

ООО «Проектное бюро»

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций №3917514147-20240410-1416 от 10 апреля 2024г.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций 1123926013969.

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик
«ИНЭКО ГДС»

**ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,
Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

12/04/21-ПКО

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Воропаев П.В.

Воропаев П.В.

Калининград
2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3
12/04/21—ПКО	Содержание тома	л.1
12/04/21—ПКО	Пояснительная записка	л. 2
	Приложения	л.8
	Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 31.05.2024 г.	л.9
	Перечетная ведомость зеленых насаждений № 01 от 31.05.2024 г.	л.17
	Подеревная съемка № 01 от 31.05.2024 г.	л.23
	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 39-2-1-2-031369-2024 от 20.06.2024 г.	л.24
	Разрешение на строительство № 39-RU39329000-653-2021 от 20.09.2021 г.	л.27
	Решение генерального директора от 31.05.2024 г.	л.29
	Графическая часть	л. 30
12/04/21—ПКО—1	Подеревная съемка. М 1:500	л. 31
12/04/21—ПКО—2	Дендрологический план. М 1:500	л. 32
12/04/21—ПКО—3	Подеревная съемка высаживаемых зеленых насаждений. М1:500	л. 33
12/04/21—ПКО—4	Разбивочный план. М1:500	л. 34
12/04/21—ПКО—5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	л. 35

Подпись и дата

Име. дубл.

Взам. Име. №

Подпись и дата

Име. № подл.

12/04/21-ПКО

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ерёмина			2024
Проверил		Воропаев			2024
Н. контр.					
Утв.					

Гостиница по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10

Стадия	Лист	Листов
Р	1	35

ООО «Проектное бюро»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель: ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС»

ОГРН: 1063913019356

ИНН: 3912012464.

Юридический адрес: 238560, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, улица Горького, 14, помещение 145, офис 1.

Цель обращения: осуществление строительства объекта капитального строительства.

Земельный участок площадью 15460,0 м² с кадастровым номером 39:17:010005:524 от 02.08.2019 г., ГПЗУ РФ-39-2-18-0-00-2020-2569/А от 16.09.2020 г., расположен по адресу: Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Верещагина 10. Земельный участок расположен в территориальной зоне О1.2 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии».

Получено повторное положительное заключение экспертизы на объект капитального строительства «Гостиница по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10» № 39-2-1-2-031369-2024 от 20.06.2024 г.

Разрешение на строительство № 39-RU39329000-653-2021 от 20.09.2021 г.

Описание объекта капитального строительства

Согласно техническому заданию на проектирование запроектирована гостиница. Район застройки принят в соответствии с СП 14.13130.2014, раздел 1, раздел 4, п. 4.3, Приложения А, карта ОСР – А. Расчетная сейсмичность района – 6 баллов. В гостинице запроектированы 260 апартаментов и 104 номера. Проектируемый объект расположен в городе Светлогорске по улице Верещагина, 10. Гостиница состоит из четырех секций. В первой и второй секции запроектирована гостиница, в остальных секциях запроектированы апартаменты. В подземном этаже находятся встроенные подземные автостоянки на 31 и 47 стояночных мест. На первом этаже первой и второй секции расположены рестораны. Вход в здание осуществляется на отметке 0,000. Подъем на верхние этажи осуществляется при помощи лестниц и лифтов. На отметке 0,000 и -3,300 предусмотрены остановки лифтов, что обеспечивает доступность здания для м.г.н. В автостоянке предусмотрено 8 стояночных мест для м.г.н. в том числе 4 стояночных места для м.г.н. группы мобильности М4.

В первой секции запроектировано 104 номера гостиницы, встроенная автостоянка на 31 стояночное место, а так же помещения ресторана, переговорные, технологические помещения гостиницы. Этажи с номерами отделены от автостоянки нежилым этажом. Во второй секции запроектировано 92 апартаментов, 11 офисных помещений, встроенная автостоянка на 47 стояночных мест, административные и технологические помещения гостиницы. Этажи с апартаментами отделены от автостоянки нежилым этажом. В третьей секции запроектировано 77 апартаментов, 3 встроенных нежилых помещения. В четвертой секции запроектированы 89 апартаментов, 4 встроенных нежилых помещения. Секции имеют обособленные входы с уровня земли.

Подпись и дата

Дубл.

Инв.

Ваам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12/04/21-ПКО

Лист

2

Высота здания до парапета 20,95 м. Архитектура здания разработана в современном стиле.

Кровля плоская эксплуатируемая. На кровле располагаются смотровые площадки, вентиляционное оборудование. Доступ на кровлю осуществляется с лестничных клеток и при помощи лифтов. Выход на кровлю имеет порог 0,15м, это обеспечивает защиту от проникновения дождевых и талых вод.

При проектировании соблюдены предельные параметры соответствующие территориальной зоны О1.2 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Этажность здания составляет 5 этажей. Высота здания до парапета составляет 20,95 м. УЗД вписывается в предельные параметры.

Получено повторное положительное заключение экспертизы на объект капитального строительства «Гостиница по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10» № 39-2-1-2-031369-2024 от 20.06.2024 г.

В соответствии с Актом (заключением) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 31 мая 2024 года, выполненного специалистом инженером-лесопатологом Бутаком С.В. 29.05.2024, 30.05.2024 года в присутствии представителя заказчика ООО «Специализированный застройщик «ИНЭКО ГДС», на основании договора № 119 от 27.05.2024 года.

Всего обследовано 141 дерево (стволов 169 шт.), в том числе по породам:

№ п/п	Порода	Количество стволов	Группа ценности	Процентное отношение
1	Береза повислая	141	II	83,43%
2	Ольха черная	12	III	7,10%
3	Тополь дрожащий (осина)	6	II	3,55%
4	Граб обыкновенный	5	I	2,96%
5	Клен остролистный	3	I	1,78%
6	Клен ложноплатановый (явор)	1	II	0,59%
7	Рябина обыкновенная	1	II	0,59%

Качественное соотношение всех стволов (169 шт.):

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	48	28,40 %	ослабленные
3	99	58,58 %	сильно ослабленные
4	12	7,10 %	усыхающие
5(а)	2	1,18 %	свежий сухостой
5(б)	1	0,59 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	4	2,37 %	старый сухостой

12/04/21-ГКО

Лист

3

Подпись и дата

Дубл.

Инв.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	3	1,78 %	старый бурелом

Средняя категория состояния всех деревьев – 2,9.

Класс состояния обследованных деревьев – *сильно ослабленные насаждения*.

Степень поражения возбудителями болезней – *сильная*.

Аварийные деревья – 20,71 %.

Признаки ослабления растительности:

- водяные побеги (78,70 %);
- сухобочины (8,28 %);
- усыхание ветвей (90,53 %);
- сломы ветвей (90,53 %);
- механические повреждения (11,24 %);
- дупла (7,10 %);
- плодовые тела грибов (2,37 %).

Повреждения, вызванные возбудителями болезней:

- гнилевые заболевания (11,83 %);
- бактериальные заболевания (1,18 %);
- раковые заболевания (53,25 %).

Повреждения, вызванные иными факторами:

- морозобойная трещина (1,18 %);
- искривление стволовой части (31,95%);
- наклон (43,79 %);
- угнетение (69,82 %);
- отслоение коры (8,88 %);
- усыхание вершины (1,78 %);
- расщеп стволовой части (1,18 %);
- подрыв корней (2,37 %);
- повреждение корней (1,78 %).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев:

№ п/п	Наименование породы	Количество деревьев	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Береза повислая	28	II	10 (280)
2	Ольха черная	1	III	7 (7)
3	Клен остролистный	1	I	11 (11)
4	Клен ложноплатановый	1	II	9 (9)

Подпись и дата

Дубл.

Инв.

Ваам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12/04/21-ПКО

Лист

4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

5	Рябина обыкновенная	1	II	10 (10)
	ИТОГО	32		317

Площадь земельного участка с КН 39:17:010005:524, на котором расположены вырубаемые деревья – 15460,0 м² (согласно сведениям ГПЗУ):

Площадь уничтожаемых и восстанавливаемых газонов и иной травянистой растительности 64 м².

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка 64 м²

В рамках текущего проекта компенсационного озеленения вырубается 32 дерева, расположенные на земельном участке с КН 39:17:010005:524. Процентное соотношение аварийных деревьев – 21,88 % (деревья со структурными изменениями, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан).

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Группы ценности и экологическая оценка вырубаемых зеленых насаждений определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» (в действ. Редакции), постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения строительных работ. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства представлено на дендрологическом плане.

К проекту Компенсационного озеленения прилагаются следующие документы:

1. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 31.05.2024 г.
2. Перечетная ведомость зеленых насаждений №1 от 31.05.2024 г.;
3. Подеревная съемка от 31.05.2024 г.;
4. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 39-2-1-2-031369-2024 от 20.06.2024 г.
5. Разрешение на строительство № 39-RU39329000-653-2021 от 20.09.2021 г.
6. Решение генерального директора от 31.05.2024 г.

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев

12/04/21-ПКО

Лист

5

в срок до 20.09.2024 г.

Срок высадки зеленых насаждений обусловлен календарным планом строительства – 36 месяцев, включая подготовительный этап, что подтверждается проектной документацией Раздела 6 «Проект организации строительства» с шифром 12/04/21-ПОС.

Высадка зеленых насаждений предусмотрена (30 штук) на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010005:58. Место высадки деревьев на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010005:58 нужно согласовать с Администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Общее количество высаживаемых зеленых насаждений – 30 деревьев:

1. Граб обыкновенный (I категория) – 10 шт.
2. Клен остролистный «Эмеральд Куин» (I категория) – 10 шт.
3. Рябина обыкновенная (II категория) – 10 шт.

Экологическая ценность высаживаемых пород деревьев:

№ п/п	Наименование породы	Количество	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Граб обыкновенный	10	I	10 (100)
2	Клен остролистный «Эмеральд Куин»	10	I	12 (120)
3	Рябина обыкновенная	10	II	10 (100)
	Итого	30		320

Площадь высаживаемого травяного покрова составляет 4848,7 м² (травяной многолетней (газон): мятлик луговой – 60 %, овсяница красная – 30 %, райграс – 10 %) – благоустройство территории земельного участка с КН 39:17:010005:524 в рамках проекта строительства объекта «Гостиница по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10» (смотреть проект 12/04/21-ПЗУ).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на «Подеревной съемке высаживаемых зеленых насаждений», «Разбивочном плане» и «Сводном плане инженерных сетей» (Графическая части текущего проекта - листы 3-5).

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), в части высадки зеленых насаждений и соблюдения нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7

Подпись и дата

Лубл.

Инв.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

12/04/21-ПКО

Лист

6

м для деревьев). Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 28055-89.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее
1	Граб обыкновенный	шт.	10	10 - 12	от 2,5 - 3,5
2	Клен остролистный	шт.	10	10 - 12	от 2,5 - 3,5
3	Рябина обыкновенная	шт.	10	10 - 12	от 2,5 - 3,5
Итого		30 деревьев			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

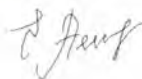
Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев в срок до 20.09.2024г. Срок высадки зеленых насаждений обусловлен календарным планом строительства – 36 месяцев, включая подготовительный этап, что подтверждается проектной документацией Раздела 6 «Проект организации строительства» с шифром 12/04/21-ПОС, подготовленной для ООО «Специализированный застройщик «ИНЭКО ГДС».

Инженер проекта



Ерёмина А.Е.

Подпись и дата

Инв. №

Инв. №

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12/04/21-ПКО

Лист

7

Приложения

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. Име. №	Име. дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12/04/21-ПКО



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@refh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.refh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «31» мая 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 29.05.2024, 30.05.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10, КН 39:17:010005:524.

Обследование проведено на основании договора с ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС" от 27.05.2024 № 119 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 141 шт. (стволов – 169 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Берёза повислая (<i>Bétula péndula</i>)	141	83,43 %
Ольха чёрная (<i>Álnus glutinósa</i>)	12	7,10 %
Тополь дрожащий (осина) (<i>Pópulus trémula</i>)	6	3,55 %
Граб обыкновенный (<i>Cárpinus bétulus</i>)	5	2,96 %
Клён остролистный (<i>Ácer platanoídes</i>)	3	1,78 %
Клён ложноплатановый (явор) (<i>Acer pseudoplatanús</i>)	1	0,59 %
Рябина обыкновенная (<i>Sórbus aucupária</i>)	1	0,59 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и

зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	48	28,40 %	ослабленные
3	99	58,58 %	сильно ослабленные
4	12	7,10 %	усыхающие
5(а)	2	1,18 %	свежий сухостой
5(б)	1	0,59 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	4	2,37 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	3	1,78 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,9**.

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (78,70 %), усыхание ветвей (90,53 %), сломы ветвей (90,53 %), механические повреждения (11,24 %), сухобочина (8,28 %), дупла (7,10 %), плодовые тела грибов (2,37 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 11,83 %, бактериальными заболеваниями – 1,18 %, раковыми заболеваниями – 53,25 %.

Так же имеется: морозобойная трещина (1,18 %), искривление стволовой части (31,95 %), наклон (43,79 %), угнетение (69,82 %), отслоение коры (8,88 %), усыхание вершины (1,78 %), расщеп стволовой части (1,18 %), подрыв корней (2,37 %), повреждение корней (1,78 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра, следующих пород: Берёза повислая (*Bétula péndula*), Тополь дрожащий (осина) (*Rópulus trémula*).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (20,71 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Берешагина, 10, КН 39:17:010005:524	Заказчик ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Берёза повислая	57	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, бактериоз, рак, наклон, угнетение.	
2	Берёза повислая	46	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
3	Берёза повислая	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
	Берёза повислая	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
	Берёза повислая	30	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
4	Берёза повислая	39	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
	Берёза повислая	44	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
5	Берёза повислая	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
6	Клён остролиственный	45	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
7	Берёза повислая	30	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
8	Берёза повислая	13	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, угнетение.	
9	Берёза повислая	22	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
	Берёза повислая	12	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
10	Берёза повислая	13	3	Усыхание ветвей слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части.	
11	Берёза повислая	44	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	Аварийное дерево
	Берёза повислая	36	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	Аварийное дерево
12	Рябина обыкновенная	20	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, отслоение коры, угнетение, подрыв корней, повреждение корней.	Аварийное дерево
13	Клён ложноплатановый (явор)	46	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части.	
14	Клён остролиственный	36	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
15	Клён остролиственный	48	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
16	Берёза повислая	43	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение.	
17	Берёза повислая	49	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, рак, наклон, угнетение.	Аварийное дерево
	Берёза повислая	44	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, рак, наклон, угнетение.	Аварийное дерево
18	Берёза повислая	26	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.	
19	Берёза повислая	40	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.	
	Берёза повислая	40	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.	
20	Берёза повислая	27	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
	Берёза повислая	31	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
21	Берёза повислая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, наклон, угнетение.	
22	Берёза повислая	23	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево
23	Берёза повислая	48	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина.	
24	Берёза повислая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон.	
25	Берёза повислая	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон.	
26	Берёза повислая	34	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.	
27	Берёза повислая	30	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, наклон, угнетение.	
	Берёза повислая	45	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, наклон, угнетение.	
	Берёза повислая	24	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, наклон, угнетение.	

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10, КН 39.17.010005.524		Заказчик: ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев		Примечания
28	Берёза повислая	33	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		
29	Берёза повислая	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
30	Берёза повислая	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
31	Берёза повислая	37	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
32	Берёза повислая	29	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
33	Берёза повислая	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
34	Берёза повислая	14	5 с	Старый бурелом.		
35	Берёза повислая	40	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части.		
36	Берёза повислая	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
37	Берёза повислая	51	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, бактериоз, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		Аварийное дерево
38	Ольха чёрная	30	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение, усохшая вершина, повреждение корней.		Аварийное дерево
39	Берёза повислая	42	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, усохшая вершина, повреждение корней.		Аварийное дерево
40	Берёза повислая	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, рак, угнетение.		
41	Берёза повислая	12	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, рак, угнетение.		
42	Берёза повислая	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, рак, угнетение.		
43	Берёза повислая	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, рак, угнетение, гниль, дупло, наклон.		Аварийное дерево
44	Берёза повислая	25	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, угнетение.		
45	Берёза повислая	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, угнетение.		
	Берёза повислая	39	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, угнетение.		
46	Берёза повислая	47	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, плодовое тело гриба, угнетение, расщеп стволовой части.		Аварийное дерево
	Берёза повислая	36	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, плодовое тело гриба, угнетение, расщеп стволовой части.		Аварийное дерево
47	Тополь дрожащий (осина)	24	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение, подрыв корней.		Аварийное дерево
	Тополь дрожащий (осина)	36	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение, подрыв корней.		Аварийное дерево
49	Тополь дрожащий (осина)	49	5 б	Свежий ветровал.		Аварийное дерево
50	Берёза повислая	27	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		Аварийное дерево
51	Тополь дрожащий (осина)	37	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, подрыв корней.		Аварийное дерево
52	Тополь дрожащий (осина)	41	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
53	Тополь дрожащий (осина)	30	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
54	Берёза повислая	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		
55	Берёза повислая	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, морозобойная трещина, рак, угнетение.		Аварийное дерево
56	Берёза повислая	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, морозобойная трещина, рак, угнетение.		
57	Берёза повислая	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.		Аварийное дерево
58	Берёза повислая	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.		
59	Берёза повислая	21	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, гниль, дупло.		Аварийное дерево
60	Берёза повислая	47	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.		
	Берёза повислая	46	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.		
61	Берёза повислая	18	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево

				Ведомость перечня указанных деревьев по адресу Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10, КН 39-17-010005/524	Заказчик ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
62	Берёза повислая	25	5 а	Свежий сухойстой.	Аварийное дерево
	Берёза повислая	27	5 а	Свежий сухойстой.	Аварийное дерево
63	Берёза повислая	55	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, рак, угнетение.	Аварийное дерево
64	Берёза повислая	35	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
65	Берёза повислая	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
	Берёза повислая	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
66	Берёза повислая	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, угнетение.	
67	Берёза повислая	26	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, наклон, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
68	Берёза повислая	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.	
69	Берёза повислая	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.	
70	Берёза повислая	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, наклон, угнетение.	
71	Берёза повислая	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.	
72	Берёза повислая	24	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак.	
73	Берёза повислая	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.	
74	Берёза повислая	30	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.	
	Берёза повислая	40	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.	
75	Берёза повислая	30	5 г	Старый сухойстой.	Аварийное дерево
76	Берёза повислая	15	5 г	Старый сухойстой.	Аварийное дерево
77	Берёза повислая	26	5 е	Старый бурелом.	
78	Берёза повислая	37	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
79	Берёза повислая	26	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, искривление стволовой части, наклон.	
80	Берёза повислая	40	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
81	Берёза повислая	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
82	Берёза повислая	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
83	Берёза повислая	11	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.	
84	Берёза повислая	39	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
85	Берёза повислая	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
86	Берёза повислая	11	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры.	
	Берёза повислая	15	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры.	
87	Берёза повислая	21	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
88	Берёза повислая	30	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, искривление стволовой части, наклон.	
89	Берёза повислая	17	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
90	Берёза повислая	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.	
91	Берёза повислая	18	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.	
92	Берёза повислая	39	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
93	Берёза повислая	27	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, сухобочина.	
94	Берёза повислая	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10, КН 39.17.010005:524	Заказчик: ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
95	Берёза повислая	26	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
96	Берёза повислая	34	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
97	Берёза повислая	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, гниль, дупло, отслоение коры.	Аварийное дерево
98	Берёза повислая	21	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части.	
99	Берёза повислая	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
100	Берёза повислая	18	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
	Берёза повислая	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
101	Берёза повислая	26	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
102	Берёза повислая	29	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, гниль, дупло.	Аварийное дерево
103	Берёза повислая	26	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
104	Берёза повислая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
105	Берёза повислая	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.	
106	Берёза повислая	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
107	Берёза повислая	37	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, сухобочина.	
108	Ольха чёрная	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
109	Ольха чёрная	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
110	Ольха чёрная	34	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
111	Ольха чёрная	34	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
112	Берёза повислая	41	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
113	Берёза повислая	41	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
114	Берёза повислая	48	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
115	Ольха чёрная	24	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
116	Граб обыкновенный	38	2	Водяные побеги, отслоение коры.	
	Граб обыкновенный	18	2	Водяные побеги, отслоение коры.	
117	Граб обыкновенный	45	2	Водяные побеги, отслоение коры.	
118	Граб обыкновенный	31	2	Водяные побеги, отслоение коры.	
	Граб обыкновенный	29	2	Водяные побеги, отслоение коры.	
119	Берёза повислая	36	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
120	Берёза повислая	36	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
	Берёза повислая	33	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
	Берёза повислая	33	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
121	Берёза повислая	13	2	Водяные побеги, угнетение.	
122	Берёза повислая	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, угнетение.	
123	Берёза повислая	43	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, плодовое тело гриба, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
124	Берёза повислая	15	5 е	Старый бурелом.	Аварийное дерево
125	Берёза повислая	33	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.	
126	Берёза повислая	13	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
127	Берёза повислая	18	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
128	Берёза повислая	35	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
129	Берёза повислая	32	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
130	Берёза повислая	24	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.	
131	Берёза повислая	21	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
132	Берёза повислая	44	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
	Берёза повислая	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
133	Берёза повислая	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
	Берёза повислая	29	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
134	Берёза повислая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.	
135	Берёза повислая	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.	
136	Берёза повислая	30	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.	Аварийное дерево
137	Ольха чёрная	13	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, усохшая верхушка.	Аварийное дерево
138	Ольха чёрная	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина.	
	Ольха чёрная	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина.	
	Ольха чёрная	27	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина.	
	Ольха чёрная	30	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина.	
139	Ольха чёрная	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.	
140	Берёза повислая	29	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.	
	Берёза повислая	35	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.	
141	Берёза повислая	45	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, плодовое тело гриба, наклон, угнетение.	

Специалист

Бутова С.В.

Дата обследования 29.30.05.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства

Светлогорского городского округа"

А. Д. Азарян

20 Фев

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 01 от 31.05.2024

Заявитель: ООО "СЗ "ИНЖКО ГДС"

Собственник/ правообладатель: Администрация муниципального образования "Светлогорский городской округ"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:01:0005:524

адрес: Калининградская область, г.Светлогорск, ул. Верещагина, 10

вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубki, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Береза повислая	57	3	2	10	вырубить	строительство
2	2	Береза повислая	46	3	2	10	вырубить	строительство
3	3	Береза повислая	22, 42, 30	3	2	10	вырубить	строительство
4	4	Береза повислая	39,44	3	2	10	вырубить	строительство
5	5	Береза повислая	38	3	2	10	вырубить	строительство
6	6	Клен остролистный	45	2	1	11	вырубить	строительство
7	7	Береза повислая	30	2	2	10	вырубить	строительство
8	8	Береза повислая	13	3	2	10	вырубить	строительство
9	9	Береза повислая	22, 12	2	2	10	вырубить	строительство
10	10	Береза повислая	13	3	2	10	вырубить	строительство
11	11	Береза повислая	44, 36	3	2	10	вырубить	строительство
12	12	Рябина обыкновенная	20	2	2	10	вырубить	строительство
13	13	Клен ложноплатановый (явор)	46	2	2	9	вырубить	строительство
14	14	Клен остролистный	36	2	1	11	сохранить	сохранить
15	15	Клен остролистный	48	2	1	11	сохранить	сохранить
16	16	Береза повислая	43	3	2	10	вырубить	строительство

17	17	Береза повислая	49, 44	3	2	10	вырубить	строительство
18	18	Береза повислая	26	4	2	10	сохранить	сохранить
19	19	Береза повислая	40, 40	3	2	10	сохранить	сохранить
20	20	Береза повислая	27, 31	2	2	10	сохранить	сохранить
21	21	Береза повислая	31	3	2	10	вырубить	строительство
22	22	Береза повислая	23	5	2	10	вырубить	строительство
23	23	Береза повислая	48	3	2	10	вырубить	строительство
24	24	Береза повислая	31	3	2	10	вырубить	строительство
25	25	Береза повислая	28	3	2	10	вырубить	строительство
26	26	Береза повислая	34	3	2	10	вырубить	строительство
27	27	Береза повислая	30, 45, 24	3	2	10	вырубить	строительство
28	28	Береза повислая	33	3	2	10	вырубить	строительство
29	29	Береза повислая	15	3	2	10	вырубить	строительство
30	30	Береза повислая	15	3	2	10	вырубить	строительство
31	31	Береза повислая	37	3	2	10	вырубить	строительство
32	32	Береза повислая	29	3	2	10	вырубить	строительство
33	33	Береза повислая	42	3	2	10	сохранить	сохранить
34	34	Береза повислая	14	5	2	10	сохранить	сохранить
35	35	Береза повислая	40	3	2	10	сохранить	сохранить
36	36	Береза повислая	23	3	2	10	сохранить	сохранить
37	37	Береза повислая	51	3	2	10	вырубить	строительство
38	38	Ольха черная	30	4	2	7	вырубить	строительство
39	39	Береза повислая	42	4	2	10	вырубить	строительство
40	40	Береза повислая	23	3	2	10	сохранить	сохранить
41	41	Береза повислая	12	3	2	10	сохранить	сохранить
42	42	Береза повислая	13	3	2	10	сохранить	сохранить
43	43	Береза повислая	20	3	2	10	сохранить	сохранить
44	44	Береза повислая	25	2	2	10	сохранить	сохранить
45	45	Береза повислая	31, 39	2	2	10	сохранить	сохранить
46	46	Береза повислая	47, 36	3	2	10	сохранить	сохранить
47	47	Тополь дрожащий (осина)	24	2	2	9	сохранить	сохранить
48	48	Тополь дрожащий (осина)	36	2	2	9	сохранить	сохранить
49	49	Тополь дрожащий (осина)	49	5	2	9	сохранить	сохранить
50	50	Береза повислая	27	3	2	10	сохранить	сохранить
51	51	Тополь дрожащий (осина)	37	3	2	9	сохранить	сохранить
52	52	Тополь дрожащий (осина)	41	2	2	9	сохранить	сохранить
53	53	Тополь дрожащий (осина)	30	2	2	10	сохранить	сохранить
54	54	Береза повислая	32	3	2	10	сохранить	сохранить
55	55	Береза повислая	22	3	2	10	сохранить	сохранить
56	56	Береза повислая	32	3	2	10	сохранить	сохранить
57	57	Береза повислая	28	3	2	10	сохранить	сохранить
58	58	Береза повислая	25	3	2	10	сохранить	сохранить
59	59	Береза повислая	21	3	2	10	сохранить	сохранить
60	60	Береза повислая	47, 46	3	2	10	сохранить	сохранить
61	61	Береза повислая	18	4	2	10	сохранить	сохранить
62	62	Береза повислая	25, 27	5	2	10	сохранить	сохранить
63	63	Береза повислая	55	5	2	10	сохранить	сохранить
64	64	Береза повислая	35	3	2	10	сохранить	сохранить
65	65	Береза повислая	38, 22	3	2	10	сохранить	сохранить
66	66	Береза повислая	12	4	2	10	сохранить	сохранить

