

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	3
2	Ведомость элементов озеленения	7
	Чертежи	
	1.Ситуационный план	
	2.Подеревная съемка М 1:500	
	3.План компенсационного озеленения. М 1:500	
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 28.10.2022	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

Проектная документация	Коваленко Любовь Анатольевна Арендатор земельного участка КН 39:17:010021:987 г. Светлогорск			
Проект компенсационного озеленения	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		П	1	1

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010021:987 в г. Светлогорск, осуществляется в целях проведения санитарных работ (рубок) для предотвращения аварийных ситуаций, а также для оздоровления и сохранения здоровых зеленых насаждений, в соответствии с результатами лесопатологического обследования.

Санитарные рубки – вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению по результатам лесопатологического обследования.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (снос) попадает 8 деревьев разного породного и видового состава. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет 16 м². При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 8 деревьев.

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – сильная. Дальнейшее воздействие факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Проект компенсационного озеленения	Коваленко Любовь Анатольевна Арендатор земельного участка КН 39:17:010021:987 г. Светлогорск	Лист 3
------------------------------------	--	-----------

Деревья со структурными изъянами, способны привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 28 октября 2022 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: сосна обыкновенная – 5 ед. (11 баллов), береза повислая – 1 ед. (10 баллов), клен остролистный – 2 ед. (11 баллов). Количество вырубаемых деревьев 8 ед. (87 баллов).

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 8 ед. – породы сосна обыкновенная (11 баллов), возрастом не менее 10 лет, не менее количества вырубаемых деревьев. Площадь высаживаемых зеленых насаждений 20 м². Количество высаживаемых деревьев 8 ед. (88 баллов). Балл экологической ценности высаживаемых видов (пород) деревьев больше балла экологической ценности уничтожаемых видов (пород) деревьев.

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений, на земельном участке с КН 39:17:010021:987 в г. Светлогорск. План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок март - апрель 2023), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной

Проект компенсационного озеленения	Коваленко Любовь Анатольевна Арендатор земельного участка КН 39:17:010021:987 г. Светлогорск	Лист 4
------------------------------------	--	-----------

документации, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия, ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021 окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

В целях снижения загрязнения атмосферы, качественного благоустройства территории, повышения комфортности городской среды высаживаются хвойные растения рядовыми посадками, аллеями, живыми изгородями.

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

Проект компенсационного озеленения	Коваленко Любовь Анатольевна Арендатор земельного участка КН 39:17:010021:987 г. Светлогорск	Лист 5
------------------------------------	--	-----------

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, посадка саженцев должна осуществляться в соответствии со СП 42.13330.2016, с целью сохранения нормативных расстояний от объектов и зеленых насаждений.

При производстве работ запрещается повреждать существующие (сохраняемые) зеленые насаждения.

Проект компенсационного озеленения	Коваленко Любовь Анатольевна Арендатор земельного участка КН 39:17:010021:987 г. Светлогорск	Лист 6
------------------------------------	--	-----------

