

Чубаков Андрей Иванович

Арендатор земельного участка КН 39:17:010029:23
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»,
г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 77 «А»

Проектная документация

**Проект компенсационного озеленения на земельном
участке с КН 39:17:010029:23 .Почтовый адрес
ориентира :Калининградская область, г.Светлогорск
ул. Песочная ,6**

«Утверждаю:»

Первый заместитель главы

администрации МО

"Светлогорский городской округ"

Туркина Оксана Владимировна

м.п.



Чубаков Андрей

Иванович

«16» августа 2022 г.

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	
2	Ведомость элементов озеленения	
3	Ситуационный план	
4	Подеревная съемка М 1:500	
5	План компенсационного озеленения. М 1:500	
	Приложение :	
1	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 21.03.2022	
2	Перечетная ведомость ,утвержденная органом местного самоуправления	
Проектная документация	Чубаков Андрей Иванович Арендатор земельного участка с КН 39:17:010029:23 г. Светлогорск	Лист 1

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, повлекших утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений, с целью сохранения установленного уровня озеленения населенного пункта в данном микрорайоне.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – проектирование и строительство индивидуального жилого дома на праве аренды по Соглашению от 06.08.21г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды №33/11-2014 от 11.11.2014г.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010029:23 в г. Светлогорск, производится в целях осуществления строительства объекта капитального строительства, в соответствии с результатами лесопатологического обследования.

При осуществлении вышеуказанного мероприятия под вырубку попадает 2 дерева разного породного и видового состава. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка составляет 2 м². После спила деревьев, будет произведено корчевание пней. Для этого процесса будут выполнены земляные работы с помощью лопат, кирок и других подручных средств. После чего выкорчеванные пни будут вывезены с участка для их последующей утилизации.

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 21 марта 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: дуб черешчатый – 1 ед., береза бородавчатая – 1 ед.

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемые деревья относятся к разным группам компенсационного озеленения, а именно: I группа – 1 ед., II группа – 1 ед.

Проект компенсационного озеленения	Чубаков Андрей Иванович Арендатор земельного участка с КН 39:17:010029:23 г. Светлогорск	Лист 2
------------------------------------	--	-----------

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) равнозначных или более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 2 ед. – дуба черешчатого – возрастом не менее 10 лет.

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений. План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур весной 2023 (срок март - апрель 2023), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.

Для высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3x1,3x0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы диаметром не менее 2,0 м..Интервал посадки не менее 5 м.

Проект компенсационного озеленения	Чубаков Андрей Иванович Арендатор земельного участка с КН 39:17:010029:23 г. Светлогорск	Лист
		3

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

Проект компенсационного озеленения	<p align="center">Чубаков Андрей Иванович Арендатор земельного участка с КН 39:17:010029:23 г. Светлогорск</p>	Лист <hr/> 4
------------------------------------	---	-----------------

Ведомость элементов озеленения

№ п.п.	Наименование породы	Возраст , лет	Количество ,шт.
1.	Дуб черешчатый	10	2
Итого:			2

Проект компенсационного озеленения	Чубаков Андрей Иванович Арендатор земельного участка с КН 39:17:010029:23 г. Светлогорск	Лист 5
------------------------------------	---	------------------

