

Петухов Леонид Алексеевич

Правообладатель земельного участка КН 39:17:01 00 02:0044
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»,
г. Светлогорск, ул. Московская, 1а

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

Первый заместитель главы

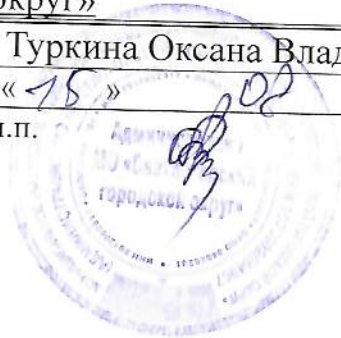
администрации МО

«Светлогорский городской
округ»

Туркина Оксана Владимировна

« 15 » 2022 г

М.П.



„Согласно вето“

Л. А. Петухов

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	3-5
2	Ведомость элементов озеленения	6
	Чертежи	
	1.Ситуационный план	7
	2.Подеревная съемка М 1:500	8
	3.План компенсационного озеленения. М 1:500	9
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 28.03.2022	4 места

Проектная документация	Петухов Леонид Алексеевич Правообладатель земельного участка КН 39:17:01 0002:0044 г.Светлогорск			
Проект компенсационного озеленения	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		П	1	1

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, повлекших утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений, с целью сохранения установленного уровня озелененности населенного пункта в данном микрорайоне.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – эксплуатация нежилого здания на праве личной собственности. Площадь — 894 кв.м

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:01 00 02:0044 в г. Светлогорск, осуществляется в целях проведения санитарных работ (рубок), а также для оздоровления и сохранения здоровых зеленых насаждений, в соответствии с результатами лесопатологического обследования.

Санитарные рубки – вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению по результатам лесопатологического обследования.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (снос) попадает 2 дерева разного породного и видового состава. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка составляет 10 м².

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 28 марта 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: ива белая – 1 ед., сосна обыкновенная – 1 ед.

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемые деревья относятся к разным группам компенсационного озеленения, а именно: II группа – 1 ед., III группа – 1 ед.

Проект компенсационного озеленения	Петухов Леонид Алексеевич Правообладатель земельного участка КН 39:17:01 0002:0044 г.Светлогорск	Лист
		3

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 1 ед. - породы ива белая, 1 ед. – породы сосна обыкновенная, возрастом не менее 10 лет, взамен вырубаемых деревьев.

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений. План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур осенью 2022 (срок сентябрь - ноябрь 2022), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3x1,3x0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы диаметром не менее 2,0 м

Проект компенсационного озеленения	Петухов Леонид Алексеевич Правообладатель земельного участка КН 39:17:01 0002:0044 г.Светлогорск	Лист 4
------------------------------------	---	-----------

Интервал посадки не менее 5 м.

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

Проект компенсационного озеленения	<p>Петухов Леонид Алексеевич Правообладатель земельного участка КН 39:17:01 0002:0044 г.Светлогорск</p>	<p>Лист 5</p>
------------------------------------	--	-------------------

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.	
1	Ива белая	10	1	
2	Сосна обыкновенная	10	1	
	Итого		2	
Проект компенсационного озеленения		Петухов Леонид Алексеевич Правообладатель земельного участка КН 39:17:01 0002:0044 г.Светлогорск		Лист 6

