

Способы оплаты взносов на капитальный ремонт

1. Банки, терминалы оплаты

Квитанцию по оплате взноса на капитальный ремонт БЕЗ

КОМИССИИ можно оплатить за наличный расчет в отделениях:

- ОА «Газпромбанк» (касса, терминал)
- ФГУП «Почта России»

При других способах оплаты с плательщика будет взиматься комиссия.

2. Безналичный перевод со счета в банке

При оплате взноса на капитальный ремонт безналичным способом с расчетного счёта в банке в поле "Назначение платежа" необходимо указать следующие реквизиты:

- Лицевой счет
- Адрес квартиры, за которую поступает взнос на капитальный ремонт: улица, номер многоквартирного дома, номер корпуса, литера, квартира
- Период оплаты

Обязательно полностью указывайте наименование получателя:

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (без использования сокращений).

В случае внесения платежа в терминалах будет отражаться сумма, но при необходимости она может быть отредактирована. Данная опция позволяет в случае неправильно выставленной суммы, указанной в платежке, внести правильную. Напомним, что сумма рассчитывается по формуле: утвержденный в Калининградской области тариф 5 рублей 90 копеек за квадратный метр, умноженный на общую занимаемую площадь.

Учитывая, что квитанции рассылаются в срок до 15 числа каждого месяца, совершить платеж следует до **25 числа месяца**, в котором получена квитанция. При оплате после данного срока, деньги будут начислены в счет платы за грядущий месяц, то есть оплату граждане увидят только в следующих квитанциях.

При получении квитанции, в которой не отражена информация о совершенном ранее платеже, для сверки данных следует обратиться по горячей линии Фонда +7 (4012) 99-49-93.

Оплата квитанции по взносам на капитальный ремонт в терминале Сбербанка

Шаг 1. «Платежи и переводы»

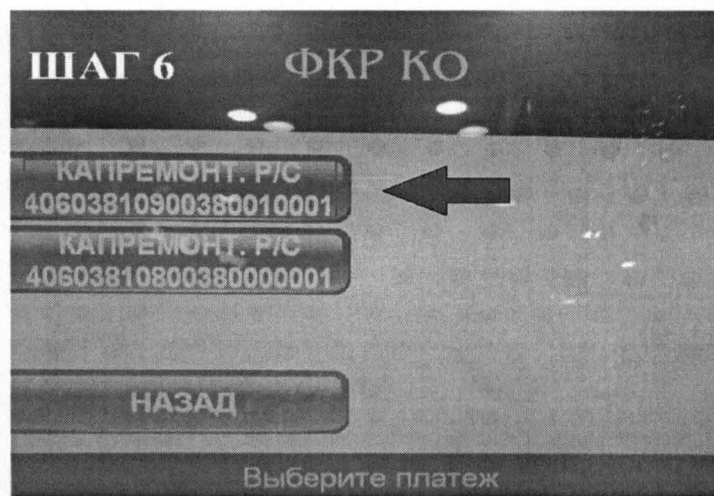
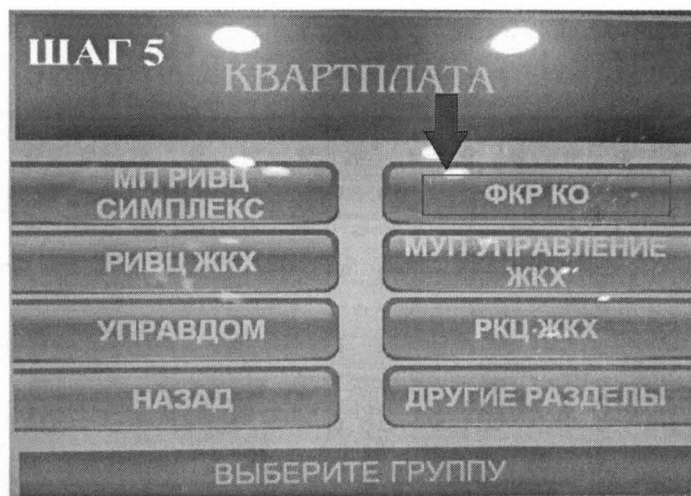
Шаг 2. «Платежи в нашем регионе»

Шаг 3. «ЖКХ и домашний телефон»

Шаг 4. «Квартплата»

Шаг 5. Выберите получателя платежа «ФКР КО»

Шаг 6. Выберите Лицевой счет получателя. Если вы перечисляете взносы на счет регионального оператора («общий котел») выберите первый лицевой счет. В том случае, если вы открыли специальный счет своего дома, то выберите второй лицевой счет.



