

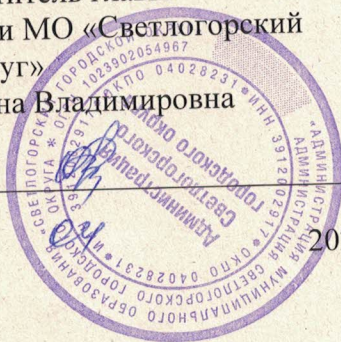
АО «ОКБ «Факел»

Владелец земельного участка с кадастровым номером 39:17:010012:4
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ», г. Светлогорск,
ул. Гагарина- ул. Садовая

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»
Первый заместитель главы
администрации МО «Светлогорский
городской округ»
Туркина Оксана Владимировна

«*Од*»
М.П.



2023 г.

«Согласовано»
Руководитель административного
аппарата АО «ОКБ «Факел»
Буров Дмитрий Валерьевич

«*Д*»
М.П.



2023 г.

2023 г.

Общие сведения

Настоящий проект компенсационного озеленения разработан в соответствии нормативно-правовыми актами, действующими на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в рамках выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений:

Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;

Постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» утв. в новой редакции решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14 декабря 2021 года №76;

Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21 сентября 2020 года №66 (с изм. от 30.05.2022).

Согласно результатам инженерно-геодезических изысканий, с подеревной съёмкой, выполненному ООО «ЮНИКО инженерно-геодезические работы» шифр 11-2022-ИГДИ от 2022 г., в границе земельного участка КН 39:17:010012:4 имеются зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений на земельном участке с КН 39:17:010012:4 произрастает 424 дерева:

ель – 77 шт.;
дуб – 30 шт.;
сосна – 186 шт.;
клён – 47 шт.;
каштан – 2 шт.;
береза – 33 шт.;
осина – 18 шт.;
акация – 12 шт.;
калина – 1 шт.;
черемуха – 2 шт.;
рябина – 10 шт.;
липа – 3 шт.;
куст орешника – 1 шт.;
липа широколиственная – 1 шт.;
орешник – 1 шт.

Согласно Приложения к постановлению Правительства Калининградской области № 118 от 09 марта 2007 г. (с изм. от 08.02.2021 и 05.10.2022) данные виды деревьев относятся к I, II группам.

Местонахождение зеленых насаждений на земельном участке предоставлено на плане топографической съёмки (приложение № 1).

Место вырубки зеленых насаждений: земельный участок с кадастровым номером КН 39:17:010012:4, предоставленный для размещения домов отдыха, расположенном в г. Светлогорске ул. Гагарина – ул. Садовая.

Проект компенсационного озеленения АО «ОКБ «Факел»
Владелец земельного участка с кадастровым номером 39:17:010012:4

Лист

3

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
-----	------	----------	-------	-----

Основание вырубki зеленых насаждений: осуществление вырубki (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов (воздушной линии электропередач). Вырубке подлежат 3 дерева следующих пород сосна обыкновенная – 1 шт., береза бородавчатая – 2 шт. (приложение № 1 пречетная ведомость зеленых насаждений).

Осуществление вырубki зеленых насаждений, предусмотрено пп. 9 п. 1 ст. 4 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»

Деревья аварийные, высока вероятность их падения и причинение вреда имуществу и жизни граждан. Место произрастания деревьев находится на территории базы отдыха с высокой рекреационной нагрузкой, структурные изъяны аварийных деревьев, способных привести к падению всего дерева или его части, в целях недопущения вреда жизни и здоровью граждан или ущерба государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

Сводная ведомость видов зеленых насаждений, планируемых к вырубке

	Порода	Количество деревьев/стволов	Экологическая ценность породы		Примечание
			1 ед.	итого	
1	Сосна обыкновенная	1	11	11	не инваз. вид
2	Береза бородавчатая	2	10	20	не инваз. вид
Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых деревьев:				31	

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 3,00 кв.м.

Местонахождение вырубаемых на земельном участке зеленых насаждений указано на плане топографической съемки.

Вырубка зеленых насаждений осуществляется после получения разрешительной документации. Срок выполнения работ по вырубке зеленых насаждений – до 01.06.2023 года.

После вырубki зеленых насаждений в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней в количестве 3 ед., и восстановление естественного травяного покрова на площади 3,00 кв.м.

Взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка КН 39:17:010012:4 с высадкой деревьев следующих пород:

	Порода	Количество деревьев/стволов	Экологическая ценность породы		Примечание
			1 ед.	итого	
1	Сосна обыкновенная	1	11	11	не инваз. вид
2	Береза бородавчатая	2	10	20	не инваз. вид
Общее количество баллов экологической ценности высаживаемых деревьев:				31	

Компенсационное озеленение производится вдоль границ земельного участка с южной и восточной стороны, в срок до 01.12.2023 года

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Проект компенсационного озеленения АО «ОКБ «Факел» Владелец земельного участка с кадастровым номером 39-17-010012-4	Лист 4
-----	------	----------	-------	-----	---	-----------

Местонахождение высаживаемых на земельном участке зеленых насаждений указано на плане топографической съемки.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Сосна обыкновенная	шт.	1	10	диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4 см.
2	Береза бородавчатая	шт.	2	10	диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
ИТОГО:		3 дерева			

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000), разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова.

В соответствии с указанными правилами предусмотрены следующие мероприятия и рекомендации:

Посадка. Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

- Саженцы для посадки должны браться из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.
- Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.
- Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой (упакованным в мешковину с металлической сеткой или в контейнер), иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.
- На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовый замазкой или закрасить масляной краской под цвет ствола. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть и земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы

Проект компенсационного озеленения АО «ОКБ «Факел»
Владелец земельного участка с кадастровым номером 39:17:010012:4

Лист

5

Лит Изм. № докум. Подп. Дат

кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

При посадке растений в период вегетации должны выполняться следующие требования: саженцы должны быть с комом, упакованным в жесткую тару (упаковка кома в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых грунтов), разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным. Для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата, притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

Уход. Укрепление деревьев необходимо производить с помощью пирамиды из трех опор (кольев), в которой положение дерева должно быть стабилизировано растяжками. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум на год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь стабилизируют.

Деревья в насаждениях на городских улицах нуждаются в регулярном поливе, который должен обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы. Наилучшего развития дерево достигает при влажности почвы 60% от полной влагоемкости. Недостаток влаги в почве сокращает доступность для растения элементов минерального питания.

Сроки и кратность поливов, зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10-15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз, в массивах - до 2-4 раз в сезон.