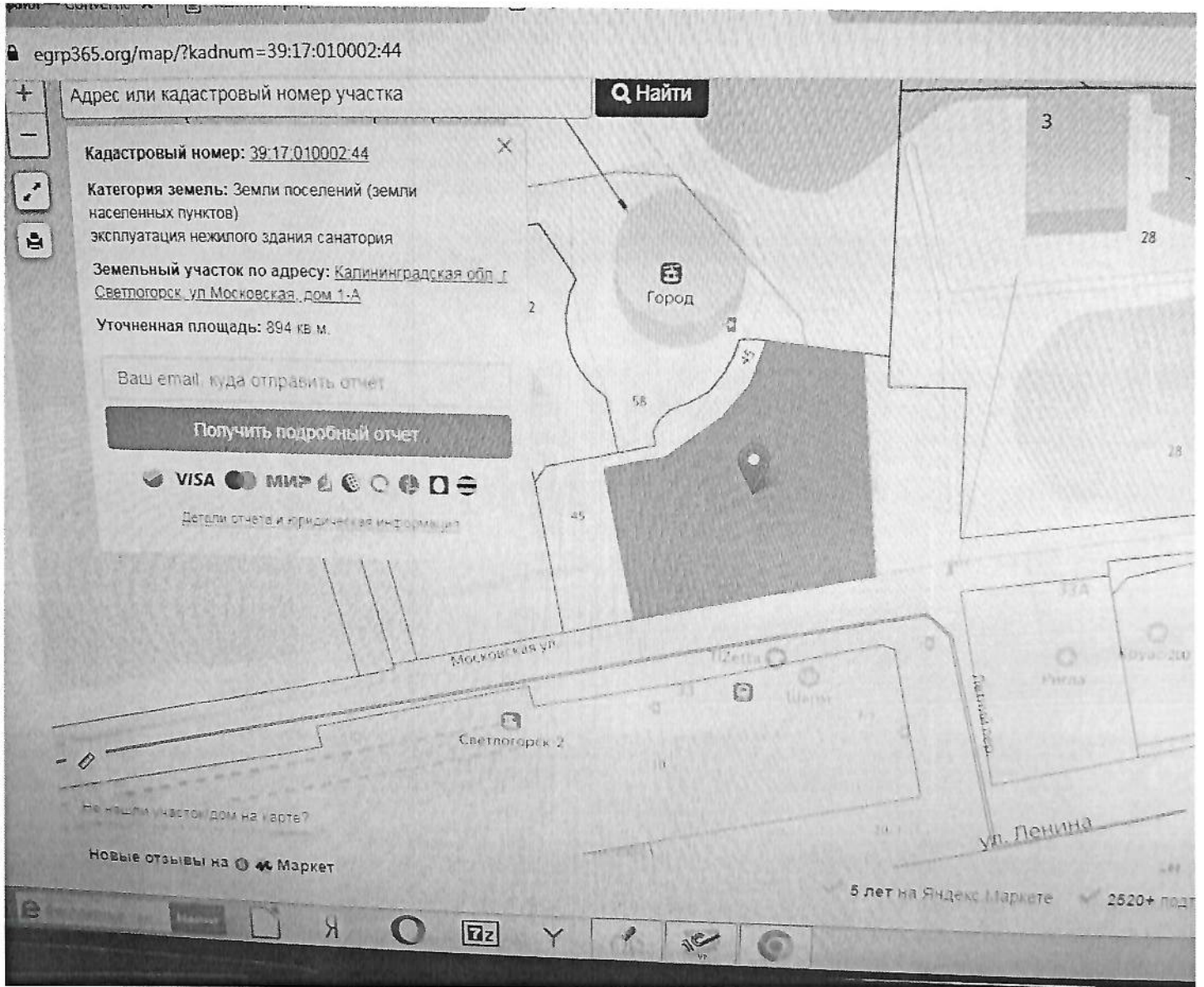
Леонид Пету... 25.06.2022 19:11

Поделиться ссылкой

Скачать файл

~7

Ситуационный план



Подеревна съемка (М 1:500)

Адрес участка - г.Светлогорск, ул.Московская, 1-А

Площадь участка: :А-894 кв.м.; :Б-306кв.м.

