УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бондаренко

**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | <https://www.svetlogorsk39.ru>  www.torgi.gov.ru |
| *Количество лотов:* | 1 |

***Информационная карта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предмет аукциона: | Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 39:17:010048:26, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Тургенева, д. 8. |
| 2 | Собственник имущества: | Муниципальное образование «Светлогорский городской округ» Калининградской области.  Сведения о государственной регистрации права:  Регистрационный номер в ЕГРН:  39:17:010048:26-39/028/2024-3 от 05.07.2024. |
| 3 | Организатор аукциона, контактное должностное лицо | Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»  Адрес: 238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский проспект 77А.  Адрес сайта: www. svetlogorsk39.ru  Адрес электронной почты: sgo@svetlogorsk39.ru  Телефон:8(40153)333-00  Контактное должностное лицо:Якушева Софья Алексеевна, телефон: 8(40153)333-07, адрес электронной почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru |
| 4 | Правовое регулирование | -Гражданский кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  -Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  - Федеральный закон от 27.07.2006т № 152-ФЗ «О персональных данных». |
| 5 | Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «11» октября 2024 №1115 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:17:010048:26». |
| 6 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: | **Земельный участок с кадастровым номером**: 39:17:010048:26.  **Адрес:** почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Тургенева, д. 8.  **Общая площадь:** 800 кв.м.  Форма собственности: муниципальная (сведения о регистрации права собственности: 39:17:010048:26-39/028/2024-3 от 05.07.2024).  **Категория земель:** земли населённых пунктов.  **Разрешённое использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.  **Кадастровая стоимость земельного участка** – 5 166 944 (пять миллионов сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля.  **Ограничения/обременения в использовании земельного участка**: охранная зона(прочее) номер государственной регистрации: 39:17:010048:26-39/028/2024-4 от 05.07.2024. бессрочно. Основание: Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области, № 109-р, выдан 11.02.2008 Распоряжение, № 39-91-р, выдан 14.06.2024, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 18.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение № 109-р от 11.02.2008. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 №ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). Сведения, необходимые для заполнения разделa: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| 7 | Сведения о территориальной зоне: | **Согласно Генеральному плану** муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 № 59 (в редакции приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.07.2023 №316) земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.  **Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования** «Светлогорский городской округ» Калининградской области утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10.07.2024 №227, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).  Виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-4) содержатся в п. 12 аукционной документации (Приложение № 3 к постановлению) |
| 8 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | - **к сетям централизованной системы холодного водоснабжения:** имеется возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке, точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – существующий трубопровод Д-150 мм, чугун в г. Светлогорске, по ул. Тургенева. Максимальная возможная подключаемая нагрузка – 1,38 куб.м/сут. для представленного земельного участка. Срок, в течение которого правообладатель представленного земельного участка может обратиться для заключения договора о подключении составляет 3 месяца со дня предоставления информации. (Свт-и-1043 от 19.09.2024);  - **к хозяйственно-бытовой канализации** от индивидуального жилого дома: подключение возможно, предварительные технические условия на проектирование хозяйственно-бытовой канализации (исх. №1145 от 19.09.2024 (срок действия – три года);  - **к сетям ливневой канализации:** возможно подключение объекта к ливневой канализации, проходящей по ул. Новая. (исх. №109 от 02.10.2024);  - **к сетям теплоснабжения:** возможность подключения (технологического присоединения) существует. Ближайшая точка подключения: в ТК-2 (расстояние около 80м). (исх. № 105 от 01.10.2024);  - **к газораспределительным сетям природного газа**: предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует в связи с максимально достигнутой загрузкой АГРС г. Светлогорска остановлена выдача технических условий на подключение к сети всех категорий потребителей, источником газоснабжения которых является ГРС «Светлогорск». При подтверждении технической возможности после снятия ограничений ГРС «Светлогорск» - использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Планируемый максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 куб.м/час (исх. №42545/1 от 07.10.2024).  **Градостроительный план земельного участка** № РФ-39-2-18-0-00-2024-0153-0 от 04.10.2024 года подготовлен. Имеется в распоряжении организатора аукциона. |
| 9 | Способ проведения аукциона: | Аукцион |
| 10 | Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость) | 5 166 944 (пять миллионов сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек. |
| 11 | «Шаг аукциона» (2%) | 103 338 (сто три тысячи триста тридцать восемь) рублей 88 копеек. |
| 12 | Сумма задатка (4%) | 206 677 (двести шесть тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 76 копеек. |
| 13 | Форма заключения договора | Договор купли-продажи земельного участка |
| 14 | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 15 | Порядок размещения извещения: | Извещение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: https://torgi.gov.ru/new/public (далее – официальный сайт), официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) (раздел: округ/земельно-имущественные отношения/конкурсы и аукционы), в газете «Вестник Светлогорска». |
