Приложение №3

к аукционной документации

*Проект Договора*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. г. Светлогорск

Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ», в лице главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Бондаренко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава (далее – Организатор торгов), выступающая от имени собственника объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010024:52 Мелюховой Маргариты Михайловны, на основании решения Светлогорского городского суда от 19.03.2021 года по делу №2-169/2021, именуемой в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года, заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010024:52, площадью застройки 251 кв.м.,степенью готовности: 7%, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Железнодорожный (далее – Объект).

1.2. Объект располагается на муниципальном земельном участке с кадастровым номером: 39:17:010024:31, находящемся в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ», общей площадью 407 кв. м., вид разрешенного использования: здравоохранение.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2023 года и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Установленная настоящим пунктом цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка, на котором расположен «Объект». **Покупатель приобретает право аренды земельного участка сроком на 3 года в соответствии с действующим законодательством РФ и обязан самостоятельно обратиться за оформлением договора аренды земельного участка для завершения строительства Объекта в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» в течение 10 дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект.**

2.3. Перечисленный Покупателем по условиям аукциона задаток в сумме 9 200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

2.4. Покупатель уплачивает на счет Организатора торгов оставшуюся сумму стоимости Объекта в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей.

2.5. Оплата Покупателем указанной в п.2.3 Договора суммы производится **в течение пяти дней** со дня подписания настоящего Договора на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

**Наименование получателя платежа: УФК по Калининградской области**

**(«АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», л/с 04353027710)**

**ИНН/КПП 3912002917/391201001**

**БИК 012748051**

**Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области г. Калининград**

**ОКТМО 27734000**

**Расчетный счет № 03232643277340003500**

**Единый казначейский счет**

**№ 40102810545370000028, ОКТМО 27701000**

**КБК 37711402043040000410**

**Назначение платежа:** «Оплата по договору купли-продажи недвижимости № \_\_\_\_, дата \_\_\_\_ ».

2.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на указанный счет.

1. **Передача Объекта и оформление права собственности на Объект**

3.1. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Объекта, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Право собственности Покупателя на Объект по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3.3. Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет Покупатель.

3.4. Претензий к состоянию Объекта у Покупателя не имеется. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Объекта.

3.5. Покупатель несет расходы по содержанию Объекта с момента подписания настоящего Договора.

1. **Ответственность сторон**

4.1. Ответственность Сторон, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Организатора торгов в счет оплаты задатка, не возвращаются.

1. **Заключительные положения**

5.1. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из Сторон, третий экземпляр – для Организатора торгов.

5.5. Покупатель обязан представить Организатору торгов копию выписки из ЕГРН, подтверждающую переход права собственности на объект, в течение 1 рабочего дня с момента ее получения.

**6. Подписи и адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца:**  Администрация  муниципального образования  «Светлогорский городской округ».  Адрес: 238560, Калининградская область,  г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 77А,  действующая от имени собственника объекта незавершенного строительства  Мелюховой Маргариты Михайловны | **от Покупателя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава администрации муниципального  образования «Светлогорский городской округ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Бондаренко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |