

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Шеф Повар»

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 8 В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

01/02/22-ПКО

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник – МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»


А.Д. Азарян
« 12 » 07 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель начальника департамента окружающей среды и экологического надзора – Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области


Е.В. Карандашева
« 30 » 07 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шеф Повар»


А.Н. Качанович
2024 г.

Калининград
2024

ООО «Проектное бюро»

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций №3917514147-20240410-1416 от 10 апреля 2024г
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций 1123926013969.

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Шеф Повар»

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 8 В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

01/02/22-ПКО

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Воропаев П.В.

Воропаев П.В.

Калининград
2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3
01/02/22—ПКО	Содержание тома	л.1
01/02/22—ПКО	Пояснительная записка	л. 2
	Приложения	л.9
	Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 18.04.2022 г.	л.10
	Перечетная ведомость зеленых насаждений № 01 от 09.10.2023 г.	л.23
	Подеревная съемка № 21-01127 от 28.04.2022 г.	л.33
	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 39-2-1-2-028244-2024 от 05.06.2024 г.	л.34
	Разрешение на строительство № 39-17-502-2023 от 07.11.2023 г.	л.40
	Решение генерального директора от 05.06.2024 г.	л.45
	Письмо №39-04/4606 от 02.07.2024г. ТУ Росимущества в Калининградской области- предварительное согласие федерального органа исполнительной власти	л.46
	Графическая часть	л. 49
01/02/22—ПКО—1	Подеревная съемка. М 1:500	л. 50
01/02/22—ПКО—2	Дендрологический план. М 1:500	л. 51
01/02/22—ПКО—3	Подеревная съемка высаживаемых зеленых насаждений. М1:500	л. 52
01/02/22—ПКО—4	Разбивочный план. М1:500	л. 53
01/02/22—ПКО—5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	л. 54

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ерёмина			2024
Проверил		Воропаев			2024
Н. контр.					
Утв.					

01/02/22-ПКО

Гостиничный комплекс по улице
Верещагина, 8 в г. Светлогорске

Стадия	Лист	Листов
Р	1	54

ООО «Проектное бюро»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Шеф Повар».

ОГРН: 1023900584619.

ИНН: 3904048756.

Юридический адрес: 238560, Калининградская обл, г. Светлогорск, ул. Ленина, д.15, помещение 12.

Цель обращения: осуществление строительства объекта капитального строительства.

Земельный участок площадью 20500,0 м² с кадастровым номером 39:17:010005:26 от 09.04.2007 г., ГПЗУ РФ 39-2-18-0-00-2021-0298/П от 16.02.2021 г., расположен по адресу: Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Верещагина 8. Земельный участок расположен в территориальной зоне О1.2 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии».

Получено положительное заключение экспертизы на объект капитального строительства «Гостиничный комплекс по ул. Верещагина, 8 в г. Светлогорске» № 39-2-1-2-028244-2024 от 05.06.2024 г. (смотреть Приложения текущего проекта).

Разрешение на строительство № 39-17-502-2023 от 07.11.2023 г.

Предварительное согласие федерального органа исполнительной власти: №39-04/4606 от 02.07.2024г. письмо ТУ Росимущества в Калининградской области.

Описание объекта капитального строительства

По техническому заданию выполнен проект гостиничного комплекса.

Район застройки принят в соответствии с СП 14.13130.2014, раздел 1, раздел 4, п. 4.3, Приложения А, карта ОСР – А. Расчетная сейсмичность района – 6 баллов. Гостиничный комплекс состоит из 469 студий и 39 апартаментов. Проектируемое здание состоит из 8 секций. В подземном этаже находится встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 286 стояночных мест и подвал. Вход в здание осуществляется на отметке 0,000. Подъем на верхние этажи осуществляется при помощи лестниц и лифтов. На отметке 0,000 и -4,040 предусмотрены остановки лифтов, что обеспечивает доступность здания для м.г.н. В автостоянке предусмотрено 29 стояночных мест для м.г.н. в том числе 14 стояночных мест для м.г.н. группы мобильности М4. На первом этаже секций №2–№4 расположены помещения гостиничного обслуживания, в секции №1 на первом этаже расположена единая служба приема и размещения гостей.

В секциях №1–№4 Апартаменты расположены со второго этажа. Нежилой этаж (1й этаж) отделяет жилой этаж от подземной автостоянки. В секциях №5–№8 апартаменты располагаются с первого этажа.

Входы в здание предусмотрены с устройством входных площадок, козырьков и водоотливов. Входы, доступные для МГН, оборудованы пандусами. В 8й секции проектируемого здания предусмотрено устройство крыльца. Для обеспечения беспрепятственного доступа МГН предусмотрено установка вертикального инвалидного подъемника.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/02/22-ГКО

Лист

2

В здании предусмотрена установка лифтов с грузоподъемностью не менее 1000 кг. Проектируемые лифты имеют габариты кабин 2,1 x 1,1 м и обеспечены площадкой перед лифтом шириной 2,2 м позволяющие использование лифта для транспортирования больного на носилках скорой помощи.

Архитектура здания выполнена в современном стиле. При проектировании соблюдены предельные параметры соответствующие территориальной зоны О1.2- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Этажность здания составляет 5 этажей. Высота здания до парапета составляет 22,95м. УЗД вписывается в предельные параметры.

Получено положительное заключение экспертизы на объект капитального строительства «Гостиничный комплекс по ул. Верещагина, 8 в г. Светлогорске» № 39-2-1-2-028244-2024 от 05.06.2024 г. (смотреть Приложения текущего проекта).

В соответствии с Актом (заключением) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 18 апреля 2022 года, выполненного специалистами инженерами-лесопатологами Бутаком С.В. и Шайтор В.Д. 12,13,14.04.2022 года в присутствии представителя заказчика ООО «Специализированный застройщик «ИНЭКО ГДС», на основании договора № 76 от 05.04.2022 года.

Всего обследовано 334 дерева (стволов 347 шт.), в том числе по породам:

№ п/п	Порода	Количество стволов	Процентное отношение
1	Береза бородавчатая	254	73,20%
2	Клен остролистный	22	6,34%
3	Ива козья	21	6,05%
4	Осина обыкновенная	11	3,17%
5	Дуб черешчатый	9	2,59%
6	Тополь черный	9	2,59%
7	Алыча	5	1,44%
8	Ель обыкновенная	3	0,86%
9	Ель колючая	3	0,86%
10	Рябина обыкновенная	3	0,86%
11	Клен белый	2	0,58%
12	Пихта белая	2	0,58%
13	Ольха черная	1	0,29%
14	Сосна обыкновенная	1	0,29%
15	Яблоня садовая	1	0,29%

Качественное соотношение всех стволов (347 шт.):

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	31	8,93%	здоровые (без признаков ослабления)

Подпись и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. Инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

2	218	62,82 %	ослабленные
3	78	22,48 %	сильно ослабленные
4	17	4,90 %	усыхающие
5(в)	1	0,29%	свежий бурелом
5(г)	1	0,29%	старый сухостой
5(е)	1	0,29%	старый бурелом

Средняя категория состояния всех деревьев – 2,2.

Класс состояния обследованных деревьев – *ослабленные насаждения*.

Аварийные деревья – 4,03 %.

Признаки ослабления растительности:

- водяные побеги (74,35%);
- усыхание ветвей (80,69%);
- сломы ветвей (80,69%);
- механические повреждения (0,86%);
- сухобочина (6,63%);
- дупла (5,19%);
- плодовые тела (0,58%).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – *средняя*.

Повреждения, вызванные возбудителями болезней:

- гнилевые заболевания (11,53%);
- бактериальные заболевания (1,44%);
- раковые заболевания (10,09%).