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Сосна обыкновенная	10	8
			
Всего:			8

Ситуационный план

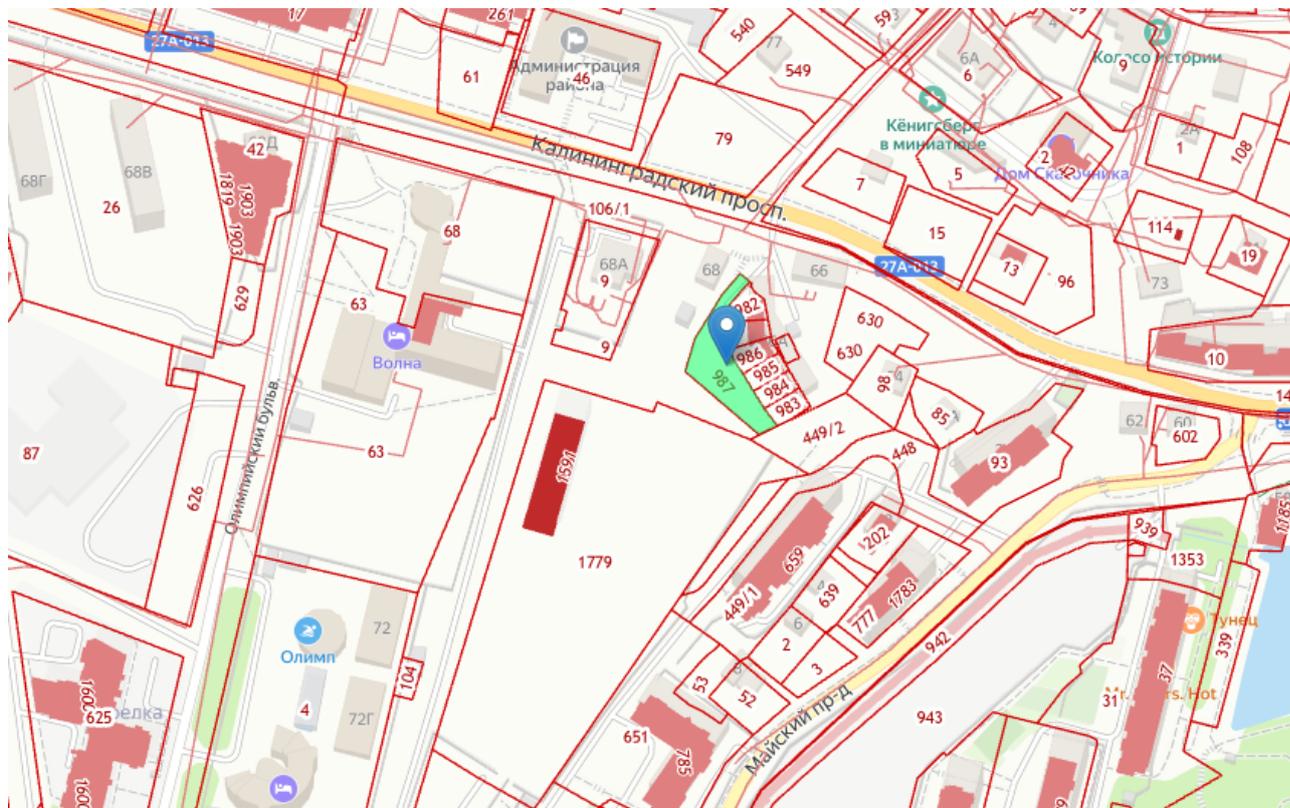
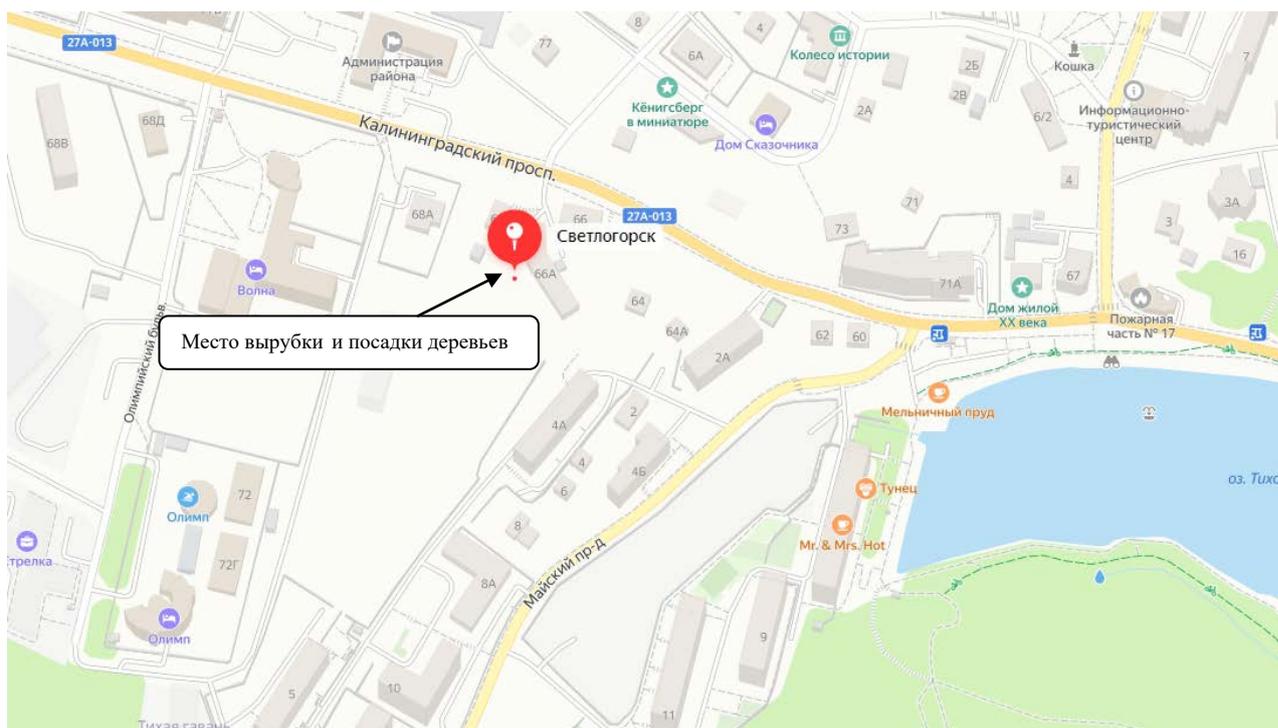