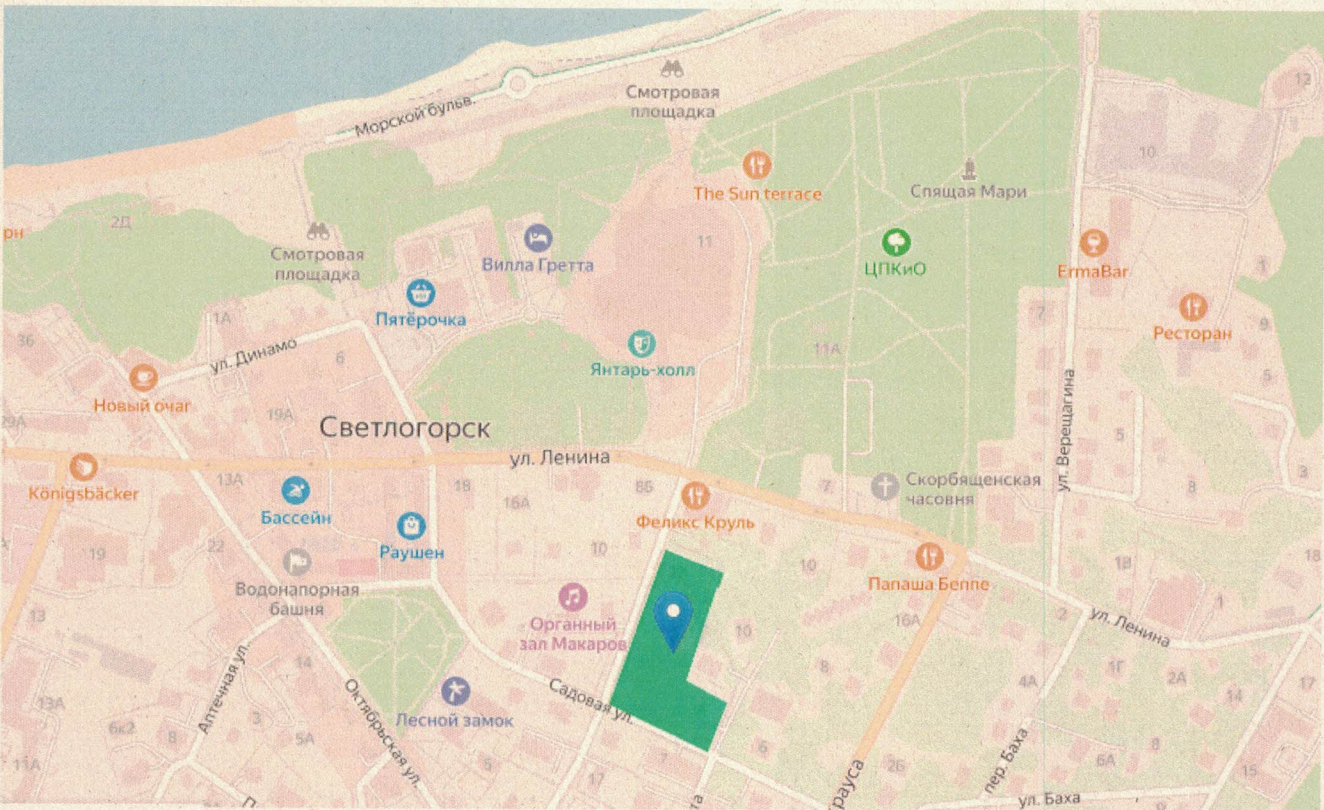
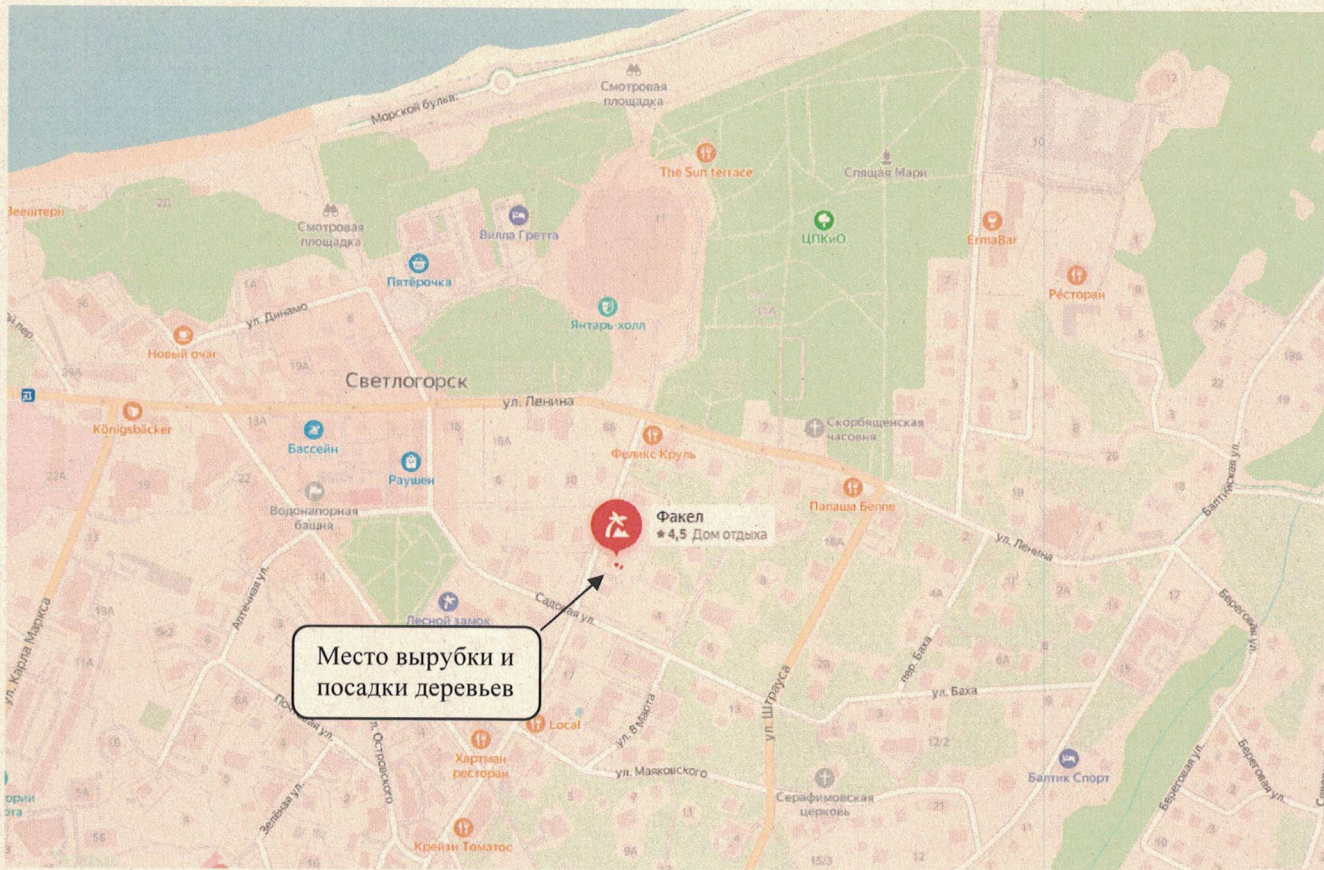
Подкормку насаждений органическими удобрениями рекомендуется производить 1 раз в 2-3 года путем внесения до 4 кг/м² компостов, навоза с заделкой их в почву на глубину до 10 см.