Повреждения, вызванные иными факторами:

- морозобойная трещина (0,29%);
- спилы (1,73%);
- искривление стволовой части (4,32%);
- наклон (5,19%);
- поражение омелой (0,58%);
- оголение корней (0,58%);
- угнетение (20,75%);
- отслоение коры (8,07%);
- инородные тела (0,29%);
- усыхание вершины (0,58%);
- слом вершины (0,29%);
- глубокая обрезка кроны (0,58%);

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

01/02/22-ПКО

Лист

4

- расщеп стволовой части (0,58%);
- кап (1,73%);
- деревья без повреждений (8,65%).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев:

№ п/п	Наименование породы	Количество деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Береза бородавчатая*	253	10(2530)
2	Клен остролистный	19	11(209)
3	Ива козья	15	7(105)
4	Осина обыкновенная**	12	9(108)
5	Дуб черешчатый	9	11(99)
6	Тополь черный	9	8(72)
7	Алыча	1	8(8)
8	Ель обыкновенная	3	8(24)
9	Ель колючая	3	8(24)
10	Рябина обыкновенная	3	10(30)
11	Клен белый***	2	11(22)
12	Пихта белая****	2	9(18)
13	Ольха черная	1	7(7)
14	Сосна обыкновенная	1	11(11)
15	Яблоня садовая*****	1	8(8)
ИТОГО		334	3275

*Принять как «береза повислая» по Постановлению Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» (далее – Постановление № 521).

** Принять как «тополь дрожащий» по Постановлению № 521.

*** Принять как «клен ложноплатановый (явор)» по Постановлению № 521.

**** Принять как «пихта одноцветная» по Постановлению № 521.

***** Принять как «яблоня домашняя» по Постановлению № 521.

Площадь земельного участка с КН 39:17:010005:26, на котором расположены вырубаемые деревья – 20500,0 м² (согласно сведениям ГПЗУ):

Площадь уничтожаемых и восстанавливаемых газонов и иной травянистой растительности 668 м².

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка 2361,38 м² (за минимальное среднее значение радиуса приствольного круга принято 1,5 метра, следовательно, площадь одного вырубаемого зеленого насаждения 7,07 м²).

Процентное соотношение аварийных деревьев – 4,03 % (деревья со структурными изменениями, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан).

В рамках текущего проекта компенсационного озеленения вырубаются все деревья, расположенные на земельном участке с КН 39:17:010005:26.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Вырубка зеленых насаждений предусмотрена для строительства гостиничного комплекса, связанного непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха курорта федерального значения «Светлогорск-Отрадное». Проектируемый объект расположен на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в связи с чем, компенсационная стоимость за вырубаемые деревья не взимается.

К проекту Компенсационного озеленения прилагаются следующие документы:

1. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 18 апреля 2022 года.
2. Перечетная ведомость зеленых насаждений № 01 от 09 октября 2023 года;
3. Подеревная съемка № 21-01127 от 28 апреля 2022 года;
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-1-2-028244-2024 от 05 июня 2024 года.
5. Решение генерального директора от 05 июня 2024 года.
6. Письмо №39-04/4606 от 02 июля 2024 года ТУ Росимущества в Калининградское области – предварительное согласие федерального органа исполнительной власти.

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев в срок до 07.11.2028 г.

Срок высадки зеленых насаждений обусловлен календарным планом строительства – 60 месяцев, включая подготовительный этап, что подтверждается проектной документацией Раздела 6 «Проект организации строительства» с шифром 01/02/22-К-ПОС.

Высадка зеленых насаждений предусмотрена (273 шт.) на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:17:010005:58 и 39:17:010005:155. Место высадки деревьев на участках с кадастровыми номерами: 39:17:010005:58 и 39:17:010005:155, нужно согласовать с Администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Общее количество высаживаемых зеленых насаждений – 273 дерева:

1. Липа мелколистная «Гринспайер» (I категория) – 91 штука;
2. Робиния ложноакациевая «Нирсеги» (I категория) – 91 штука;

Подпись и дата

Инд. № дубл.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/02/22-ПКО

Лист

6

3. Клён остролистный «Эмеральд Куин» (I категория) – 91 штука;

Экологическая ценность высаживаемых пород деревьев:

№ п/п	Наименование породы	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	91	12 (1092)
2	Робиния ложноакациевая «Нирсеги»	91	12 (1092)
3	Клён остролистный «Эмеральд Куин»	91	12 (1092)
Итого		273	3276

Площадь высаживаемого травяного покрова составляет 4451,0 м² (травяной многолетник (газон): мятлик луговой – 60 %, овсяница красная – 30 %, райграс – 10 %) – благоустройство территории земельного участка с КН 39:17:010005:26 в рамках проекта строительства объекта «Гостиничный комплекс по ул. Верещагина, 8 в г. Светлогорске» (смотреть проект 01/02/22-ПЗУ).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на «Подеревной съемке высаживаемых зеленых насаждений», «Разбивочном плане» и «Сводном плане инженерных сетей» (Графическая части текущего проекта - листы 3-5).

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), в части высадки зеленых насаждений и соблюдения нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев). Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 28055-89.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	91	10 - 12	от 2,5 - 3,5
2	Робиния ложноакациевая «Нирсеги»	шт.	91	10 - 12	от 2,5 - 3,5
3	Клён остролистный «Эмеральд Куин»	шт.	91	10 - 12	от 2,5 - 3,5
Итого			273 дерева		

01/02/22-ПКО

Лист

7

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

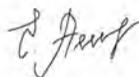
Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев в срок до 07.11.2028 г. Срок высадки зеленых насаждений обусловлен календарным планом строительства – 60 месяцев, включая подготовительный этап, что подтверждается проектной документацией Раздела 6 «Проект организации строительства» с шифром 01/02/22-К-ПОС, подготовленной для ООО «Специализированный застройщик «Шеф Повар».

Инженер проекта



Ерёмина А.Е.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

01/02/22-ПКО

Приложения

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инев. №	Инев. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/02/22-ПКО



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «18» апреля 2022 г.

Нами, специалистами филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., Шайтор В.Д., 12,13,14.04.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: г. г. Светлогорск, ул. Верещагина, дом 8, КН 39:17:010005:26.

Обследование проведено на основании договора с ООО "СЗ ИНЭКО ГДС" № 76 от 05.04.2022 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 334 шт. (стволов – 347 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Берёза бородавчатая (<i>Bétula péndula</i>)	254	73,20 %
Клён остролистный (<i>Acer platanoídes</i>)	22	6,34 %
Ива козья (<i>Sálix cárpea</i>)	21	6,05 %
Осина обыкновенная (<i>Pópulus trémula</i>)	11	3,17 %
Дуб черешчатый (<i>Quércus róbur</i>)	9	2,59 %
Тополь чёрный (<i>Pópulus nígra</i>)	9	2,59 %
Алыча (<i>Prúnus cerasiféra</i>)	5	1,44 %
Ель обыкновенная (<i>Pícea ábies</i>)	3	0,86 %
Ель колючая (<i>Pícea pūngens</i>)	3	0,86 %
Рябина обыкновенная (<i>Sórbus aucupária</i>)	3	0,86 %
Клён белый (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	2	0,58 %
Пихта белая (<i>Ábies álba</i>)	2	0,58 %
Ольха чёрная (<i>Álnus glutinósa</i>)	1	0,29 %
Сосна обыкновенная (<i>Pínus sylvéstris</i>)	1	0,29 %
Яблоня садовая (<i>Malus domestica</i>)	1	0,29 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и Порядком проведения

лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	31	8,93 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	218	62,82 %	ослабленные
3	78	22,48 %	сильно ослабленные
4	17	4,90 %	усыхающие
5 (в)	1	0,29 %	свежий бурелом
5 (г)	1	0,29 %	старый сухостой
5 (е)	1	0,29 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,2**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (74,35 %), усыхание ветвей (80,69 %), сломы ветвей (80,69 %), механические повреждения (0,86 %), сухобочина (6,63 %), дупла (5,19 %), плодовые тела (0,58 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **средняя**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 11,53 %, бактериальными заболеваниями – 1,44 %, раковыми заболеваниями – 10,09 %.

