


УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя комиссии
по проведению аукциона


Н.А. Шведова

«27» января 2025

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером
39:17:010008:11

Калининградская область
г. Светлогорск

27.01.2025

На основании постановления администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «23» декабря 2024 № 1434 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:17:010008:11», комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:17:010008:11, находящегося в муниципальной собственности (далее – Комиссия), в составе:

Шведовой Натальи Андреевны – директора МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», заместителя председателя комиссии;

Якушевой Софьи Алексеевны – заместителя начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», секретаря комиссии;

Бараускайте Ольги Владимировны - заместителя начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

Студеникина Дениса Олеговича – начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», члена комиссии.

Провела аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:17:010008:11.

Место заседания комиссии: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, 1-й этаж, помещение малого зала заседаний.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Дата и время проведения аукциона: 27 января 2025 года в 12 часов 00 минут (время местное).

Дата подведения итогов аукциона: 27 января 2025 года.

Место проведения аукциона: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, 1-й этаж, помещение малого зала заседаний.

Предмет аукциона:

Предмет аукциона	Права на земельный участок, ограничение эти прав	Категория земель	Вид разрешенного использования	Начальная цена предмета аукциона	Размер задатка	Шаг аукциона
Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 39:17:010008:11,	форма собственности: муниципальная; свободен от прав третьих лиц;	земли населённых пунктов	строительство индивидуально жилого дома	4 295 022,20 руб.	300 651,55 руб.	128 850,67 руб.

расположенный по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Кольцевая, 3.	ограничения в использовании в соответствии с действующим законодательством.					
--	---	--	--	--	--	--

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение №22000017650000000048), на официальном сайте органов местного самоуправления Светлогорского городского округа - www.svetlogorsk39.ru и в официальном печатном издании муниципального образования «Светлогорский городской округ» «Вестник Светлогорска» № 51 (955) 26 декабря 2024 года – 01 января 2025 года.

Комиссией установлено:

1) Комиссией признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе следующие заявители:

№ п/п	Сведения о заявителе (ФИО)	Дата и время подачи заявки	Номер заявки	Внесенный задаток
1.	Бабаш Руслан Юрьевич	21.01.2025 в 14:05	1	300 651,55 руб.
2.	Русаков Андрей Викторович	22.01.2025 в 11:13	2	300 651,55 руб.
3.	Беседина Елена Вячеславовна	22.01.2025 в 15:42	3	300 651,55 руб.
4.	Шмидт Матвей Алексеевич	22.01.2025 в 16:42	4	300 651,55 руб.

- отозванные заявки отсутствуют.

- заявители, не допущенные к участию в аукционе – отсутствуют.

2) Для участия в аукционе зарегистрированы следующие участники:

№ п/п	Сведения о заявителе (ФИО)	Номер карточки
1.	Беседина Елена Вячеславовна	3
2.	Русаков Андрей Викторович	4
3.	Шмидт Матвей Алексеевич в лице представителя по доверенности Шмидта Алексея Владимировича	2
4.	Бабаш Руслан Юрьевич	1

Сведения о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Последнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, руб.
4 295 022,20	6 872 035,60	6 743 184,93

3) По результатам аукциона его победителем, предложившим наибольшую плату за земельный участок, комиссией признается:

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, ИНН (для	Номер карточки участника	Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона

гражданина) победителя аукциона	аукциона	(выкупная цена земельного участка), руб.
Бабаш Руслан Юрьевич , ИНН 390603159318, зарегистрированный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Большое Исаково, ул. Еловая, д. 7	1	6 872 035,60

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, ИНН (для гражданина) участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона	Номер карточки участника аукциона	Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона (выкупная цена земельного участка), руб.
Русаков Андрей Викторович , ИНН 390503620800, зарегистрированный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Берестяная, д. 20	4	6 743 184,93

По итогам проведения аукциона Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:17:010008:11, предложившим наибольшую цену предмета аукциона, гражданина Российской Федерации **Бабаша Руслана Юрьевича**, ИНН 390603159318, зарегистрированный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Большое Исаково, ул. Еловая, д. 7.

2. Заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона **Бабашом Русланом Юрьевичем**, согласно которому выкупная цена земельного участка составляет 6 872 035 (шесть миллионов восемьсот семьдесят две тысячи тридцать пять) рублей 60 копеек.

3. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» www.svetlogorsk39.ru.

4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО

Заместитель председателя комиссии
Шведова Наталья Андреевна



Секретарь комиссии
Якушева Софья Алексеевна



Член Комиссии
Студеникин Денис Олегович



Член комиссии
Бараускайте Ольга Владимировна

