УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бондаренко

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:020019:2,**

**находящегося в собственности муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения торгов: | Открытый электронный аукцион |
| Сайт размещения информации о торгах: | [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru)  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) |
| Количество лотов: | 1 |

***Информационная карта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предмет аукциона: | Лот №1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 39:17:020019:2, общей площадью 632 квадратных метров, имеющего местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Тельмана, у дома 16. |
| 2 | Собственник имущества (арендодатель): | Муниципальное образование «Светлогорский район» Калининградской области  Сведения о государственной регистрации права:  Регистрационный номер в ЕГРН:  39-39-03/239/2010-413 от 19.10.2010 |
| 3 | Организатор аукциона, контактное должностное лицо | Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»  Адрес: 238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский проспект 77А.  Адрес сайта: www. svetlogorsk39.ru  Адрес электронной почты: sgo@svetlogorsk39.ru  Телефон:8(40153)333-00  Контактное должностное лицо:Якушева Софья Алексеевна, телефон: 8(40153)333-07, адрес электронной почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru |
| 4 | Правовое регулирование | -Гражданский кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  -Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  - Федеральный закон от 27.07.2006т № 152-ФЗ «О персональных данных». |
| 5 | Реквизиты решения о проведении аукциона | постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «04» марта 2024 №169 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:020019:2». |
| 6 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: | Земельный участок с кадастровым номером: 39:17:020019:2  Местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Тельмана, у дома 16.  Общая площадь: 632 кв.м.  Форма собственности: муниципальная (сведения о регистрации права собственности: 39-39-03/239/2010-413 от 19.10.2010).  Категория земель: земли населённых пунктов.  Разрешённое использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.  **Кадастровая стоимость земельного участка** – 1 4 612 670 (четыре миллиона шестьсот двенадцать тысяч шестьсот семьдесят) рублей 96 копеек.  Ограничения/обременения в использовании земельного участка: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 17.03.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 18.03.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 27.05.2019; Реквизиты документа- основания: Письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; Письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; Постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск- Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609- 68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 17.11.2020; Реквизиты документа-основания: Письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; Письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; Постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск- Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353- b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; |
| 7 | Сведения о территориальной зоне: | **Согласно Генеральному плану** муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 № 59 (в редакции приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.07.2023 №316) земельный участок с кадастровым номером 39:17:020019:2 расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.  **Согласно Правилам землепользования и застройки** муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 №94, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2).  Предельные (минимальные и (или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - предельные размеры земельного участка (за исключением земельного участка блокированной жилой застройки): минимальный – 400 кв. м; максимальный - 1500 кв. м;  - предельные размеры земельного участка блокированной жилой застройки: минимальный – 150 кв. м; максимальный - 400 кв. м;  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  - предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;  - предельная этажность зданий – 3 этажа; (изм. внесены Постановлением Правительства КО от 21.02.2018 № 98)  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;  - минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м.  - минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;  - минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;  - минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами; |
| 8 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | - к сетям централизованной системы холодного водоснабжения: имеется техническая возможность подключения. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – существующий трубопровод Д - 100 мм чугун по ул. Тельмана в г. Светлогорске. Максимальная возможная подключаемая нагрузка в указанной выше точке подключения составляет не более 1,15 куб.м/сут. Срок, в течение которого правообладатель представленного земельного участка может обратиться для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) составляет 3 (три) месяца со дня предоставления указанной информации. (исх. №Свт-и-165 от 16.02.2024);  - к хозяйственно-бытовой канализации от индивидуального жилого дома: подключение возможно, предварительные технические условия на проектирование хозяйственно-бытовой канализации от 15.02.2024, исх. №143;  - к сетям ливневой канализации: в данном районе централизованные сети ливневой канализации отсутствуют. (исх. №32 от 15.02.2024 г.);  - к сетям теплоснабжения: земельный участок находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения, который был определен при актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области до 2040 года (актуализация на 2022-2023 гг.), утвержденная Постановлением Администрации №392 от 02.05.2023 года. (исх. № 14 от19.02.2024);  - к газораспределительным сетям природного газа: предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует в связи с максимально достигнутой загрузкой АГРС г. Светлогорска остановлена выдача технических условий на подключение к сети всех категорий потребителей, источником газоснабжения которых является ГРС «Светлогорск». Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Планируемый максимально-часовой расход природного газа – 5,0 м куб./час (исх. №5128 от 15.02.2024).  Градостроительный план земельного участка от 04.03.2024 года подготовлен. Имеется в распоряжении организатора аукциона. |
| 9 | Способ проведения аукциона: | Электронный аукцион |
| 10 | Начальная цена предмета аукциона | 1 476 054 (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч пятьдесят четыре) рубля 71 копейка |
| 11 | «Шаг аукциона» (3%) | 44 281 (сорок четыре тысячи двести восемьдесят один) рубль 64 копейки. |
| 12 | Сумма задатка (10%) | 147 605 (сто сорок семь тысяч шестьсот пять) рублей 47 копеек |
| 13 | Срок аренды земельного участка: | 20 лет |
| 14 | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 15 | Порядок размещения извещения: | Извещение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: https://torgi.gov.ru/new/public (далее – официальный сайт), официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru), на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
