

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель  
комиссии по проведению конкурса  
в электронной форме  
Туркина Оксана Владимировна

17.06.2024

**Протокол № U22000017650000000033-3**  
**подведения итогов конкурса**  
**по продаже (приватизации) объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, находящегося в**  
**собственности муниципального образования «Светлогорский**  
**городской округ» и расположенного по адресу: Калининградская обл.,**  
**г. Светлогорск, проезд Заречный, д. 5**

17.06.2024 13:15:15

*(дата и время формирования протокола)*

Открытый конкурс в электронной форме проводится во исполнение Плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 2024-2026 годы, утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 20.11.2023 № 71, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 06.05.2024 № 442 «Об условиях продажи (приватизации) посредством конкурса в электронной форме объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ» и расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, проезд Заречный, д. 5».

**1. Предмет конкурса в электронной форме:** Нежилое здание, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, включенное в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 392211380580004, находящееся в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**2. Продавец:** Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**3. Организатор:** Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».  
*Юридический адрес: 238560, Россия, Калининградская, Светлогорск, Калининградский, 77А, Почтовый адрес: 238560, Российская Федерация, Калининградская обл., г. Светлогорск, проспект Калининградский, 77 А.*

4. Извещение о проведении конкурса в электронной форме и документация по проведению конкурса в электронной форме размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru), на электронной торговой площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru). Процедура № 22000017650000000033.

**5. Состав комиссии:**

1.	Туркина Оксана Владимировна	Председатель комиссии	первый заместитель главы администрации муниципального образования "Светлогорский городской округ"
2.	Шведова Наталья Андреевна	Зам. председателя комиссии	директор МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа»

3.	Якушева Софья Алексеевна	Секретарь	заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
4.	Бараускайте Ольга Владимировна	Член комиссии	заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
5.	Студеникин Денис Олегович	Член комиссии	начальник отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования "Светлогорский городской округ"

**5.1. На заседании комиссии присутствуют:**

1.	Туркина Оксана Владимировна	Председатель комиссии	первый заместитель главы администрации муниципального образования "Светлогорский городской округ"
2.	Шведова Наталья Андреевна	Зам. председателя комиссии	директор МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа»
3.	Якушева Софья Алексеевна	Секретарь	заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
4.	Бараускайте Ольга Владимировна	Член комиссии	заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
5.	Студеникин Денис Олегович	Член комиссии	начальник отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования "Светлогорский городской округ"

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**6. На участие в конкурсе в электронной форме поданы заявки от:**

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	Абаскалов Никита Сергеевич	603700140774	Российская Федерация
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	Драч Алексей Леонидович	390600709394	Российская Федерация

№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	Индивидуальный предприниматель БАРАНОВ ЛЕОНИД АРСЕНЬЕВИЧ	370264650029	153520, Российская Федерация, Ивановская обл., с. Ново-Талицы, 3-я Яковлевская, 13, 1
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОЛЬШИЕ МЫТИЩИ"	5029256780 502901001	
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "РАЙД"	7709424066 770101001	105005, Российская Федерация, 33/2
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛААТУ"	6317149508 631701001	443099, Россия, Самарская обл, г Самара, ул Куйбышева, д. 95, помещ. 1
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	Панченко Наталья Александровна	392301485365	Российская Федерация
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	Соколова Зинаида Александровна	390606275601	236029, Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, Луговая, дом 1, корп. 1, 45

**7. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме приняты следующие решения:**

**7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:**

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	Абаскалов Никита Сергеевич	355681/479555	04.06.2024 15:00:41
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	Драч Алексей Леонидович	353220/476419	28.05.2024 11:04:09
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	Индивидуальный предприниматель БАРАНОВ ЛЕОНИД АРСЕНЬЕВИЧ	356299/480399	11.06.2024 10:31:33
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОЛЬШИЕ	357883/482488	11.06.2024 17:30:37

	МЫТИЩИ"		
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "РАЙД"	357753/482270	11.06.2024 14:05:06
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	Панченко Наталья Александровна	358110/482750	12.06.2024 11:56:52
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	Соколова Зинаида Александровна	356095/480139	05.06.2024 16:44:09

**7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующему участнику:**

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛААТУ"	358062/482694	Не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, в установленный срок (ч.7 ст.20 Закона 178-ФЗ), Задаток не поступил на аналитический счет претендента на момент окончания срока подачи заявок и блокировки задатков (на 19:00 мск 12.06.2024)

**8. Ставки участников:**

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Драч Алексей Леонидович	7 081 053,24 руб.	17.06.2024 12:50:11	1
№1	Абаскалов Никита Сергеевич	6 708 366,28 руб.	17.06.2024 12:48:55	2
№1	Соколова Зинаида Александровна	4 472 244,52 руб.	17.06.2024 12:32:22	3
№1	Индивидуальный предприниматель БАРАНОВ ЛЕОНИД АРСЕНЬЕВИЧ	4 099 557,56 руб.	17.06.2024 12:31:54	4
№1	Панченко Наталья Александровна	2 236 122,76 руб.	17.06.2024 12:29:48	5
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОЛЬШИЕ МЫТИЩИ"	1 490 748,84 руб.	17.06.2024 12:28:16	6
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ	1,00 руб.	17.06.2024 12:26:24	7

	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО- ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "РАЙД"			
--	---	--	--	--

**9. Победитель:**

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилое здание 39:17:010009:151 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор»)	<b>Драч Алексей Леонидович</b>	<b>7 081 053,24 руб.</b>	353220/476419	Российская Федерация	28.05.2024 11:04:09

**10. Конкурс в электронной форме признать состоявшимся.**

**11. Заключить договор купли-продажи имущества с победителем конкурса в электронной форме по цене, указанной в настоящем протоколе.**

**12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru), на электронной торговой площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru).**

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)

Туркина О.В.

Зам. председателя комиссии

/  /  
(подпись)

Шведова Н.А.

Секретарь

/  /  
(подпись)

Якушева С.А.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Бараускайте О.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Студеникин Д.О.