


УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комиссии  
по проведению аукциона

  
О.В. Туркина  
«06» августа 2024

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**на право заключения договора аренды**  
**земельного участка с кадастровым номером 39:17:030017:384**

Калининградская область  
г. Светлогорск

06.08.2024

На основании постановления администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «25» июня 2024 № 667 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030017:384», комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030017:384, находящегося в муниципальной собственности (далее – Комиссия), в составе:

Туркиной Оксаны Владимировны – первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», председателя комиссии;

Шведовой Натальи Андреевны – директора МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», заместителя председателя комиссии;

Якушевой Софьи Алексеевны – заместителя начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», секретаря комиссии;

Студеникина Дениса Олеговича – начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», члена комиссии;

Бараускайте Ольги Владимировны – заместителя начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», члена комиссии,

**Провела аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.**

**Место заседания комиссии:** Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, 1-й этаж, помещение малого зала заседаний.

**Организатор аукциона:** администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Дата и время проведения аукциона:** 05 августа 2024 года в 12 часов 00 минут.

**Дата подведения итогов аукциона:** 06 августа 2024 года.

**Место проведения аукциона:** Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, 1-й этаж, помещение малого зала заседаний.

**Предмет аукциона:**

Предмет аукциона	Права на земельный участок, ограничение эти прав	Категория земель	Вид разрешенного использования	Начальная цена предмета аукциона	Размер задатка	Шаг аукциона

Лот №1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 39:17:030017:384, общей площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский городской округ, п. Приморье, ул. Зеленая, з/у №12	форма собственности: муниципальная; свободен от прав третьих лиц; ограничения в использовании в соответствии с действующим законодательством.	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	341 488 руб.	102 446, 40 руб.	10 244, 64
---	---	--------------------------	---	--------------	------------------	------------

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №22000017650000000036), а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) и в официальном печатном издании муниципального образования «Светлогорский городской округ», газете «Вестник Светлогорска» № 26 (930) 4 июля – 10 июля 2024 года.

**Комиссией установлено:**

**Комиссией признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе следующие заявители:**

№ п/п	Сведения о заявителе (ФИО)	Дата подачи заявки	Номер заявки	Внесенный задаток
1.	<b>Гончаров Вячеслав Петрович</b>	23.07.2024	1	102 446, 40 руб.
2.	<b>Карагадян Норайр Артакович</b>	24.07.2024	2	102 446, 40 руб.
3.	<b>Лайло Алёна Александровна</b>	26.07.2024	3	102 446, 40 руб.
4.	<b>Волобуев Владимир Николаевич</b> в лице представителя по доверенности Горбачева Андрея Леонидовича	29.07.2024	4	102 446, 40 руб.
5.	<b>Матрюк Евгений Александрович</b>	29.07.2024	5	102 446, 40 руб.
6.	<b>Ложникова Анна Сергеевна</b>	29.07.2024	6	102 446, 40 руб.
7.	<b>Тиховнин Павел Эдуардович</b>	30.07.2024	7	102 446, 40 руб.
8.	<b>Тарнаева Ксения Олеговна</b>	30.07.2024	9	102 446, 40 руб.

- отозванные заявки отсутствуют.

**Не допущены к участию в аукционе следующие заявители**

№	Сведения о заявителе (ФИО)	Дата подачи заявки	Номер заявки	Причина недопуска
1.	<b>Забродин Артем Георгиевич</b>	30.07.2024	8	На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток на счет,

				указанный в извещении и аукционной документации, не поступил. (пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ)
--	--	--	--	--

Для участия в аукционе зарегистрированы следующие участники:

№ п/п	Заявитель	Номер карточки
1.	Матрюк Евгений Александрович	5
2.	Тиховнин Павел Эдуардович	7
3.	Карагадян Норайр Артакович	1
4.	Гончаров Вячеслав Петрович	4
5.	Ложникова Анна Сергеевна	8
6.	Тарнаева Ксения Олеговна	6
7.	Волобуев Владимир Николаевич в лице представителя по доверенности Горбачева Андрея Леонидовича	3
8.	Лайло Алёна Александровна в лице представителя по доверенности Пилюшенко Светланы Евгеньевны	2

Сведения о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Последнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, руб.
341 488	1 540 110, 88	1 529 866,24

По результатам аукциона его победителем, предложившим наибольшую плату за земельный участок, комиссией признается:

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона	Номер карточки участника аукциона	Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб.
<b>Волобуев Владимир Николаевич</b> , зарегистрированный по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Новая Кленовая, д.6, в лице представителя <b>Горбачева Андрея Леонидовича</b> (по доверенности 39 АА 2822138, выданной 28.02.2024 нотариусом Гурьевского нотариального округа Калининградской области Дементьевой Екатериной Борисовной)	3	1 540 110, 88

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Наименование и место нахождения (для	Номер	Сведения о
--------------------------------------	-------	------------

юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона	карточки участника аукциона	предпоследнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб.
<b>Тарнаева Ксения Олеговна</b> , зарегистрированная по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пригородная, д. 13, к. 2, кв. 141	6	1 529 866,24

**По итогам проведения аукциона Комиссия решила:**

1. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030017:384, предложившим наибольшую цену предмета аукциона, гражданина Российской Федерации **Волобуева Владимира Николаевича**, зарегистрированного по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Новая Кленовая, д.6, в лице представителя Горбачева Андрея Леонидовича (по доверенности 39 АА 2822138, выданной 28.02.2024 нотариусом Гурьевского нотариального округа Калининградской области Дементьевой Екатериной Борисовной).

2. Заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона Волобуевым Владимиром Николаевичем в лице представителя по доверенности Горбачева Андрея Леонидовича по цене 1 540 110, 88 рублей.

3. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО**

Председатель комиссии  
Туркина Оксана Владимировна

Заместитель председателя комиссии  
Шведова Наталья Андреевна

Секретарь комиссии  
Якушева Софья Алексеевна

Член Комиссии  
Студеникин Денис Олегович

Член комиссии  
Бараускайте Ольга Владимировна