Повышение жизнедеятельности растений в неблагоприятных условиях улиц осуществляется с помощью внесения стимуляторов роста в рекомендуемых концентрациях. Также для повышения жизнедеятельности растений эффективно применение различных препаратов на основе гуминовых кислот.

С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями. Для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью необходимо проводить мульчирование почвы торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок. Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3-5 см, ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.

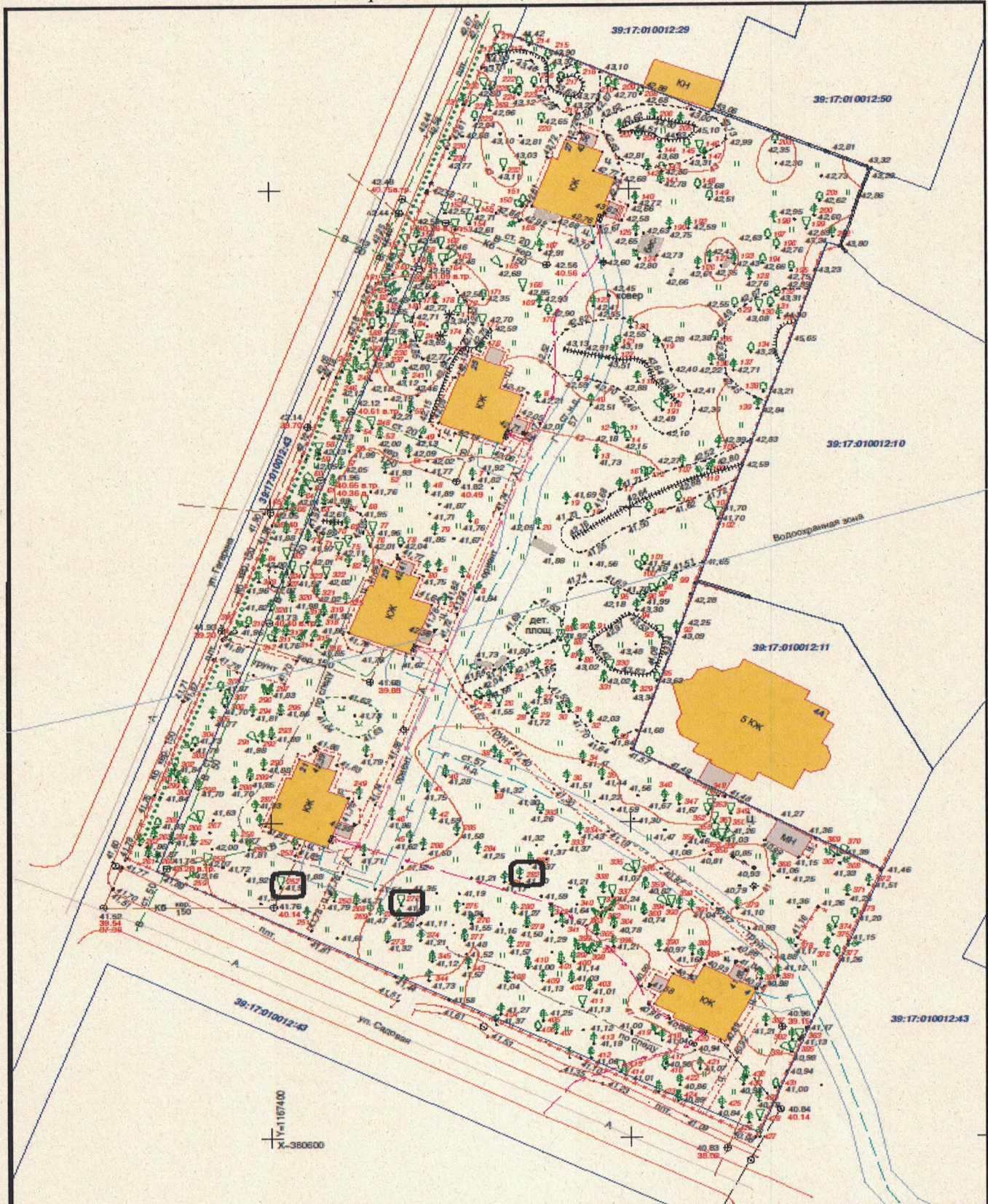
					Проект компенсационного озеленения АО «ОКБ «Факел» Владелец земельного участка с кадастровым номером 39:17:010012:4	Лист 6
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Ситуационный план



