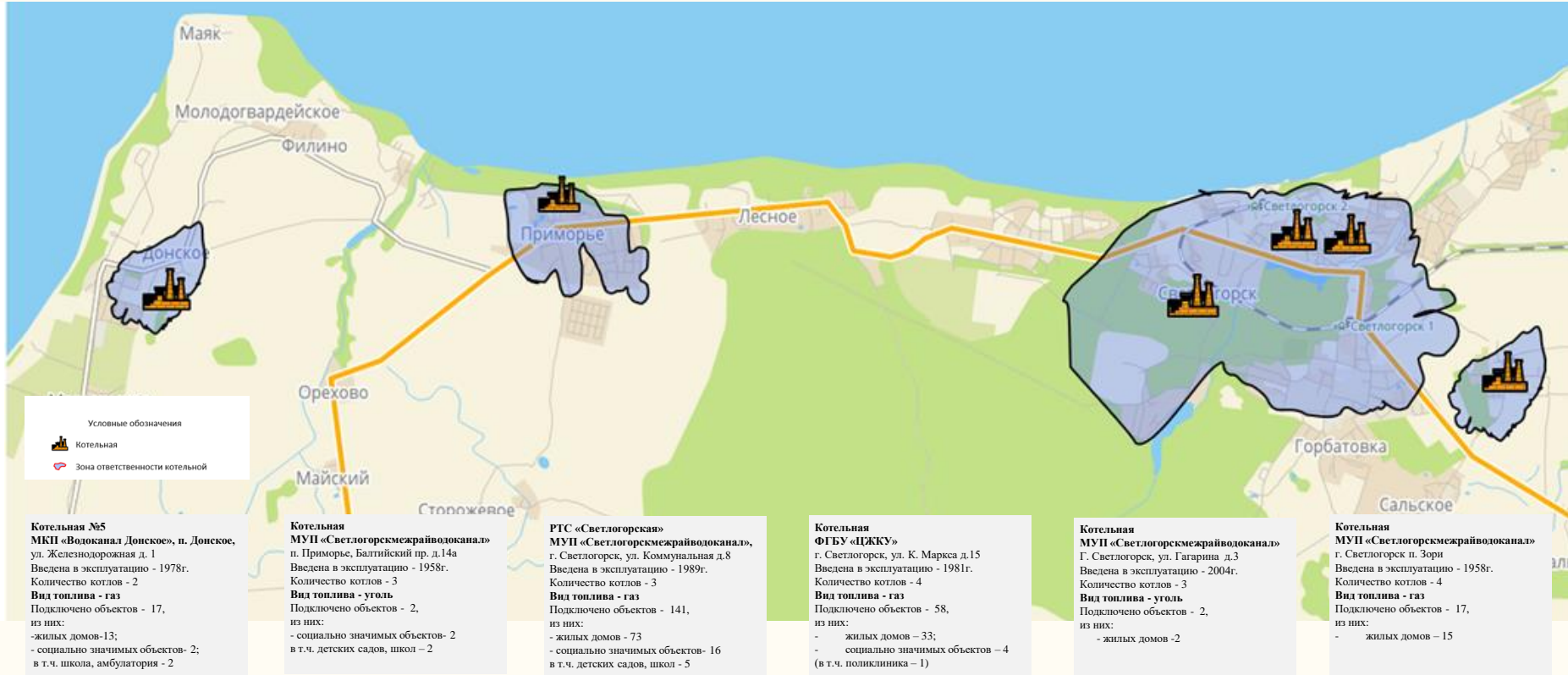


Санаторий «Янтарь»

КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.

| Наименование источника, адрес | Мощность котельной (Гкал/час) | Подключенная нагрузка | Доступная для присоединения мощность, Гкал/час | Обслуживаемые объекты | Вид топлива |
|---|-------------------------------|-----------------------|--|---|-------------|
| г. Светлогорск | | | | | |
| Эксплуатирующая организация МУП «Светлогорскмежрайводоканал» | | | | | |
| РТС "Светлогорская" г. Светлогорск, ул. Коммунальная, 8 | 42 | 33,52 | 10,0 | Подключено объектов – 141, из них: - жилищный фонд – 71 МКД, - соц.-знач. объектов - 14 | газ |
| Котельная п. Зори г. Светлогорск | 3,44 | 0,7 | 0 | Подключено объектов – 17, из них: - жилищный фонд – 15 МКД | газ |
| Эксплуатирующая организация филиал ФГБУ «Жилищно-коммунальное управление по Балтийскому Флоту» Министерства обороны РФ | | | | | |
| Котельная г. Светлогорск, ул. К. Маркса, 15 | 10,8 | 6,89 | 2,0 | Подключено объектов – 58, из них: - жилищный фонд – 33 МКД, - соц.-знач. объектов - 4 | газ |
| пгт. Приморье | | | | | |
| Эксплуатирующая организация МУП «Светлогорскмежрайводоканал» | | | | | |
| Котельная п. Приморье, Балтийский проспект, д. 14а | 0,69 | 0,11 | 0 | Подключено объектов – 2, из них: - соц.-знач. объектов – 2 | уголь |
| пгт. Донское | | | | | |
| Эксплуатирующая организация МКП «Водоканал Донское» | | | | | |
| Котельная №5 п. Донское, ул. Железнодорожная,1 | 5,5 | 3,95 | 1,552 | Подключено объектов – 17, из них: - жилищный фонд – 14 МКД, - соц.-знач. объектов – 2 | газ |

ТЕПЛОИСТОЧНИКИ



КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

| Наименование источника газоснабжения | Вид топлива | Мощность АГРС, % | Подключенная нагрузка, % | Доступная для присоединения мощность, % | Обслуживаемые объекты |
|--------------------------------------|-------------|------------------|--------------------------|---|-----------------------|
|--------------------------------------|-------------|------------------|--------------------------|---|-----------------------|

