УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бондаренко

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | <https://www.svetlogorsk39.ru>www.torgi.gov.ru |
| *Количество лотов:* | 1 |

***Информационная карта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предмет аукциона: | Лот №1. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 39:17:010008:18, общей площадью 660 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Озерная, д.17. |
| 2 | Собственник имущества (арендодатель): | Муниципальное образование «Светлогорский городской округ» Калининградской области.Сведения о государственной регистрации права:Регистрационный номер в ЕГРН: 39:17:010008:18-39/023/2021-1 от 07.12.2021 |
| 3 | Организатор аукциона, контактное должностное лицо | Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»Адрес: 238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский проспект 77А.Адрес сайта: www. svetlogorsk39.ruАдрес электронной почты: sgo@svetlogorsk39.ruТелефон:8(40153)333-00Контактное должностное лицо:Якушева Софья Алексеевна, телефон: 8(40153)333-07, адрес электронной почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru |
| 4 | Правовое регулирование | -Гражданский кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;-Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;- Федеральный закон от 27.07.2006т № 152-ФЗ «О персональных данных». |
| 5 | Реквизиты решения о проведении аукциона | постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «27» мая 2024 №510 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010008:18». |
| 6 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: | **Земельный участок с кадастровым номером**: 39:17:010008:18.**Местоположение:** почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Озерная, д.17.**Общая площадь:** 660 кв.м.Форма собственности: муниципальная (сведения о регистрации права собственности: 39:17:010008:18-39/023/2021-1 от 07.12.2021).**Категория земель:** земли населённых пунктов.**Разрешённое использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.**Кадастровая стоимость земельного участка** – 4 816 884,6 (четыре миллиона восемьсот шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 60 копеек. **Ограничения/обременения в использовании земельного участка**: сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 18.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна).  |
| 7 | Сведения о территориальной зоне: |  **Согласно Генеральному плану муниципального образования «Светлогорский городской округ»**, утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 № 59 (в редакции приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.07.2023 №316) земельный участок с кадастровым номером 39:17:010008:18 расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.**Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»,** утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2). Виды разрешенного использования земельных участков: Основные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования: жилая застройка / 2.0: для индивидуального жилищного строительства / 2.1; блокированная жилая застройка / 2.3.Условно-разрешённые виды использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования: обслуживание жилой застройки / 2.7, в том числе: общественное использование объектов капитального строительства / 3.0: коммунальное обслуживание / 3.1; социальное обслуживание / 3.2; бытовое обслуживание / 3.3; здравоохранение / 3.4; образование и просвещение / 3.5; культурное развитие / 3.6; религиозное использование / 3.7; общественное управление / 3.8; обеспечение научной деятельности / 3.9; предпринимательство / 4.0: деловое управление / 4.1; магазины / 4.4; банковская и страховая деятельность / 4.5; общественное питание / 4.6; гостиничное обслуживание / 4.7; развлечения / 4.8; обслуживание автотранспорта / 4.9.Вспомогательные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования: общее пользование территории / 12.0. - не устанавливаются.**Предельные (минимальные и (или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** - предельные размеры земельного участка (за исключением земельного участка блокированной жилой застройки): минимальный – 400 кв. м; максимальный - 1500 кв.м;- предельные размеры земельного участка блокированной жилой застройки: минимальный – 150 кв. м; максимальный - 400 кв.м;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;- предельная этажность зданий – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;- минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м. - минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами; - минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами; - минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами. |
| 8 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | - **к сетям централизованной системы холодного водоснабжения:** имеется возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке, точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – существующий трубопровод Д-250 мм, чугун по ул. Хуторская, в г. Светлогорске. Максимальная возможная подключаемая нагрузка – 1,38 куб.м/сут. Срок, в течение которого правообладатель представленного земельного участка может обратиться для заключения договора о подключении составляет 3 месяца со дня предоставления информации. (Свт-и-450 от 03.05.2024);-**к хозяйственно-бытовой канализации** от индивидуального жилого дома: подключение возможно, предварительные технические условия на проектирование хозяйственно-бытовой канализации (исх. №522 от 02.05.2024 (срок действия – три года);-**к сетям ливневой канализации:** возможно подключение объекта к централизованным сетям ливневой канализации по ул. Хуторская. (исх. №18 от 03.05.2024);- **к сетям теплоснабжения:** находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения, который был определен при актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области до 2040 года. (исх. № 43 от 24.04.2024);**- к газораспределительным сетям природного газа**: предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует в связи с максимально достигнутой загрузкой АГРС г. Светлогорска остановлена выдача технических условий на подключение к сети всех категорий потребителей, источником газоснабжения которых является ГРС «Светлогорск». Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Планируемый максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 куб.м/час (исх. №15065 от 03.05.2024).**Градостроительный план** земельного участка от 28.05.2024 года подготовлен. Имеется в распоряжении организатора аукциона.  |
| 9 | Способ проведения аукциона: | Аукцион |
| 10 | Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость) | 4 816 884 (четыре миллиона восемьсот шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 60 копеек |
| 11 | «Шаг аукциона» (2%) | 96 337 (девяносто шесть тысяч триста тридцать семь) рублей 69 копеек |
| 12 | Сумма задатка (3%) | 144 506 (сто сорок четыре тысячи пятьсот шесть) рублей 54 копейки |
| 13 | Форма заключения договора | Договор купли-продажи земельного участка |
| 14 | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 15 | Порядок размещения извещения: | Извещение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: https://torgi.gov.ru/new/public (далее – официальный сайт), официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) (раздел: округ/земельно-имущественные отношения/конкурсы и аукционы), в газете «Вестник Светлогорска». |
| 16 | Порядок и место подачи заявок: | **Заявка подается в установленной форме** (согласно приложению к аукционной документации) в письменном виде или в форме электронного документа и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с пакетом документов по предмету аукциона производится по рабочим дням с 09:00 31 мая 2024 года до 18:00 26 июня 2024 года (перерыв на обед с 13:00 часов до 14:00 часов), по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, кабинет 12, 21 телефон 8 (40153) 3-33-07, 3-33-13. **Прием заявок может осуществляться в электронной форме.** При направлении на адрес эл. почты: sgo@svetlogorsk39.ru заполненной формы заявки с полным комплектом документов, указанных в п. 11.1 аукционной документации. |
| 17 | Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета: | Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. **Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в настоящем извещении в срок до 31 мая 2024 года до 18:00 (по местному времени).**Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.*\*Уважаемые претенденты на участие в аукционе, обращаем Ваше внимание на то, что деньги по оплате задатка/оплате по итогам аукциона поступают на счет администрации с небольшой задержкой (не в день оплаты). Учитывайте это при планировании времени оплаты задатка и подачи заявки.* **Реквизиты для перечисления задатка:**Получатель: УФК по Калининградской области («АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», л/с 05353027710) Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области Расчетный счет 03232643277340003500ЕКС (единый казначейский счет) 40102810545370000028 БИК 012748051ИНН 3912002917 КПП391201001ОКПО 04028231ОКТМО 27734000В назначении платежа заявитель указывает: **«Задаток за участие в аукционе на право заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010008:18».** НДС не облагается. |
| 18*.* | Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: | Дата и время начала приема заявок: 31 мая 2024 года 09:00Дата и время окончания приема заявок: 26 июня 2024 года 18:00. |
| 19. | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: | 28 июня 2024 года |
| 20. | Дата, время и место проведения аукциона: | **1 июля 2024 года 16:00** (время местное) в здании администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А, 1 этаж, малый зал.  |
| 21. | Дата и место подведения итогов аукциона: | 2 июля 2024 года, здание администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А. |
| 22. | Срок заключения договора купли– продажи: | Не ранее чем через десять дней со дня со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). |
| 23. | Порядок проведения аукциона: | В соответствии с аукционной документацией. |
| 24. | Проект договора купли-продажи земельного участка: | В соответствии с приложением № 2 к аукционной документации. |
| 25*.* | Условия отказа в проведении аукциона | Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но **не позднее чем за три дня** до наступления даты его проведения.Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |
| 26*.* | **Банковские реквизиты для перечисления победителем (или единственным участником) денежных средств:** | ИНН 3912503374, КПП 391201001; УФК по Калининградской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», л/с 04353027670), р/с 03100643000000013500, кор. счет 40102810545370000028 Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК 012748051, ОКТМО 27734000, КБК 34111406024040000430, Назначение платежа: «Оплата по аукциону на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010008:18» |
| 27. | Существенные условия договора купли-продажи: | По результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка определяется цена земельного участка. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок исключительно по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать установленные ограничения/обременения в использовании земельного участка согласно сведением Единого государственного реестра недвижимости. Регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области осуществляет организатор аукциона. |
| 28. | Порядок пересмотра цены договора*:* | Цена договора купли-продажи **не** **может быть** пересмотрена в сторону уменьшения. |
| 29. | Порядок осмотра земельного участка, ознакомления с информацией о лоте, в том числе с условиями договора: | С документами, характеризующими земельный участок, в том числе с условиями договора купли-продажи, можно ознакомиться по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 13:00 – до 14:00 – обед) со дня начала приема заявок в отделе управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77 А, кабинет № 12, контактный телефон 8-(40153)333-07. Адрес эл. почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru.Сканированные образы документов, входящих в аукционную документацию, могут быть направлены заинтересованным физическим или юридическим лицам по электронной почте.Проект договора аренды содержится в документации об аукционе и размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в соответствии со сроками, установленными в Извещении (даты и время приема заявок). Для совместного осмотра земельного участка с учетом установленных сроков заявитель вправе обратиться в адрес администрации по телефону: 8(40153)333-07 или по адресу электронной почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru. **Осмотр земельного участка может быть проведен любым заинтересованным лицом самостоятельно.** |
| 30. | Приложения к извещению: | - Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «27» мая 2024 года № 510 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010008:18» (с аукционной документацией); - Форма (бланк) заявки на участие в аукционе; - Проект договора купли-продажи земельного участка; - Выписка из ЕГРН на земельный участок. |
| 31. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Ранее торги по реализации указанного имущества не проводились. |