Шаг 7. Введите номер лицевого счета из квитанции.

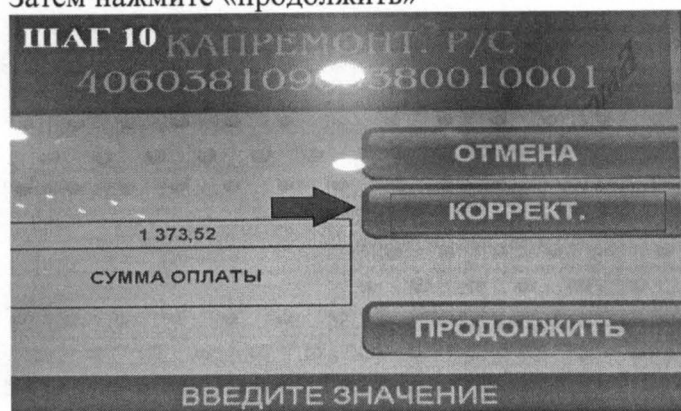
Шаг 8. По умолчанию будет показан период платежа. Его можно отредактировать и выбрать месяц и год оплаты, за которые осуществляется оплата. После чего нажать «продолжить».



Шаг 9. Пункт «номер квитанции» можно пропустить и нажать «продолжить». Либо укажите номер квитанции (1, 2, 3 и т.д.)

Шаг 10. По умолчанию будет показана сумма оплаты за предыдущий месяц с учетом накопившихся долгов за предыдущие периоды. Чтобы изменить сумму нажмите «корректировка» и поставьте сумму оплаты.

Затем нажмите «продолжить»



Шаг 11. Внимательно проверьте реквизиты созданного вами платежа и, если все в порядке, нажмите «Продолжить» и оплатите квитанцию. В подтверждение проведенной операции терминал распечатает вам чек-ордер на платеж в адрес поставщика услуг.

Установлен порядок предоставления компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт

С 13 июня 2016 года вступило в силу постановление Правительства Калининградской области от 30 мая 2016 года №271 «О порядке предоставления компенсации расходов по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калининградской области».

На компенсацию имеют право:

- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет, в размере 50 %;
- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет, в размере 100 %;
- неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из неработающих граждан пенсионного возраста, в размере 50 %;
- неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из неработающих граждан пенсионного возраста, в размере 100 %;
- одиноко проживающие собственники жилых помещений, являющиеся получателями социальной доплаты к пенсии, в размере 50 %;
- собственники жилых помещений, являющиеся получателями социальной доплаты к пенсии, проживающие в составе семьи, состоящей только из получателей социальной доплаты к пенсии, в размере 50 %.

Документы, необходимые для назначения компенсации:

- 1) документы, удостоверяющие личность гражданина, его возраст, а также место его проживания на территории Калининградской области;
- 2) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 3) документы, содержащие сведения о лицах, проживающих в жилом помещении;
- 4) пенсионные удостоверения и трудовые книжки гражданина и всех лиц, проживающих в жилом помещении (в случае отсутствия трудовой книжки - выписка из лицевого счета застрахованного лица, выданная Пенсионным фондом);
- 5) оплаченная квитанция по уплате взноса на капитальный ремонт, начисленная за месяц, предшествующий месяцу обращения за компенсацией;
- 6) в случае наличия задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт соглашение по ее погашению. *+ скан, реквизиты*

Прием заявлений на компенсацию осуществляет Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по месту проживания гражданина.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2015 N 399-ФЗ "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" компенсация расходов на уплату взносов на капремонт рассчитывается из минимального размера взноса (5,90 руб. в Калининградской области) с учетом размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения (Закон Калининградской области от 12.07.2006 г. N 44 «О региональных стандартах, применяемых для расчета субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»), а именно:

- 21 кв. метр - на одного члена семьи из трех и более человек;
- 55 кв. метров - на семью из двух человек;
- 39 кв. метров или площадь однокомнатной квартиры - на одиноко проживающего человека.

- г. Калининград, ул. Челнокова, 11 8 (4012) 310-508
- г. Калининград, ул. Инженерная, 3 8 (4012) 310-506
- г. Калининград, пл. Победы, 1 8 (4012) 31-10-31
mfc@klgd.ru

Реструктуризация долга за капитальный ремонт

Закон обязывает граждан оплачивать своевременно и в полном объеме жилищно-коммунальные услуги, в том числе и взносы на капитальный ремонт. К сожалению, это не всегда возможно. Накопление долга происходит постепенно, но однажды его сумма может стать действительно неподъемной для собственников квартиры.

