**Пояснительная записка**

**По внедрению успешной практики** **№16** **«Формирование доступной инфраструктуры** **для размещения производственных и иных объектов инвесторов»**

Администрацией МО «Светлогорский городской округ» (далее – Администрация) проведен анализ деятельности по формированию инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов на территории муниципалитета.

Отделом по имуществу и земельным ресурсам ранее были проведены мероприятия по инвентаризации инвестиционных площадок и по выявлению земельных участков с целью определения возможности размещения на них производственных и иных объектов. Земельные участки не выявлены.

Размещение производственных объектов на земельных участках, расположенных на территории Светлогорского городского округа запрещено в связи с ограничения в хозяйственной деятельности, вызванные режимом горно- санитарной охраны, особо охраняемой природной территории Федерального значения (курорт Светлогорск–Отрадное). Земли, расположенные в границах муниципального образования, относятся к землям федерального значения.

Выделение инвесторам земельных участков под иные объекты размещения осуществляет Правительство Калининградской области. Так, в 2019-2020 г. планируются начать строительство следующих объектов:

1.Строительство лифтового подъемника, г. Светлогорск напротив театра эстрады «Янтарь-холл».

2.Строительство гольф-поля, региональный проект, г. Светлогорск, (территория восточной части города).

3.Строительство курортно- оздоровительного комплекса—гостиничного комплекса «Раушен Хотель Ресорт», г. Светлогорск, променад.

4. Строительство курортно- оздоровительного комплекса медицинского центра «Ланцет», Светлогорск, променад.

На территории округа находится в стадии реализации 12 инвестиционных проектов, общая площадь площадок для их размещения составляет 3253,4 тыс. кв. м (приложение №1 к пояснительной записке.). На сайте округа, в разделе «инвестору», во вкладке «реализуемые», размещена информация об этих инвестиционных объектах (<http://www.svetlogorsk39.ru/svod/investoru/>).

Для формирования инфраструктуры для размещения иных объектов инвесторов на территории муниципалитета внедрена практика №18, результатом которой стало сокращение сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

В 2019 годусреднее время прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов составляет 24 дня.

При выборе инвестором места реализации инвестиционного проекта, решение им принимается с учетом наличия развитой инфраструктуры и месторасположения участка относительно города. Из - за отсутствия свободных земель в муниципальной собственности работа администрация направлена на создание условий благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования, развитию приоритетных отраслей экономики (развитие туризма, туристско-рекреационного комплекса информационного общества, строительства).

В помощь инвесторам администрацией формируется и утверждается адресный инвестиционный перечень объектов капитальных вложений муниципального образования (прилагается). Данный перечень включает объекты капитальных вложений муниципальной собственности, сформированные в целях реализации инвестиционных проектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства и или на приобретение объектов недвижимого имущества и осуществление иных капитальных вложений. Важно отметить, что перечень формируется с учётом спроса инвестора на услуги инфраструктуры. Также, администрация принимает активное участие в федеральных, региональных и международных программах, направленных на создание и развитие инфраструктуры в округе и привлечению частных инвестиций в экономику округа.

В рамках реализации программы приграничного сотрудничества Польша - Россия 2014-2020 администрацией МО «Светлогорский городской округ» реализуется проект. «Развитие трансграничного туризма в Щитненском и Светлогорском городских округах» Проектом предусмотрено капитальный ремонт в лиственничном парке, приобретение городской сцены, музыкального оборудования, реставрация скульптуры «Несущая воду». Стоимость проекта составляет 529 642,89 евро.

По результатам мониторинга программы приграничного сотрудничества Польша-Россия 2014-2020, в октябре 2019 года по тематической цели №3 «Улучшение доступности регионов, развитие долгосрочных и устойчивых к климату транспортных и коммуникационных сетей и систем», администрация стала одним из победителей. В рамках проекта будет выполнен ремонт 35 дорог. Бюджет заявки представлен на 1 223 031,21 евра.

По итогам Всероссийского конкурса малых городов и исторических поселений, который был проведен Минстроем России по решению Президента страны , муниципалитет стал победителем. Город Светлогорск на конкурс вышел с проектом создания в районе озера Тихое парка творчества «Муза». В рамках проекта будут установлены беседки, бювет, амфитеатр, площадка для пленэров, отвод ручьёв, транзитные дорожки с твердым покрытием, детские и спортивные площадки.

Бюджет проекта составляет 124,5 млн. рублей, в том числе проектом предусмотрено средства инвестора в размере 30,6 млн.

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса, постановлением администрации от 11 марта 2019 №210 (прилагается) утверждена программа «Развитие малого и среднего предпринимательства» в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ» на 2019-2022 г. с общим бюджетом 600 тыс. руб.

В 2019 году, в рамках реализации данной программы, проведено 2 семинара.

В 2018 году организовано и проведено 3 семинара для субъектов МСП по вопросам, связанным с ведением предпринимательской деятельности. Затраты на проведение указанных мероприятий составили 75,0 тыс. рублей.

В целях оценки реализации внедрения успешной практики №16 запланированы следующие целевые значения КПЭ:

- количество объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, 12 единиц;

- число действующих резидентов объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, 2 единицы;

-показатели заполняемости объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, 100 % от площади, предусмотренной для размещения, резидентов.

Расчет:

S пред..3253,4 тыс. кв.м

S. план. к реал. 8,4тыс. кв.м

Значения этого показателя составляют:

На 11.2019 г. - 0,3%

К 2025 г. - 100 %

Ответственность за внедрения успешной практики №16«Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов», возложена на экономический отдел администрации МО «Светлогорский городской округ» в лице начальника Шклярук Светланы Викторовны.

Администрация муниципального образования «Светлогорский округ» направляет в Ваш адрес вышеизложенную информацию для проведения ведомственной оценки и подтверждения внедрения успешной практики №16 «Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов».

Руководитель временной рабочей группы.

Ответственный за внедрения успешных практик

Первый заместитель главы администрации

МО «Светлогорский городской округ» О.В. Туркина

Исп. Шклярук С.В.

Приложение №1

к пояснительной записке

**Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории МО «Светлогорский городской округ»**

**в 2019-2025 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п/п/п** | **Место реализации** | **Наименование инвестиционного проекта (строительство, реконструкция)** | **Сроки реализации**  **проекта (окончание)** |
| 1. | г.Светлогорск,  в районе озера Тихое | Создание комфортной городской  среды «Парк творчества «Муза» | декабрь 2019 г. |
| 2. | г.Светлогорск  напротив театра эстрады «Янтарь-холл» | Лифтовый подъемник | июнь 2021 г. |
| 3. | г.Светлогорск,  ул.Ленина,52 | Здание торгово-рекреационного комплекса | декабрь 2019 |
| 4. | г.Светлогорск,  ул.Горького,14 | Здание торгово-рекреационного комплекса | июнь 2020 г. |
| 5. | г.Светлогорск  пос. Зори | Региональный  проект. IT-зона | 2024 г. |
| 6. | г. Светлогорск, (территория восточной части города) | Строительство гольф- поля в г. Светлогорске Калинигградской области Региональный  проект. Гольф | 2023 г. |
| 7. | г. Светлогорск | Региональный проект. Раушен | 2023 г. |
| 8. | г.Светлогорск  пос. Филино | Региональный проект. Молодежный лагерь для отдыха и оздоровления детей в качестве ведущего центра управления инновациями и развитием в различных отраслях «Балтийский артек» | 2022 г. |
| 9. | г. Светлогорск, променад | Курортно- оздоровительный комплекс--гостиничный комплекс «Раушен Хотель Ресорт» | 2023 г. |
| 10. | г. Светлогорск, променад | Курортно- оздоровительный комплекс Медицинский центр «Ланцет» | 2023 г. |
| 11. | г. Светлогорск  ул. Солнечная | 4 апарт- отеля,  Центр спортивной подготовки федерации комплексного единоборства | - |
| 12. | Пос. Приморье (Филино) | Детский круглогодичный спортивно- оздоровительный центр» | 2023 г. |