Приложение № 3

к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

от «29» августа 2024 года №916

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

# **по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 39:17:010009:834, имеющего местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, пер. Славянский**

**1. Общие положения**

1. Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:834, имеющего местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, пер. Славянский (далее – документация) разработана в целях дополнительного информирования заинтересованных лиц о порядке оформления участия в аукционе, порядке проведения аукциона, а также о порядке оформления результатов аукциона и заключения по результатам аукциона договора купли-продажи с победителем аукциона.

Аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2**.Организатор аукциона**: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ», 238560, Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, электронная почта sgo@svetlogorsk39.ru, контактные телефоны 8(40153)3-33-00.

**Контактные данные должностного лица**, ответственного за организацию аукциона: Якушева Софья Алексеевна, тел.: 8(40153)333-07, **адрес эл. почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru.**

3.**Решение о проведении аукциона** принято на основании постановления администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «29» августа 2024 года № 916 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:834».

4. **Дата, время и место проведения аукциона:** **07 октября 2024 года в 11:00** (время местное) в здании администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А, 1 этаж, малый зал.

5. **Срок подачи заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: **06 сентября 2024 года 09:00;**

Дата и время окончания приема заявок: **02 октября 2024 года 18:00.**

6. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **04 октября 2024 года.**

7.**Дата, место подведения итогов аукциона**: **07 октября 2024 года**, здание администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А.

8. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

9. **Срок заключения договора купли-продажи:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляются в адрес победителя аукциона).

8**. Участниками аукциона могут быть**: физические лица (граждане)

10. **Предмет аукциона:**

**Лот №1.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 39:17:010009:834, общей площадью 402 кв.м., имеющего местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, пер. Славянский.

**Характеристики земельного участка** с кадастровым номером**:** 39:17:010009:834.

Местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, пер. Славянский.

Общая площадь: 402 кв.м.

Форма собственности: муниципальная (сведения о регистрации права собственности: 39:17:010009:834-39/025/2024-1 30.08.2024)

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Кадастровая стоимость земельного участка – 1 870 377.36 руб.

Ограничения/обременения в использовании земельного участка*:* Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. Дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна).

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальная цена предмета аукциона**  **(100% от кадастровой стоимости)** | 1 870 377 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч триста семьдесят семь) рублей 36 копеек |
| **«Шаг аукциона» (3%)** | 56 111 (пятьдесят шесть тысяч сто одиннадцать) рублей 32 копейки |
| **Сумма задатка (10%)** | 187 037 (сто восемьдесят семь тысяч тридцать семь) рублей 74 копейки |

11. **Существенные условия:**

По результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка определяется цена земельного участка.

**Цену земельного участка, сформированную по результатам аукциона, победитель аукциона должен уплатить в течение 10-ти календарных дней после заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.**

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок исключительно по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать установленные ограничения/обременения в использовании земельного участка согласно сведением Единого государственного реестра недвижимости.

Регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области осуществляет организатор аукциона.

12. **Сведения о территориальной зоне:**

**Согласно Генеральному плану** муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 № 59 (в редакции приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.07.2023 №316) земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Согласно Правилам землепользования и застройки** муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10.07.2024 №227, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

**Виды разрешенного использования земельных участков:**

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-4)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
| код | наименование |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек |
|  | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)\* | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных |
|  | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных  и ягодных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
|  | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
|  | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
|  | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
|  | 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
|  | 3.4.1 | Амбулаторно-полик-линическое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-полик-линической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
|  | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
|  | 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
|  | 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
|  | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |
|  | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
|  | 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопри-мечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
|  | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
|  | 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
|  | 14.0 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе |

\*Установлен для применения в сельских населенных пунктах.

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-4)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
| код | наименование |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с [кодами 3.7.](#Par256)1 – [3.7.2](#Par259) |
| 2 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг  без содержания животных |
| 3 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц |

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования   
земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-4)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
| код | наименование |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами [3.0](#P190), [4.0](#P333), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-4)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;  – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;  – от границ земельного участка – 3 м.  Минимальные отступы хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, от границ земельного участка – 1 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20 % | Минимальный размер – 400 кв. м.  Максимальный размер – 1500 кв. м. |
| 2 | Блокированная жилая застройка | Минимальные отступы дома блокированной застройки – жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами):  – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;  – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;  – от границ земельного участка – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Минимальный отступ дома блокированной застройки от границы земельного участка со стороны общей стены между домами блокированной застройки – 0 м.  Минимальные отступы хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, от границ земельного участка – 1 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15 % | Минимальный размер под каждым домом блокированной застройки – 200 кв. м.  Максимальный размер под каждым домом блокированной застройки – 400 кв. м |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;  – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;  – от границ земельного участка – 3 м.  Минимальные отступы хозяйственных построек,  не являющихся объектами недвижимости, от границ земельного участка – 1 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40 % | Минимальный размер – 400 кв. м.  Максимальный размер – 1200 кв. м |
| 4 | Амбулаторно-полик-линическое обслуживание | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:   * от красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей) до зданий поликлиник – 15 м; * от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; * от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; * от границ земельного участка – 3 м.   Предельная высота – 13 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  Иные предельные параметры определяются в соответствии с СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» | Не подлежат установлению |