Так же имеется: морозобойная трещина (0,29 %), спилы (1,73 %), искривление стволовой части (4,32 %), наклон (5,19 %), поражение омелой (0,58 %), оголение корней (0,58 %), угнетение (20,75 %), отслоение коры (8,07 %), инородные тела (0,29 %), усыхание вершины (0,58 %), слом вершины (0,29 %), глубокая обрезка кроны (0,58 %), расщеп стволовой части (0,58 %), кап (1,73 %), деревьев без повреждений (8,65 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями различного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

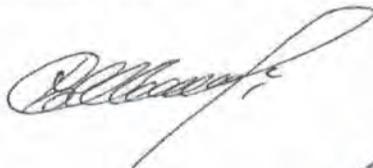
По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения

поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (4,03 %), предположительно, аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалисты



/Бутока С.В./

/Шайтор В.Д./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Верещагина, дом 8, КН 39:17:010005:26		Заказчик: ООО "СЗ ИНЭКО ГДС"
№ п/п деревя	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
1	Берёза бородавчатая	45	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, дупло, рак		
2	Берёза бородавчатая	54	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак		
3	Берёза бородавчатая	58	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак	Аварийное дерево	
4	Берёза бородавчатая	51	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, наклон, кап		
5	Берёза бородавчатая	33	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, отслоение коры	Аварийное дерево	
6	Берёза бородавчатая	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, наклон		
7	Берёза бородавчатая	48	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак		
8	Берёза бородавчатая	44	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
9	Берёза бородавчатая	35	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, отслоение коры		
10	Берёза бородавчатая	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, наклон, отслоение коры		
11	Берёза бородавчатая	29	2	Водяные побеги		
12	Берёза бородавчатая	45	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, отслоение коры		
13	Берёза бородавчатая	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
14	Берёза бородавчатая	40	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон		
15	Сосна обыкновенная	49	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, спилы		
16	Рябина обыкновенная	13	1	Без повреждений		
17	Яблоня садовая	10	2	Угнетение		
18	Берёза бородавчатая	48	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
19	Тополь черный	48	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак	Аварийное дерево	
20	Тополь черный	31	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак	Аварийное дерево	
21	Тополь черный	43	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак	Аварийное дерево	
22	Тополь черный	37	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак	Аварийное дерево	
23	Тополь черный	39	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак	Аварийное дерево	
24	Тополь черный	65	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак	Аварийное дерево	
25	Тополь черный	78	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак	Аварийное дерево	
26	Тополь черный	75	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак	Аварийное дерево	
27	Клен остролистный	16	1	Без повреждений		
28	Дуб черешчатый	45	1	Без повреждений		
29	Клен остролистный	11	1	Без повреждений		
30	Рябина обыкновенная	14	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
31	Клен остролистный	20	1	Без повреждений		
32	Клен остролистный	16	1	Без повреждений		
33	Клен остролистный	11	1	Без повреждений		
34	Клен остролистный	15	1	Без повреждений		
35	Клен остролистный	15	1	Без повреждений		

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Верещагина, дом 8, КН 39:17:010005:26		Заказчик: ООО "СЗ ИНЭКО ГДС"
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев		Примечания
36	Осина обыкновенная	22	1	Без повреждений		
37	Берёза бородавчатая	42	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
38	Осина обыкновенная	37	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон		
39	Берёза бородавчатая	39	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон		
40	Ива козья	17	2	Гниль, дупло, сухобочина, угнетение, отслоение коры		
41	Берёза бородавчатая	18	2	Угнетение		
42	Ель колочая	46	1	Без повреждений		
43	Ель колочая	35	1	Без повреждений		
44	Ель колочая	32	1	Без повреждений		
45	Берёза бородавчатая	30	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, поражение омой		
46	Ольха черная	43	2	Угнетение		
47	Берёза бородавчатая	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение		
48	Берёза бородавчатая	27	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение		
49	Дуб черешчатый	28	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, спилы, угнетение		
50	Дуб черешчатый	58	2	Спилы, сухобочина		
51	Берёза бородавчатая	17	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
52	Берёза бородавчатая	21	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
53	Берёза бородавчатая	22	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
54	Берёза бородавчатая	21	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
55	Берёза бородавчатая	39	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
56	Берёза бородавчатая	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
57	Берёза бородавчатая	16	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак		
58	Берёза бородавчатая	40	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
59	Берёза бородавчатая	22	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
60	Берёза бородавчатая	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
61	Берёза бородавчатая	29	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, кап		
62	Берёза бородавчатая	29	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
63	Клен остролистный	19	2	Угнетение		
64	Берёза бородавчатая	13	2	Угнетение		
65	Берёза бородавчатая	13	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
66	Берёза бородавчатая	17	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
67	Берёза бородавчатая	16	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
68	Берёза бородавчатая	9	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
69	Берёза бородавчатая	11	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
70	Берёза бородавчатая	13	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Верещагина, дом 8, КН 39-17-010005.26	Заказчик: ООО "СЗ ИНЭКО ГДС"
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
71	Берёза бородавчатая	14	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
72	Берёза бородавчатая	12	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
73	Ива козья	18	2	Наклон, угнетение	
74	Ива козья	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение	
75	Ива козья	15	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
76	Клен остролистный	17	2	Угнетение	
77	Берёза бородавчатая	45	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, оголение корней	Аварийное дерево
78	Берёза бородавчатая	37	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
79	Берёза бородавчатая	42	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
80	Берёза бородавчатая	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
81	Берёза бородавчатая	25	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
82	Берёза бородавчатая	34	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
83	Берёза бородавчатая	18	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
84	Берёза бородавчатая	50	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
85	Берёза бородавчатая	17	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
86	Берёза бородавчатая	29	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль	
87	Берёза бородавчатая	21	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, кап	
88	Берёза бородавчатая	12	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
89	Берёза бородавчатая	21	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
90	Берёза бородавчатая	19	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
91	Берёза бородавчатая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части	
92	Берёза бородавчатая	39	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
93	Берёза бородавчатая	43	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло	
94	Берёза бородавчатая	13	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
95	Берёза бородавчатая	10	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
96	Берёза бородавчатая	26	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
97	Берёза бородавчатая	29	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
98	Берёза бородавчатая	13	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, усыхание вершины	
99	Берёза бородавчатая	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
100	Берёза бородавчатая	17	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
101	Берёза бородавчатая	28	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
102	Берёза бородавчатая	40	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
103	Берёза бородавчатая	21	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
104	Клен белый	13	1	Без повреждений	
105	Клен белый	14	1	Без повреждений	

				Ведомость перемета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Верещагина, дом 8, КН 39:17-010005.26	Заказчик: ООО "СЗ ИНЭКО ГДС"
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
106	Берёза бородавчатая	21	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак	
107	Берёза бородавчатая	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, отслоение коры	
108	Берёза бородавчатая	19	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, дупло	
109	Берёза бородавчатая	13	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
110	Берёза бородавчатая	19	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
111	Берёза бородавчатая	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части	
112	Берёза бородавчатая	40	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
113	Берёза бородавчатая	36	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
114	Берёза бородавчатая	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
115	Берёза бородавчатая	28	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак	
116	Берёза бородавчатая	45	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
117	Берёза бородавчатая	30	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
118	Берёза бородавчатая	47	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина	
119	Берёза бородавчатая	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон	
120	Берёза бородавчатая	28	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
121	Берёза бородавчатая	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак	
122	Берёза бородавчатая	25	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
123	Берёза бородавчатая	27	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
124	Берёза бородавчатая	21	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
125	Берёза бородавчатая	34	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
126	Берёза бородавчатая	27	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
127	Берёза бородавчатая	17	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
128	Берёза бородавчатая	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
129	Берёза бородавчатая	40	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
130	Берёза бородавчатая	30	5в	Свежий бурелом	
131	Берёза бородавчатая	28	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина	
132	Берёза бородавчатая	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
133	Берёза бородавчатая	29	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части	
134	Берёза бородавчатая	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
135	Берёза бородавчатая	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
136	Берёза бородавчатая	29	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
137	Берёза бородавчатая	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
138	Берёза бородавчатая	33	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, отслоение коры	
139	Берёза бородавчатая	13	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, сухобочина, искривление стволовой части, угнетение	
140	Берёза бородавчатая	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина	

