УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бондаренко

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | <https://www.svetlogorsk39.ru>www.torgi.gov.ru |
| *Количество лотов:* | 1 |

***Информационная карта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предмет аукциона: | Лот №1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 39:17:030016:492, общей площадью 742 кв.м., имеющего местоположение: Калининградская обл., Светлогорский р-н., п. Лесное, ул. Янтарная. |
| 2 | Собственник имущества:(Арендодатель) | Муниципальное образование «Светлогорский район» Калининградской области Сведения о государственной регистрации права:Регистрационный номер в ЕГРН: 39:17:030016:492-39/021/2024-1 от 16.01.2024. |
| 3 | Организатор аукциона, контактное должностное лицо | Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»Адрес: 238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский проспект 77А.Адрес сайта: www. svetlogorsk39.ruАдрес электронной почты: sgo@svetlogorsk39.ruТелефон:8(40153)333-00Контактное должностное лицо:Якушева Софья Алексеевна, телефон: 8(40153)333-07, адрес электронной почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru |
| 4 | Правовое регулирование | -Гражданский кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;-Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;- Федеральный закон от 27.07.2006т № 152-ФЗ «О персональных данных». |
| 5 | Реквизиты решения о проведении аукциона | постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от « 23» апреля 2024 №378 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030016:492». |
| 6 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: | **Земельный участок с кадастровым номером**: 39:17:030016:492.**Адрес:** Калининградская обл., Светлогорский р-н., п. Лесное, ул. Янтарная.**Общая площадь:** 742 кв.м.**Категория земель:** земли населённых пунктов.**Разрешённое использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.**Кадастровая стоимость земельного участка** – 729 460 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 20 копеек **Ограничения/обременения в использовании земельного участка**: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:17:030016:194. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.01.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.01.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.01.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.01.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. |
| 7 | Сведения о территориальной зоне: | **Согласно Генеральному плану** муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 № 59 (в редакции приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.07.2023 №316) земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.**Согласно Правилам землепользования и застройки** в муниципальном образовании «Городское поселение «Поселок Приморье», утвержденным решением городского Совета депутатов от 11.12.2012 года № 29, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Виды разрешенного использования земельных участков: Основные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования: жилая застройка / 2.0: для индивидуального жилищного строительства / 2.1; блокированная жилая застройка / 2.3.Условно-разрешённые виды использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования: обслуживание жилой застройки / 2.7, в том числе: общественное использование объектов капитального строительства/ 3.0: коммунальное обслуживание / 3.1; социальное обслуживание / 3.2; бытовое обслуживание / 3.3; здравоохранение / 3.4; образование и просвещение / 3.5; культурное развитие / 3.6; религиозное использование / 3.7; общественное управление / 3.8; обеспечение научной деятельности / 3.9; предпринимательство / 4.0: деловое управление / 4.1; магазины / 4.4; банковская и страховая деятельность / 4.5; общественное питание / 4.6; гостиничное обслуживание / 4.7; развлечения / 4.8; обслуживание автотранспорта / 4.9.Вспомогательные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования: общее пользование территории / 12.0.**Предельные (минимальные и (или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** - предельные размеры земельного участка (за исключением земельного участка блокированной жилой застройки): минимальный – 400 кв. м; максимальный - 1500 кв. м;- предельные размеры земельного участка блокированной жилой застройки: минимальный – 150 кв. м; максимальный - 400 кв. м;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;- минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м. - минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами; - минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами; - минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами. |
| 8 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | - к сетям централизованной системы холодного водоснабжения: возможности подключения нет по причине отсутствия технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (Исх. № Свт-21-106 от 26.01.2024);- к хозяйственно-бытовой канализации предварительные технические условия на проектирование хозяйственно-бытовой канализации от 31.01.2024 г., исх. №105 (срок действия – три года);- к сетям ливневой канализации: в данном районе централизованные сети ливневой канализации отсутствуют (Исх. № 21 от 01.02.2024 г.);- к сетям теплоснабжения: находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения, который был определен при актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области до 2040 года. (№ 6 от 25.01.2024 г.)- к газораспределительным сетям природного газа: предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует в связи с максимально достигнутой загрузкой АГРС г. Светлогорска остановлена выдача технических условий на подключение к сети всех категорий потребителей, источником газоснабжения которых является ГРС «Светлогорск». После снятия технических ограничений требуется развития сетей газораспределения высокого и низкого давления с установкой узла редуцирования газа в соответствии со схемой расположения объектов газоснабжения пос. Лесное Светлогорского городского округа (объект № 72-2022). Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Планируемый максимально-часовой расход природного газа – 5,0 м куб./час (исх. №2837 от 30.01.2024 г.).Градостроительный план земельного участка от 08.02.2024 года подготовлен. Имеется в распоряжении организатора аукциона. Дополнительно сообщаем, что согласно п. 9 приложения № 2 к Постановлению Правительства РФ № 188 от 22.02.2018 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановления Правительства Российской Федерации» на территории второй зоны горно-санитарной охраны запрещается строительство жилых домов без централизованных систем водоснабжения и канализации. |
| 9 | Способ проведения торгов: | Аукцион |
| 10 | Начальная цена предмета аукциона  | 364 730 (триста шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать) рублей 10 копеек |
| 11 | «Шаг аукциона» (3%) | 10 941 (десять тысяч девятьсот сорок один) рубль 90 копеек |
| 12 | Сумма задатка (30%) | 109 419 (сто девять тысяч четыреста девятнадцать) рублей 03 копейки |
| 13 | Форма заключения договора | Договор аренды земельного участка |
| 14 | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 15 | Порядок размещения извещения: | Извещение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: https://torgi.gov.ru/new/public (далее – официальный сайт), официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) (раздел: округ/земельно-имущественные отношения/конкурсы и аукционы), в газете «Вестник Светлогорска». |
| 16 | Порядок и место подачи заявок: | **Заявка подается в установленной форме** (согласно приложению к аукционной документации) в письменном виде или в форме электронного документа и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с пакетом документов по предмету аукциона производится по рабочим дням **с 26.04.2024 года по 22.05.2024 с 09:00 часов до 18:00 часов**, перерыв на обед с 13:00 часов до 14:00 часов, по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, кабинет 12, 21 телефон 8 (40153) 3-33-07, 3-33-13. **Прием заявок может осуществляться в электронной форме.** При направлении на адрес эл. почты: sgo@svetlogorsk39.ru заполненной формы заявки с полным комплектом документов, указанных в п. 11.1 аукционной документации. |
| 17 | Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета: | Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору аренды.Претендент обязан обеспечить **поступление** денежных средств на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (до 24.05.2024 года). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.*\*Уважаемые претенденты на участие в аукционе, обращаем Ваше внимание на то, что деньги по оплате задатка/оплате по итогам аукциона поступают на счет администрации с небольшой задержкой (не в день оплаты). Учитывайте это при планировании времени оплаты задатка и подачи заявки.* **Реквизиты для перечисления задатка:**Получатель: УФК по Калининградской области («АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», л/с 05353027710) Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области Расчетный счет 03232643277340003500ЕКС (единый казначейский счет) 40102810545370000028 БИК 012748051ИНН 3912002917 КПП391201001ОКПО 04028231ОКТМО 27734000В назначении платежа заявитель указывает: **«Задаток за участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030016:492».** НДС не облагается. |
| 18*.* | Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: | Дата и время начала приема заявок: 26 апреля 2024 года 09:00;Дата и время окончания приема заявок: 22 мая 2024 года 18:00. |
| 19. | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: | 24 мая 2024 года. |
| 20. | Дата, время и место проведения аукциона: | **27 мая 2024 года в 12:00** (время местное) в здании администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А, 1 этаж, малый зал. |
| 21. | Дата и место подведения итогов аукциона: | 28 мая 2024 года, здание администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А. |
| 22. | Срок заключения договора аренды: | Не ранее чем через десять дней со дня со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). |
| 23. | Порядок проведения аукциона: | В соответствии с аукционной документацией. |
| 24. | Проект договора аренды земельного участка: | В соответствии с приложением № 2 к аукционной документации. |
| 25*.* | Условия отказа в проведении аукциона | Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но **не позднее чем за три дня** до наступления даты его проведения.Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |
| 26*.* | **Банковские реквизиты для перечисления победителем (или единственным участником) денежных средств:** | ИНН 3912503374, КПП 391201001; УФК по Калининградской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», л/с 04353027670), р/с 03100643000000013500, кор. счет 40102810545370000028 Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК 012748051, ОКТМО 27734000, КБК 34111406024040000430, Назначение платежа: «Оплата по аукциону на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030016:492» |
| 27. | Существенные условия договора аренды: | **Срок аренды земельного участка устанавливается на 20 лет.**По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы земельного участка. За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором за полугодия, не позднее 10-го июня отчетного года за первое полугодие, не позднее 10-го октября отчетного года за второе полугодие.Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок исключительно по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать установленные ограничения/обременения в использовании земельного участка согласно сведением Единого государственного реестра недвижимости. Регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области осуществляет организатор аукциона. |
| 28. | Порядок пересмотра цены договора*:* | Цена договора аренды **не** **может быть** пересмотрена в сторону уменьшения. |
| 29. | Порядок осмотра земельного участка, ознакомления с информацией о лоте, в том числе с условиями договора: | С документами, характеризующими земельный участок, в том числе с условиями договора аренды, можно ознакомиться по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 13:00 – до 14:00 – обед) со дня начала приема заявок в отделе управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77 А, кабинет № 12, контактный телефон 8-(40153)333-07. Адрес эл. почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru.Сканированные образы документов, входящих в аукционную документацию, могут быть направлены заинтересованным физическим или юридическим лицам по электронной почте.Проект договора аренды содержится в документации об аукционе и размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в соответствии со сроками, установленными в Извещении (даты и время приема заявок). Для совместного осмотра земельного участка с учетом установленных сроков заявитель вправе обратиться в адрес администрации по телефону: 8(40153)333-07 или по адресу электронной почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru. Осмотр земельного участка может быть проведен любым заинтересованным лицом самостоятельно. |
| 30. | Приложения к извещению: | - Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «23» апреля 2024 года №378 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030016:492» (с аукционной документацией); - Форма (бланк) заявки на участие в аукционе; -Проект договора аренды земельного участка; - Выписка из ЕГРН на земельный участок. |
| 31. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Ранее торги по реализации указанного имущества не проводились. |