


УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии
по проведению аукциона



О.В. Туркина
«07» октября 2024

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора купли-продажи
земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:834

Калининградская область
г. Светлогорск

07.10.2024

На основании постановления администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «29» августа 2024 № 916 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:834», комиссия по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:834, находящегося в муниципальной собственности (далее – Комиссия), в составе:

Туркиной Оксаны Владимировны – первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», председателя комиссии;

Шведовой Натальи Андреевны – директора МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», заместителя председателя комиссии;

Якушевой Софьи Алексеевны – заместителя начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», секретаря комиссии;

Студеникина Дениса Олеговича – начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», члена комиссии;

Бараускайте Ольги Владимировны – заместителя начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», члена комиссии.

Провела аукцион на право заключения договора купли-продажи указанного земельного участка.

Место заседания комиссии: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, 1-й этаж, каб. № 1.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Дата и время проведения аукциона: 07 октября 2024 года в 11 часов 00 минут (время местное).

Дата подведения итогов аукциона: 07 октября 2024 года.

Место проведения аукциона: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, 1-й этаж, помещение малого зала заседаний.

Предмет аукциона:

Предмет аукциона	Права на земельный участок, ограничение этих прав	Категория земель	Вид разрешенного использования	Начальная цена предмета аукциона	Размер задатка	Шаг аукциона

Лот №1. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 39:17:010009:834, общей площадью 402 кв.м., имеющего местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, пер. Славянский.	форма собственности: муниципальная; свободен от прав третьих лиц; ограничения в использовании в соответствии с действующим законодательством.	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 870 377,36 руб.	187 037,74 руб.	56 111,32 руб.
---	---	--------------------------	---	-------------------	-----------------	----------------

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение №22000017650000000038), на официальном сайте органов местного самоуправления Светлогорского городского округа - www.svetlogorsk39.ru и в официальном печатном издании муниципального образования «Светлогорский городской округ» «Вестник Светлогорска» № 35 (939) 5 сентября – 11 сентября 2024 года.

Комиссией установлено:

1) Комиссией признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе следующие заявители:

№ п/п	Сведения о заявителе (ФИО)	Дата и время подачи заявки	Номер заявки	Внесенный задаток
1.	Плесовских Ирина Владимировна	17.09.2024 в 16:12	1	187 037,74 руб.
2.	Макимова Зоя Вадимовна	26.09.2024 в 16:53	2	187 037,74 руб.
3.	Сычев Валерий Геннадьевич	27.09.2024 в 13:24	3	187 037,74 руб.
4.	Якубина Ольга Вячеславовна	30.09.2024 в 09:01	4	187 037,74 руб.
5.	Корников Андрей Анатольевич	30.09.2024 в 09:15	5	187 037,74 руб.
6.	Рыбина Светлана Анатольевна	30.09.2024 в 10:12	6	187 037,74 руб.
7.	Старовойтова Ольга Борисовна	01.10.2024 в 14:38	8	187 037,74 руб.
8.	Павлова Кристина Александровна	02.10.2024 в 12:55	9	187 037,74 руб.
9.	Маклецова Татьяна Николаевна	02.10.2024 в 13:56	10	187 037,74 руб.
10.	Горбунов Алексей Николаевич	02.10.2024 в 16:04	12	187 037,74 руб.

- отозванные заявки:

№ п/п	Сведения о заявителе (ФИО)	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки	Номер заявки	Внесенный задаток
1.	Новикова Татьяна Васильевна	01.10.2024 в 11:32	01.10.2024 в 17:01	7	187 037,00 руб.

Не допущены к участию в аукционе следующие заявители:

№ п/п	Сведения о заявителе (ФИО)	Дата и время подачи заявки	Номер заявки	Причина недопуска
1.	Плаксина Светлана Владимировна	02.10.2024 в 14:28	11	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ

2) Для участия в аукционе зарегистрированы следующие участники:

№ п/п	Заявитель (ФИО)	Номер карточки
1.	Рыбина Светлана Анатольевна	1
2.	Плесовских Ирина Владимировна	4

3.	Якубина Ольга Вячеславовна	7
4.	Сычев Валерий Геннадьевич	3
5.	Корников Андрей Апатольевич	8
6.	Павлова Кристина Александровна	5
7.	Максимова Зоя Вадимовна в лице представителя по доверенности Деревянко Владислава Владимировича	10
8.	Старовойтова Ольга Борисовна	9
9.	Маклецова Татьяна Николаевна в лице представителя по доверенности Маклецовой Ольги Валерьевны	6
10.	Горбунов Алексей Николаевич в лице представителя по доверенности Бруевича Игоря Васильевича	2

Сведения о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Последнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, руб.
1 870 377,36	7 986 511,24	7 930 399,92

3) По результатам аукциона его победителем, предложившим наибольшую плату за земельный участок, комиссией признается:

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, ИИН (для гражданина) победителя аукциона	Номер карточки участника аукциона	Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (выкупная цена земельного участка), руб.
Павлова Кристина Александровна, ИИН 390404308090, зарегистрированная по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Береговая, д. 8	5	7 986 511,24

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, ИИН (для гражданина) участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона	Номер карточки участника аукциона	Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона (выкупная цена земельного участка), руб.
Плесовских Ирина Владимировна, ИИН 666401423094, зарегистрированная по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Серова д. 3-4, кв. 24	4	7 930 399,92

По итогам проведения аукциона Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:834, предложившим наибольшую

цену предмета аукциона, гражданку Российской Федерации **Павлову Кристину Александровну**, ИНН 390404308090, зарегистрированную по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Береговая, д. 8.

2. Заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона Павловой Кристиной Александровной, согласно которому выкупная цена земельного участка составляет 7 986 511 (семь миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 24 копейки.

3. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» www.svetlogorsk39.ru.

4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО

Председатель комиссии
Туркина Оксана Владимировна



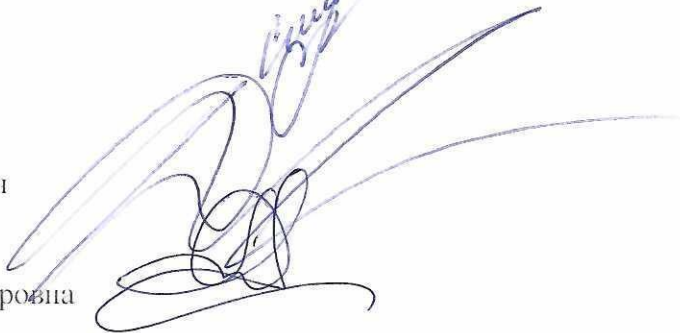
Заместитель председателя комиссии
Шведова Наталья Андреевна



Секретарь комиссии
Якушева Софья Алексеевна



Член Комиссии
Студеникин Денис Олегович



Член комиссии
Бараускайте Ольга Владимировна