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Верещагина, дом 8, КН 39.17.010005.26	Заказчик: ООО "СЗ ИНЭКО ГДС"
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
141	Берёза бородавчатая	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
142	Берёза бородавчатая	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
143	Берёза бородавчатая	16	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части	
144	Берёза бородавчатая	30	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина	
145	Берёза бородавчатая	19	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части	
146	Берёза бородавчатая	27	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
147	Берёза бородавчатая	28	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
148	Берёза бородавчатая	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, дупло, сухобочина, отслоение коры	
149	Берёза бородавчатая	21	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
150	Берёза бородавчатая	25	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
151	Берёза бородавчатая	22	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры	
152	Берёза бородавчатая	17	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина	
153	Берёза бородавчатая	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, слом вершины	
154	Берёза бородавчатая	22	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
155	Берёза бородавчатая	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
156	Берёза бородавчатая	34	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак	
157	Берёза бородавчатая	26	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
158	Берёза бородавчатая	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина	
159	Берёза бородавчатая	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон	
160	Берёза бородавчатая	30	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
161	Берёза бородавчатая	19	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериоз	
162	Берёза бородавчатая	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
163	Берёза бородавчатая	18	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
164	Берёза бородавчатая	18	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
165	Берёза бородавчатая	15	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
166	Берёза бородавчатая	18	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части	
167	Берёза бородавчатая	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
168	Берёза бородавчатая	30	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
169	Берёза бородавчатая	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
170	Берёза бородавчатая	21	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
171	Берёза бородавчатая	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
172	Дуб черешчатый	15	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
173	Дуб черешчатый	16	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
174	Берёза бородавчатая	25	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
175	Берёза бородавчатая	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло	

				Ведомость пересчета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Верещагина, дом 8, КН 39-17-010005-26	Заказчик ООО "СЗ ИНЭКО ГДС"
№ п/п деревя	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
176	Берёза бородавчатая	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
177	Берёза бородавчатая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак	
178	Берёза бородавчатая	17	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
179	Берёза бородавчатая	10	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, отслоение коры	
180	Берёза бородавчатая	41	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
181	Берёза бородавчатая	34	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
182	Берёза бородавчатая	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
183	Берёза бородавчатая	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части	
184	Берёза бородавчатая	27	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
185	Берёза бородавчатая	25	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
186	Берёза бородавчатая	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, угнетение	
187	Берёза бородавчатая	27	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
188	Берёза бородавчатая	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	
189	Берёза бородавчатая	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
190	Берёза бородавчатая	25	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
191	Берёза бородавчатая	21	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	
192	Берёза бородавчатая	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
193	Берёза бородавчатая	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры	
194	Берёза бородавчатая	28	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
195	Берёза бородавчатая	14	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон	
196	Берёза бородавчатая	28	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
197	Берёза бородавчатая	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
198	Берёза бородавчатая	25	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, отслоение коры	
199	Берёза бородавчатая	41	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак	
200	Берёза бородавчатая	16	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
201	Берёза бородавчатая	30	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
202	Берёза бородавчатая	28	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
203	Берёза бородавчатая	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, душло, рак, отслоение коры	
204	Берёза бородавчатая	37	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
205	Берёза бородавчатая	36	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
206	Берёза бородавчатая	27	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
207	Берёза бородавчатая	27	5г	Старый сухостой	
208	Берёза бородавчатая	35	2	Наклон, кап	
209	Берёза бородавчатая	20	5с	Старый бурелом	
210	Берёза бородавчатая	29	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон	

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Верещагина, дом 8, КН 39.17.010005:26	Заказчик: ООО "СЗ ИНЭКО ГДС"
№ п/п деревя	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
211	Берёза бородавчатая	40	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, спилы, наклон	
212	Берёза бородавчатая	40	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
213	Берёза бородавчатая	17	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
214	Берёза бородавчатая	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, дупло	
215	Берёза бородавчатая	45	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон	
216	Берёза бородавчатая	55	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, поражение омой	
217	Берёза бородавчатая	48	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак	
218	Ель обыкновенная	31	1	Без повреждений	
219	Ель обыкновенная	32	1	Без повреждений	
220	Ель обыкновенная	27	1	Без повреждений	
221	Тополь черный	130	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак	
222	Берёза бородавчатая	34	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
223	Берёза бородавчатая	27	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, дупло	
224	Берёза бородавчатая	31	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей	
225	Берёза бородавчатая	26	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, кап	
226	Дуб черешчатый	20	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
227	Берёза бородавчатая	31	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей	
228	Берёза бородавчатая	28	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
229	Дуб черешчатый	19	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
230	Берёза бородавчатая	26	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
231	Берёза бородавчатая	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, бактериоз	
232	Берёза бородавчатая	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
233	Клен остролистный	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части	
234	Берёза бородавчатая	27	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, бактериоз, оголение корней	
235	Берёза бородавчатая	17	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, сухобочина	
236	Берёза бородавчатая	37	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
237	Берёза бородавчатая	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак	
238	Берёза бородавчатая	27	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
239	Берёза бородавчатая	26	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения	
240	Берёза бородавчатая	36	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
241	Берёза бородавчатая	44	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
242	Берёза бородавчатая	34	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
243	Берёза бородавчатая	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, инородные тела, угнетение	
244	Берёза бородавчатая	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
245	Берёза бородавчатая	18	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	

				Ведомость перече́та указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Верещагина, дом 8, КН 39:17:010005:26	Заказчик: ООО "СЗ ИНЭКО ГДС"
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
246	Берёза бородавчатая	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
247	Берёза бородавчатая	26	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
248	Пихта белая	13	1	Без повреждений	
249	Берёза бородавчатая	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак	
250	Берёза бородавчатая	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
251	Берёза бородавчатая	34	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
252	Клен остролистный	13	1	Без повреждений	
253	Клен остролистный	14	1	Без повреждений	
	Клен остролистный	12	1	Без повреждений	
	Клен остролистный	12	1	Без повреждений	
	Клен остролистный	10	1	Без повреждений	
254	Берёза бородавчатая	29	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
255	Берёза бородавчатая	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
256	Берёза бородавчатая	35	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина	
257	Берёза бородавчатая	26	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
258	Берёза бородавчатая	16	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, бактериоз, плодовые тела	
259	Берёза бородавчатая	14	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, кап	
260	Берёза бородавчатая	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
261	Берёза бородавчатая	29	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
262	Берёза бородавчатая	17	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, угнетение	
263	Берёза бородавчатая	25	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
264	Берёза бородавчатая	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
265	Берёза бородавчатая	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
266	Берёза бородавчатая	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
267	Берёза бородавчатая	35	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
268	Берёза бородавчатая	19	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, искривление стволовой части, угнетение	
269	Берёза бородавчатая	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
270	Рябина обыкновенная	16	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, спицы	
271	Клен остролистный	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
272	Берёза бородавчатая	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
273	Берёза бородавчатая	29	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
274	Пихта белая	17	1	Без повреждений	
275	Берёза бородавчатая	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
276	Берёза бородавчатая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения	
277	Берёза бородавчатая	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Свєдлогорск, ул. Верещагина, дом 8, КН 39:17:010005:26	Заказчик: ООО "СЗ ИНЭКО ГДС"
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
278	Берёза бородавчатая	25	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина	
279	Берёза бородавчатая	26	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
280	Берёза бородавчатая	36	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
281	Берёза бородавчатая	11	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
282	Берёза бородавчатая	11	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
283	Берёза бородавчатая	16	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
284	Берёза бородавчатая	38	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
285	Берёза бородавчатая	28	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
286	Берёза бородавчатая	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, плодовые тела	
287	Ива козья	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, наклон	
288	Берёза бородавчатая	27	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
289	Берёза бородавчатая	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
290	Берёза бородавчатая	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
291	Осина обыкновенная	41	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
292	Берёза бородавчатая	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон	
293	Берёза бородавчатая	50	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части	
294	Берёза бородавчатая	38	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
295	Дуб черешчатый	47	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
296	Клен остролиственный	13	1	Без повреждений	
297	Берёза бородавчатая	37	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
298	Берёза бородавчатая	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
299	Берёза бородавчатая	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон	
300	Алыча	20	2	Угнетение	
	Алыча	18	2	Угнетение	
	Алыча	19	2	Угнетение	
	Алыча	16	2	Угнетение	
	Алыча	16	2	Угнетение	
301	Берёза бородавчатая	37	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
302	Берёза бородавчатая	43	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
303	Ива козья	23	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, гниль, дупло, глубокая обрезка кроны	
304	Ива козья	26	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части	
305	Берёза бородавчатая	40	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериоз, рак, сухобочина	Аварийное дерево
306	Берёза бородавчатая	38	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
307	Берёза бородавчатая	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
308	Берёза бородавчатая	41	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, дупло	