Эксплуатирующая организация ОАО «Калининградгазификация»

| | | | | | |
|--------------------|---------------|------|----|----|--|
| АГРС «Светлогорск» | природный газ | 100* | 80 | 20 | <p>Протяженность газопроводов - 145298,9 п.м., в том числе: ВД - 36790,36 п.м.; СД - 2776,1 п.м.; НД - 105732,44 п.м.;</p> <p>Количество газифицированных предприятий - 25 ед., в том числе: - РТС «Светлогорская»; - Котельная п.Зори; - Котельная №5 п.Донское; - Котельная, г.Светлогорск.</p> <p>Количество газифицированных домов - 1277 ед. Общее количество жителей подключенных к системе газоснабжения – 12516 чел. Уровень Газификации - 78 %</p> |
|--------------------|---------------|------|----|----|--|

* ведутся работы по увеличению пропускной способности АГРС

КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

| Собственник/ резерв мощности/ центры питания | Трансформаторные подстанции 15/0,4кВ | | | | | | | | | Всего | Наличие резервной мощности | |
|---|--------------------------------------|-------------------|--------|-----------------------|--------|--------------------------|-------------------|--------|--|-------|-------------------------------|---|
| | г. Светлогорск | | | пгт. Приморье | | пгт. Донское | | | | | | |
| | <i>собственность</i> | | | | | | | | | | | |
| | АО «Янтарь энерго» | Муниципа льные | Прочие | АО «Янтарь Энерго» | Прочие | АО «Янтарь Энерго» | Муниципа льные | Прочие | | | | |
| АО «Янтарьэнерго» | | | | | | | | | | | | |
| Двух-трансформаторная подстанция О9, 2х25МВА г. Светлогорск | 51 ед. | 7 ед. | 37 ед. | 9 ед. | 5 ед. | 3 РУ 15кВ | 3 РУ 0,4кВ | | | | 123 ед. | 0-9 резерв – 0 |
| Двух-трансформаторная подстанция О8, 2х10МВА поселок Янтарный | | | | | | 5 ед. | 1 ед. | 4 ед. | | | | 0-8 резерв – 0 |
| ООО «Западная энергетическая компания» | | | | | | | | | | | | Ведутся работы по реконструкции с увеличением мощности Наличие резервной мощности и возможности подключения решаются в договорном порядке с собственником центра питания |
| Двух-трансформаторная подстанция 0-62 г. Пионерский | | | 1 ед. | | | | | | | | | |

КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

| Наименование источника водоснабжения | Место нахождения источника водоснабжения | К-во скважин шт. | Мощность (производительность) м3/сут. | К-во ВНС | Мощность ВНС тыс. м3. | К-во добытой воды за 2017 год тыс. м3. | К-во населения обеспечивающего водой к-во/% | Свободная мощность для подключения м3/сут. |
|--------------------------------------|--|------------------|---------------------------------------|----------|-----------------------|--|---|--|
| Водозабор №1 | г. Светлогорск, оз. Тихое | 4 | 1524 | 1 | 1943,9 | 530410 | 12946/ 97,0 | 0 |
| Водозабор №2 | г. Светлогорск, ул. Станционная | 3 | 450 | - | - | 169493 | | |
| Водозабор №3 | г. Светлогорск, восточная часть города | 7 | | - | - | 1119112 | | |
| Водозабор | г. Светлогорск, п. Майский | 1 | 11 | - | - | | | |
| Водозабор | г. Светлогорск, северная часть п. Зори | 2 | 3877 | - | - | 54080 | | |
| Водозабор | п. Приморье | 2 | | - | - | 70269 | 1295/ 97,0 | |
| Водозабор | п. Лесное | 1 | | - | - | | | |
| Водозабор | п. Донское | 7 | | 1 | 231,629 | 231,629 | 2812/ 100 | 700 |
| | Всего | 27 | | 3 | 2175,529 | 1943595,629 | 17053/ 97,45 | 700 |

ПРИГРАНИЧНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО



**Программа приграничного сотрудничества
Литва-Польша-Россия Европейского Инструмента Соседства и Партнерства 2007-2013.
Проекты.**

| Партнер | Соглашения о сотрудничестве | Проект | Общий бюджет проекта | Наш бюджет |
|---|--|---|-----------------------------|------------------------|
| муниципалитет города Паланга Литовская Республика | 30.12.2011 МКУ «Информационно-туристический центр» Светлогорского района | ТурИнфоНет - развитие трансграничной системы информационного взаимодействия туристических организаций | 359,0 тыс. евро | 14,5 тыс. евро |
| | 21.07.2010 Администрация МО городское поселение «Город Светлогорск» | Балтийские туристические игры – ноу-хау по развитию туристического потенциала Балтийского региона | 2 853,5 тыс. евро | 46,7 тыс. евро |
| муниципалитет города Клайпеда Литовская Республика | 08.02.2012 МО «Светлогорский район | Улучшение чистоты воды Балтийского моря посредством развития системы управления водными ресурсами | 3 999,9 тыс. евро | 956,8 тыс. евро |

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**Общественный совет
по улучшению
инвестиционного климата
и развитию
предпринимательства**



г. Светлогорск,
Калининградский проспект
д.77 «а»

**Многофункциональный
центр
г. Светлогорска**



г. Светлогорск,
Калининградский проспект
д.77 «а»

**НП «Центр
поддержки малого
предпринимательства
Светлогорского
городского округа»**



г. Светлогорск,
Калининградский проспект
д.5 «а», офис №26

**Общественная приемная
уполномоченного по
защите прав
предпринимателей в
Калининградской области**



г. Светлогорск,
Калининградский проспект
д.5 «а», офис №26

УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства



Приоритетные направления работы совета:

- Туризм и услуги сервиса
- Строительство
- IT технологии
- Наука
- Образование
- Здравоохранение

Основные задачи работы совета:

- Содействие инвесторам и предпринимателям в преодолении бюрократических барьеров
- Рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов
- Разработка предложений по повышению инвестиционной привлекательности

Прямой канал связи:

Ф.И.О.