**13. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к сетям централизованной системы холодного водоснабжения: имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – существующий трубопровод Д - 150 мм чугун по пер. Северный в г. Светлогорске. Максимальная возможная подключаемая нагрузка в указанной точке подключения составляет не более 1,61 куб.м/сут. (Исх. № Свт-и-865 от 07.08.2024);

- к хозяйственно-бытовой канализации предварительные технические условия на проектирование хозяйственно-бытовой канализации от 05.08.2024 г., исх. №936 (срок действия – три года);

- к сетям ливневой канализации: возможно подключение объекта к ливневой канализация проходящей по пер. Славянскому; (Исх. № 71 от 01.08.2024 г.);

- к сетям теплоснабжения: находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения, который был определен при актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области до 2040 года. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства. (Исх. № 84 от 06.08.2024);

- к газораспределительным сетям природного газа: предельная свободная мощность существующих сетей имеется. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Планируемый максимально-часовой расход природного газа – не более 7,0 куб.м/час.(Исх. № 32691 от 16.08.2024).

Градостроительный план земельного участка от 20.08.2024 года подготовлен. Имеется в распоряжении организатора аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**II Порядок подачи заявок и условия допуска к участию в аукционе**

14. **Заявка подается в установленной форме** (согласно приложению к аукционной документации) в письменном виде или в форме электронного документа и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с пакетом документов по предмету аукциона производится по рабочим дням с **06.09.2024 по 02.10.2024 с 09:00 до 18:00**, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, кабинет 12, 21 телефон 8 (40153) 3-33-07, 3-33-51.

**Прием заявок может осуществляться в электронной форме.** При направлении на адрес эл. почты: **sgo@svetlogorsk39.ru** заполненной формы заявки с полным комплектом документов, указанных в п. 15 аукционной документации.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

15. **Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

! Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из указанных лотов.

*\*Опись передаваемых документов прилагается заявителем по желанию.*

16. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**III Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета,**

**условия возврата задатка**

17. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

Претендент обязан обеспечить **поступление** денежных средств на счет, указанный в извещении и аукционной документации на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (до 04.10.2024 года).

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

*\*Уважаемые претенденты на участие в аукционе, обращаем Ваше внимание на то, что деньги по оплате задатка/оплате по итогам аукциона поступают на счет администрации с небольшой задержкой (не в день оплаты). Учитывайте это при планировании времени оплаты задатка и подачи заявки.*

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Калининградской области

(«АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», л/с 05353027710)

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области

Расчетный счет 03232643277340003500

ЕКС (единый казначейский счет)

40102810545370000028

БИК 012748051

ИНН 3912002917

КПП391201001

ОКПО 04028231

ОКТМО 27734000

В назначении платежа заявитель указывает: **«Задаток за участие в аукционе на право заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:834».** НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, является выписка с этого счета.

18. **Условия возврата задатка**:

- в случае отзыва заявки во время приема заявок на участие в аукционе заявителю возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления и подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, задатки возвращаются в течение трёх рабочих дней со дня подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

**IV Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

19. **Рассмотрение заявок** осуществляется в дату, указанную в извещении о проведении аукциона, аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, указанным в п.16 настоящей аукционной документации.

Решение, принятое аукционной комиссией, оформляется протоколом. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается аукционной комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Уведомление о допуске либо недопуске к участию в аукционе направляется заявителям по электронной почте.

**V Порядок проведения аукциона**

20. **Порядок проведения аукциона:**

Перед началом аукциона его участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

Регистрация участников начинается за 15-20 минут до начала аукциона и заканчивается ко времени начала аукциона.

**Участники, которые не прошли регистрацию и не прибыли ко времени начала аукциона, не допускаются к участию в аукционе**.

Аукцион ведёт аукционист, являющийся членом Комиссии по проведению аукциона (далее – аукционист);

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены и шага аукциона;

Каждая последующая цена назначается аукционистом путём увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждого последующего шага аукциона аукционист произносит номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

**В ходе проведения аукциона допустимо повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». При этом действие участника аукциона по предложению цены, кратной «шагу аукциона», не может служить основанием для отстранения его от участия в аукционе.**

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену в количестве трёх раз. В случае если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не изъявил желание увеличить цену аукциона на шаг аукциона поднятием карточки, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.**

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, озвучивает сумму, сложившуюся в ходе аукциона, и номер карточки победителя аукциона;

Стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый Комиссией в двух экземплярах;

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся;

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, являющийся предметом аукциона.

**VI Подведение итогов аукциона**

21. Итоги аукциона оформляются протоколом, подписанным членами аукционной комиссии, принимавшими участие в проведении аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

22. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**VII Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона**

23. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган, подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**VIII Реквизиты для перечисления оплаты по результатам аукциона**

ИНН 3912503374, КПП 391201001; УФК по Калининградской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», л/с 04353027670), р/с 03100643000000013500, кор. счет 40102810545370000028 Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК 012748051, ОКТМО 27734000, КБК 34111406024040000430.

**Назначение платежа:** «Оплата по аукциону на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:834».

Полная оплата по результатам аукциона должна быть произведена в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.