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Верещагина, дом 8, КН 39.17.010005.26	Заказчик: ООО "СЗ ИНЭКО ГДС"
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния дерева	Примечания
309	Осина обыкновенная	52	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина	
310	Осина обыкновенная	19	2	Угнетение	
311	Осина обыкновенная	44	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
312	Берёза бородавчатая	45	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
313	Берёза бородавчатая	55	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
314	Берёза бородавчатая	44	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
315	Ива козья	48	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, глубокая обрезка кроны	
316	Осина обыкновенная	52	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
317	Дуб черешчатый	52	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, спилы	
318	Клен остролистный	37	1	Без повреждений	
319	Клен остролистный	29	1	Без повреждений	
320	Клен остролистный	18	1	Без повреждений	
321	Клен остролистный	29	1	Без повреждений	
322	Осина обыкновенная	34	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, морозобоинная трещина, гниль, дупло, расщеп ствола	Аварийное дерево
323	Ива козья	24	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, усыхание верхушки, отслоение коры	
324	Клен остролистный	36	2	Угнетение	
325	Осина обыкновенная	23	2	Угнетение	
326	Осина обыкновенная	21	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, расщеп ствола	Аварийное дерево
327	Осина обыкновенная	21	2	Угнетение	
328	Берёза бородавчатая	23	1	Без повреждений	
329	Ива козья	28	3	Гниль, угнетение, отслоение коры	
330	Ива козья	24	3	Гниль, угнетение, отслоение коры	
331	Ива козья	34	3	Гниль, угнетение, отслоение коры	
	Ива козья	18	3	Гниль, угнетение, отслоение коры	
	Ива козья	18	3	Гниль, угнетение, отслоение коры	
332	Ива козья	22	3	Гниль, угнетение, отслоение коры	
333	Ива козья	22	3	Гниль, угнетение, отслоение коры	
	Ива козья	15	3	Гниль, угнетение, отслоение коры	
334	Ива козья	19	3	Гниль, угнетение, отслоение коры	
	Ива козья	14	3	Гниль, угнетение, отслоение коры	
	Ива козья	18	3	Гниль, угнетение, отслоение коры	
	Ива козья	16	3	Гниль, угнетение, отслоение коры	

Специалист

Специалист



Дата обследования 12.04.-14.04.2022



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), пересадки, обрезки зеленых насаждений
 в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования
 «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.09.2020 г. № 66

№ 01 от 09.10.2023

Заявитель: ООО "Специализированный Застройщик "Шеф Повар"

Собственник/ правообладатель: Россия/ аренда: ООО "Специализированный Застройщик "Балтика", ООО "Специализированный Застройщик "Шеф Повар"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010005:26

адрес: Россия, Калининградская обл., Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Верещагина, 8

вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	береза бородавчатая	45	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
2	2	береза бородавчатая	54	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
3	3	береза бородавчатая	58	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
4	4	береза бородавчатая	51	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
5	5	береза бородавчатая	33	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
6	6	береза бородавчатая	20	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
7	7	береза бородавчатая	48	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
8	8	береза бородавчатая	44	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
9	9	береза бородавчатая	35	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
10	10	береза бородавчатая	23	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
11	11	береза бородавчатая	29	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
12	12	береза бородавчатая	45	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
13	13	береза бородавчатая	33	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
14	14	береза бородавчатая	40	ослабленные	2	10	вырубить	строительство

15	15	сосна обыкновенная	49	ослабленные	2	11	вырубить	строительство
16	16	рябина обыкновенная	13	здоровое	2	10	вырубить	строительство
17	17	яблоня садовая	10	ослабленное	2	8	вырубить	строительство
18	18	береза бородавчатая	48	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
19	19	тополь черный	48	усыхающие	2	8	вырубить	строительство
20	20	тополь черный	31	усыхающие	2	8	вырубить	строительство
21	21	тополь черный	43	усыхающие	2	8	вырубить	строительство
22	22	тополь черный	37	усыхающие	2	8	вырубить	строительство
23	23	тополь черный	39	усыхающие	2	8	вырубить	строительство
24	24	тополь черный	65	усыхающие	2	8	вырубить	строительство
25	25	тополь черный	78	усыхающие	2	8	вырубить	строительство
26	26	тополь черный	75	усыхающие	2	8	вырубить	строительство
27	27	клен остролистный	16	здоровое	1	11	вырубить	строительство
28	28	дуб черешчатый	45	здоровое	1	11	вырубить	строительство
29	29	клен остролистный	11	здоровое	1	11	вырубить	строительство
30	30	рябина обыкновенная	14	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
31	31	клен остролистный	20	здоровое	1	11	вырубить	строительство
32	32	клен остролистный	16	здоровое	1	11	вырубить	строительство
33	33	клен остролистный	11	здоровое	1	11	вырубить	строительство
34	34	клен остролистный	15	здоровое	1	11	вырубить	строительство
35	35	клен остролистный	15	здоровое	1	11	вырубить	строительство
36	36	осина обыкновенная	22	здоровое	1	9	вырубить	строительство
37	37	береза бородавчатая	42	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
38	38	осина обыкновенная	37	ослабленное	2	9	вырубить	строительство
39	39	осина обыкновенная	39	ослабленное	2	9	вырубить	строительство
40	40	ива козья	17	ослабленные	3	7	вырубить	строительство
41	41	береза бородавчатая	18	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
42	42	ель колючая	46	здоровое	2	8	вырубить	строительство
43	43	ель колючая	35	здоровое	2	8	вырубить	строительство
44	44	ель колючая	32	здоровое	2	8	вырубить	строительство
45	45	береза бородавчатая	30	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
46	46	ольха черная	43	ослабленные	3	7	вырубить	строительство
47	47	береза бородавчатая	23	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
48	48	береза бородавчатая	27	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
49	49	дуб черешчатый	28	ослабленные	1	11	вырубить	строительство
50	50	дуб черешчатый	58	ослабленные	1	11	вырубить	строительство
51	51	береза бородавчатая	17	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
52	52	береза бородавчатая	21	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
53	53	береза бородавчатая	22	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
54	54	береза бородавчатая	21	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
55	55	береза бородавчатая	39	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
56	56	береза бородавчатая	20	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
57	57	береза бородавчатая	16	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
58	58	береза бородавчатая	40	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
59	59	береза бородавчатая	22	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
60	60	береза бородавчатая	31	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
61	61	береза бородавчатая	29	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
62	62	береза бородавчатая	29	ослабленные	2	10	вырубить	строительство