Должность

Контактные данные

**Туркина
Оксана Владимировна**

Первый заместитель главы администрации

8(40153) 3-33-32
o.turkina@svetlogorsk39.ru

**Шклярук
Светлана Викторовна**

Начальник экономического отдела

8(40153) 3-33-88
s.shklyaruk@svetlogorsk39.ru

УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА



Многофункциональный центр г. Светлогорска



Количество предоставляемых услуг через МФЦ на

| | | |
|------------|-----|-----|
| 2016 | 39 | шт. |
| 2017 | 175 | шт. |
| 2018 | 197 | шт. |
| 01.07.2019 | 225 | шт. |

Количество принятых заявлений за

| | | |
|------|--------|-----|
| 2016 | 12 211 | шт. |
| 2017 | 19 742 | шт. |
| 2018 | 21 725 | шт. |

Одним из самых успешных проектов по повышению качества и доступности государственных и муниципальных услуг является создание сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, работа которых строится по принципу «одного окна» (предоставление услуг федерального, регионального, муниципального уровня осуществляется в одном месте).

МФЦ г. Светлогорска открыт 20 октября 2015 года. Находится в здании Администрации по адресу: г. Светлогорск, Калининградский проспект, 77а. Имеет площадь 217,44 кв. м, зона ожидания 80 кв. м.

Все услуги в центрах "Мои Документы" предоставляются на безвозмездной основе, оплачивается только государственная пошлина, предусмотренная действующим законодательством.

Система оценки качества госуслуг

Система собирает и обобщает данные о качестве оказания услуг с помощью:



УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

НП «Центр поддержки малого предпринимательства Светлогорского городского округа»

Приоритетные направления:

- оказание услуг по составлению бухгалтерской и налоговой отчётности
- подготовка пакета документов для реализации инвестиционного проекта
- оказание юридических услуг

Основные задачи:

- формирование единого информационного пространства с обеспечением равноправного доступа к нему СМСП
- организация комплексного и квалифицированного обслуживания СМСП на различных этапах их развития, в т.ч. предоставление адресной методической, информационной, консультационной, образовательной, правовой поддержки, развитие сотрудничества между СМСП

Прямой канал связи:

г. Светлогорск,
Калининградский проспект 5
«а», офис №26
Заместитель руководителя
Жуков Александр Николаевич
e-mail: alexsandr777@mail.ru,
т/ф: 89097948227,
8(40153) 29195

Общественная приемная уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калининградской области (по Светлогорскому и Пионерскому городским округам)

Основная цель:

Основной целью деятельности общественной приемной уполномоченного по защите прав предпринимателей в Светлогорском городском округе является обеспечение гарантий государственной защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, зарегистрированных и (или) осуществляющих свою деятельность на территории МО «Светлогорский городской округ».

Прямой канал связи:

г. Светлогорск,
Калининградский проспект 5
«а», офис №26
Заместитель руководителя
Жуков Александр Николаевич
e-mail: alexsandr777@mail.ru,
т/ф: 89097948227,
8(40153) 29195

УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

Калининградская область – особая экономическая зона

ПОРОГ ВХОДА

| | | |
|--|-----|----------|
| <ul style="list-style-type: none">Разработка компьютерных технологий и создание программного обеспеченияИнформационные технологииНаучные исследования и разработки | 1 | млн руб. |
| <ul style="list-style-type: none">Здравоохранение | 10 | млн руб. |
| <ul style="list-style-type: none">Туристско-рекреационная деятельностьСельское хозяйствоОбрабатывающее производство | 50 | млн руб. |
| <ul style="list-style-type: none">Другие отрасли | 150 | млн руб. |



УСЛОВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- государственная регистрация
- осуществление деятельности
- осуществление инвестиций на территории Калининградской области
- применение общей системы налогообложения

ПРЕФЕРЕНЦИИ

Налоги

| | | |
|--|-----|---|
| Социальные взносы на ФОТ (7 лет, на новые рабочие места) | 7,6 | % |
| Налог на имущество (первые 6 лет) | 0 | % |
| Налог на прибыль (первые 6 лет) | 0 | % |
| Налог на землю (5 лет с момента приобретения) | 0 | % |

Свободная таможенная зона

| | | |
|--|-----|------|
| Безналоговый беспошлинный ввоз товаров для внутреннего потребления | | |
| Отсрочка по уплате НДС | 180 | дней |
| Электронные визы с 2019 г. | 8 | дней |

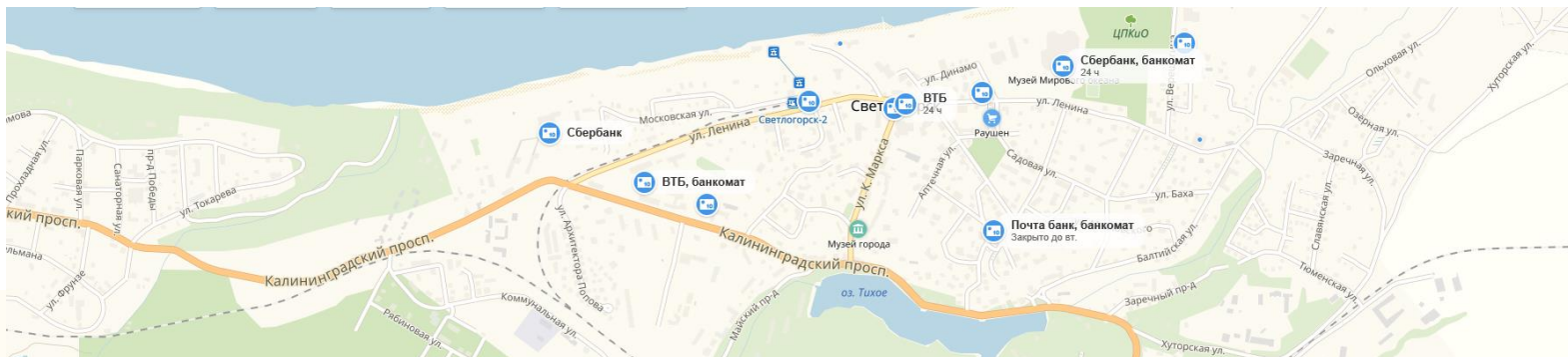
ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



| Наименование банковской организации | ПАО «Сбербанк РФ» | ПАО «Газпромбанк» | ПАО «Банк ВТБ» | иные |
|--|--|-------------------|----------------|------|
| | г. Светлогорск Калининградский пр-т, 77А Мичурина, 2 | | | |
| Количество отделений банка | 2 | | | |
| Общее количество банкоматов/ терминалов | 4 | 2 | 3 | 3 |

ПАО «Сбербанк» аккредитован Акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в качестве уполномоченного банка для участия в Программе стимулирования кредитования малого и среднего предпринимательства.

