

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« Штерн и К »

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
на земельном участке с кадастровым номером
39:17:020022:259 в г. Светлогорске по Калининградскому
проспекту

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник МКУ
«Отдел ЖКХ Светлогорского
городского округа»»



А.Д. Азарян

2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «Штерн и К»

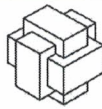


Калинин Б.В.

«26

2024 г.

2024



ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство СРО № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г.

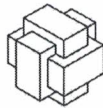
**Малозэтажные многоквартирные дома №19 по ГП
по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске
Калининградской обл. на земельном участке
с КН 39:17:020022:259**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

02/23(IX)-ПКО

2024



ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство СРО № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г.

**Малозэтажные многоквартирные дома №19 по ГП
по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске
Калининградской обл. на земельном участке
с КН 39:17:020022:259**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

02/23(IX)-ПКО

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Директор

Главный инженер проекта



А.Н. Денисов

Ю.А. Карелова

2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02/23(IX)-ПЗ-С	Содержание тома	1 лист
02/23(IX)-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	
02/23(IX)-ПКО-Г	Графическая часть:	5 листов
02/23(IX)-ПКО-Г-1	Ситуационный план. М1:1000	
02/23(IX)-ПКО-Г-2	Дендрологический план. М1:500	
02/23(IX)-ПКО-Г-3	Посадочный план. М1:500	
02/23(IX)-ПКО-Г-4	Разбивочный чертёж. М1:500	
02/23(IX)-ПКО-Г-5	Дендрологический план с указанием зеленых насаждений, подлежащих вырубке и высадке М 1:500	
	Прилагаемые документы:	
02/23(IX)-ПЗУ-Г-6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	1 лист
	Топографический план. М 1:500 (Подеревная съёмка)	1 лист
	Перечётная ведомость зеленых насаждений (утвержденная от 15.05.2024)	3 листа

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Гаврилюк		<i>Гаврилюк</i>	06.2024
ГИП		Карелова		<i>Карелова</i>	06.2024
Н.контр.		Карелова		<i>Карелова</i>	06.2024

02/23(IX)-ПКО - С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

 ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Текстовая часть

Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Перечетная ведомость зеленых насаждений № 5 от 10.04.2024 утвержденная МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа» от 15.05.2024. Подеревной съемки, выполненной ООО «ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД» (шифр 11917-9-ИГДИ от 05.04.2024);

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 №100 «Об охране зеленых насаждений».

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Светлогорского городского округа от 14.12.2021 №76;
- Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденный решением окружного Совета депутатов города Светлогорского городского округа № 176 от 16.12.2019;
- Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
- Постановление №521 Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Предоставленный для строительства малоэтажного многоквартирного дома № 19 по ГП земельный участок с кадастровым номером 39:17:020022:259 расположен в западной части города Светлогорска и ограничен территорией земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:81, который предназначен для планируемой улично-дорожной сети (в соответствии с действующим Генеральным планом МО «Светлогорский городской округ»).


В границах земельного участка предусматривается строительство двухсекционного 44-квартирного жилого дома с подвальным и цокольным этажом, без чердака, с плоской

02/23(IX)-ПКО - ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Гаврилюк		<i>Гаврилюк</i>	06.2024
Карелова		Матвеев		<i>Карелова</i>	06.2024
Н.контр.		Карелова		<i>Карелова</i>	06.2024

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4


 ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 1 шт., газона - площадью 95,0 кв.м на территории земельного участка с кадастровым номером 39:17:020022:259 (площадь 2534,0 кв.м) выделенного под строительство малоэтажного многоквартирного дома № 19 по ГП по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл.

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Береза повислая (на штамбе)*	II	1	10 x 1 = 10
Итого:				10 баллов

* Дерево с высотой кроны менее 5 м

Общая экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет 10 баллов.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Примечание
1	Береза повислая (на штамбе) *	шт.	1	12	Саженцы 3 группы (ГОСТ 28829-90) высота саженца 3,0м, высота штамба 1,8 м, количество скелетных ветвей не менее 6, диаметр штамба на 1,3 – 8,0 см
ИТОГО:		шт.	1		

* Дерево с высотой кроны менее 5 м

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (диаметр контейнера – не менее 30 см, высота не менее 32 см). Саженцы должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

При устройстве защитных прикорневых барьеров с двух сторон допускается высадка деревьев на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, не менее: 0,5м - для деревьев с высотой кроны менее 5 м; 1м - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м. Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02/23(IX)-ПКО - ТЧ

Лист

для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы (СП 42.13330.2016 п. 9.6 таблица 9.1 Примечание 4, 5, 6).

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой и 50% райграс пастбищный).

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на $8 \div 10$ см глубины. Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке.

Посадку выполнить до 21.06.2029 (не позднее срока действия разрешения на строительство).

