

Жу. Жулицы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РС ГРУПП»

236000 Калининградская область, г. Калининград,
ул.Фрунзе, 105
Тел. 522 – 139 / 522139@list.ru / www.522139.ru

ИНН 3906304331 / КПП 391701001
СРО-П170-16032012 №1307
от 13 ноября 2013г.

Заказчик: ПОТАПОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА
Правообладатель земельного участка КН 39:17:010004:36 в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Динамо д.3

«Утверждаю»

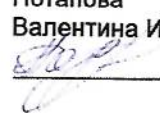
Первый заместитель Главы
администрации
МО "Светлогорский городской округ"


"26 сентября" 2022 г.
Туркина Оксана Владимировна



«Согласовано»

Потапова
Валентина Ивановна



Проектная документация

**Индивидуальный жилой дом по ул. Динамо д. 3
в г. Светлогорске Калининградской области**

Проект компенсационного озеленения

КН 39:17:010004:36 ПКО

Калининград 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РС ГРУПП»

236000 Калининградская область, г. Калининград,
ул. Фрунзе, 105
Тел. 522 – 139 / 522139@list.ru / www.522139.ru

ИНН 3906304331 / КПП 391701001
СРО-П170-16032012 №1307
от 13 ноября 2013г.

Проектная документация

Индивидуальный жилой дом
ул. Динамо, дом 3
гор. Светлогорск Калининградской области

Проект компенсационного озеленения

КН 39:17:010004:36 ПКО ПЗ

Директор



Зацепин С. Г.

Калининград 2022

Содержание раздела

| | |
|-----------------------------|--|
| КН 39:17:010004:36 – ПКО СП | Содержание раздела |
| КН 39:17:010004:36 – ПКО ТЧ | Текстовая часть: |
| КН 39:17:010004:36 – ПКО ГЧ | Графическая часть: |
| Лист 1 (ПРИЛОЖЕНИЕ №1) | Дендрологический план Посадочный план |
| Приложение № 2 | Фото-материалы |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата |
| Инв. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |

| | | | | | | | | | |
|--|------|-------------|----------------|------|-----------------------|---------------------------------|------|--------|---|
| КН 39:17:010004:36 – ПКО ТЧ Проект комплексного озеленения. Индивидуальный жилой дом по ул. Динамо д3 Светлогорске Калининградской области | | | | | | | | | |
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов | |
| | | Разраб. | Тихонова Е.Ю. | | | | п | 2 | 7 |
| | | ГИП | Тихонова Е.Ю. | | | | | | |
| | | Н. контроль | Зацепилин С.Г. | | | | | | |
| | | | | | | ООО «РС ГРУПП» www.522139.ru | | | |

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
(пояснительная записка).

Проект компенсационного озеленения
КН 39:17:010004:36

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее - Закон).

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных. Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, повлекших утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений, с целью сохранения установленного уровня озелененности населенного пункта в данном микрорайоне.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления (МО СГО) в установленном им порядке и до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – строительство и эксплуатация жилого дома на праве личной собственности (Потапова В.И.).

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010004:36 в г. Светлогорск, осуществляется в целях проведения санитарных работ (рубок), а также для утилизации аварийного дерева – «Береза», сохранения здоровых зеленых насаждений, в соответствии с результатами лесопатологического обследования.

Санитарные рубки - вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению по результатам лесопатологического обследования.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (снос) попадает 1 дерево породы - «Береза бородавчатая». Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка составляет 1,5м².

После вырубки планируется корчевка пня.

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 21 марта 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: Береза 1 (одна) ед.

КН 39:17:010004:36 – ПКО ТЧ

Лист

3

| | |
|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата |
| Инд. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инд. № подл. | Подп. и дата |
| Инд. № подл. | Инд. № подл. |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемые деревья относятся к разным группам компенсационного озеленения, а именно: II группа (вторая группа) - 1 ед.

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 1 Сосна обыкновенная «*Pinus silvestris*», и 1 куст Форзиция, большего количества взамен вырубаемых деревьев и посадка кустарников (См таблицу № 1).

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений. План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур лето-осень 2022 г., но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.

| | |
|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата |
| Инд. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инд. № подл. | Подп. и дата |
| Инд. № подл. | Инд. № подл. |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докцм. | Подп. | Дата |
| | | | | |

КН 39:17:010004:36 – ПКО ТЧ

Лист

4

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует нести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы. Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы диаметром не менее 1,0 м. Интервал посадки не менее 5 м.

Приложение № 1.