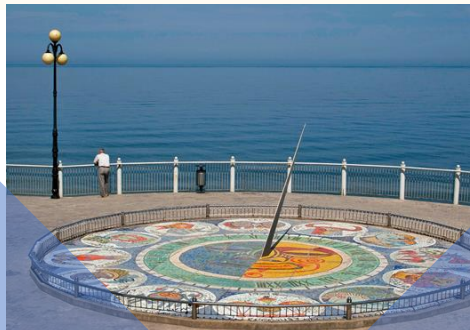
С ПАО «Почта банк» ведутся переговоры об открытии отделения по адресу г. Светлогорск, ул. Пионерская.



ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИЙ

ВАШИ ИНВЕСТИЦИИ

- Туризм и услуги сервиса
- Строительство
- IT технологии
- Наука
- Образование
- Здоровоохранение



СОВМЕСТНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

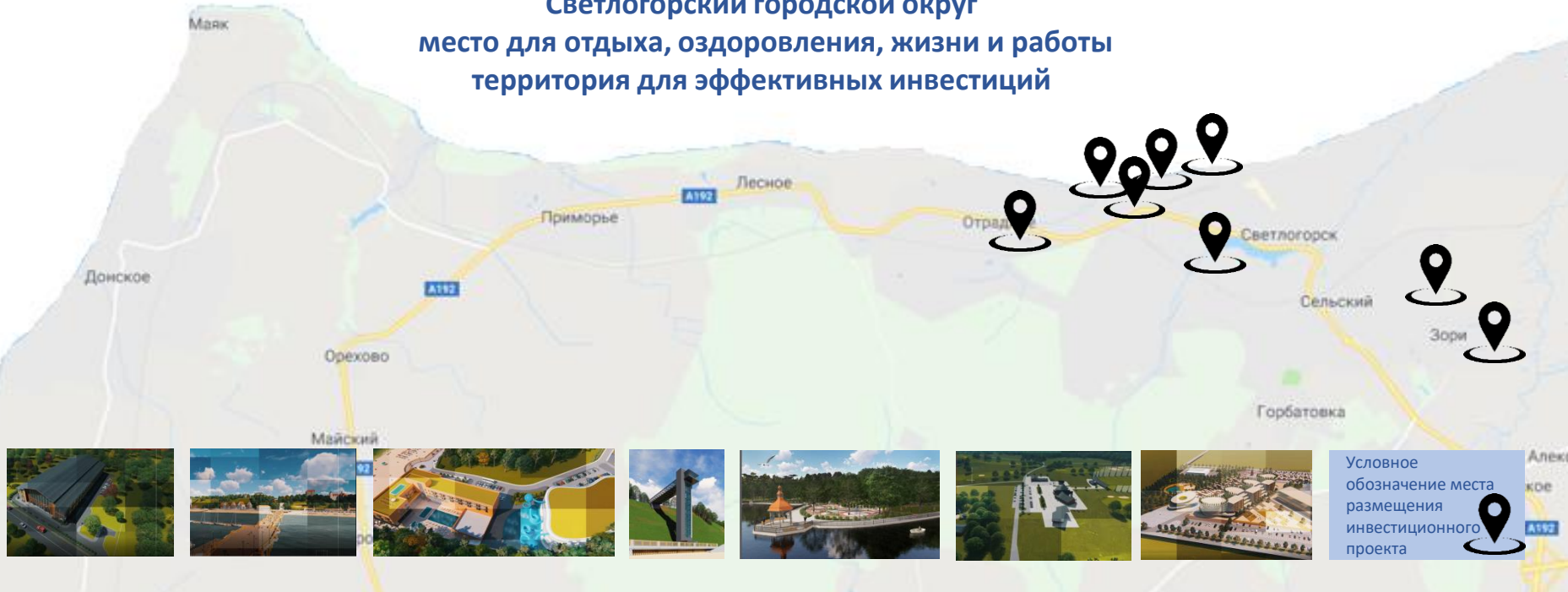
- Один из самых посещаемых курортов
- Недвижимость комфорт и премиум класса
- Развитие информационных и цифровых технологий
- Прогресс науки и техники
- Здоровое и образованное поколение

НАШ ВКЛАД

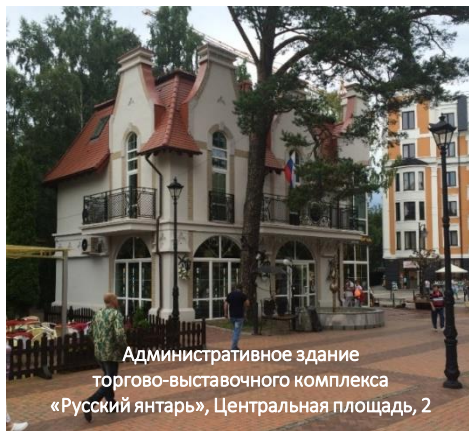
- Развитие инвестиционной привлекательности муниципалитета путем
 - модернизации коммунальной инфраструктуры
 - создания комфортной среды
- Развитие инвестиционной инфраструктуры
- Сопровождение инвестиционных проектов