2. Ситуационный план

История изменений

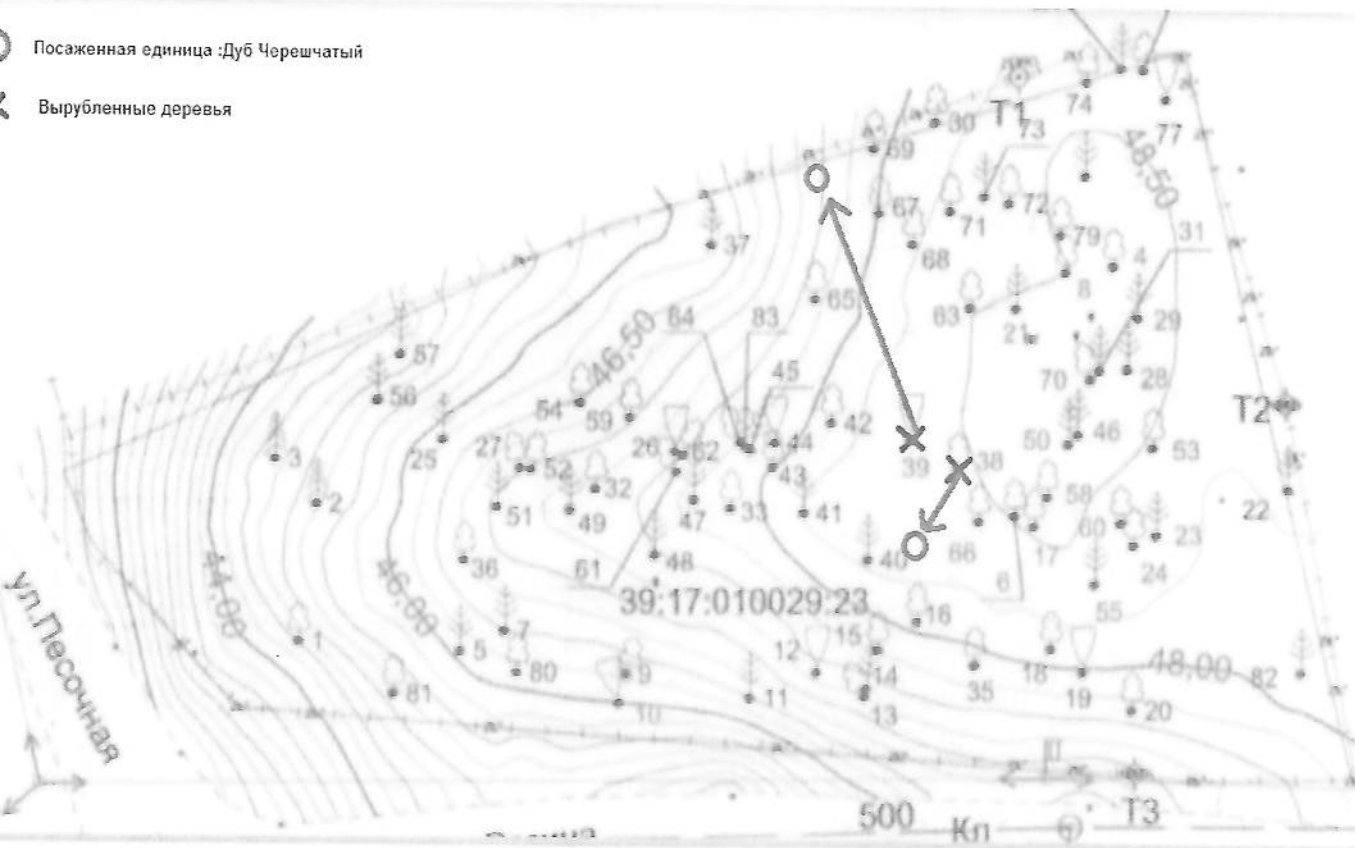
История изменений

Информация	Документы
Кад. номер	39:17:010029:23
Кад. квартал	39:17:010029 Заказать выписку КПТ
Тип	Земельный участок
Статус	Учтенный
Межевание	Проведено
Адрес	Светлогорский р-н, г Светлогорск, ул. Песчаная, д. 6
Почтовый индекс	238563
Кад. стоимость	1261572,00 руб заказать справку
Площадь	975 м2
Утв. стоимости	29.08.2013
По документам	проектирование и строительство индивидуального жилого дома
Категория земель	Земли населенных пунктов
Постановлен на учёт	15.05.2008
Обновление от	08.02.2020



Проект компенсационного озеленения	Чубаков Андрей Иванович Арендатор земельного участка с КН 39:17:010029:23 г. Светлогорск	Лист
		6

3. План компенсационного озеленения (М 1:500)



Проект компенсационного озеленения

Чубаков Андрей Иванович
Арендатор земельного участка с
КН 39:17:010029:23 г. Светлогорск

Лист

6

**Перечетная ведомость зеленых насаждений
от «16» августа 2022г.**

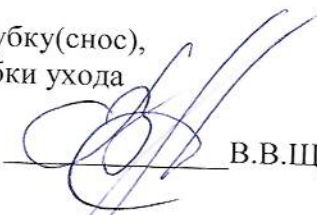
Заявитель Чубаков А.И.

На земельном участке с КН 39:17:010029:23, расположенном по адресу ориентира :
г.Светлогорск ул. Песочная , 6.

Цель проведения работ: подготовка участка под строительство ИЖД

№ п.п.	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Заключение (вырубить, сохранить, пересадить ,обрезать)
1.	Дуб черешчатый	14	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, искривление стволовой части, угнетение	вырубить
2.	Берёза бородавчатая	16	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, искривление стволовой части, угнетение	вырубить

Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку(снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»


В.В.Щербаков
«14» 10 2022г.