| 16 | Порядок и место подачи заявок: | **Заявка подается в установленной форме** (согласно приложению к аукционной документации) в письменном виде или в форме электронного документа и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.  Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с пакетом документов по предмету аукциона производится по рабочим дням с 09:00 18 октября 2024 года до 18:00 13 ноября 2024 года (время местное), по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, кабинет 12, 36, контактный телефон для связи: 8 (40153)3-33-07, 3-33-14.  **Прием заявок может осуществляться в электронной форме.** При направлении на адрес эл. почты: **sgo@svetlogorsk39.ru** заполненной формы заявки с полным комплектом документов, указанных в п. 15 аукционной документации. |
| 17 | Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета: | Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.  **Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в аукционной документации и извещении в срок до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (до 15 ноября 2024 года).**  Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  *\*Уважаемые претенденты на участие в аукционе, обращаем Ваше внимание на то, что деньги по оплате задатка/оплате по итогам аукциона поступают на счет администрации с небольшой задержкой (не в день оплаты). Учитывайте это при планировании времени оплаты задатка и подачи заявки.*  **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: УФК по Калининградской области  («АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», л/с 05353027710)  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области  Расчетный счет 03232643277340003500  ЕКС (единый казначейский счет)  40102810545370000028  БИК 012748051  ИНН 3912002917  КПП391201001  ОКПО 04028231  ОКТМО 27734000  В назначении платежа заявитель указывает: **«Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:17:010048:26».** НДС не облагается. |
| 18*.* | Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: | Дата и время начала приема заявок:  18 октября 2024 года 09:00;  Дата и время окончания приема заявок:  13 ноября 2024 года 18:00. |
| 19. | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: | 15 ноября 2024 года |
| 20. | Дата, время и место проведения аукциона: | 18 ноября 2024 года в 12:00 (время местное)в здании администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А, 1 этаж, малый зал. |
| 21. | Дата и место подведения итогов аукциона: | 18 ноября 2024 года, здание администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А, 1 этаж, малый зал. |
| 22. | Срок заключения договора  купли – продажи: | Не ранее чем через десять дней со дня со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). |
| 23. | Порядок проведения аукциона: | В соответствии с аукционной документацией (п.20) |
| 24. | Проект договора купли-продажи земельного участка: | В соответствии с приложением № 2 к аукционной документации. |
| 25*.* | Условия отказа в проведении аукциона | Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но **не позднее чем за три дня** до наступления даты его проведения.  Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |
| 26*.* | **Банковские реквизиты для перечисления победителем (или единственным участником) денежных средств:** | ИНН 3912503374, КПП 391201001; УФК по Калининградской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», л/с 04353027670), р/с 03100643000000013500, кор. счет 40102810545370000028 Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК 012748051, ОКТМО 27734000, КБК 34111406024040000430,  Назначение платежа: «Оплата по аукциону по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:17:010048:26»  Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. |
| 27. | Существенные условия договора купли-продажи: | По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена земельного участка.  Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок исключительно по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.  Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать установленные ограничения/обременения в использовании земельного участка согласно сведением Единого государственного реестра недвижимости.  Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.  Регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области осуществляет организатор аукциона. |
| 28. | Порядок пересмотра цены договора*:* | Цена договора купли-продажи **не** **может быть** пересмотрена в сторону уменьшения. |
| 29. | Порядок осмотра земельного участка, ознакомления с информацией о лоте, в том числе с условиями договора: | С документами, характеризующими земельный участок, в том числе с условиями договора купли-продажи, можно ознакомиться по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 13:00 – до 14:00 – обед) со дня начала приема заявок в отделе управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77 А, кабинет № 12, контактный телефон 8-(40153)333-07. Адрес эл. почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru.  Сканированные образы документов, входящих в аукционную документацию, могут быть направлены заинтересованным физическим или юридическим лицам по электронной почте.  Проект договора купли-продажи содержится в документации об аукционе и размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в соответствии со сроками, установленными в Извещении (даты и время приема заявок). Для совместного осмотра земельного участка с учетом установленных сроков заявитель вправе обратиться в адрес администрации по телефону: 8(40153)333-07 или по адресу электронной почты: [s.yakusheva@svetlogorsk39.ru](mailto:s.yakusheva@svetlogorsk39.ru). **Осмотр земельного участка может быть проведен любым заинтересованным лицом самостоятельно.** |
| 30. | Приложения к извещению: | - Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «11» октября 2024 №1115 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:17:010048:26» (с аукционной документацией);  - Форма (бланк) заявки на участие в аукционе;  - Проект договора купли-продажи земельного участка;  - Выписка из ЕГРН на земельный участок. |
| 31. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Ранее торги по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:17:010048:26 не проводились. |