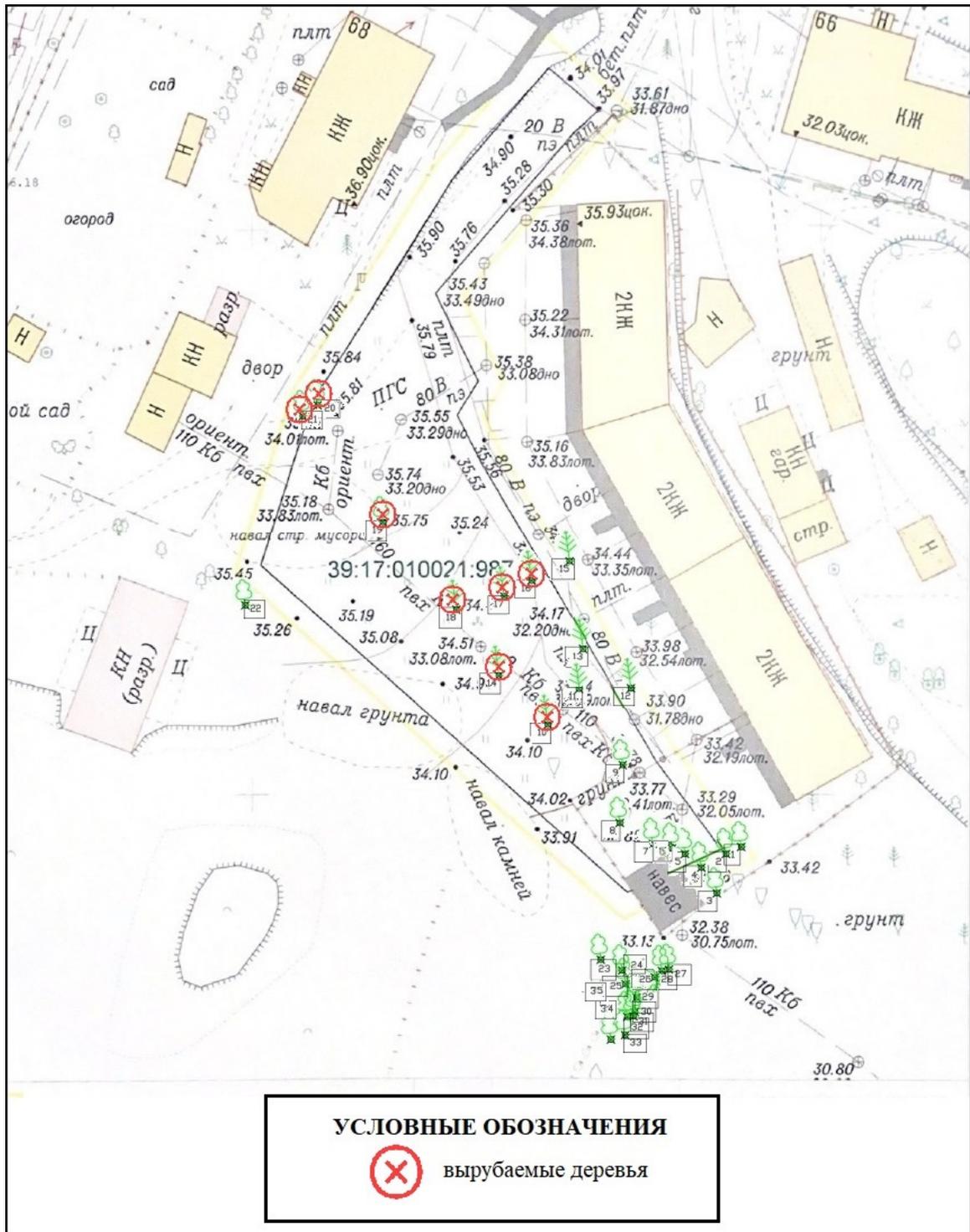
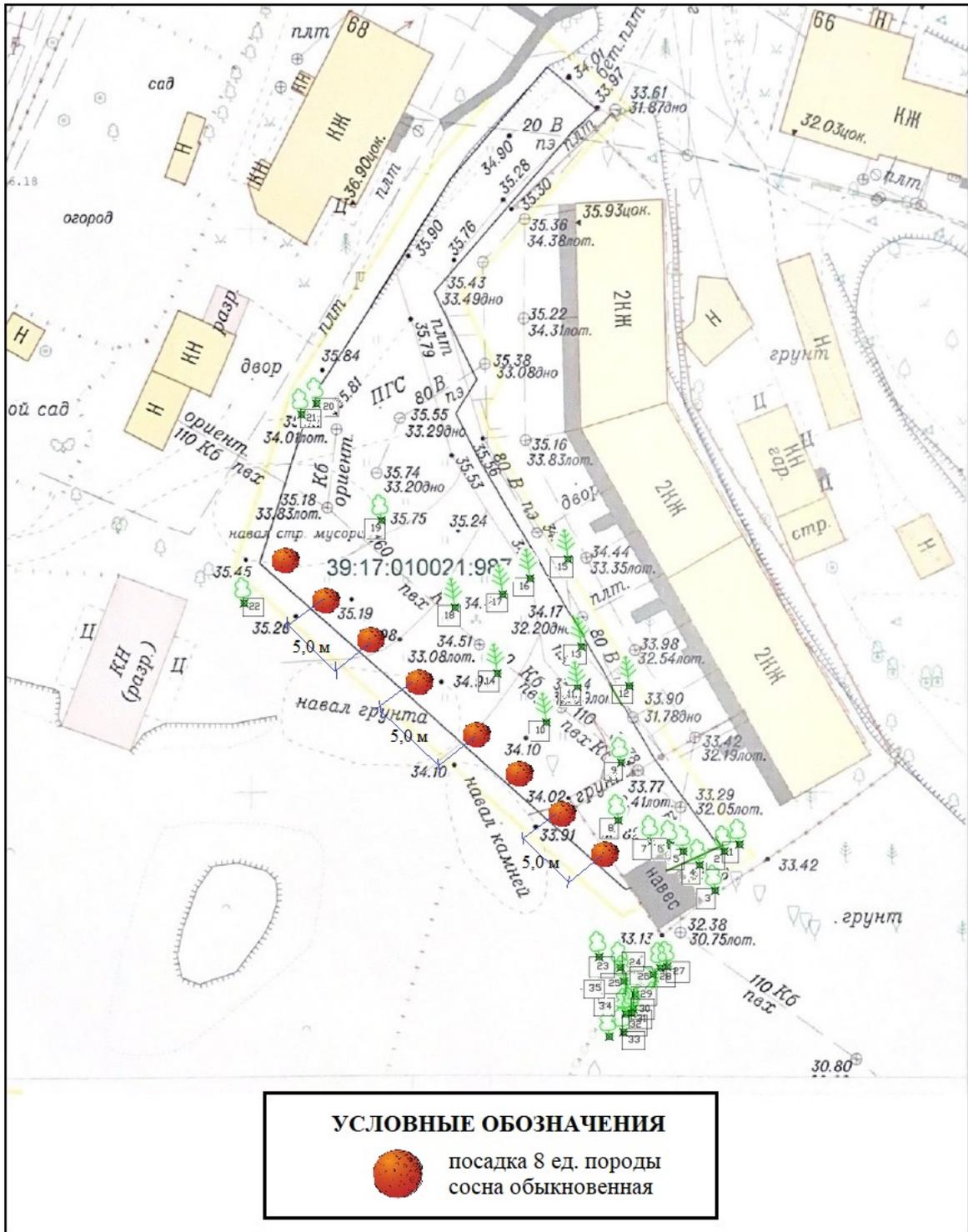


Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)



План компенсационного озеленения (М 1:500)





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «28» октября 2022 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 27.10.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, 6б А, строение 6, КН 39:17:010021:987.

Обследование проведено на основании договора с Коваленко Л.А. от 24.10.2022 № 236 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 35 шт. (стволов – 35 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Граб обыкновенный (<i>Cárpinus bétulus</i>)	11	31,43 %
Берёза повислая (<i>Bétula péndula</i>)	10	28,57 %
Сосна обыкновенная (<i>Pínus sylvéstris</i>)	9	25,71 %
Клён остролистный (<i>Ácer platanóides</i>)	4	11,43 %
Алыча (<i>Prúnus cerasiféra</i>)	1	2,86 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и

зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	11	31,43 %	ослабленные
3	15	42,86 %	сильно ослабленные
4	2	5,71 %	усыхающие
5(a)	7	20,00 %	свежий сухостой

Средняя категория состояния – **3,1**.

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (62,86 %), усыхание ветвей (77,14 %), сломы ветвей (77,14 %), сухобочина (14,29 %), дупла (31,43 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 42,86 %, бактериальными заболеваниями – 8,57 %, раковыми заболеваниями – 17,14 %.

Так же имеется: морозобойная трещина (2,86 %), спилы (2,86 %), искривление стволовой части (2,86 %), наклон (22,86 %), поражение омелью (2,86 %), угнетение (82,86 %), отслоение коры (5,71 %), инородные тела (2,86 %), смолотечение (11,43 %), глубокая обрезка кроны (28,57 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями различного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (8,57 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, 66 А, строение 6, КН 39:17:010021:987	Заказчик: Коваленко Л.А.
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Берёза повислая	35	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, бактериоз, угнетение.	
2	Берёза повислая	37	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, рак, наклон, угнетение.	
3	Берёза повислая	27	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение.	
4	Берёза повислая	37	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, рак, сухобочина, наклон, угнетение, отслоение коры.	
5	Берёза повислая	26	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
6	Берёза повислая	44	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
7	Берёза повислая	34	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
8	Берёза повислая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
9	Берёза повислая	53	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, наклон, угнетение, отслоение коры.	Аварийное дерево.
10	Сосна обыкновенная	52	5 а	Свежий сухостой.	Аварийное дерево.
11	Сосна обыкновенная	48	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина, угнетение, смолотечение.	
12	Сосна обыкновенная	58	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, спилы, сухобочина, наклон, угнетение, смолотечение.	
13	Сосна обыкновенная	49	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, смолотечение.	
14	Сосна обыкновенная	54	5 а	Свежий сухостой.	
15	Сосна обыкновенная	50	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина, угнетение, смолотечение.	
16	Сосна обыкновенная	44	5 а	Свежий сухостой.	
17	Сосна обыкновенная	49	5 а	Свежий сухостой.	
18	Сосна обыкновенная	63	5 а	Свежий сухостой.	
19	Берёза повислая	57	5 а	Свежий сухостой.	Аварийное дерево.
20	Клён остролистный	32	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, бактериоз, наклон, угнетение.	
21	Клён остролистный	43	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, бактериоз, наклон, угнетение, поражение омой, инородное тело.	
22	Клён остролистный	77	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, морозобойная трещина, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
23	Граб обыкновенный	10	2	Угнетение.	
24	Граб обыкновенный	10	2	Угнетение.	
25	Граб обыкновенный	16	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.	
26	Граб обыкновенный	17	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.	
27	Граб обыкновенный	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.	
28	Граб обыкновенный	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.	
29	Граб обыкновенный	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.	
30	Граб обыкновенный	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.	
31	Граб обыкновенный	11	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.	
32	Клён остролистный	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.	
33	Граб обыкновенный	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.	