Понимая, что взнос на капитальный ремонт является социальной нагрузкой для граждан, особенно находящихся в непростой жизненной ситуации, региональный оператор предлагает урегулировать разногласия по поводу оплаты путем реструктуризации задолженности.

Для заключения такого соглашения необходимо обратиться в Фонд капитального ремонта Калининградской области в любой будний день с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Калининград, ул.Комсомольская 51. При себе необходимо иметь свидетельство государственной регистрации права собственности и паспорт. Условия соглашения обговариваются индивидуально, дают возможность погасить задолженность в максимально короткое время без существенного ухудшения материального положения должника. Соглашение о реструктуризации заключается на срок до 12 месяцев.

Стоит отметить, что оформление соглашения позволяет решить вопрос погашения задолженности за капремонт во внесудебном порядке. При этом собственник не лишается прав на льготы, компенсации или субсидии. Просто выплата долга будет происходить не единовременно, как при судебном решении, а постепенно в суммах, которые являются посильными для гражданина, и в сроки, приемлемые для Фонда.

Договор составляется в двух экземплярах. В него в обязательном порядке включается график погашения задолженности, которого необходимо строго придерживаться. Помимо погашения долга у граждан остается обязанность уплачивать текущие ежемесячно начисляемые платежи за капремонт. Несвоевременная оплата взносов, а также нарушение сроков выплаты долга приведет к прекращению договора и обращению в суд, чтобы истребовать всю сумму единовременно. Полная выплата долга аннулирует договор.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 171 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

15 января 2019 года

Одобен Советом Федерации

16 января 2019 года

Статья 1

Внести в статью 171 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4806) изменение, дополнив ее частью 4 следующего содержания:

«4. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в



многоквартирном доме, в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
22 января 2019 года
№ 1-ФЗ

ШАГ 1.

ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- смета расходов на капитальный ремонт;
- сроки проведения капитального ремонта;
- источники финансирования капитального ремонта;
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ШАГ 2.

ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Если собственники помещений копят средства на специальном счете, то за обеспечение проведения капитального ремонта и его результаты, как уже было отмечено, отвечают сами собственники.

Поэтому на собрании целесообразно определить подрядную организацию и заключить с ней договор на выполнение капитального ремонта. Также решением общего собрания могут определяться существенные условия, на которых заключается договор об оказании услуг и (или) работ по капитальному ремонту (лучше обговорить это заранее во избежание возможных судебных споров в будущем). ТСЖ, жилищный кооператив или управляющая организация могут быть уполномочены решением общего собрания собственников выступать заказчиком работ по капитальному ремонту и контролировать их выполнение.

ШАГ 3.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАПРЕМОНТА

В договоре об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества рекомендуется детальным образом оговорить порядок расчета с подрядной организацией. Так, при том, что в договоре должна содержаться информация о полной стоимости работ по договору, необходимо указать, что оплата подрядной организации будет производиться средствами, находящимися на специальном счете, открытом в конкретной кредитной организации. Также в договоре рекомендуется прописать, сколько средств и в какой срок будет перечисляться.

ШАГ 4.

КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Осуществление строительного контроля также лежит на плечах собственников: они могут контролировать подрядчика самостоятельно, а могут заключить договор с другой организацией, осуществляющей независимый строительный контроль.

При приемке работ присутствуют все заинтересованные стороны — члены ТСЖ (жилищного кооператива) — если они есть, подрядная организация, выполняющая работы, собственники, представители организации по строительному контролю, органа местного самоуправления в качестве собственника помещений в доме.

Если комиссия находит нарушения в выполненном ремонте, акт приемки не подписывается — подрядной организации дается время на устранение нарушений.

По завершении этого процесса члены комиссии снова выходят на объект и после очередного осмотра, если недостатки устранены, подписывают акт приемки работ.

ЕСЛИ К МОМЕНТУ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ НЕДОСТАТОЧНО?

**В ЭТОМ СЛУЧАЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИНЯТО ЛЮБОЕ
ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ РЕШЕНИЙ:**

- об уплате взносов на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт;
- о привлечении кредитных средств на проведение капитального ремонта.

ШАГ 5.

ОПЛАТА УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

Чтобы оплатить услуги и (или) работы по капремонту со специального счета, владелец специального счета должен представить в банк, в котором открыт спецсчет, следующие документы:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору. Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем 30 процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору.