УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бондаренко

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | <https://www.svetlogorsk39.ru>  www.torgi.gov.ru |
| *Количество лотов:* | 1 |

***Информационная карта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предмет аукциона: | Лот №1. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 39:17:030016:492, общей площадью 742 кв.м.,имеющего местоположение: Калининградская обл., Светлогорский р-н., п. Лесное, ул. Янтарная. |
| 2 | Собственник имущества:  (Продавец) | Муниципальное образование «Светлогорский район» Калининградской области  Сведения о государственной регистрации права:  Регистрационный номер в ЕГРН:  39:17:030016:492-39/021/2024-1 от 16.01.2024. |
| 3 | Организатор аукциона, контактное должностное лицо | Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»  Адрес: 238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский проспект 77А.  Адрес сайта: www. svetlogorsk39.ru  Адрес электронной почты: sgo@svetlogorsk39.ru  Телефон:8(40153)333-00  Контактное должностное лицо:Якушева Софья Алексеевна, телефон: 8(40153)333-07, адрес электронной почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru |
| 4 | Правовое регулирование | -Гражданский кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  -Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». |
| 5 | Реквизиты решения о проведении аукциона | постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 №\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:030016:492». |
| 6 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: | **Земельный участок с кадастровым номером**: 39:17:030016:492.  **Адрес:** Калининградская обл., Светлогорский р-н., п. Лесное, ул. Янтарная.  **Общая площадь:** 742 кв.м.  **Категория земель:** земли населённых пунктов.  **Разрешённое использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.  **Кадастровая стоимость земельного участка** – 729 460 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 20 копеек  **Ограничения/обременения в использовании земельного участка**: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:17:030016:194. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.01.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.01.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.01.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.01.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. |
| 7 | Сведения о территориальной зоне: | **Согласно Генеральному плану** муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 № 59 (в редакции приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.07.2023 №316) земельный участок с кадастровым номером 39:17:030016:492 расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.  **Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования** «Светлогорский городской округ» Калининградской области утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10.07.2024 №227, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).  Виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-4) содержатся в п. 12 аукционной документации (Приложение № 3 к постановлению) |
| 8 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | - к сетям централизованной системы холодного водоснабжения: возможности подключения нет по причине отсутствия технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (Исх. № Свт-21-106 от 26.01.2024);  - к хозяйственно-бытовой канализации предварительные технические условия на проектирование хозяйственно-бытовой канализации от 31.01.2024 г., исх. №105 (срок действия – три года);  - к сетям ливневой канализации: в данном районе централизованные сети ливневой канализации отсутствуют (Исх. № 21 от 01.02.2024 г.);  - к сетям теплоснабжения: находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения, который был определен при актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области до 2040 года. (№ 6 от 25.01.2024 г.)  - к газораспределительным сетям природного газа: предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует в связи с максимально достигнутой загрузкой АГРС г. Светлогорска остановлена выдача технических условий на подключение к сети всех категорий потребителей, источником газоснабжения которых является ГРС «Светлогорск». После снятия технических ограничений требуется развития сетей газораспределения высокого и низкого давления с установкой узла редуцирования газа в соответствии со схемой расположения объектов газоснабжения пос. Лесное Светлогорского городского округа (объект № 72-2022). Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Планируемый максимально-часовой расход природного газа – 5,0 м куб./час (исх. №2837 от 30.01.2024 г.).  Градостроительный план земельного участка от 08.02.2024 года подготовлен. Имеется в распоряжении организатора аукциона.  Дополнительно сообщаем, что согласно п. 9 приложения № 2 к Постановлению Правительства РФ № 188 от 22.02.2018 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановления Правительства Российской Федерации» на территории второй зоны горно-санитарной охраны запрещается строительство жилых домов без централизованных систем водоснабжения и канализации. |
| 9 | Способ проведения торгов: | Аукцион |
| 10 | Начальная цена  предмета аукциона  (100% от кадастровой стоимости) | 729 460 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят рублей) рублей 20 копеек |
| 11 | «Шаг аукциона» (3%) | 21 883 (двадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля 80 копеек |
| 12 | Сумма задатка (15%) | 109 419 (сто девять тысяч четыреста девятнадцать) рублей 03 копейки |
| 13 | Форма заключения договора | Договор купли-продажи земельного участка |
| 14 | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 15 | Порядок размещения извещения: | Извещение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: https://torgi.gov.ru/new/public (далее – официальный сайт), официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) (раздел: округ/земельно-имущественные отношения/конкурсы и аукционы), в газете «Вестник Светлогорска». |
| 16 | Порядок и место подачи заявок: | **Заявка подается в установленной форме** (согласно приложению к аукционной документации) в письменном виде или в форме электронного документа и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.  Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с пакетом документов по предмету аукциона производится по рабочим дням с 16.08.2024 года по 11.09.2024 с 10:00 часов до 18:00 часов, перерыв на обед с 13:00 часов до 14:00 часов, по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, кабинет 12, 21 телефон 8 (40153) 3-33-07, 3-33-13.  Прием заявок может осуществляться в электронной форме. При направлении на адрес эл. почты: **sgo@svetlogorsk39.ru** заполненной формы заявки с полным комплектом документов, указанных в п. 15 аукционной документации.  Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель. |
| 17 | Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета: | Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.  Претендент обязан обеспечить **поступление** денежных средств на счет, указанный в извещении и аукционной документации на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе **(до 13.09.2024 года**).  Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  *\*Уважаемые претенденты на участие в аукционе, обращаем Ваше внимание на то, что деньги по оплате задатка/оплате по итогам аукциона поступают на счет администрации с небольшой задержкой (не в день оплаты). Учитывайте это при планировании времени оплаты задатка и подачи заявки.*  **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: УФК по Калининградской области  («АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», л/с 05353027710)  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области  Расчетный счет 03232643277340003500  ЕКС (единый казначейский счет)  40102810545370000028  БИК 012748051  ИНН 3912002917  КПП391201001  ОКПО 04028231  ОКТМО 27734000  В назначении платежа заявитель указывает: **«Задаток за участие в аукционе на право заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:030016:492».** НДС не облагается.  Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, является выписка с этого счета. |
| 18*.* | Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: | Дата и время начала приема заявок:  **16 августа 2024 года 09:00;**  Дата и время окончания приема заявок:  **11 сентября 2024 года 18:00.** |
| 19. | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: | **13 сентября 2024 года.** |
| 20. | Дата, время и место проведения аукциона: | **16 сентября 2024 года в 12:00** (время местное) в здании администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А, 1 этаж, малый зал. |
| 21. | Дата и место подведения итогов аукциона: | **16 сентября 2024 года**, здание администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А. |
| 22. | Срок заключения договора купли-продажи: | Не ранее чем через десять дней со дня со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). |
| 23. | Порядок проведения аукциона: | В соответствии с п. 20 аукционной документации. |
| 24. | Проект договора купли-продажи земельного участка: | В соответствии с приложением № 2 к аукционной документации. |
| 25*.* | Условия отказа в проведении аукциона | Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но **не позднее чем за три дня** до наступления даты его проведения.  Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |
| 26*.* | **Банковские реквизиты для перечисления победителем (или единственным участником) денежных средств по итогам аукциона:** | ИНН 3912503374, КПП 391201001; УФК по Калининградской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», л/с 04353027670), р/с 03100643000000013500, кор. счет 40102810545370000028 Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК 012748051, ОКТМО 27734000, КБК 34111406024040000430,  Назначение платежа: «Оплата по аукциону на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:030016:492» |
| 27. | Существенные условия договора купли-продажи: | По результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка определяется цена земельного участка.  Цену земельного участка, сформированную по результатам аукциона, победитель аукциона должен уплатить в течение 10-ти календарных дней после заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.  Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок исключительно по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.  Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать установленные ограничения/обременения в использовании земельного участка согласно сведением Единого государственного реестра недвижимости.  Регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области осуществляет организатор аукциона. |
| 28. | Порядок пересмотра цены договора*:* | Цена договора купли-продажи **не** **может быть** пересмотрена в сторону уменьшения. |
| 29. | Порядок осмотра земельного участка, ознакомления с информацией о лоте, в том числе с условиями договора: | С документами, характеризующими земельный участок, в том числе с условиями договора купли-продажи, можно ознакомиться по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 13:00 – до 14:00 – обед) со дня начала приема заявок в отделе управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77 А, кабинет № 12, контактный телефон 8-(40153)333-07., 8(40153) 333-51. Адрес электронной почты: **s.yakusheva@svetlogorsk39.ru.**  Сканированные образы документов, входящих в аукционную документацию, могут быть направлены заинтересованным физическим лицам по электронной почте.  Проект договора купли-продажи содержится в документации об аукционе и размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в соответствии со сроками, установленными в Извещении (даты и время приема заявок). Для совместного осмотра земельного участка с учетом установленных сроков заявитель вправе обратиться в адрес администрации по телефону: 8(40153)333-07 или по адресу электронной почты: [s.yakusheva@svetlogorsk39.ru](mailto:s.yakusheva@svetlogorsk39.ru). Осмотр земельного участка может быть проведен любым заинтересованным лицом самостоятельно. |
| 30. | Приложения к извещению: | - Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «09» августа 2024 года №838 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:030016:492» (с аукционной документацией);  - Форма (бланк) заявки на участие в аукционе;  -Проект договора купли-продажи земельного участка;  - Выписка из ЕГРН на земельный участок. |
| 31. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Аукцион на право заключения договора аренды указанного муниципального имущества был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (извещение [**№22000017650000000035**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/66670b83ee4ab06d21f36c9b)) |