207	207	береза бородавчатая	27	старый сухостой	2	10	вырубить	строительство
208	208	береза бородавчатая	35	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
209	209	береза бородавчатая	20	старый бурелом	2	10	вырубить	строительство
210	210	береза бородавчатая	29	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
211	211	береза бородавчатая	40	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
212	212	береза бородавчатая	40	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
213	213	береза бородавчатая	17	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
214	214	береза бородавчатая	20	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
215	215	береза бородавчатая	45	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
216	216	береза бородавчатая	55	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
217	217	береза бородавчатая	48	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
218	218	ель обыкновенная	31	здоровое	2	8	вырубить	строительство
219	219	ель обыкновенная	32	здоровое	2	8	вырубить	строительство
220	220	ель обыкновенная	27	здоровое	2	8	вырубить	строительство
221	221	тополь черный	130	сильно ослабленные	1	8	вырубить	строительство
222	222	береза бородавчатая	34	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
223	223	береза бородавчатая	27	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
224	224	береза бородавчатая	31	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
225	225	береза бородавчатая	26	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
226	226	дуб черешчатый	20	ослабленные	1	11	вырубить	строительство
227	227	береза бородавчатая	31	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
228	228	береза бородавчатая	28	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
229	229	дуб черешчатый	19	сильно ослабленное	1	11	вырубить	строительство
230	230	береза бородавчатая	26	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
231	231	береза бородавчатая	32	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
232	232	береза бородавчатая	20	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
233	233	клен остролистный	32	ослабленные	2	11	вырубить	строительство
234	234	береза бородавчатая	27	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
235	235	береза бородавчатая	17	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
236	236	береза бородавчатая	37	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
237	237	береза бородавчатая	42	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
238	238	береза бородавчатая	27	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
239	239	береза бородавчатая	26	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
240	240	береза бородавчатая	36	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
241	241	береза бородавчатая	44	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
242	242	береза бородавчатая	34	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
243	243	береза бородавчатая	13	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
244	244	береза бородавчатая	24	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
245	245	береза бородавчатая	18	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
246	246	береза бородавчатая	23	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
247	247	береза бородавчатая	26	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
248	248	пихта белая	13	здоровое	2	9	вырубить	строительство
249	249	береза бородавчатая	23	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
250	250	береза бородавчатая	33	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
251	251	береза бородавчатая	34	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
252	252	клен остролистный	13	здоровое	1	11	вырубить	строительство
253	253	клен остролистный	14 12 12 10	здоровое	1	11	вырубить	строительство
254	254	береза бородавчатая	29	ослабленные	2	10	вырубить	строительство

255	255	береза бородавчатая	20	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
256	256	береза бородавчатая	35	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
257	257	береза бородавчатая	26	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
258	258	береза бородавчатая	16	усыхающие	2	10	вырубить	строительство
259	259	береза бородавчатая	14	усыхающие	2	10	вырубить	строительство
260	260	береза бородавчатая	32	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
261	261	береза бородавчатая	29	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
262	262	береза бородавчатая	17	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
263	263	береза бородавчатая	25	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
264	264	береза бородавчатая	23	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
265	265	береза бородавчатая	33	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
266	266	береза бородавчатая	13	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
267	267	береза бородавчатая	35	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
268	268	береза бородавчатая	19	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
269	269	береза бородавчатая	33	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
270	270	рябина обыкновенная	16	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
271	271	клен остролистный	24	ослабленные	2	11	вырубить	строительство
272	272	береза бородавчатая	32	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
273	273	береза бородавчатая	29	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
274	274	пихта белая	17	здоровое	2	10	вырубить	строительство
275	275	береза бородавчатая	13	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
276	276	береза бородавчатая	31	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
277	277	береза бородавчатая	15	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
278	278	береза бородавчатая	25	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
279	279	береза бородавчатая	26	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
280	280	береза бородавчатая	36	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
281	281	береза бородавчатая	11	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
282	282	береза бородавчатая	11	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
283	283	береза бородавчатая	16	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
284	284	береза бородавчатая	38	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
285	285	береза бородавчатая	28	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
286	286	береза бородавчатая	32	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
287	287	ива козья	32	сильно ослабленное	2	7	вырубить	строительство
288	288	береза бородавчатая	27	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
289	289	береза бородавчатая	23	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
290	290	береза бородавчатая	23	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
291	291	осина обыкновенная	41	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
292	292	береза бородавчатая	32	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
293	293	береза бородавчатая	50	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
294	294	береза бородавчатая	38	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
295	295	дуб черешчатый	47	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
296	296	клен остролистный	13	здоровое	2	10	вырубить	строительство
297	297	береза бородавчатая	37	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
298	298	береза бородавчатая	25	сильно ослабленные	2	10	вырубить	строительство
299	299	береза бородавчатая	33	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
300	300	альча	20 18 19 16	ослабленное	2	8	вырубить	строительство
301	301	береза бородавчатая	37	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
302	302	береза бородавчатая	43	ослабленное	2	10	вырубить	строительство

303	303	ива козья	23	усыхающие	2	7	вырубить	строительство
304	304	ива козья	26	сильно ослабленное	2	7	вырубить	строительство
305	305	береза бородавчатая	40	сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
306	306	береза бородавчатая	38	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
307	307	береза бородавчатая	33	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
308	308	береза бородавчатая	41	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
309	309	осина обыкновенная	52	сильно ослабленные	2	9	вырубить	строительство
310	310	осина обыкновенная	19	ослабленное	2	9	вырубить	строительство
311	311	осина обыкновенная	44	ослабленное	2	9	вырубить	строительство
312	312	береза бородавчатая	45	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
313	313	береза бородавчатая	55	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
314	314	береза бородавчатая	44	ослабленное	2	10	вырубить	строительство
315	315	ива козья	48	усыхающие	2	7	вырубить	строительство
316	316	осина обыкновенная	52	ослабленные	2	10	вырубить	строительство
317	317	дуб черешчатый	52	ослабленные	2	11	вырубить	строительство
318	318	клен остролистный	37	здоровое	2	11	вырубить	строительство
319	319	клен остролистный	29	здоровое	2	11	вырубить	строительство
320	320	клен остролистный	18	здоровое	2	11	вырубить	строительство
321	321	клен остролистный	19	здоровое	2	11	вырубить	строительство
322	322	осина обыкновенная	34	сильно ослабленные	2	9	вырубить	строительство
323	323	ива козья	24	усыхающие	2	7	вырубить	строительство
324	324	клен остролистный	36	ослабленное	2	11	вырубить	строительство
325	325	осина обыкновенная	23	ослабленное	2	9	вырубить	строительство
326	326	осина обыкновенная	21	сильно ослабленные	2	9	вырубить	строительство
327	327	осина обыкновенная	21	ослабленное	2	9	вырубить	строительство
328	328	береза бородавчатая	23	здоровое	2	10	вырубить	строительство
329	329	ива козья	28	сильно ослабленное	2	7	вырубить	строительство
330	330	ива козья	24	сильно ослабленное	2	7	вырубить	строительство
331	331	ива козья	34 18 18	сильно ослабленное	2	7	вырубить	строительство
332	332	ива козья	22	сильно ослабленное	2	7	вырубить	строительство
333	333	ива козья	22 15	сильно ослабленное	2	7	вырубить	строительство
334	334	ива козья	19 14 18 16	сильно ослабленное	2	7	вырубить	строительство

Общая экологическая ценность 3275 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 334 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 668 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубki, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре. (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубki, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубki, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2	668	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 668 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений 20 500 кв.м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка 668 кв.м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «18» апреля 2022 год.

Заявитель: ООО "Специализированный Застройщик "Шеф Повар"

полн. подпись, дата, печать, должность, подпись (при наличии)



20__ год

Председатель комиссии:

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа"

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования "Светлогорский городской округ"

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа"

[Signature]

А.А. Азарян

[Signature]

Ю.Ю. Доброжинская

[Signature]

С.Н. Антошин

[Signature]

Н.В. Жилаев

Резолюция уполномоченного органа

МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа" по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключенно) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений _____

подпись, дата

начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"



[Signature]

А.А. Азарян

2023 год

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-2-028244-2024

Дата присвоения номера: 05.06.2024 15:54:58

Дата утверждения заключения экспертизы 05.06.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Катков Михаил Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ВЕРЕЦАГИНА, 8 В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1163926050551

ИНН: 3906979292

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Красная, д 247 к 2, помещ 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШЕФ ПОВАР"

ОГРН: 1023900584619

ИНН: 3904048756

КПП: 391201001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Светлогорский р-н, г Светлогорск, ул Ленина, д 15, помещ 12

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации от 04.06.2024 № 56, ООО «Специализированный застройщик «Шеф Повар»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации от 04.06.2024 № 56-24/ПД, ООО «Специализированный застройщик «Шеф Повар», ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

Предметом рассмотрения настоящей экспертизы является корректировка проектной документации на объект «ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 8 В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ», получившей положительное заключение экспертизы.

Внесение изменений выполнено на основании задания застройщика на корректировку проектной документации от 31.05.2024 г.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 8 В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ" от 02.09.2022 № 39-2-1-3-063312-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 8 В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Калининградская область, город Светлогорск, улица Верещагина, 8.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
гостиничный комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	шт.	6
Количество этажей, надземных (этажность)	шт.	5
Количество этажей, подземных	шт.	1
Количество номеров	шт.	508
Количество номеров категории «студия»	шт.	469
Количество номеров категории «апартамент»	шт.	39
Общая площадь здания	м2	55582,7
Полезная площадь здания	м2	40124,9
Расчетная площадь здания	м2	36026,3
Площадь парковки	м2	8488,3
Количество парковочных мест	шт.	286
Строительный объем здания	м3	186633,7
Строительный объем здания, ниже отм. 0,000	м3	62098,3
Строительный объем здания, выше отм. 0,000	м3	124535,4
Площадь застройки	м2	8281,5
Высота здания	м	22,95
Количество лифтов	шт.	15

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ
Геологические условия: II
Ветровой район: III
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

ОГРН: 1123926013969

ИНН: 3917514147

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, Советский пр-кт, д 187, офис 18

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 31.05.2024 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Шеф Повар»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.02.2021 № РФ-39-2-18-0-00-2021-0298/П, ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:17:010005:26

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШЕФ ПОВАР"

ОГРН: 1023900584619

ИНН: 3904048756

КПП: 391201001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Светлогорский р-н, г Светлогорск, ул Ленина, д 15, помещ 12

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1 ПЗ.pdf	pdf	00E934C9	Раздел 1 ПЗ
	Раздел 1 ПЗ.pdf.sig	sig	1E87B21D	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 ПЗУ.pdf	pdf	690282F6	Раздел 2 ПЗУ
	Раздел 2 ПЗУ.pdf.sig	sig	3221FE09	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8 ООС.pdf	pdf	70CACA6D	Раздел 8 ООС
	Раздел 8 ООС.pdf.sig	sig	1ECCF068	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации, в которую по заданию застройщика на корректировку внесены изменения и дополнения, соответствует требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, требованиям к содержанию разделов проектной документации и заданию на корректировку проектной документации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

При проведении экспертизы корректировки проектной документации объекта капитального строительства осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

V. Общие выводы

Корректировка проектной документации на объект «ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 8 В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Шерстюк Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-9129

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2027

2) Нифатов Алексей Петрович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-8-10487

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28D1CVC002BB19CB44EB68A99
980FF9FE

Владелец КАТКОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 06.03.2024 по 06.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D54B0C10001000645A0

Владелец Шерстюк Александр Сергеевич

Действителен с 18.12.2023 по 18.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10B2ECD007AB0BE9840D49F07
D5107D4E

Владелец Нифатов Алексей Петрович

Действителен с 11.09.2023 по 11.09.2024



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-17-502-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ШЕФ ПОВАР»
2.2.2. ИНН:	3904048756
2.2.3. ОГРН:	1023900584619
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Светлогорский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Светлогорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Верещагина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:17:010005:26
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20500
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.02.2021
4.3.2. Номер:	РФ-39-2-18-0-00-2021-0298/П
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	

4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНОЕ БЮРО»
5.2.2. ИНН:	3917514147
5.2.3. ОГРН:	1123926013969
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.09.2022
6.1.1. Номер:	39-2-1-3-063312-2022
6.1.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3.1. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	20.10.2023
6.3.1.2. Номер:	02/23
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Проектное бюро» П.В. Воропаев
6.3.2. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.2.1. Дата:	17.11.2023
6.3.2.2. Номер:	03/23
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Проектное бюро» П.В. Воропаев
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8281,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	55582,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	

7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	22,95
7.1.17. Иные показатели	

**Исполняющая
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B71FF228EA85C0476BB28FF5EE3833D3
Владелец **Жданова Ирина Юрьевна**
Действителен с 03.07.2023 по 25.09.2024

И.Ю. Жданова
(расшифровка подписи)

ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС»

Калининградская обл., Светлогорский р-н,
г. Светлогорск, ул. Верещагина, дом 10.
ИНН 3912012464 / КПП 391201001
Тел.: +7 (4012) 64-64-33

05.06.2024г.

РЕШЕНИЕ

ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС» в лице генерального директора Качановича Александра Николаевича приняло решение о высадке зеленых насаждений в рамках исполнения проекта компенсационного озеленения, на земельные участки с кадастровыми номерами 39:17:010005:58 и 39:17:010005:155, расположенные по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина. Компенсационная высадка осуществляется после вырубki деревьев, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010005:26. Земельные участки с кадастровыми номерами 39:17:010005:58 и 39:17:010005:155 предназначены под благоустройство территории.

Генеральный директор
ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС»



А.Н. Качанович



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Курортная, д.1, Калининград, 236041
тел.:(4012) 677-200, тел./факс: (4012) 677-200
e-mail: tu39@rosim.gov.ru, <http://www.tu39.rosim.ru>

02.07.2024 № 39-04/4606

Директору
ООО «СЗ «ШЕФ ПОВАР»

А.Н. Качановичу

238560, Калининградская область,
г. Светлогорск,
ул. Ленина, д. 15, помещ. 12

an4899@yandex.ru

Уважаемый Александр Николаевич!

Территориальное управление Росимущества в Калининградской области (далее – Территориальное управление) рассмотрело Ваше обращение от 07.06.2024 № б/н (вх. ТУ № 39-5674 от 07.06.2024) по вопросу выдачи разрешительной документации на вырубку (снос) зеленых насаждений в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010005:26, расположенном по адресу: г. Светлогорск, ул. Верещагина, д. 8, и сообщает следующее.

Территориальное управление в своей деятельности руководствуется Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденным приказом Росимущества от 23.06.2023 № 131 (далее – Положение), согласно которого осуществляет функции по организации продажи приватизируемого федерального имущества, реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, функции по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, функции по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений.

При этом, Положением Территориальное управление не наделено полномочиями по согласованию и выдаче разрешительной документации на

осуществление вырубki (сносу) зеленых насаждений в границах федеральных земельных участков.

Вместе с тем, как следует из положений Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», в частности п. 2 ст. 4 названного Закона, вырубka (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений осуществляются на основании разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений (далее - разрешительная документация), выдаваемой органами местного самоуправления в установленном ими порядке, а в отношении вырубki (сноса), обрезки и/или пересадки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, - на основании разрешительной документации, выдаваемой органами местного самоуправления в установленном ими порядке, при наличии предварительного согласования федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом.