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в которых положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

ТАБЛИЦА № 1

| № на ген-плане | Наименование вида | Ед. измер | Кол -во | Возраст, лет не менее | Диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее |
|---------------------------------------|--|-----------|----------|-----------------------|---|
| 1 | Сосна обыкновенная «Pinus silvestris», | Шт. | 1 | 10 | 0,3 |
| 2 | Форзиция (Forsythia) – кустарник | Шт. | 1 | 1-2 | - |
| Итого: Деревьев и кустарников. | | | 2 | | |



| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № | Подл. и дата |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № док-м. | Подл. | Дата |
| | | | | |


КН 39:17:010004:36 – ПКО ТЧ

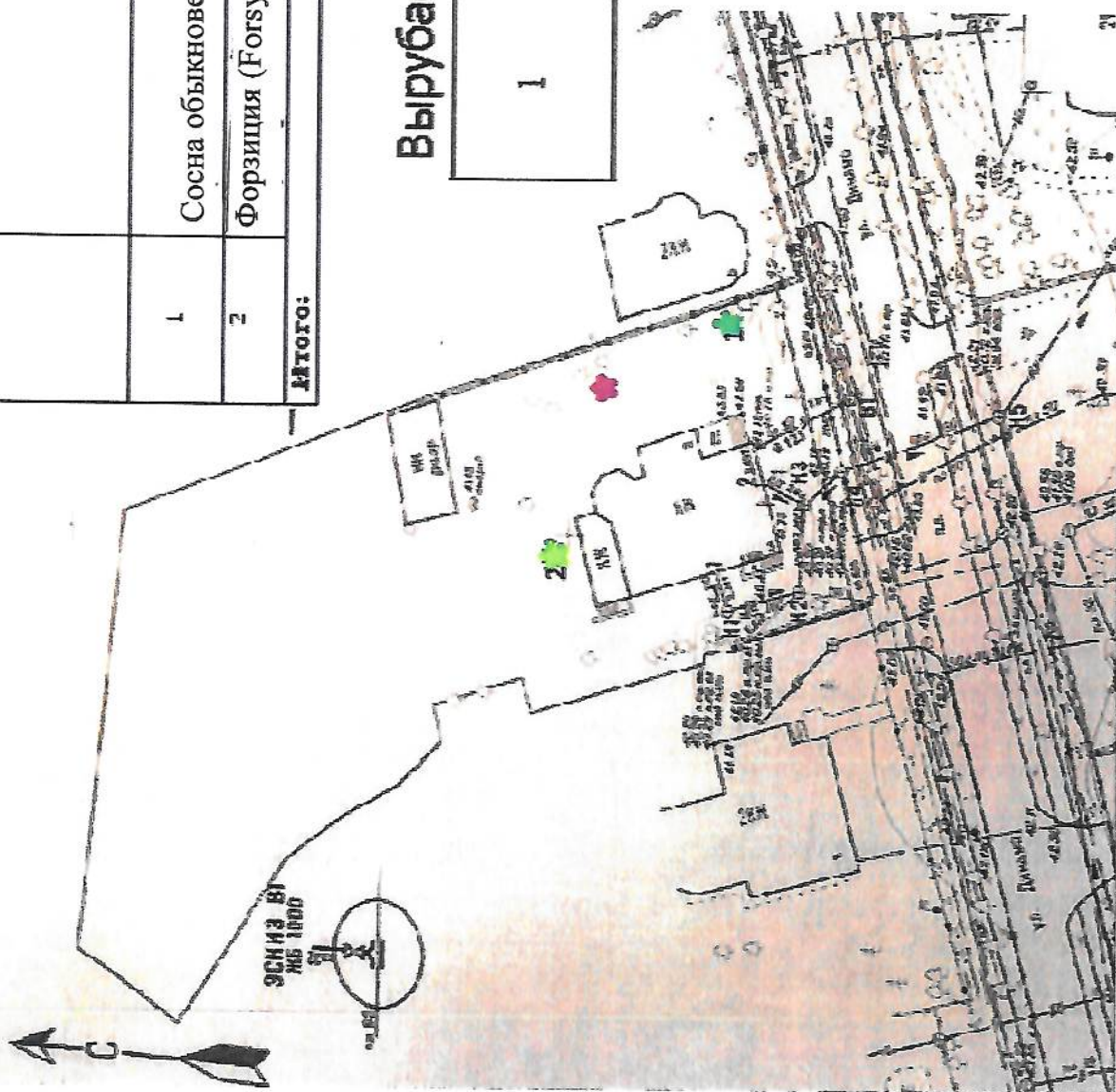
Лист

5

| № на ген-плане | Наименование вида | К-ль размер | Кол-во | Графич. Изображение | Высота стола | Диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее |
|----------------|----------------------|-------------|----------|---|--------------|---|
| 1 | Сосна обыкновенная | шт. | 1 |  | 0,9 | 0,3 |
| 2 | Форзиция (Forsythia) | шт. | 1 |  | 0,7 м | 0,5 |
| Итого: | | | 2 | Деревьев и кустарников. | | |

Вырубаемое аварийное дерево:

| | | | | |
|---|-----------------------|-----|---|---|
| 1 | Береза - бородавчатая | шт. | 1 |  |
|---|-----------------------|-----|---|---|





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «21» марта 2022 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 19.04.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: г. Светлогорск, ул. Динамо, д. 3, КН 39:17:010004:36.

