



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советский проспект, д. 13, Калининград, 236022  
а/я 5257, тел./факс (4012) 570-456  
e-mail: okn@gov39.ru;  
<https://gov39.ru/vlast/sluzhby/gookn/>

26.10.2023 № ОКН-1773

На № **10339** от 02.10.2023

Врио главы администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»  
Калининградской области

Туркиной О.В.

проспект Калининградский, 77а,  
город Светлогорск,  
область Калининградская, 238560  
электронная почта: sgo@svetlogorsk39.ru

Уважаемая Оксана Владимировна!

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) в соответствии с Вашим письмом (зарегистрировано в Службе вх. № 933-окн от 03.10.2023) направляет копию приказа Службы от 26.10.2023 № 425 «О признании объекта культурного наследия объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» в отношении вышеуказанного объекта культурного наследия.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

и.о. руководителя  
(директора)

О.А. Ефимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B41CDAD36619AA995D52D56826D9173D  
Владелец **Ефимова Ольга Александровна**  
Действителен с 25.07.2023 по 17.10.2024



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

26 октября 2023 года

№ 425

Калининград

**О признании объекта культурного наследия  
объектом культурного наследия, находящимся  
в неудовлетворительном состоянии**

В соответствии с пунктом 4 статьи 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», постановлением Правительства Калининградской области от 12 октября 2017 года № 527 «Об определении порядка установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Калининградской области или муниципальной собственности», приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 июля 2016 года № 192 «Об утверждении формы акта о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. На основании акта Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 октября 2023 года № 1, признать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область, город Светлогорск, Заречный проезд, 5, объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя (директора)



О.А. Ефимова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

236022, г. Калининград,  
Советский пр., 13

тел./факс.: 570-456

**АКТ**

**о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

« 26 » октября 2023 г.

№ 1

«14» мая 2021 года по итогам государственного надзора в отношении  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Вилла Зор», 1904 год (далее – Объект)

категория историко-культурного значения, наименование объекта культурного наследия

расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Заречный  
проезд, дом 5

адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

состоящего на государственной охране в соответствии с  
приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия  
Калининградской области от 25.04.2022 № 145 «О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год,  
Калининградская область, проезд Заречный, дом 5, и об утверждении границ и режима  
использования территории объекта культурного наследия».

правовой акт о принятии объекта культурного наследия под государственную охрану

а также рассмотрения сведений и документов, имеющих в Службе государственной  
охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба),  
выявлены следующие критерии для признания находящимся в неудовлетворительном  
состоянии объекта культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства  
Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646 (далее – критерии):

V	утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);
V	деформация фундамента, цоколей, отмосток;
V	горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;
V	прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;
V	деформация перекрытий или их отсутствие;
V	отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.
наличие/отсутствие	критерии

Примечание: при наличии вышеуказанного критерия в графе «наличие/отсутствие» проставляется знак «V».

Вышеизложенные данные подтверждаются:

- Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации от 18.10.2023, являющийся приложением № 1 к  
охранному обязательству, утвержденному приказом Службы от 26.10.2023 № 424.  
Фотофиксация к акту технического состояния от 18.10.2023 объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область,  
город Светлогорск, Заречный проезд, 5, являющаяся приложением к № 2 к охранному  
обязательству. Утвержденному приказом Службы от 26.10.2023 № 424.

наименование, дата и номер акта технического состояния объекта культурного наследия, акта осмотра объекта культурного наследия  
либо иного документа, отражающего состояние объекта культурного наследия

Принимая во внимание, что выявлено не менее трех критериев, Объект признается находящимся в неудовлетворительном состоянии.

И.о. руководителя (директора)  
Службы государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Калининградской области

\_\_\_\_\_  
должность



\_\_\_\_\_  
О.А. Ефимова  
инициалы, фамилия