

**Федеральное государственное бюджетное учреждение
детский пульмонологический санаторий
«Отрадное»**

Правообладатель земельного участка КН 39:17:020014:1
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»,
г. Светлогорск, ул. Фрунзе, 4.

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения.

<p align="center">«Утверждено» МКУ «ОТДЕЛ ЖКХ» СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЗАРЯН АШУРАТ РАМЗАТОВНА</p>	<p align="center">«Согласовано» Главный врач ФГБУ ДПС «Отрадное» Минздрава России. Локтин Родион Юрьевич.</p>
<p align="center">« 4 » 2024 г.</p>	<p align="center">« 19 » 2024 г.</p>

2024 год.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА		
Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения.	3-4
2	Ведомость элементов озеленения.	5
3	Перчетная ведомость зеленых насаждений	6
	Чертежи.	
	Ситуационный план.	7
	Подеревная съемка М 1:500.	8
	План компенсационного озеленения М 1:500.	9
	Фотография сухостойной ели.	10
	Акт лесопатологического обследования.	11

Проектная документация	ФГБУ ДПС «Отрадное» Минздрава России Правообладатель земельного участка КН 39:17:020006:3			
Проект компенсационного озеленения	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		П	1	.1

Общие сведения.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, повлекших утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений, с целью сохранения установленного уровня озелененности населенного пункта в данном микрорайоне.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и согласованным с Уполномоченным органом случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – эксплуатация Хозяйственного блока на праве постоянного (бессрочного) пользования. Площадь – 2534 м².

На участке находится сухостойная ель, высотой более 20 м. Вырубка насаждений, произрастающих на земельном участке с Кадастровым номером 39:17:020014:1 в г. Светлогорске, осуществляется в соответствии п. 5-1 статьи 4 Закона, предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуации.

Санитарные рубки – вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (сносу) попадает 1 дерево – ель (8 баллов). Площадь вырубаемого аварийного (сухостойного) дерева в границах земельного участка составляет 2,0 м². Пень выкорчевывается. Перечетная ведомость зеленых насаждений прилагается.

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118, вырубаемое дерево относится к I группе.

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку или пересадку зеленых насаждений. И взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок.

Проект компенсационного озеленения.	ФГБУ ДПС «Отрадное» Минздрава России Правообладатель земельного участка КН 39:17:020014:1	Лист
		3

В соответствии с Законом, компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) взамен уничтожаемых, а именно: 1 ед. – породы ель обыкновенная - 1 ед. – породы сосна обыкновенная (11 баллов), возрастом не менее 10 лет, взамен вырубаемого дерева.

Посадка проводится в месте произрастания вырубаемого дерева. План компенсационного озеленения (М1:500) с указанием конкретного места высадки деревьев представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях, в период положительных температур, весной 2024 года (срок март - апрель), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку или пересадку зеленых насаждений.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметром 0,06м, высотой 0,4м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или пластмассовый контейнер объемом не менее 50 литров. Иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков поражения болезнями и вредителями.

Для высаживаемых саженцев деревьев, в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50% объема посадочной ямы.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденными приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 г. № 153.

Проект компенсационного озеленения.	ФГБУ ДПС «Отрадное» Минздрава России Правообладатель земельного участка КН 39:17:020014:1	Лист
		4

Ведомость элементов озеленения.

Ведомость элементов озеленения.

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения.	Возраст, лет.	Количество, шт.
1.	Сосна обыкновенная.	10	1.
	ИТОГО		1.
Проект компенсационного озеленения.	ФГБУ ДПС «Отрадное» Минздрава России Правообладатель земельного участка КН 39:17:020014:1	Лист	
		5	

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

Д. Азарян

20__ год



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.05.2023 г. № 75

№ _____ от _____

Заявитель: ФГБУ ДПС "Отрядное" Министерства здравоохранения Российской Федерации

Собственник/ правообладатель: Россия / Постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ ДПС "Отрядное" Министерства здравоохранения Российской Федерации

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:020014:1

адрес: Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Фрунзе, 4

вид разрешенного использования: эксплуатация хозяйственного блока

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подервной съёмке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки	Итого		
									Количество	Баллы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	1	Ель обыкновенная	52	5 - погибшее (...сухостой) /аварийное-	2	8	вырубить	санитарная вырубка			
									Общая экологическая ценность	8	баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 1 шт., сохраненно 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 2 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное / аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.
Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.
Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.
Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2	2	санитарная вырубка

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 2 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений
Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка
Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «27» января 2023 года

2534 кв. м.
2 кв. м



Заявитель: ФГБУ ДПС "Отрядное" Министерства здравоохранения Российской Федерации
Заведующий (при наличии), посылка, расшифровка подписи, печать (при наличии)
С.Н. Антошин

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа"

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования "Светлогорский городской округ"

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа"

Резолюция уполномоченного органа

МКУ "Отдел ЖСХ Светлогорского городского округа" по результатам натурального обследования зеленых насаждений территории муниципальной собственности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, и также фактическому состоянию зеленых насаждений территории муниципальной собственности, представлено заявлением заявителем акту (заключению)

начальник МКУ "Отдел ЖСХ Светлогорского городского округа"

А.А. Азарян
Ю.Ю. Доброжинская
С.Н. Антошин

20__ год



				Ведомость перчета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Фрунзе 4, КН 39:17:020014:1	Заказчик: ФГБУ ДПС "Отрядное" Минздрава России
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Ель обыкновенная	52	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево

Специалист



Дата обследования 27.01.2023 г.

ул. Фрунзе

КЖ
2КЖ

1. Сухостойная
елб

КН

ДП

КН

КН

КЖ

2КЖ

3КЖ

КЖ

2КЖ

К

ул. Фрунзе

КЖ
2КЖ

1. Сухостойная
елль

Сосна
обыкновенная

КН

КН

КН

КЖ

2КЖ

3КЖ

КЖ

2КЖ

КЖ



Сухоспелый
206

Image © 2012 DigitalGlobe, Inc. © ООО ИТЦ «СКАНЭК» Image © 2020 DigitalGlobe, Inc. Image ... Условия использования

📍 Можно не печатать, установите Яндекс Карты на телефон

Ситуационный план.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «01» февраль 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 27.01.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Фрунзе 4, КН 39:17:020014:1.

Обследование проведено на основании договора с ФГБУ ДПС "Отрадное" Минздрава России от 26.01.2023 № 21 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 1 шт. (стволов – 1 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ель обыкновенная (<i>Picea abies</i>)	1	100 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-