Проект компенсационного озеленения АО «ОКБ «Факел»
 Владелец земельного участка с кадастровым номером 39:17:010012:4

Подеревная съемка (масштаб 1:500)



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- охранная зона

Примечание:

Система координат - МСК-39
Система высот - Балтийская

АО «Спелтое конструкторское бюро «Факел»				
Адрес объекта: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Гагарина - ул. Садовая				
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген. Директор				Юртаев И.Н.
инженер				Юртаев О.И.
инженер				Зоробьев И.А.
Земельный участок с кадастровым номером 39:17:010012:4				
План топографической съемки Масштаб 1:500				
Стадия	Лист	Листов		
		1		
ООО «ЮНИКО инженерно-геодезические работы»				

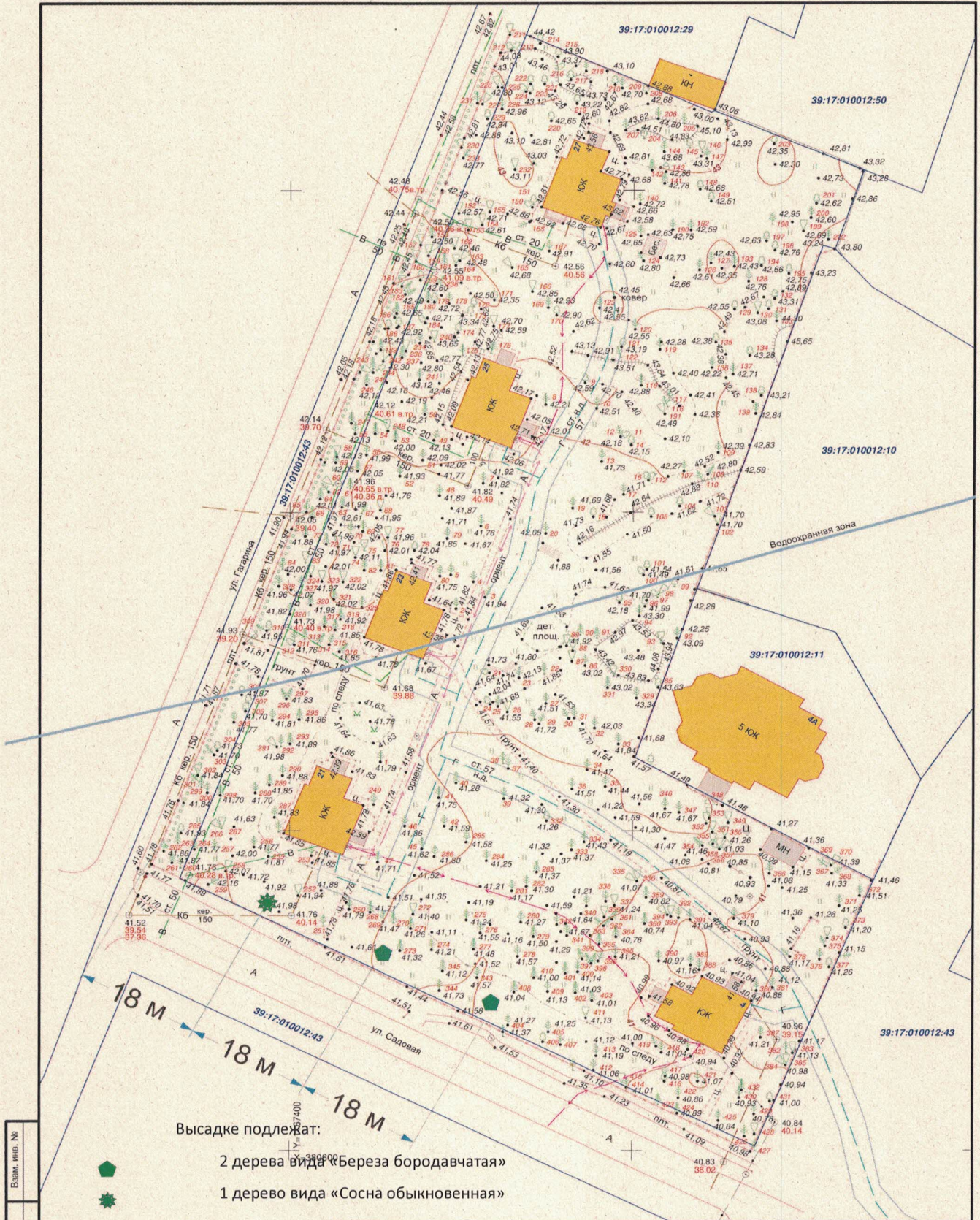
Проект компенсационного озеленения АО «ОКБ «Факел»
Владелец земельного участка с кадастровым номером 39:17:010012:4