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

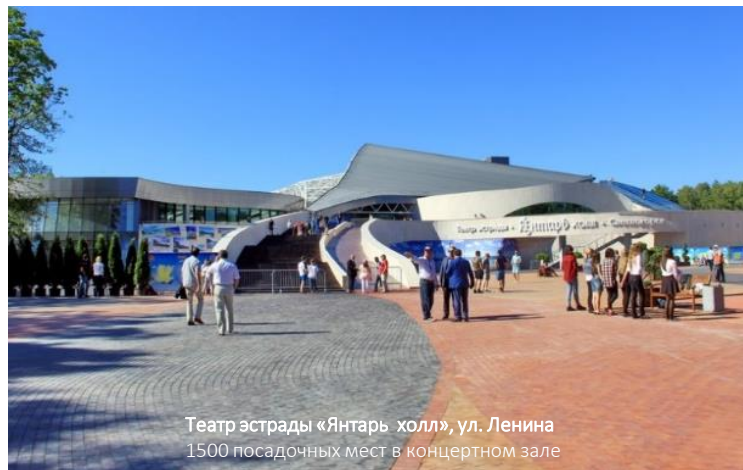
Светлогорский городской округ
место для отдыха, оздоровления, жизни и работы
территория для эффективных инвестиций



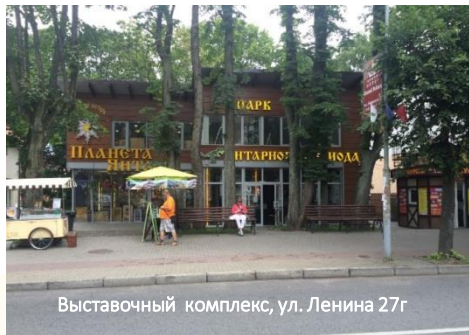
РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Административное здание
торгово-выставочного комплекса
«Русский янтарь», Центральная площадь, 2



Театр эстрады «Янтарь холл», ул. Ленина
1500 посадочных мест в концертном зале



Выставочный комплекс, ул. Ленина 27г



Физкультурно-оздоровительный комплекс «Светлогорский»,
ул. Яблонева, 13
(единовременная нормативная пропускная способность 121 человек)

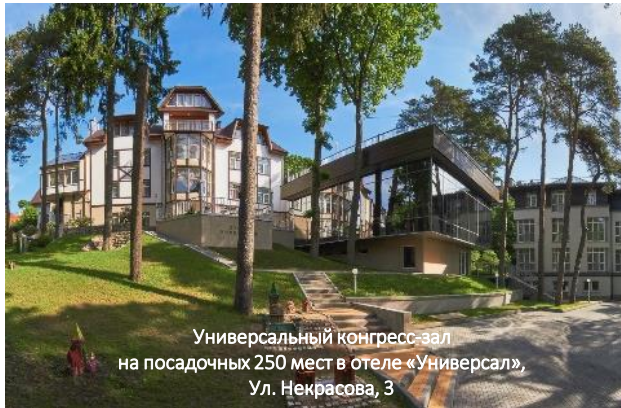


Создание пешеходной туристической зоны
с реконструкцией ул. Октябрьской и ул. Ленина
(устройство тротуаров площадью 5000 кв.м.)

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



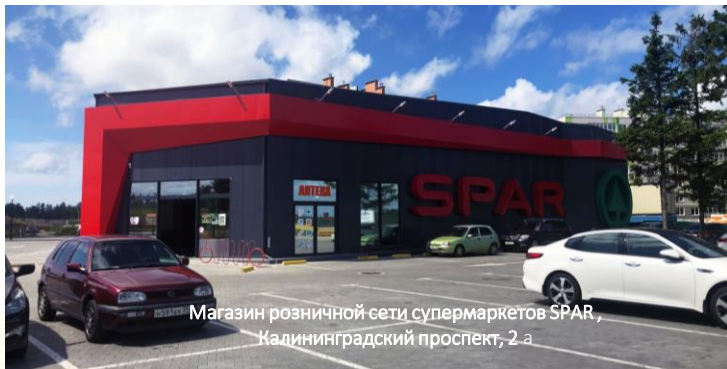
Тренировочная площадка «Балтия», ул. Балтийская
(трибуна на 500 посадочных мест)



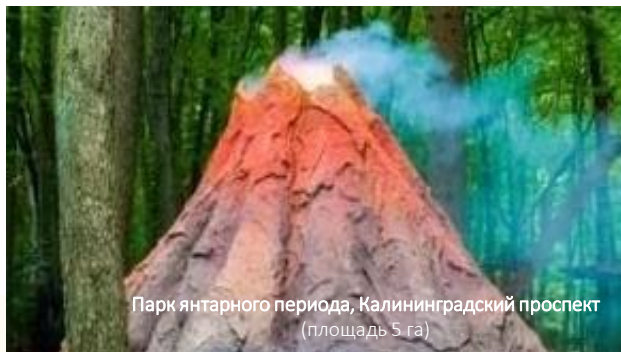
Универсальный конгресс-зал
на посадочных 250 мест в отеле «Универсал»,
Ул. Некрасова, 3



Гостиница апартаментного типа
со встроенной автостоянкой и нежилыми
помещениями
ул. Ленина, 17



Магазин розничной сети супермаркетов SPAR,
Калининградский проспект, 2 а



Парк янтарного периода, Калининградский проспект
(площадь 5 га)



Апарт-отель, ул. Ленина, 15

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

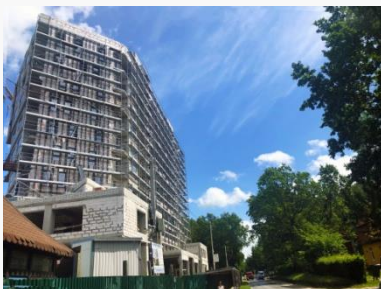
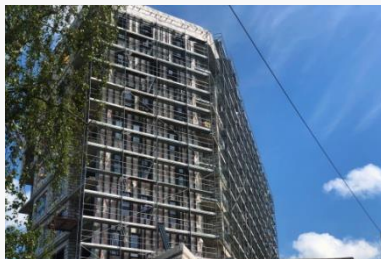
Развлекательный комплекс «Баден-Баден» с бассейном и СПА-центром

г. Светлогорск, ул. Горького, 14
S – 15 063 кв. м.



Торгово - рекреационный центр для размещения кафе, ресторанов, СПА-центра, медицинского центра

г. Светлогорск, ул. Ленина, 52
S - 13 005 кв.м.



Комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазином

г. Светлогорск, ул. Ленина, 36
S - 7649 кв.м.



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ. ПАРК ТВОРЧЕСТВА «МУЗА»

Создание востребованного общественного пространства
с возможностью реализации бизнес-проектов в сферах туризма, торговли и общественного питания

Территория художников

Стенды для выставок, площадки для пленэров, скульптурная композиция

Территория музыкантов

Амфитеатр, отвод ручьев

Зона активного отдыха

В дополнение к лодочной станции, веревочному парку, трассе МТБ и экотропе для скандинавской ходьбы: детская площадка, тропа здоровья, велосипедно-роллерная дорожка

Дополнительные точки притяжения

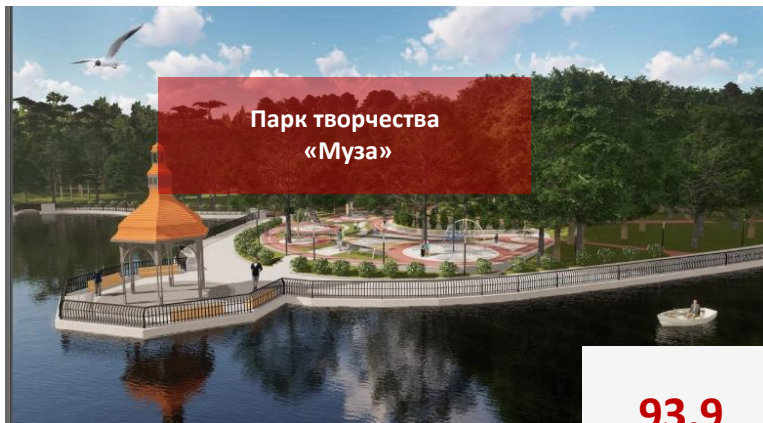
Беседка, бювет, цветники

Дорожно-тропиночная сеть, освещение, Wi-Fi, видеонаблюдение, объекты общественного и хозяйственного обслуживания

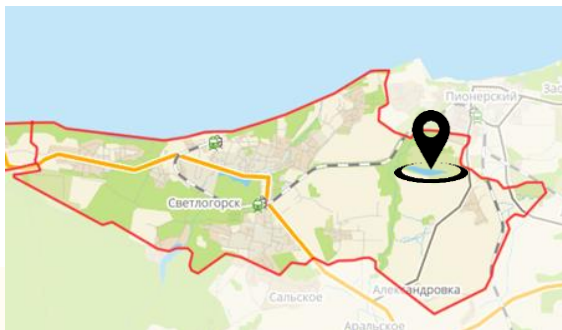
Транзитные дорожки с твердым покрытием с учетом потребностей МГН, второстепенные естественные дорожки

Источники финансирования

| | | |
|--------------------|----|---|
| Федеральный бюджет | 59 | % |
| Областной бюджет | 36 | % |
| Местный бюджет | 5 | % |



93,9
млн
₽



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ. IT-ЗОНА.

Формирование площадки для реализации бизнес-проектов в сферах IT-технологий, науки и образования

Деловой центр

| | | |
|---------------|--------|---------|
| рабочих мест | 1 000 | человек |
| общая площадь | 20 000 | кв.м. |

Выставочно-конгресс зона с гостиницей

| | | |
|---------------------|--------|---------|
| конференц-залов | 30 | ед. |
| гостиничных номеров | 250 | номеров |
| общая площадь | 22 000 | кв.м. |

Образовательный центр (кампус)

| | | |
|---------------|--------|-------|
| общая площадь | 22 000 | кв.м. |
|---------------|--------|-------|

Зона общественной активности

парк-сквер, летний театр, зона
здорового образа жизни

Зона креативных индустрий и ремесел

| | | |
|---------------|--------|-------|
| общая площадь | 22 000 | кв.м. |
|---------------|--------|-------|

Открытый рынок 24Н

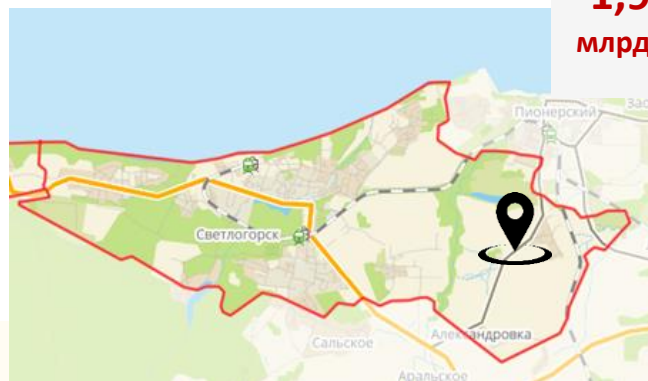
| | | |
|---------------|--------|-------|
| общая площадь | 10 000 | кв.м. |
|---------------|--------|-------|

Зона малоэтажной и (или) коттеджной застройки



1,9
млрд

₽



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ. ГОЛЬФ.

Формирование площадки для реализации бизнес-проектов в сферах услуг, спорта и туризма

