УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бондаренко

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | <https://www.svetlogorsk39.ru>  www.torgi.gov.ru |
| *Количество лотов:* | 1 |

***Информационная карта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предмет аукциона: | Лот №1. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 39:17:010009:834, общей площадью 402 кв.м., имеющего местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, пер. Славянский. |
| 2 | Собственник имущества:  (Продавец) | Муниципальное образование «Светлогорский городской округ» Калининградской области Сведения о государственной регистрации права:  Регистрационный номер в ЕГРН: 39:17:010009:834-39/025/2024-1 30.08.2024 |
| 3 | Организатор аукциона, контактное должностное лицо | Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»  Адрес: 238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский проспект 77А.  Адрес сайта: www. svetlogorsk39.ru  Адрес электронной почты: sgo@svetlogorsk39.ru  Телефон:8(40153)333-00  Контактное должностное лицо:Якушева Софья Алексеевна, телефон: 8(40153)333-07, адрес электронной почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru |
| 4 | Правовое регулирование | -Гражданский кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  -Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». |
| 5 | Реквизиты решения о проведении аукциона | постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от « 29» августа 2024 № 916 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:834». |
| 6 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: | **Земельный участок с кадастровым номером**: 39:17:010009:834.  **Местоположение:** Калининградская область, г. Светлогорск, пер. Славянский.  **Общая площадь:** 402 кв.м.  **Категория земель:** земли населённых пунктов.  **Разрешённое использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.  **Кадастровая стоимость земельного участка** – 1 870 377 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч триста семьдесят семь) рублей 36 копеек.  **Ограничения/обременения в использовании земельного участка**: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. Дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). |
| 7 | Сведения о территориальной зоне: | **Согласно Генеральному плану** муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 № 59 (в редакции приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.07.2023 №316) земельный участок с кадастровым номером 39:17:010009:834 расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.  **Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования** «Светлогорский городской округ» Калининградской области утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10.07.2024 №227, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).  Виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-4) содержатся в п. 12 аукционной документации (Приложение № 3 к постановлению) |
| 8 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | - к сетям централизованной системы холодного водоснабжения: имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – существующий трубопровод Д - 150 мм чугун по пер. Северный в г. Светлогорске. Максимальная возможная подключаемая нагрузка в указанной точке подключения составляет не более 1,61 куб.м/сут. (Исх. № Свт-и-865 от 07.08.2024);  - к хозяйственно-бытовой канализации предварительные технические условия на проектирование хозяйственно-бытовой канализации от 05.08.2024 г., исх. №936 (срок действия – три года);  - к сетям ливневой канализации: возможно подключение объекта к ливневой канализация проходящей по пер. Славянскому; (Исх. № 71 от 01.08.2024 г.);  - к сетям теплоснабжения: находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения, который был определен при актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области до 2040 года. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства. (Исх. № 84 от 06.08.2024);  - к газораспределительным сетям природного газа: предельная свободная мощность существующих сетей имеется. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Планируемый максимально-часовой расход природного газа – не более 7,0 куб.м/час.(Исх. № 32691 от 16.08.2024).  Градостроительный план земельного участка от 20.08.2024 года подготовлен. Имеется в распоряжении организатора аукциона. |
| 9 | Способ проведения торгов: | Аукцион |
| 10 | Начальная цена  предмета аукциона  (100% от кадастровой стоимости) | 1 870 377 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч триста семьдесят семь) рублей 36 копеек |
| 11 | «Шаг аукциона» (3%) | 56 111 (пятьдесят шесть тысяч сто одиннадцать) рублей 32 копейки |
| 12 | Сумма задатка (10%) | 187 037 (сто восемьдесят семь тысяч тридцать семь) рублей 74 копейки |
| 13 | Форма заключения договора | Договор купли-продажи земельного участка |
| 14 | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 15 | Порядок размещения извещения: | Извещение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: https://torgi.gov.ru/new/public (далее – официальный сайт), официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) (раздел: округ/земельно-имущественные отношения/конкурсы и аукционы), в газете «Вестник Светлогорска». |
| 16 | Порядок и место подачи заявок: | **Заявка подается в установленной форме** (согласно приложению к аукционной документации) в письменном виде или в форме электронного документа и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.  Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с пакетом документов по предмету аукциона производится по рабочим дням с 09:00 06.09.2024 по 18:00 02.10.2024, перерыв на обед с 13:00 часов до 14:00 часов, по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, кабинет 12, 21 телефон 8 (40153)-3-33-07, 3-33-51.  Прием заявок может осуществляться в электронной форме. При направлении на адрес эл. почты: **sgo@svetlogorsk39.ru** заполненной формы заявки с полным комплектом документов, указанных в п. 15 аукционной документации.  Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель. |