Лист

8

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

План компенсационного озеленения (масштаб 1:500)



Высадке подлежат:
 2 дерева вида «Береза бородавчатая»
 1 дерево вида «Сосна обыкновенная»

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- охранный зона

Примечание:
 Система координат - МСК-39
 Система высот - Балтийская

АО «Опытное конструкторское бюро «Факел»				
Адрес объекта: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Гагарина - ул. Садовая				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген. Директор		Юртаев И.Н.	26.10.22	
инженер		Юртаев О.И.	26.10.22	
инженер		Воробьев И.А.	26.10.22	
Земельный участок с кадастровым номером 39:17:010012:4			Стадия	Лист
План топографической съемки Масштаб 1:500			ООО «ЮНИКО инженерно-геодезические работы»	

Проект компенсационного озеленения АО «ОКБ «Факел»
 Владелец земельного участка с кадастровым номером 39:17:010012:4

Согласовано:

Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

М.П. «СВ» Дуркина О.В.

2023 год



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

от № 1 «04» 2023 г.

Заявитель: АО «ОКБ «Факел»

На земельном участке, расположенном по адресу: г. Светлогорск, ул. Гагарина- ул. Садовая, кадастровый номер 39:17:010012:4.

Цель проведения работ: осуществление вырубки (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов (воздушной линии электропередач).

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений: деревья (здоровые, ослабленные сильно ослабленные усыхающие); кустарники, живая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)
1.	Береза бородавчатая	53				Сильно ослабленное, аварийное	Вырубить
2.	Сосна обыкновенная	45				Сильно ослабленное, аварийное	Вырубить
3.	Береза бородавчатая	47				Сильно ослабленное, аварийное	Вырубить

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений 9500 кв. м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 3, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0
- подлежащих пересадке: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0
- подлежащих обрезке: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0
- подлежащих сохранению: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка составляет 4 кв. м

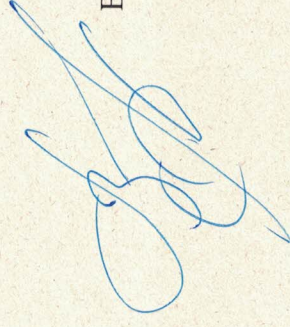
Площадь уничтожаемых цветников составляет 0 кв. м.

Составил: АО «ОКБ «Факел»

« 28 » 03 2023 г.

Проверил: Секретарь комиссии по выдаче разрешительной документации на рубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений для санитарной рубки и рубки ухода зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

« 04 » 04 2023 г.



В.В. Щербаков