Гольф-поле международного класса

27 лунок

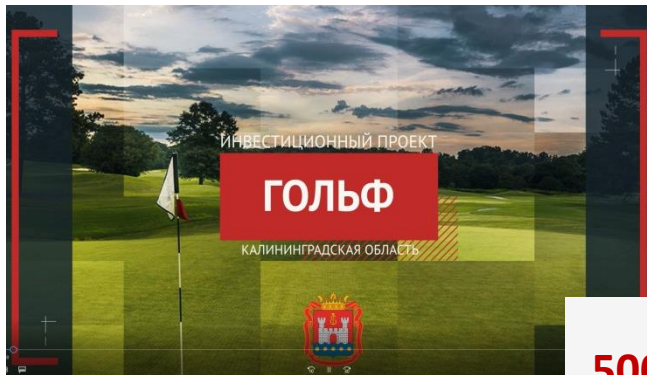
Академия гольфа и клубный дом

для профессионалов
любителей
детей и инвалидов

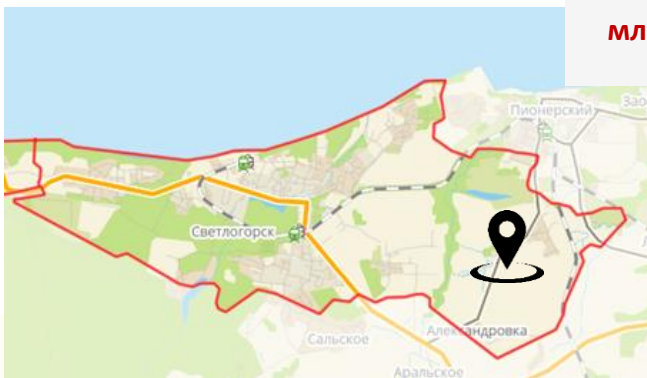
Инфраструктура

отель и апартаменты
ресторан
специализированный магазин
автомобильные дороги

Площадь застройки 200 га



500
млн
₽



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ. РАУШЕН.

Формирование площадки для реализации бизнес-проектов в сферах туризма, торговли и общественного питания
Развитие туристско-рекреационного потенциала курорта федерального значения

Морской бульвар

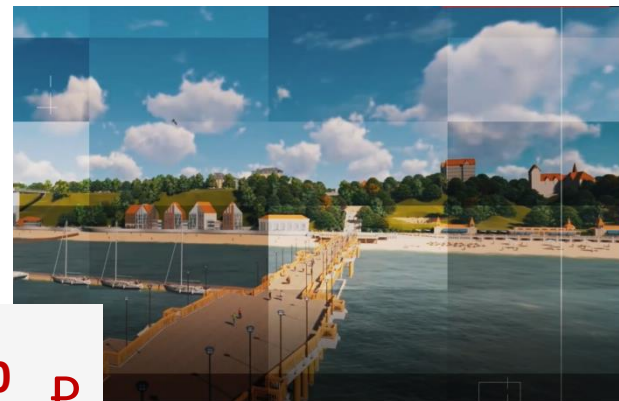
площадь объектов 58 520 кв.м.

Аквапарк

площадь объекта 5 000 кв.м.

Лифтовой подъемник (лифтов- 2шт.)

площадь объекта 462 кв.м.



5,0
млрд
₽



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ. ДЕТСКИЙ ЛАГЕРЬ.

Формирование площадки для реализации социально-значимых бизнес-проектов
в сфере здравоохранения и образования подрастающего поколения

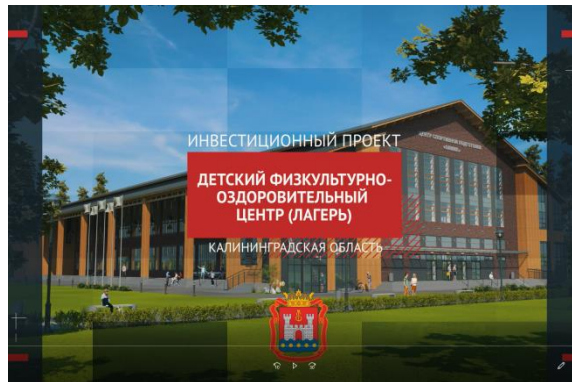
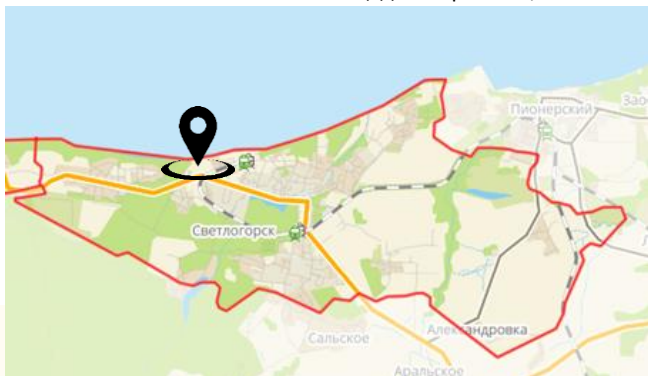
Детский лагерь

Многофункциональный культурно-образовательный центр

Инфраструктура

физкультурно-спортивная зона
административная зона
хозяйственная зона

Площадь застройки 8,3 га



НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Нормативные правовые акты муниципального образования «Светлогорский район», регулирующие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

| № п/п | Наименование документа | Название документа | Реквизиты документа |
|-------|--|---|---------------------------|
| 1 | Решение районного Совета депутатов Светлогорского района | «Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на 2013-2020 годы» | от 24.02.2014 г. №4 |
| 2 | Решение районного Совета депутатов Светлогорского района | «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» до 2020 года» | от 26.12.2011 г. №55 |
| 3 | Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский район» | «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» | от 30.12.2016 г. №882 |
| 4 | Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский район» | «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства администрацией МО «Светлогорский район» | от 19.12.2017 г. № 655 |
| 5 | Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский район» | Об утверждении Положения об общественном совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации муниципального образования «Светлогорский район» | от 30.11.2017 г. № 614 |
| 6 | Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский район» | Об утверждении муниципальной Программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Светлогорский район» | от 28.08.2015 г. №549 |
| 7 | Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский район» | «Об утверждении модели компетенции муниципальных должностных лиц, должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства» | от 15.11.2017г. № 592 |
| 8 | Распоряжение администрации муниципального образования «Светлогорский район» | «Об определении структурных подразделений администрации МО «Светлогорский район» для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата» | от 30.10.2017 г № 380 |
| 9 | Соглашение о взаимодействии в сфере поддержки инвестиционной деятельности и развитию предпринимательства | «О взаимодействии в сфере поддержки инвестиционной деятельности и развития предпринимательства на территории муниципального образования «Светлогорский район» (соглашение между администрацией МО «Светлогорский район» и НП «Центр поддержки малого предпринимательства Светлогорского городского округа)» | от 30.12.2016 г. |

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Администрация муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Почтовый адрес:
238560, Калининградская область,
г. Светлогорск, Калининградский проспект, д.77 «а»
Приемная: 8(40153) 3-33-00, факс: 8(4012) 46-67-24
Адрес электронной почты: sgo@svetlogorsk39.ru

Ответственные за инвестиционную деятельность

Ф.И.О.