Обследование проведено на основании договора с Потаповой В.И. № 86 от 13.04.2022 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 1 шт. (стволов – 1 шт.), в том числе по породам:

| Порода | Количество стволов | Процентное отношение |
|---|--------------------|----------------------|
| Берёза бородавчатая (<i>Bétula péndula</i>) | 1 | 100.00 % |

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

| Категория состояния | Количество стволов | Процентное отношение от общего количества стволов | Описание категории состояния |
|---------------------|--------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 0 | 00,00 % | здоровые (без признаков ослабления) |
| 2 | 1 | 100,00 % | ослабленные |
| 3 | 0 | 00,00 % | сильно ослабленные |
| 4 | 0 | 00,00 % | усыхающие |
| 5 (а) | 0 | 00,00 % | свежий сухостой |

Средняя категория состояния – **2,0**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: усыхание ветвей, сломы ветвей.

Так же имеется: наклон, расщеп стволовой части.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (**100 %**) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

| | | | | Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Динамо, д. 3, КН 39 17 010004 36 | Заказчик Поталова В.И. |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|--|---------------------------|
| № п/п дерева | Порода | Диаметр | Категория состояния | Описание признаков состояния деревьев | Примечания |
| 1 | Береза бородавчатая | 41 | 2 | Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон, расщеп стволовой части | Аварийное дерево |

Специалист



С.В. Бутока

Дата обследования 19.04.2022 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.

e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «02» августа 2021 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 30 июля 2021 г. в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности расположенной на участке по адресу: г. Светлогорск, ул. Динамо 3, КН 39:17:010004:36.

Обследование проведено на основании договора с Потаповой В.И. № 145 от 26 июля 2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 1 дерево (1 ствол), в том числе по породам:

| Порода | Количество стволов | Процентное отношение |
|--|--------------------|----------------------|
| Берёза бородавчатая (<i>Bétula péndula</i>) | 1 | 100 % |

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц,

проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

| Категория состояния | Количество стволов | Процентное отношение от общего количества стволов | Описание категории состояния |
|---------------------|--------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 0 | 0,00 % | здоровые (без признаков ослабления) |
| 2 | 0 | 0,00 % | ослабленные |
| 3 | 0 | 0,00 % | сильно ослабленные |
| 4 | 0 | 0,00 % | усыхающие |
| 5(a) | 1 | 100 % | свежий сухостой |
| 5(г) | 0 | 0,00 % | старый сухостой |

Средняя категория состояния – 5,0

Класс состояния обследованных деревьев – **аварийное дерево**

Обследованная древесно-кустарниковая растительность подвержена высокой ветровой нагрузке.

По результатам визуальной диагностики, дерево имеет признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что дерево, предположительно, аварийное – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в пересчётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

И.о. директора филиала

/Бекин Д.В./



Специалист:

/Бутока С.В./

| | | | | Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Динамо 3, КН 39.17:010004:36 | Заказчик: Потапов В.И. |
|-------|---------------------|---------|---------------------|---|------------------------|
| № п/н | Порода | Диаметр | Категория состояния | Описание признаков состояния деревьев | Примечания |
| 1 | Берёза бородавчатая | 56 | 5 а | Свежий сухостой. | Аварийное дерево. |

Специалист



Бутока С.В.

Дата обследования 30.07.2021 г.

Перечетная ведомость зеленых насаждений

От « 17 » 10 2022 г.

Заявитель: Потапова Валентина Ивановна


На земельном участке, расположенном по адресу: г. Светлогорск, ул. Динамо 3, КН 39:17:010004:36

Цель проведения работ: уборка аварийного дерева

| № п/п | Порода | Диаметр | Категория состояния | Описание признаков состояния | Заключение (вырубить, сохранить, пересадить, обрезать) |
|-------|---------------------|---------|---------------------|---|---|
| 1 | Береза обыкновенная | 41 | 2 | Усыхание ветвей, разлом, расщеп ствола. | Вырубить |

Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

« 17 » 10 20 22 г.


В.В. Щербаков