



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25 апреля 2022 г.

№ 145

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область,
город Светлогорск, проезд Заречный, дом 5,
и об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом И.А. Хихлей, согласованием администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 12 апреля 2022 года № 3224, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Вилла», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, Заречный проезд, дом 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область, город Светлогорск, проезд Заречный, дом 5, (далее – объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Вилла»,

начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, Заречный проезд, дом 5».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор».

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор».

5. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (О.А. Ефимовой):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор».

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 25 апреля 2022 года № 145

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ **объекта культурного наследия местного (муниципального) значения** **«Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область, город Светлогорск,** **проезд Заречный, дом 5**

Особенностями объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область, город Светлогорск, проезд Заречный, дом 5 (далее – ОКН «Вилла Зор»), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

1. Местоположение. Объемно-пространственная композиция.

ОКН «Вилла Зор» включен в исторически сложившуюся территорию, сформированную особенностями холмистого рельефа, наличием водных объектов, уличной сети.

ОКН «Вилла Зор» расположен на возвышенности, которую с юго-запада, запада, северо-запада огибает ручей, впадающий в реку Светлогорка.

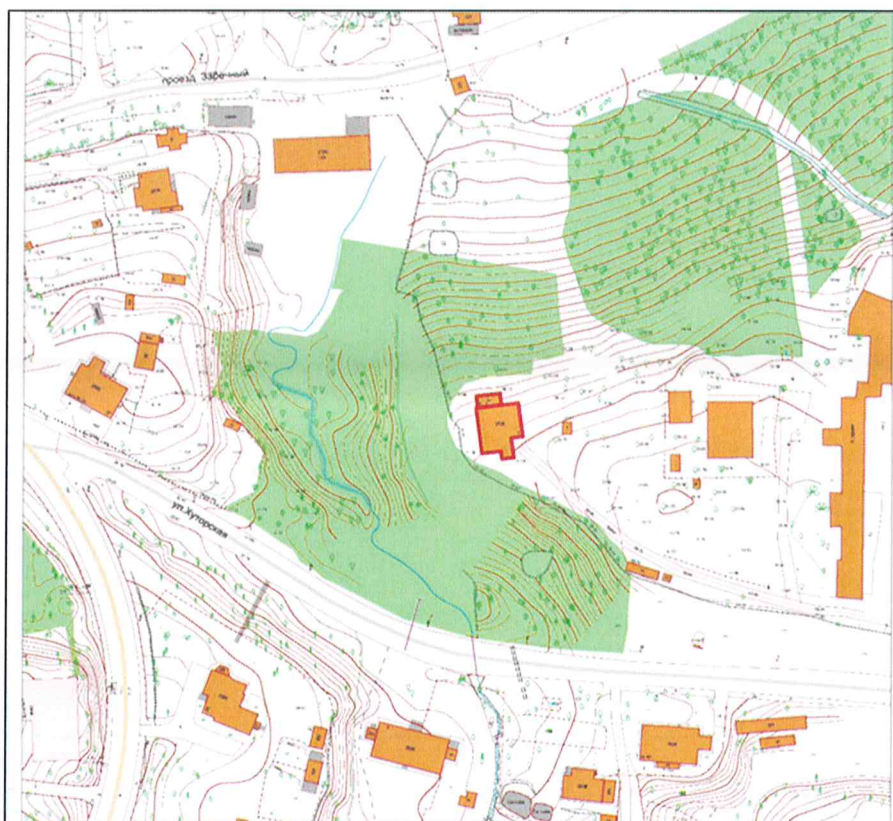


Рисунок 1. Топографическая съемка

Г Р А Н И Ц Ы
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область,
город Светлогорск, проезд Заречный, дом 5

**Глава 1. Схема границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область, город Светлогорск,
проезд Заречный, дом 5**



**Глава 2. Каталог координат характерных точек
границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год,
Калининградская область, город Светлогорск, проезд Заречный, дом 5**

| № п/п | Номер характерной точки | Координата | | Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м |
|----------|-------------------------------|-------------|---------------|---|
| | | X | Y | |
| 1 | 1 | 380 169,362 | 1 167 708,750 | 0,1 |
| 2 | 2 | 380 170,740 | 1 167 728,530 | 0,1 |
| 3 | 3 | 380 170,585 | 1 167 762,481 | 0,1 |
| 4 | 4 | 380 153,245 | 1 167 767,165 | 0,1 |
| 5 | 5 | 380 123,497 | 1 167 771,056 | 0,1 |
| 6 | 6 | 380 121,670 | 1 167 757,610 | 0,1 |
| 7 | 7 | 380 122,019 | 1 167 720,660 | 0,1 |
| 8 | 1 | 380 169,362 | 1 167 708,750 | 0,1 |

**Глава 3. Режим использования территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область, город Светлогорск,
проезд Заречный, дом 5**

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
- 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-