67	67	Береза повислая	26	3	2	10	сохранить	сохранить
68	68	Береза повислая	33	2	2	10	сохранить	сохранить
69	69	Береза повислая	31	2	2	10	сохранить	сохранить
70	70	Береза повислая	24	2	2	10	сохранить	сохранить
71	71	Береза повислая	24	2	2	10	сохранить	сохранить
72	72	Береза повислая	24	3	2	10	сохранить	сохранить
73	73	Береза повислая	24	2	2	10	сохранить	сохранить
74	74	Береза повислая	30, 40	2	2	10	сохранить	сохранить
75	75	Береза повислая	30	5	2	10	сохранить	сохранить
76	76	Береза повислая	15	5	2	10	сохранить	сохранить
77	77	Береза повислая	26	5	2	10	сохранить	сохранить
78	78	Береза повислая	37	2	2	10	сохранить	сохранить
79	79	Береза повислая	26	2	2	10	сохранить	сохранить
80	80	Береза повислая	40	3	2	10	сохранить	сохранить
81	81	Береза повислая	28	3	2	10	сохранить	сохранить
82	82	Береза повислая	23	3	2	10	сохранить	сохранить
83	83	Береза повислая	11	4	2	10	сохранить	сохранить
84	84	Береза повислая	39	3	2	10	сохранить	сохранить
85	85	Береза повислая	20	3	2	10	сохранить	сохранить
86	86	Береза повислая	11, 15	4	2	10	сохранить	сохранить
87	87	Береза повислая	21	2	2	10	сохранить	сохранить
88	88	Береза повислая	30	2	2	10	сохранить	сохранить
89	89	Береза повислая	17	4	2	10	сохранить	сохранить
90	90	Береза повислая	32	2	2	10	сохранить	сохранить
91	91	Береза повислая	18	4	2	10	сохранить	сохранить
92	92	Береза повислая	39	2	2	10	сохранить	сохранить
93	93	Береза повислая	27	3	2	10	сохранить	сохранить
94	94	Береза повислая	22	3	2	10	сохранить	сохранить
95	95	Береза повислая	26	2	2	10	сохранить	сохранить
96	96	Береза повислая	34	2	2	10	сохранить	сохранить
97	97	Береза повислая	25	3	2	10	сохранить	сохранить
98	98	Береза повислая	21	3	2	10	сохранить	сохранить
99	99	Береза повислая	25	3	2	10	сохранить	сохранить
100	100	Береза повислая	18, 15	3	2	10	сохранить	сохранить
101	101	Береза повислая	26	3	2	10	сохранить	сохранить
102	102	Береза повислая	29	3	2	10	сохранить	сохранить
103	103	Береза повислая	26	3	2	10	сохранить	сохранить
104	104	Береза повислая	31	3	2	10	сохранить	сохранить
105	105	Береза повислая	33	2	2	10	сохранить	сохранить
106	106	Береза повислая	38	3	2	10	сохранить	сохранить
107	107	Береза повислая	37	3	2	10	сохранить	сохранить
108	108	Ольха черная	32	3	2	7	сохранить	сохранить
109	109	Ольха черная	25	3	2	7	сохранить	сохранить
110	110	Ольха черная	34	2	2	7	сохранить	сохранить
111	111	Ольха черная	34	2	2	7	сохранить	сохранить
112	112	Береза повислая	41	3	2	10	сохранить	сохранить
113	113	Береза повислая	41	3	2	10	вырубить	строительство
114	114	Береза повислая	48	3	2	10	вырубить	строительство
115	115	Ольха черная	24	3	2	7	сохранить	сохранить
116	116	Граб обыкновенный	38, 18	2	1	10	сохранить	сохранить

117	117	Граб обыкновенный	45	2	1	10	сохранить	сохранить
118	118	Граб обыкновенный	31, 29	2	1	10	сохранить	сохранить
119	119	Береза повислая	36	2	2	10	сохранить	сохранить
120	120	Береза повислая	36, 33, 33	3	2	10	сохранить	сохранить
121	121	Береза повислая	13	2	2	10	сохранить	сохранить
122	122	Береза повислая	23	3	2	10	сохранить	сохранить
123	123	Береза повислая	43	3	2	10	сохранить	сохранить
124	124	Береза повислая	15	5	2	10	сохранить	сохранить
125	125	Береза повислая	33	2	2	10	сохранить	сохранить
126	126	Береза повислая	13	5	2	10	сохранить	сохранить
127	127	Береза повислая	18	2	2	10	сохранить	сохранить
128	128	Береза повислая	35	2	2	10	сохранить	сохранить
129	129	Береза повислая	32	2	2	10	сохранить	сохранить
130	130	Береза повислая	24	3	2	10	сохранить	сохранить
131	131	Береза повислая	21	3	2	10	сохранить	сохранить
132	132	Береза повислая	44, 32	3	2	10	сохранить	сохранить
133	133	Береза повислая	24, 29	2	2	10	сохранить	сохранить
134	134	Береза повислая	31	3	2	10	сохранить	сохранить
135	135	Береза повислая	20	3	2	10	сохранить	сохранить
136	136	Береза повислая	30	4	2	10	сохранить	сохранить
137	137	Ольха черная	13	4	2	7	сохранить	сохранить
138	138	Ольха черная	31, 31, 27, 30	3	2	7	сохранить	сохранить
139	139	Ольха черная	23	3	2	7	сохранить	сохранить
140	140	Береза повислая	29, 35	3	2	10	сохранить	сохранить
141	141	Береза повислая	45	3	2	10	сохранить	сохранить

Общая экологическая ценность 1379 галлов

Количество деревьев в соответствии с перечестной ведомостью, подлежащих вырубке 32 шт., сохранению 109 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 64 кв. м.

РАЗДЕЛ 2. КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной сьемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность						-	баллов	-

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3. ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной сьемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (примениительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двурядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность						-	баллов	-

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4. ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной сьемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травяная растительность	2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	64	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 64 кв. м.

15460 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «31» мая 2024 года

Заявитель: Генеральный директор ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС" А.Н. Качанович

Инициалы, подпись, печать, дата, подпись, фамилия, имя, отчество

Подпись



М.П. «31» 05 2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Подпись

А.Д. Азарин

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Подпись

Ю.Ю. Доброжинская

Зам. начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Подпись

Н.С. Давыдова

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Подпись

О.В. Баранюк

Ответственный секретарь комиссии:
Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Подпись

К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам проведенного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



М.П. «31» 05 2024 год

Подпись

А.Д. Азарин

Исполнитель:

Подпись

Исполнитель от имени заявителя

ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС»

Калининградская обл., Светлогорский р-н,
г. Светлогорск, ул. Верещагина, дом 10.
ИНН 3912012464 / КПП 391201001
Тел.: +7 (4012) 64-64-33

31.05.2024г.