Должность

Контактные данные

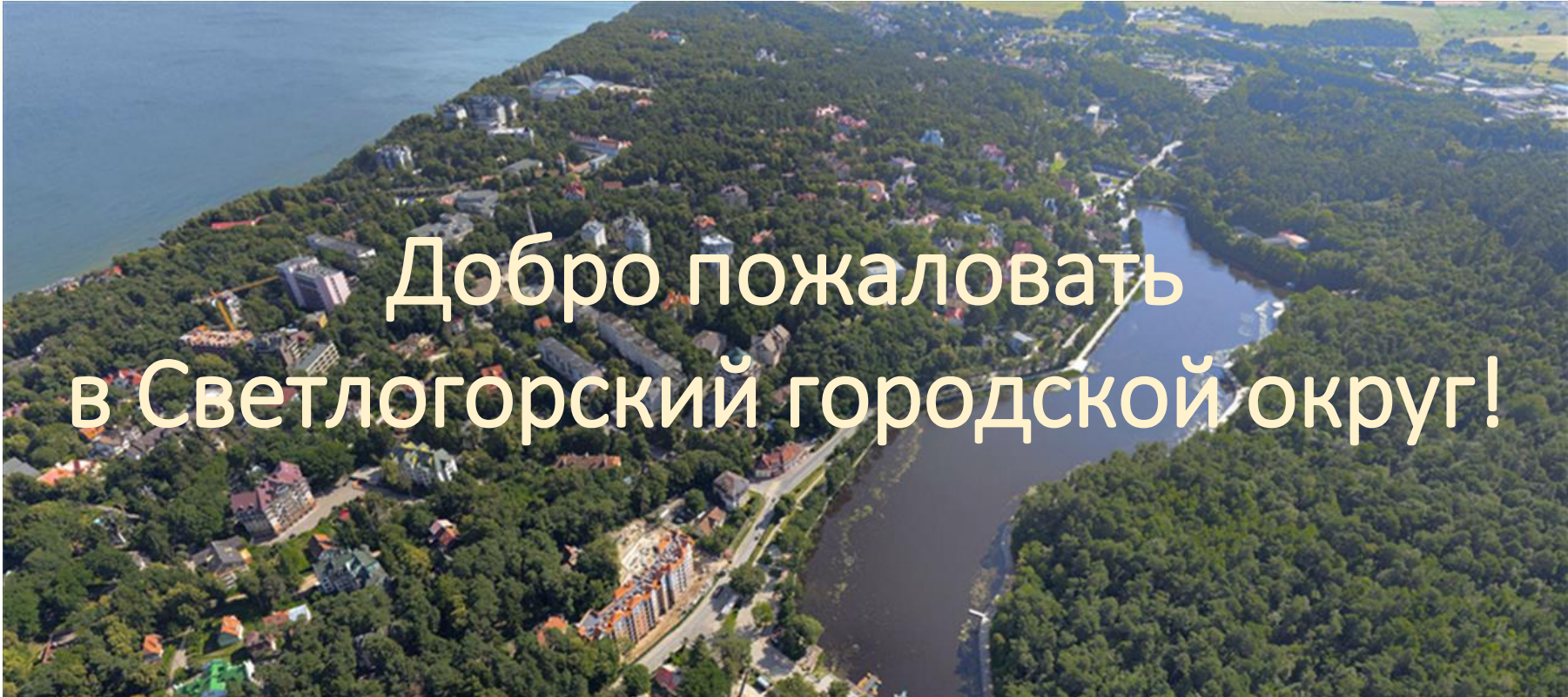
| | | |
|--|---|--|
| Туркина Оксана Владимировна | Первый заместитель главы администрации | 8(40153) 3-33-32 o.turkina@svetlogorsk39.ru |
| Шклярук Светлана Викторовна | Начальник экономического отдела | 8(40153) 3-33-38 s.shklyaruk@svetlogorsk39.ru |
| Кащеева Ольга Сергеевна | Ведущий специалист экономического отдела | 8(40153) 3-33-83 o.kasheeva@svetlogorsk39.ru |
| Станкова Ольга Львовна | Специалист экономического отдела | 8(40153) 3-33-83 o.stankova@svetlogorsk.39 |

Всегда готовы проконсультировать Вас по вопросам инвестиционной деятельности в будние дни с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 18:00 часов.
На адрес электронной почты можно обращаться 24 часа 7 дней в неделю.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

| № п/п | Наименование организации | Характеристика услуг | Руководитель, контакты |
|-------|---|---|--|
| 1 | МУП «Светлогорскмежрайводоканал» города Светлогорска | Услуги водоснабжения, производство, передача и распределение тепловой энергии потребителям | Директор Тепляков А.В. Тел.8-40153-21981 |
| 2 | МКП «Водоканал Донское» МО «Поселок Донское» | Услуги водоснабжения, водоотведения, производство, передача и распределение тепловой энергии потребителям | Директор Хлопин А.А. Тел. 8-40153-44064 |
| 3 | Филиал ФГБУ ЦЖКУ Министерства обороны по Балтийскому флоту | Услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения | Директор Халагов В.В. Тел. 8-4012-64-84-89 |
| 4 | ОАО «Калининградгазификация» Светлогорский эксплуатационный участок | Техническое обслуживание газовых сетей | Директор Антощенко А.Н. Тел. 8-40153-2-19-56, 2-19-54 |
| 5 | Светлогорский РЭС Филиала «Янтарьэнерго» Западных электрических сетей | Обслуживание электрических сетей | Директор Васильев А.А. Тел. 8-40153-22058, 22065, 22141 |

An aerial photograph of Svetlogorsk, a coastal town in Russia. The town is built on a hillside, surrounded by dense green forests. A large body of water is visible on the left side of the image. A river flows through the town, and a bridge crosses it. The text "Добро пожаловать в Светлогорский городской округ!" is overlaid on the image in a large, white, sans-serif font.

Добро пожаловать
в Светлогорский городской округ!