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, 66 А, строение 6, КН 39:17:010021:987	Заказчик: Коваленко Л.А.
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
34	Граб обыкновенный	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.	
35	Алыча	18	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	

Специалист

Бутока С.В.



Дата обследования 27.10.2022 г.

Перечетная ведомость зеленых насаждений

от « ____ » _____ 20__ г.

Заявитель: Коваленко Любовь Анатольевна

На земельном участке, расположенном по адресу: г. Светлогорск, Калининградский проспект, кадастровый номер 39:17:010021:987.

Цель проведения работ: для проведения санитарной рубки, проводимой по результатам лесопатологического обследования

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений: деревья (здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие); кустарники, живая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)
1	Берёза повислая	35				Ослабленное	сохранить
2	Берёза повислая	37				Сильно ослабленное	сохранить
3	Берёза повислая	27				Ослабленное	сохранить
4	Берёза повислая	37				Сильно ослабленное	сохранить
5	Берёза повислая	26				Ослабленное	сохранить
6	Берёза повислая	44				Сильно ослабленное	сохранить
7	Берёза повислая	34				Сильно ослабленное	сохранить
8	Берёза повислая	31				Сильно ослабленное	сохранить
9	Берёза	53				Ослабленное	сохранить

	повислая						
10	Сосна обыкновенная	52				Старый сухостой	вырубить
11	Сосна обыкновенная	48				Ослабленное	сохранить
12	Сосна обыкновенная	58				Ослабленное	сохранить
13	Сосна обыкновенная	49				Ослабленное	сохранить
14	Сосна обыкновенная	54				Свежий сухостой	вырубить
15	Сосна обыкновенная	50				Ослабленное	сохранить
16	Сосна обыкновенная	44				Свежий сухостой	вырубить
17	Сосна обыкновенная	49				Свежий сухостой	вырубить
18	Сосна обыкновенная	63				Свежий сухостой	вырубить
19	Берёза повислая	57				Свежий сухостой, аварийное	вырубить
20	Клён остролистный	32				Усыхающее	вырубить
21	Клён остролистный	43				Усыхающее	вырубить
22	Клён остролистный	77				Ослабленное	сохранить
23	Граб обыкновенный	10				Ослабленное	сохранить
24	Граб обыкновенный	10				Ослабленное	сохранить
25	Граб обыкновенный	16				Сильно ослабленное	сохранить
26	Граб обыкновенный	17				Сильно ослабленное	сохранить

27	Граб обыкновенный	20				Сильно ослабленное	сохранить
28	Граб обыкновенный	13				Сильно ослабленное	сохранить
29	Граб обыкновенный	15				Сильно ослабленное	сохранить
30	Граб обыкновенный	13				Сильно ослабленное	сохранить
31	Граб обыкновенный	11				Сильно ослабленное	сохранить
32	Клён остролистный	32				Сильно ослабленное	сохранить
33	Граб обыкновенный	23				Сильно ослабленное	сохранить
34	Граб обыкновенный	13				Сильно ослабленное	сохранить
35	Алыча	18				Ослабленное	сохранить

Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос),
пересадку и обрезку зеленых насаждений
для санитарной рубки и рубки ухода зелёных насаждений на территории муниципального
образования «Светлогорский городской округ»
«_____» _____ 20__ г.

В.В. Щербаков