Принимая во внимание Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета Калининградской области от 03.12.2021 № 25/ЕК-пр; Перечетную ведомость зеленых насаждений от 09.10.2023 № 01; Разрешение на строительство от 07.11.2023 № 39-17-502-2023 выданное Министерством градостроительной политики; Положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.09.2022 № 39-2-1-3-063312-2022 выданное ООО «Негосударственная экспертиза»; Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 05.06.2024 № 39-2-1-2-028244-2024 выданное ООО «ПРОЭКСПЕРТ», Территориальное управление в рамках предоставленных полномочий не возражает относительно проведения мероприятий ООО «СЗ «ШЕФ ПОВАР» по осуществлению вырубki (сноса) зеленых насаждений, произрастающих в границах земельного участка относящих к федеральной собственности при условии:

- если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

- отсутствия на земельном участке особо ценных пород деревьев, в том числе занесенных в Красную Книгу Российской Федерации;

- соответствующие работы будут выполняться в строгом соответствии с требованиями п. 3. ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», п. 19. ст. 14 Федерального закона от 06.10.2002 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положений закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений».

Одновременно сообщаем, что мнение Территориального управления (отсутствие возражений), относительно возможности проведения мероприятий по осуществлению вырубki (сноса) зеленых насаждений, произрастающих в

границах федерального земельного участка с кадастровым номером 39:17:010005:26, не является безусловным основанием для осуществления вырубki (сноса), обрезки и/или пересадки зеленых насаждений и не исключает необходимости получения разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, выдаваемой органами местного самоуправления в установленном действующим законодательством порядке.

Руководитель управления

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в Калининградской
области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E215F382BD83F825D55EEDC5F81883B8
Кому выдан: Деняк Полина Викторовна
Действителен: с 15.01.2024 до 09.04.2025

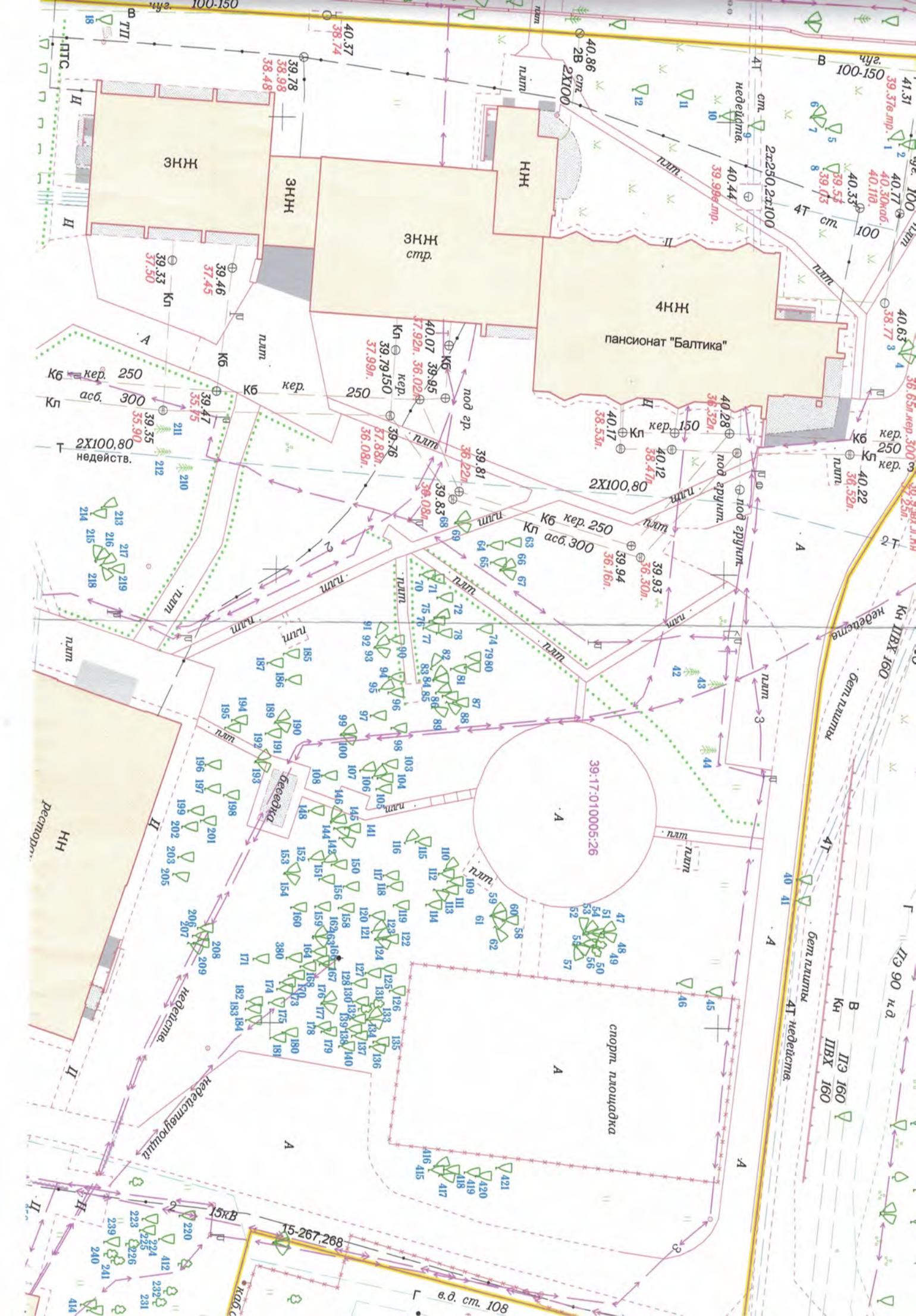
П.В. Деняк

Графическая часть

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инев. №	Инев. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/02/22-ПКО





ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. изображ.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
в рамках проекта "Гостиничный комплекс по улице Верещагина, в в.г. Светлогорске"				
○	Сохраняемые деревья	-	-	Расположены в пределах земельных участков с КН 39:17:010005:155 и КН 39:17:010005:58.
Высаживаемые деревья				
1 ●	Липа мелколистная «Гринспайер»	10-12	91	Компенсационное озеленение по поручочному билету на земельный участок с КН 39:17:010005:26, осуществляется в пределах границ земельных участков с КН 39:17:010005:155 и КН 39:17:010005:58.
2 ●	Робиния ложноакациевая «Нирсеги»	10-12	91	
3 ●	Клён остролистный "Эмеральд Куин"	10-12	91	
○	Деревья в рамках лесопатологического обследования	-	-	Расположены в пределах земельного участка с КН 39:17:010005:26. На топографической съёмке отсутствуют. Смотреть Лист 2 Графической части текущего проекта 01/02/22-ПКО
○	Вырубленные деревья	-	334	
○	Учтываемые и восстанавливаемые газоны и иная травянистая растительность	-	668 м2	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ 01/02/22-ПКО

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол.-до (шт.)	Условное обозн.	Высота, м	Экологическая ценность вида (породы), балл	Эк. цен.
Деревья							
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	10-12	91	1 ●	высота от 2,5-3,5м	12	
2	Робиния ложноакациевая «Нирсеги»	10-12	91	2 ●	высота от 2,5-3,5м	12	
3	Клён остролистный "Эмеральд Куин"	10-12	91	3 ●	высота от 2,5-3,5м	12	
Итого			273				

Площадь высаживаемого травяного покрова составляет 4451,0 м2 – благоустройство территории земельного участка с КН 39:17:010005:155

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка
 - Существующая застройка
 - ▨ Проектируемая застройка
 - Ограда/забор
 - Бортовой камень
 - Пешеходные дорожки/проезды
 - Лесные тропинки
 - Группы высаживаемых деревьев
- ▨ Навес
 - ▨ Откос
 - Существующие кустарники
 - Существующие деревья
 - Номер/количество высаживаемых деревьев
 - Высаживаемые деревья
 - Место высадки дерева
 - Газопровод
- Подземный электрокабель
 - Водопровод
 - Теплотрасса
 - Канализация

расстояние между деревом и водопроводом – более 47,10 метров.
 расстояние между деревом и газопроводом – более 59,58 метров.
 расстояние между деревом и электрокабелем низкого напряжения – более

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проектир.	Евгения				2024
ГИП	Воропаев				2024
Проверил	Воропаев				2024

Гостиничный комплекс по ул. Верещагина, в в.г. Светлогорске
 Проект компенсационного озеленения
 (Свободный план инженерных сетей)
 М 1:500