После выполнения посадки зеленые насаждения передать на баланс управляющей компании предприятия.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Примечание: Компенсационное озеленение зеленых насаждений подлежащих вырубке (если таковые имеют место быть) в границах утвержденных зон размещения линейных объектов на земельном участке КН 39:17:020022:259 (водовода и напорного коллектора, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства градостроительной политики КО от 01.12.2022 № 491 и документации по планировке территории утвержденной Министерством градостроительной политики КО от 14.07.2022 № 273) производится отдельно после подготовки проектной и рабочей документации данных линейных объектов.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02/23(IX)-ПКО - ТЧ

Лист

Индивидуальный предприниматель
Пулин Илья Сергеевич

ОГНИП 322392600024430

236029, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Земельная, д. 20
сайт: лес39.рф e-mail: info-les39@mail.ru тел.: +7 (995) 325-91-00

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

г. Калининград

23.03.2024 г.

Мной, Асеевым Никитой Игоревичем, осуществляющим деятельность на основании диплома повышения квалификации № ПП-060-23 от 25.04.2023 г., прошедшим обучение в ООО «Учебный центр повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров «Гранд», профессиональная переподготовка по программе «Лесопатолог», 25.10.2023 г. в присутствии Заказчика, проведено визуальное лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская обл., Светлогорский р-н, пос. Отрадное, земельный участок с кадастровым номером: 39:17:020022:259.

Обследование проведено на основании Договора № 8 от 21.03.2024 г.

Всего обследовано деревьев – 1 шт., в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Береза белая (лат. <i>Bétula alba</i>)	1	100,00%

Обследование проведено в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г. «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 910 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 912 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» и Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений».

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00%	здоровые (без признаков ослабления)
2	1	100,00%	ослабленные
3	0	0,00%	сильно ослабленные
4	0	0,00%	усыхающие
5 (а)	0	0,00%	свежий сухостой
5 (б)	0	0,00%	свежий ветровал
5 (в)	0	0,00%	свежий бурелом
5 (г)	0	0,00%	старый сухостой
5 (д)	0	0,00%	старый ветровал
5 (е)	0	0,00%	старый бурелом

Средняя категория состояния – 2.

Класс состояния обследованных деревьев – ослабленные насаждения.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г., пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России № 912 от 09.11.2020 г. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и/или Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечетной ведомости. Обследовались указанные Заказчиком деревья.

Список приложений:

1. Приложение № 1 – перечетная ведомость зеленых насаждений.

Индивидуальный предприниматель

Специалист



Пулин И. С.

Асеев Н. И.

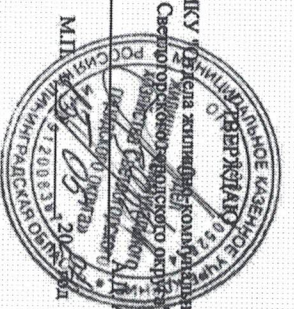
ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ п/п	№ дерева на подервной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола дерева (на уровне 1,3 м), см	Характеристика состояния зеленых насаждений	Признаки ослабления	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	61	Береза белая	31	Ослабленное	Гнили	-

Специалист
Дата: 23.03.2024 г.



Асеев Н. И./



Начальник МКУ «Услуги жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

М.П. Азарян

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), пересадки, обрезки зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№5 от 10.04.2024 года

Заявитель: ООО «Шпери и К»

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/ Арсена: ООО «Шпери и К», ИНН: 3906243819, ОГРН: 1113926028941

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:020022-239
 адрес: Калининградской область, Светлогорский район, город Светлогорск, Калининградский проспект – железная дорога – ул. Ставипонная
 вид разрешенного использования: земельный участок, предназначенный для размещения жилых домов, объектов социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа комплексной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	61	Берёза белая	31	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство

Общая экологическая ценность: 10 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 1 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.
 Площадь уничтожаемых деревьев 2 кв. м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съемке	Наименование вида (порода) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное / аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2		4		6	7	8	9
-	-		-		-	-	-	-
Общая экологическая ценность						-	баллов	

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съемке	Наименование вида (порода) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюры - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однородный/ смешанный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2		4		6	7	8	9
-	-		-		-	-	-	-
Общая экологическая ценность						-	баллов	

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (порода) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		3		6	7	8
-	-		-		-	-	-
Общая экологическая ценность						-	баллов

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистости на подерзвенной съёмке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистости растительности	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистости растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистости растительности (цель вырубки, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
-	-	Иная травянистость растительности	2 - удовлетворительное	2	строительство

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

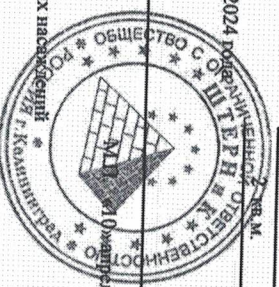
Сведения перечневой ведомости соответствуют действительности, подерзвенной съёмке и результатам лесопатологического обследования от «23» марта 2024 года

2334 кв. м.

Заявитель: Директор ООО "Штерн и К"

Владимир Борисович Калинин
Калинина Борис Владимирович

должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

- Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
- Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
- Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
- Ответственный секретарь комиссии:
- Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурального обследования зеленых насаждений территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактической обстановке зеленых насаждений

Исполнитель:

М.П. «15.06.2024» год



Н.С. Давыдова
О.В. Барановская
К.В. Ермакова
А.Д. Азарян
Ю.Ю. Доброжинская

Представленному заявителем акту (заключению) *подтверждена*