РЕШЕНИЕ

ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС» в лице генерального директора Качановича Александра Николаевича приняло решение о высадке зеленых насаждений в рамках исполнения проекта компенсационного озеленения, на земельный участок с кадастровым номером 39:17:010005:58, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина. Компенсационная высадка осуществляется после вырубки деревьев, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010005:524. Земельный участок с кадастровым номером 39:17:010005:58 предназначен под благоустройство территории, прилегающей к гостинице.

Генеральный директор
ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС»



А.Н. Качанович

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-2-031369-2024

Дата присвоения номера: 20.06.2024 13:34:32

Дата утверждения заключения экспертизы: 20.06.2024



Ссылка на заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Катков Михаил Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1163926050551

ИНН: 3906979292

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Красная, д 247 к 2, помещ 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЭКО ГДС"

ОГРН: 1063913019356

ИНН: 3912012464

КПП: 391201001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Светлогорский р-н, г Светлогорск, ул Горького, д 14, помещ 145 офис 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации от 19.06.2024 № 66, ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации от 19.06.2024 № 66-24/ПД, ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС», ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

Предметом рассмотрения настоящей экспертизы является корректировка проектной документации на объект «ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10», получившей положительное заключение экспертизы.

Внесение изменений выполнено на основании задания застройщика на корректировку проектной документации от 13.06.2024 г.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10" от 25.06.2021 № 39-2-1-3-033703-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10" от 28.04.2023 № 39-2-1-2-022525-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Калининградская область, город Светлогорск, улица Верещагина, 10.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

гостиница

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	шт.	6
Количество этажей, надземных (этажность)	шт.	5
Количество этажей, подземных	шт.	1
Количество номеров	шт.	364
Количество номеров категории «студия»	шт.	142
Количество номеров категории «апартамент»	шт.	118
Количество однокомнатных номеров	шт.	96
Количество двухкомнатных номеров	шт.	8
Общая площадь здания	м2	37833,64
Полезная площадь здания	м2	27199,34
Расчетная площадь здания	м2	24226,64
Площадь парковки	м2	2347,34
Количество парковочных мест	шт.	78
Строительный объем здания	м3	117716,33
Строительный объем здания, ниже отм. 0,000	м3	20285,15
Строительный объем здания, выше отм. 0,000	м3	97431,17
Площадь застройки	м2	5772,60
Высота здания	м	20,95
Количество лифтов	шт.	12

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

ОГРН: 1123926013969

ИНН: 3917514147

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, Советский пр-кт, д 187, офис 18

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 13.06.2024 № б/н, ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.09.2020 № РФ-39-2-18-0-00-2020-2569/А, Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:17:010005:524

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЭКО ГДС"

ОГРН: 1063913019356

ИНН: 3912012464

КПП: 391201001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Светлогорский р-н, г Светлогорск, ул Горького, д 14, помещ 145 офис 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. ПЗ.pdf	pdf	5DA35ECC	Раздел 1 ПЗ
	1. ПЗ.pdf.sig	sig	EDCFDAD3	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ.pdf	pdf	B8D7D6FE	Раздел 2 ПЗУ
	2. ПЗУ.pdf.sig	sig	78AE7579	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	8. ООС.pdf	pdf	99ACD31B	Раздел 8 ООС

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации, в которую по заданию застройщика на корректировку внесены изменения и дополнения, соответствует требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, требованиям к содержанию разделов проектной документации и заданию на корректировку проектной документации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

При проведении экспертизы корректировки проектной документации объекта капитального строительства осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

V. Общие выводы

Корректировка проектной документации на объект «ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Шерстюк Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-9129

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2027

2) Нифатов Алексей Петрович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-8-10487

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28D1C8C002BB19CB44EB68A99
980FF9FE
Владелец КАТКОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D54B0C10001000645A0
Владелец Шерстюк Александр Сергеевич
Действителен с 18.12.2023 по 18.12.2024

Действителен с 06.03.2024 по 06.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10B2ECD007AB0BE9840D49F07
D5107D4E

Владелец Нифатов Алексей Петрович

Действителен с 11.09.2023 по 11.09.2024



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «ИНЭКО ГДС»
ИНН 3912012464**

ул. Верещагина, д. 10,
г. Светлогорск,
Калининградская обл., 238560

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 сентября 2021 года

№ 39-RU39329000-653-2021

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-033703-2021 от 25 июня 2021 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010005:524	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010005	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16 сентября 2020 года № РФ-39-2-18-0-00-2020-2569/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро», 2021 год, шифр 12/04/21	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Общая площадь (кв.м):	32169,82	Площадь участка (кв. м): 15460,00
	Объем (куб. м):	118382,25	в том числе подземной части (куб. м): 23149,74
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	5772,60	Высота (м): 20,95
6	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина, д. 10	

Срок действия разрешения – до 20 сентября 2024 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 12/04/21-ПОС).

**Руководитель
(директор) Агентства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

20 сентября 2021 года





39 17 010005 524



Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Поддержка
Зам. директора			31.05.24	
Нач. отдела			31.05.24	
Геолог	Малкин Д.М.	<i>[Signature]</i>	31.05.24	
Картограф	Ерёмина А.Е.	<i>[Signature]</i>	31.05.24	
Должность				

Калининградская обл.,
г. Светлогорск, ул. Борейкина 10

ООО "СЗ "НИСКО ГЭС"



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФОНДА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ С АКТОМ ЛЕСОПАТОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОТ 31.05.2024 Г.

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Процентное соотношение (%)
Дереья				
1	Береза повислая	118	II	83,69
2	Ольха черная	9	III	6,38
3	Тополь дрожащий (осина)	6	II	4,25
4	Граб обыкновенный	3	I	2,13
5	Клен остролистный	3	I	2,13
6	Клен ложноплатановый (явор)	1	II	0,71
7	Рябина обыкновенная	1	II	0,71
Итого		141		100,00

ВЕДОМОСТЬ ВЫРУБАЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФОНДА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ 12/04/21-ПКО

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность (баллы)
Дереья				
1	Береза повислая	28	II	10 (280)
2	Ольха черная	1	III	7 (7)
3	Клен остролистный	1	I	11 (11)
4	Клен ложноплатановый	1	II	9 (9)
5	Рябина обыкновенная	1	II	10 (10)
Итого		32		317

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов обознач.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
в рамках проекта "Гостиница по адресу Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10"				
🌳	Сохраняемые деревья	-	-	Расположены в пределах земельного участка с КН 39.17.010005.524 и КН 39.17.010005.58.
Высаживаемые деревья				
1	Граб обыкновенный	10-12	10	Компенсационное озеленение по порубочному билету на земельный участок с КН 39.17.010005.524, осуществляется в пределах границ земельного участка с КН 39.17.010005.58.
2	Клен остролистный "Эмеральд Куин"	10-12	10	
3	Рябина обыкновенная	10-12	10	
🌳	Дереья в рамках лесопатологического обследования	-	-	
🌳	Вырубаемые деревья	-	32	Расположены в пределах земельного участка с КН 39.17.010005.524.
	Уничтожение и восстановление мест травяной растительности	-	64 м ²	

Примечание:

1. Вырубаемые деревья находятся в пределах земельного участка с КН 39.17.010005.524, используемый для строительства объекта "Гостиница по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10".
2. Необходимость сноса зеленых насаждений в рамках проекта компенсационного озеленения с шифром 12/04/21-ПКО обусловлена технологией проведения строительных работ.
3. Объекты находящиеся на топографической съемке в пределах земельного участка с КН 39.17.010005.524 подлежат демонтажу.
4. В пределах земельного участка с КН 39.17.010005.58 (предназначенного для компенсационной пересадки зеленых насаждений) вырубка зеленых насаждений не предполагается.

12/04/21-ПКО

Гостиница по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10

Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Проектир.	Григорьев	1	Воропаев	С. Воропаев	2024
ГИП	Воропаев	1	Воропаев	С. Воропаев	2024
Проверил	Воропаев	1	Воропаев	С. Воропаев	2024

Проект компенсационного озеленения

Стадия	Лист	Лист
Р	1	1

Подеревная съемка М 1:500

ООО "Проектное Бюро"

Подеревная съемка высаживаемых зеленых насаждений М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условное изображение	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
в рамках проекта "Гостиница по адресу Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10"				
☐	Сохраняемые деревья	-	-	Расположены в пределах земельного участка с КН 39.17.010005.524 и 39.17.010005.58
Высаживаемые деревья				
1 ●	Граб обыкновенный	10-12	10	Компенсационное озеленение по рубочному билету на земельный участок с КН 39.17.010005.524, осуществляемое в пределах границ земельного участка с КН 39.17.010005.58
2 ●	Клён остролистый "Эмеральд Куин"	10-12	10	
3 ●	Рябина обыкновенная	10-12	10	
Деревья в рамках лесопатологического обследования				
☐	Вырубаемые деревья	-	32	Расположены в пределах земельного участка с КН 39.17.010005.524

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - - - Граница допустимой застройки
 - ▭ Проектируемое здание
 - ▭ Бортовой камень (БР 100.30.15) – проект
 - ▭ Бортовой камень (БР 100.20.8) – проект
 - ▭ Понижение бортового камня – проект
 - ▭ Покрытие проезда
 - ▭ Плиточное покрытие тротуаров, площадок
 - ▭ Грабниное покрытие тротуаров
 - ▭ Покрытие отмостки
 - ▭ Газон/ Газон устойчивый к вытаптыванию
 - ▭ Дождеприёмный колодезь
 - Светильник наружного освещения
 - ▭ Уплотненный грунт для проезда пожарной техники (15x15 м)
 - ▭ Существующая застройка (демонтаж)
 - ▭ Существующая бетонное основание (демонтаж)
 - ▭ Ограда/забор
 - ▭ Бортовой камень (топосъемка)
 - ▭ Пешеходные дорожки/проезды (топосъемка)
 - ▭ Лесные тропинки (топосъемка)
 - ▭ Навес (топосъемка)
 - ▭ Откос
 - ▭ Существующие кустарники/газоны/клумбы
 - ▽ Существующие деревья
- Вырубаемые деревья**
 x x x
 (с цифрой) Номер/количество высаживаемых деревьев
 ●●●●● Высаживаемые деревья
 ○ Место высадки дерева
 (с цифрой) Группы высаживаемых деревьев

Примечание:

1. Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 "Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы".
2. Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждений болезнями и вредителями.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ 12/04/21-ПКО

Поз	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол-во (шт.)	Условное обозн.	Высота, м	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общая экологическая ценность, балл
Деревья							
1	Граб обыкновенный	10-12	10	1 ●	высота от 2,5-3,5м	10	100
2	Клён остролистый "Эмеральд Куин"	10-12	10	2 ●	высота от 2,5-3,5м	12	120
3	Рябина обыкновенная	10-12	10	3 ●	высота от 2,5-3,5м	10	100
			Итого				320

					12/04/21-ПКО		
					Гостиница по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проектир.	Еремича				2024	Старая	Лист
ГИП	Воропаев				2024	Р	3
Проверил	Воропаев				2024	Лист	5
					Проект компенсационного озеленения		
					Подеревная съемка высаживаемых зеленых насаждений М 1:500		
					ООО "Проектное Биро"		