Категория земель - земли поселений

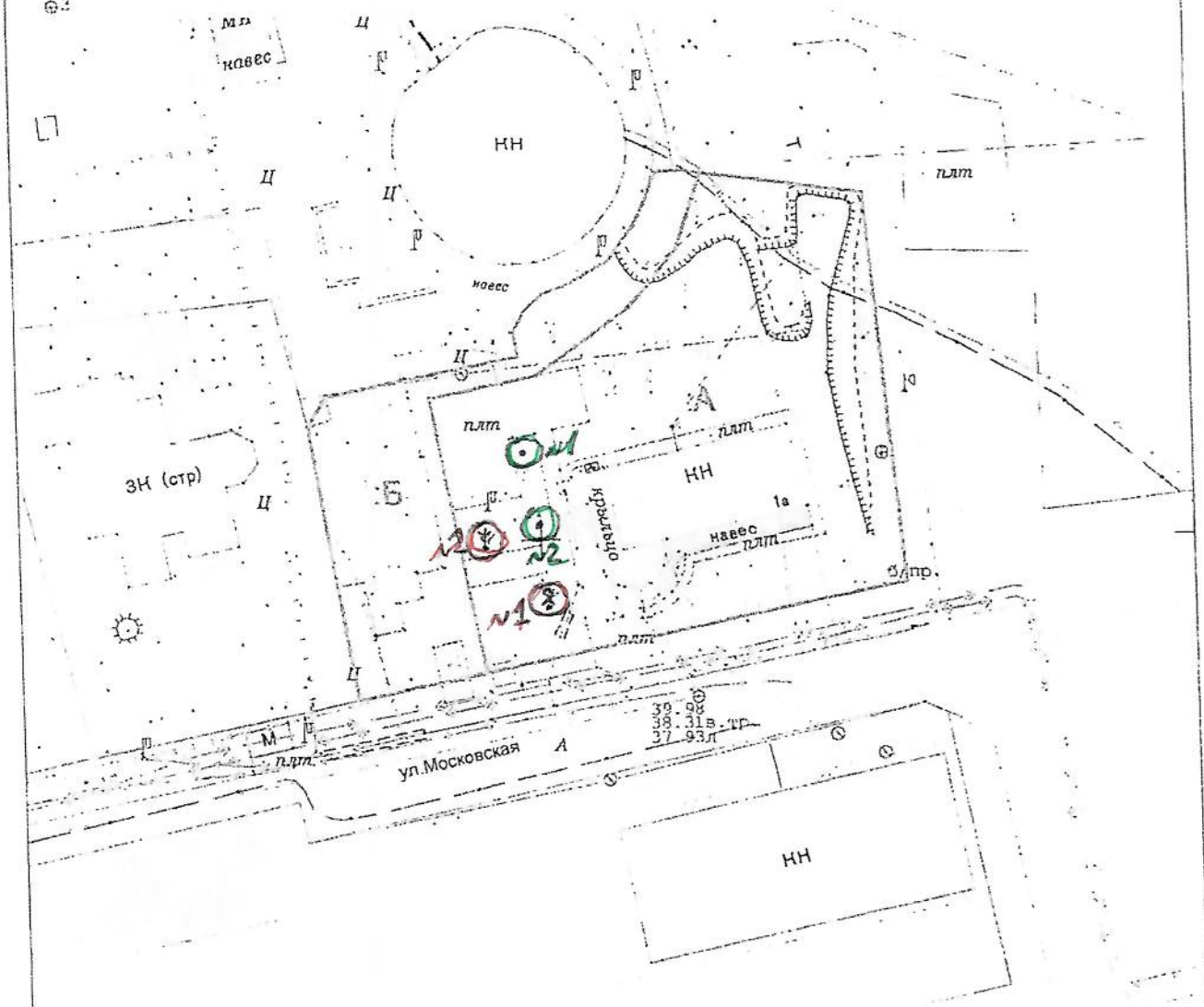
Цель предоставления земельного участка: :А - эксплуатация нежилого здания; :Б - проезд







- Вырубаемые деревья: № 1 ива белая (1)
№ 2 сосна обыкновенная (2)
- Корчевание пней №1 ива белая (1)
№2 сосна обыкновенная (2)

План компенсационного озеленения (М 1:500)

Адрес участка - г.Светлогорск, ул.Московская, 1-А
 Площадь участка: :А-894 кв.м.; :Б-306кв.м.
 Категория земель - земли поселений
 Цель предоставления земельного участка: :А - эксплуатация нежилого здания; :Б - проезд



Вырубаемые деревья: №1 - ива белая 
 №2 сосна обыкновенная 

Посадка 1 ед. породы ива белая  №1
 Посадка 1 ед породы сосна обыкновенная  №2



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «28» марта 2022 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 22.03.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: г. Светлогорск, ул. Московская 1 А, КН 39:17:010002:0044.

Обследование проведено на основании договора с Петуховым Л.А. № 62 от 16.03.2022 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 2 шт. (стволов – 2 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ива белая (<i>Salix alba</i>)	1	50,00 %
Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>)	1	50,00 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с

Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	1	50,00 %	
3	1	50,00 %	ослабленные
4	0	0,00 %	сильно ослабленные
5 (а)	0	0,00 %	усыхающие
			свежий сухостой

Средняя категория состояния – **2,5**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (50,00 %), усыхание ветвей (100,00 %), сломы ветвей (100,00 %), сухобочина (50,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 100,00 %, бактериальными заболеваниями – 100,00 %.

Так же имеется: спилы (50,00 %), наклон (100,00 %), угнетение (50,00 %), отслоение коры (50,00 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что

деревья (100 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалисты

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу г. Светлогорск, ул. Московская 1 А, КН 39 17 010002 0044	Заказчик Петунов Л.А.
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Ива белая	64	<u>3</u>	Воляные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, спилы, сухобочина, наклон, угнетение, отслоение коры	Аварийное дерево
2	Сосна обыкновенная	70	<u>2</u>	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, наклон	Аварийное дерево

Специалист



С.В. Битока

Дата обследования 22.03.2022