| 16 | Место подачи заявок / проведения аукциона: | Подача заявок и проведение аукциона осуществляется на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru |
| 17 | Порядок регистрации на электронной площадке: | Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке ООО «РТС-тендер» Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения аукциона в электронной форме: в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.  Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно.  В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона. |
| 18 | Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, условия возврата задатка: | *Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки*.  В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств в размере равном задатку (№.12 в информационной карте). Задаток для участия в электронном аукционе должен содержаться на аналитическом счете Заявителя на момент окончания срока приема заявок на участие в аукционе.  Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем на счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» по следующим реквизитам:  Наименование получателя: ООО «РТС-тендер»  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт: 30101810445250000360  БИК: 044525360  ИНН: 7710357167  КПП: 773001001  Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер».  Порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Порядок возврата задатка:  - заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  - заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  В случае отказа от проведения аукциона, возврат участникам внесенных задатков осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе.  - победителю или лицам, которым предложено заключить договор аренды, в соответствии с ЗК РФ, задатки засчитываются в счет аренды земельного участка. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются.  (*Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона).* |
| 19 | Порядок подачи заявки: | Заявка на участие в электронном аукционе (по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в аукционной документации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. |
| 20*.* | Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: | **Дата и время начала приема заявок:** 8 марта 2024 года 09:00;  **Дата и время окончания приема заявок:** 5 апреля 2024 года 23:59.  Прием заявок осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер» круглосуточно. |
| 21. | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: | 9 апреля 2024 года. |
| 22. | Дата, время и место проведения аукциона: | 11 апреля 2024 года в 11:00на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru. |
| 23. | Дата подведения итогов аукциона: | 12 апреля 2024 года |
| 24. | Срок заключения договора аренды: | Не ранее чем через десять дней со дня со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).  По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. |
| 25. | Порядок проведения аукциона: | В соответствии с аукционной документацией и регламентом электронной торговой площадки. |
| 26. | Проект договора аренды земельного участка: | В соответствии с приложением №2 к настоящему Извещению. |
| 27*.* | Условия отказа в проведении аукциона | Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но **не позднее чем за три дня** до наступления даты его проведения.  Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |
| *28.* | Банковские реквизиты для перечисления победителем (или единственным участником) денежных средств: | Наименование получателя платежа: УФК по Калининградской области (МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УЧЕТНО ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА», л/с 004353022820), ИНН/КПП 3912011615/391201001, БИК 012748051, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области г. Калининград, ОКТМО 27734000, ОКПО 94021155, Расчетный счет № 03100643000000013500 Единый казначейский счет, Лицевой счет в УФК 04353022820, № 40102810545370000028, ОКТМО 27701000, КБК 37011105024040000120 аренда земли. |
| *29.* | Существенные условия договора аренды: | Срок аренды: 20 лет.  По результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.  За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.  Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором:  - физическими лицами: за полугодия, не позднее 10-го июня отчетного года за первое полугодие, не позднее 10-го октября отчетного года за второе полугодие.  -юридическими лицами, индивидуальным предпринимателями: поквартально, с внесением арендной платы не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за 4-й квартал - не позднее 10 декабря текущего года.  Победитель электронного аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок исключительно по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.  Победитель электронного аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать установленные ограничения/обременения в использовании земельного участка согласно сведением Единого государственного реестра недвижимости.  Регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области осуществляет организатор аукциона.  По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.  Победитель электронного аукциона (арендатор) берет на себя обязательство по сносу незаконно возведенных строений на земельном участке, переданном ему в аренду по результатам аукциона.  Победитель аукциона (арендатор) ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка и не имеет претензий к организатору электронного аукциона (арендодателю). |
| 30*.* | Размер взимаемой платы оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка | В соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru. |
| 31. | Порядок пересмотра цены договора*:* | Цена договора аренды **не** **может быть** пересмотрена в сторону уменьшения. |
| 32. | Порядок осмотра земельного участка, ознакомления с информацией о лоте, в том числе с условиями договора аренды: | С документами, характеризующими земельный участок, в том числе с условиями договора аренды, можно ознакомиться по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 13:00 – до 14:00 – обед) со дня начала приема заявок в отделе управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77 А, кабинет № 12, контактный телефон 8-(40153)333-07. Адрес эл. почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru.  Сканированные образы документов, входящих в аукционную документацию, могут быть направлены заинтересованным физическим или юридическим лицам по электронной почте.  Проект договора аренды содержится в приложении № 2 к настоящему Извещению и размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в соответствии со сроками, установленными в Извещении (даты и время приема заявок). Для осмотра земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема заявок через личный кабинет пользователя на электронной площадке ООО «РТС-тендер» направляет запрос на осмотр земельного участка. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса на осмотр земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на электронной площадке ООО «РТС-тендер». Осмотр земельного участка может быть проведен любым заинтересованным лицом самостоятельно. |
| 33. | Приложения к извещению: | 1) Форма (бланк) заявки на участие в аукционе;  2) Проект договора аренды земельного участка;  3) Выписка из ЕГРН на земельный участок;  4) Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «04» марта 2024 года № 169 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:020019:2» (с аукционной документацией). |