| 17 | Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета: | Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.  Претендент обязан обеспечить **поступление** денежных средств на счет, указанный в извещении и аукционной документации на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе **(до 04.10.2024 года**).  Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  *\*Уважаемые претенденты на участие в аукционе, обращаем Ваше внимание на то, что деньги по оплате задатка/оплате по итогам аукциона поступают на счет администрации с небольшой задержкой (не в день оплаты). Учитывайте это при планировании времени оплаты задатка и подачи заявки.*  **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: УФК по Калининградской области  («АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», л/с 05353027710)  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области  Расчетный счет 03232643277340003500  ЕКС (единый казначейский счет)  40102810545370000028  БИК 012748051  ИНН 3912002917  КПП391201001  ОКПО 04028231  ОКТМО 27734000  В назначении платежа заявитель указывает: **«Задаток за участие в аукционе на право заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:834».** НДС не облагается.  Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, является выписка с этого счета. |
| 18*.* | Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: | Дата и время начала приема заявок:  **06 сентября 2024 года 09:00;**  Дата и время окончания приема заявок:  **02 октября 2024 года 18:00.** |
| 19. | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: | **04 октября 2024 года.** |
| 20. | Дата, время и место проведения аукциона: | **07 октября 2024 года в 11:00** (время местное) в здании администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А, 1 этаж, малый зал. |
| 21. | Дата и место подведения итогов аукциона: | **07 октября 2024 года**, здание администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А. |
| 22. | Срок заключения договора купли-продажи: | Не ранее чем через десять дней со дня со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). |
| 23. | Порядок проведения аукциона: | В соответствии с п. 20 аукционной документации. |
| 24. | Проект договора купли-продажи земельного участка: | В соответствии с приложением № 2 к аукционной документации. |
| 25*.* | Условия отказа в проведении аукциона | Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но **не позднее чем за три дня** до наступления даты его проведения.  Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |
| 26*.* | **Банковские реквизиты для перечисления победителем (или единственным участником) денежных средств по итогам аукциона:** | ИНН 3912503374, КПП 391201001; УФК по Калининградской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», л/с 04353027670), р/с 03100643000000013500, кор. счет 40102810545370000028 Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК 012748051, ОКТМО 27734000, КБК 34111406024040000430,  Назначение платежа: «Оплата по аукциону на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:834» |
| 27. | Существенные условия: | По результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка определяется цена земельного участка.  Цену земельного участка, сформированную по результатам аукциона, победитель аукциона должен уплатить в течение 10-ти календарных дней после заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.  Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок исключительно по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.  Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать установленные ограничения/обременения в использовании земельного участка согласно сведением Единого государственного реестра недвижимости.  Регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области осуществляет организатор аукциона. |
| 28. | Порядок пересмотра цены договора*:* | Цена договора купли-продажи **не** **может быть** пересмотрена в сторону уменьшения. |
| 29. | Порядок осмотра земельного участка, ознакомления с информацией о лоте, в том числе с условиями договора: | С документами, характеризующими земельный участок, в том числе с условиями договора купли-продажи, можно ознакомиться по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 13:00 – до 14:00 – обед) со дня начала приема заявок в отделе управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77 А, кабинет № 12, контактный телефон 8-(40153)333-07, 8(40153) 333-51. Адрес электронной почты: **s.yakusheva@svetlogorsk39.ru.**  Сканированные образы документов, входящих в аукционную документацию, могут быть направлены заинтересованным физическим лицам по электронной почте.  Проект договора купли-продажи содержится в документации об аукционе и размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в соответствии со сроками, установленными в Извещении (даты и время приема заявок). Для совместного осмотра земельного участка с учетом установленных сроков заявитель вправе обратиться в адрес администрации по телефону: 8(40153)333-07 или по адресу электронной почты: [s.yakusheva@svetlogorsk39.ru](mailto:s.yakusheva@svetlogorsk39.ru). Осмотр земельного участка может быть проведен любым заинтересованным лицом самостоятельно. |
| 30. | Приложения к извещению: | - Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «29» августа 2024 года №916 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:834» (с аукционной документацией);  - Форма (бланк) заявки на участие в аукционе;  -Проект договора купли-продажи земельного участка;  - Выписка из ЕГРН на земельный участок. |
| 31. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Торги по продаже указанного земельного участка ранее не проводились. |